



ORDENANÇA FISCAL NÚM. 02

TAXA PER LLICENCIES URBANÍSTIQUES

Article 1r.- Fonament i naturalesa.

De conformitat amb els articles 15 a 19, i en particular amb l'article 20.4 h) de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL) s'estableix una taxa sobre llicències urbanístiques que expedeix l'Ajuntament per als actes d'edificació i ús del sòl, que es regeix per aquesta Ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 57 del TRHL.

Article 2n.- Fet imposable.

1. Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa, l'activitat municipal desenvolupada per causa de la tramitació, a instància de part, de tot tipus d'expedients. L'obligació de contribuir comença en el moment de presentar la sol·licitud que inicia l'expedient, quan s'expedeixi el document que beneficia el particular, o quan ell mateix l'hagi provocat.

2. Pel que fa a la **comunicació prèvia** de la primera ocupació, a la comunicació prèvia d'obres menors simplifiades (menys de 5.000 € de PEM) i a la comunicació prèvia d'obres no subjectes a llicència urbanística, el fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir o denegar la llicència urbanística sol·licitada o si l'activitat comunicada realitzada o que es pretengui realitzar, s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals conforme al que preveu l'article 84 de la Llei 7/85 de 2 d'abril reguladora de les bases del regim local i l'article 187.4 del text refós de la Llei urbanística de Catalunya.

Article 3r.- Subjecte passiu.

Tenen la condició de contribuents, les persones físiques o jurídiques que sol·licitin la tramitació de l'expedient, que la provoquin o bé que aquesta tramitació redundi en benefici seu.

El subjecte passiu substituït és el presentador dels documents.

Pel que fa a la comunicació prèvia de primera ocupació, d'obres menors simplifiades i d'obres no subjectes a llicència urbanística, els subjectes passius seran els contribuents, persona física o jurídica que siguin propietaris o posseïdors o si s'escau arrendataris dels immobles en que es realitzi el fet imposable, En tot cas, el substituït del contribuent seran els constructors i els contractistes de les obres.

Article 4t.- Responsables.

1. Responen solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu, les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a l'article 42 de la Llei general tributària i a l'Ordenança fiscal general.

2. En són responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyalat l'article 43 de la Llei general tributària

Article 5è.- Base imposable.

Es pren com a base d'aquesta exacció la naturalesa dels expedients que s'han de tramitar.

Article 6è.- Quota tributària

1. La quota tributària es determinarà per una quantitat fixa que assenyalerà segons la naturalesa dels expedients que s'han de determinar, d'acord amb les tarifes que conté l'apartat segon d'aquest mateix article.

2. Les tarifes que s'apliquen per tramitar cada instància o expedient, segons el cas, de qualsevol tipus d'assumpte de competència municipal, des de l'inici fins a la resolució final, inclosa la certificació i la notificació a l'interessat de l'acord final, són les tarifes següents:



A) EXPEDIENTS REFERENTS A OBRES O LICÈNCIES URBANÍSTIQUES EN GENERAL

QUADRE DE TARIFES		
Apartat	Concepte	Import
a	Llicència d'obres que requereixen projecte tècnic	119,60€
b	Llicència d'obres que no requereixen projecte tècnic	28,00€
c	Obres subjectes a comunicació prèvia	28,00€
d	Llicència de segregació i divisió horitzontal simple de finques urbanes	86,20€
e	Llicència de parcel·lació o de divisió horitzontal complexa	119,60€
f	Canvi de titularitat de llicència urbanística o de comunicació prèvia	37,50€
g	Modificació de llicència urbanística concedida	37,50€
h	Pròrroga de llicència urbanística concedida	37,50€
i	Llicència parcial o comunicació de primera ocupació/utilització d'edificis	86,20€
j	Qualsevol altre expedient referent llicències urbanístiques	27,90€
k	Placa senyalització obres quan s'escaigui	15,40€
l	Llicència d'obres en sòl no urbanitzable que requereixen projecte tècnic i que han d'obtenir l'informe perceptiu de la Comissió Territorial d'Urbanisme	300,00€

B) EXPEDIENTS REFERENTS AL PLANEJAMENT URBANÍSTIC

QUADRE DE TARIFES		
Apartat	Concepte	Import
a	Informe urbanístic	44,50€
b	Certificat de compatibilitat urbanística	8,90€
c	Certificat d'antiguitat i legalitat de la implantació d'immobles existents i usos	44,50€
d	Altres certificats o informes referents al Servei d'urbanisme	8,90€
e	Tramitació projecte de reparcel·lació urbanística complexa	1.357,20€
f	Tramitació projecte d'urbanització o pla parcial	678,60€
g	Tramitació expedient de qualsevol figura del planejament	339,30€
h	Acta de replanteig d'alineació o rasant i reajustament	86,20€

C) EXPEDIENTS REFERENTS A LA DECLARACIÓ DE RUÏNA

QUADRE DE TARIFES		
Apartat	Concepte	Import
a	Declaració de ruïna a instància de finques urbanes a petició dels seus propietaris	1.230,10€
b	Declaració de ruïna incoat d'ofici per part de l'administració	307,50€
c	Declaració de ruïna imminent promogut per l'administració	512,50€

- Si l'expedient es resolgués decretant la ruïna imminent i l'Ajuntament assumeix les despeses de trasllat de mobles i interrupció de subministres i serveis tal com l'aigua i l'enllumenat i/o l'execució de l'enderroc de la finca ruïnosa, se liquidaran a la propietat els imports corresponents als costos reals dels esmentats treballs.

D) EXPEDIENTS REFERENTS A LA DISCIPLINA URBANÍSTICA

QUADRE DE TARIFES		
Apartat	Concepte	Import
a	Incoació d'expedient de protecció de la legalitat urbanística	204,20€
b	Incoació d'expedient d'ordre d'execució d'obres o actuacions	47,90€
c	Incoació de qualsevol altre expedient referent a la disciplina urbanística	47,90€

3.- En cas de desistiment de qualsevol expedient abans de la resolució es liquidarà el 50% de la taxa estipulada.

4. Les liquidacions que es facin per aquest fet imposable són compatibles i independents de les taxes per ocupar la via pública.



Article 7è.- Exempcions i bonificacions.

- 1.- Es concedirà exempció de l'exacció de la taxa, a les Llicències d'obres d'arrebossar i pintar les façanes dels edificis o les obres que comportin la consolidació i seguretat de les façanes.
- 2.- Es concedirà també una bonificació del 90% a les persones que tinguin més de 65 anys i que els ingressos familiars no superin el 1,5 del salari mínim interprofessional. Caldrà aportar certificat d'empadronament i declaració de la renda de tots els seus membres. L'expedient d'obres bonificat correspondrà a obres de reforma dels serveis essencials i bàsics de l'habitatge (lavabos, cuina, teulades etc)

Article 8è.- Acreditament.

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, hom entendreà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de la sol·licitud de llicència urbanística corresponent, si el subjecte passiu la formulava expressament, o quan presenta la comunicació prèvia.
2. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut la llicència corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que porti a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.
3. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la denegació de la llicència sol·licitada o la seva concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desestiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència.

Article 9. Normes de gestió.

1. La taxa es gestionarà pel règim de liquidació d'acord amb les tarifes establertes en l'apartat segon de l'article article 6è d'aquesta ordenança.
2. El pressupost declarat en la sol·licitud per part de les persones interessades podrà ser revisat pels Serveis tècnics municipals i si s'escau, es modificarà d'ofici i es procedirà a la liquidació corresponent.
3. Totes les liquidacions que es practiquin es notificaran al subjecte passiu que substitueix el contribuent per al seu ingrés directe en les arques municipal utilitzant els mitjans de pagament i els terminis que assenyala el Reglament General de Recaptació.

Article 10è.- Infraccions i sancions.

1. Pel que fa referència a la qualificació de les infraccions tributàries i les sancions que els corresponguin en cada cas, s'ha d'aplicar el que disposa els articles 181 i següents de la Llei 53/2003, de 18 de desembre, General Tributària, les disposicions que la complementen i despleguen .
2. La imposició de sancions mai no impedeix la liquidació i el cobrament de les quotes meritedes no prescrites.

Disposició Final.-

Aquesta ordenança fiscal s'ha modificat per l'Ajuntament Ple en sessió celebrada en data 9 de novembre de 2017 i publicada la seva aprovació definitiva en el BOP núm. 248 de data 29 de desembre de 2017 i entra en vigor el dia 1 de gener de 2018 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la seva modificació i derogació.

Vist i plau,
L'alcalde
Bernat Solé Barril

La secretària
Sara Miñarro Gómez