Ajuntament d'Agramunt

# CERTIFICAT

| EXPEDIENT NÚM. | ÒRGAN COL·LEGIAT | DATA DE LA SESSIÓ |
|---|---|---|
| 1291/2025 | Ple | 30/10/2025 |

EN QUALITAT DE SECRETARI/A d'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

| EXPEDIENT 1291/2025. APROVACIÓ DE PLANEJAMENT DE DESENVOLUPAMENT | |
|---|---|
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment |

## FETS I FONAMENTS DE DRET

**APROVACIÓ PROVISIONAL DEL PLA DE MILLORA URBANA PER REGULAR LA COMPOSICIÓ VOLUMÈTRICA DEL PATI INTERIOR DE L'ILLA INCLÒS DINS EL SEU ÀMBIT – CARRETERA DE TÀRREGA NÚM. 9.**

Expedient:1291/2025

### ANTECEDENTS

1.- La Junta de Govern Local en sessió celebrada en data 14 de juliol de 2025 va acordar, per unanimitat dels assistents, **aprovar inicialment el** ***"Pla de Millora Urbana per regular la composició volumètrica del pati interior d'illa inclòs dins el seu àmbit*"*** ***, al solar situat a la Carretera de Tàrrega, 9 de la vila d'Agramunt, la redacció del qual ha estat realitzada, a interès de la societat GESDIP SAU, SL, per part COLOMER RIFA, SLP, amb les consideracions que consten els antecedents de l'acord, indicades en l'informe dels Serveis tècnics municipals, amb la suspensió de llicències municipals dins aquest àmbit.

2.- En data 15 de juliol de 2025, aquesta resolució va ser notificada als interessats i es van demanar els informes sectorials adients al Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica.

Així mateix, es va procedir a efectuar l' exposició al públic pel termini d'un mes, amb anuncis al diari La Manyana, al BOP i al DOG, sense que durant aquest termini es presentessin al·legacions i també es va publicar a la pàgina web municipal.

Silvia Fernàndez Tarragona (1 de 2)
Alcaldessa
Data Signatura: 31/10/2025
HASH: f63211b195e5ef798e001edb29e97d57
Ajuntament d'Agramunt

Sara Miñarro Gómez (2 de 2)
Secretària
Data Signatura: 31/10/2025
HASH: 9708ba2fafa049ddf2b646cf4fe7eb4b
Ajuntament d'Agramunt

Codi Validació: 3MJCT42DPFMSQ3QMDMMZJELDJ
Verificació: https://agramunt.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 18

2.- En data 7 d'agost de 2025, la societat COLOMER RIFA, SLP, presenta un nou document refós del ***Pla de Millora Urbana per regular la composició volumètrica del pati interior d'illa inclòs dins el seu àmbit*** i sol·licita la tramitació per a l'aprovació d'aquest nou document que conté modificacions respecte al document inicialment aprovat, concretament s'ha afegit documentació gràfica que completen la redacció del pla anterior.

3.- En data 8 d'agost de 2025, els Serveis tècnics municipals han informat el nou document (agost 2025) i en les seves conclusions han fet constar el següent:

*"En conclusió a l'exposat, s'informa favorablement el document i es considera adient l'aprovació inicial del "Refós del Pla de Millora Urbana a la Carretera de Tàrrega, núm. 9" i l'obertura del termini d'informació pública."*

4.- En data 8 d'agost de 2025, l'Alcaldia va dictar el Decret número 2025-0579, aprovant inicialment el document tècnic, el qual en la seva part resolutòria estableix el següent:

***"Primer.- AVOCAR*** *la competència assumida per la Junta de Govern Local en virtut del que disposa el Decret d'Alcaldia de delegació de competències de data 19 de juny de2023, per a la nova aprovació inicial del* ***"Refós del Pla de millora urbana a la Carretera de Tàrrega, núm. 9 – Agost 2025****, de conformitat amb el que estableixen els articles 10 de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de Règim jurídic del sector públic, 9 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i116 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Real Decret 2868/1986, de 26 de novembre.*

***Segon.- Acceptar*** *la iniciativa privada, procedint a* ***aprovar inicialment el*** *document tècnic* ***"Refós del Pla de millora urbana a la Carretera de Tàrrega, núm. 9 – Agost 2025, per regular la composició volumètrica del pati interior d'illa inclòs dins el seu àmbit****"**, al solar situat a la Carretera de Tàrrega, 9 de la vila d'Agramunt, la redacció del qual ha estat realitzada, a interès de la societat GESDIP SAU, SL, per part COLOMER RIFA, SLP, amb les consideracions que consten els antecedents de l'acord, indicades en l'informe dels Serveis tècnics municipals.*

***Tercer.- Sotmetre*** *el Refós del Pla de Millora Urbana – Agost 2025, per per regular la composició volumètrica del pati interior d'illa inclòs dins el seu àmbit, al solar situat a la Carretera de Tàrrega, 9 de la vila d'Agramunt, pel termini* ***d'un mes****, a* ***informació pública*** *mitjançant anuncis en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un dels diaris de més divulgació en l'àmbit provincial i al tauler d'anuncis de la Seu electrònica de l'Ajuntament d'Agramunt (https://agramunt.eadministracio.cat/info.0), per tal que qualsevol que ho desitgi pugui examinar-lo i adduir, durant el termini esmentat, totes les al·legacions o observacions que tingui per adients. Els edictes de convocatòria de la informació pública s'han de trametre en el termini de deu dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial.*

***Quart.-*** *Simultàniament al tràmit d'informació pública, concedir audiència a totes les persones interessades a l'expedient, amb citació personal,*

***Cinquè.- Remetre*** *el document tècnic aprovat (agost2025) al Departament de Territori perquè el faci arribar als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, d'*

Codi Validació: 3MJCT42DPFMSQ3QMDMMZJELDJ
Verificació: https://agramunt.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 18

*acord amb l'art. 85.5 del TRLUC, per tal que puguin emetre l'informe corresponent amb el nou document que incorpora documentació gràfica. [Expedient: RN/2025/088726/L].*

***Sisè.- Mantenir*** *la suspensió de la tramitació de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial en l'àmbit de Pla de Millora Urbana, amb el efectes i terminis màxims establerts a l'article 74 del TRLUC, Decret 1/2010.*

***Setè.-*** *Donar publicitat mitjançant la inserció a la pàgina web municipal dels presents acords a l'enllaç següent: https://www.agramunt.cat/ajuntament/reglaments-i-normatives/urbanisme"*

5.- Aquesta nova aprovació inicial del "*Text Refós del Pla de millora urbana a la Carretera de Tàrrega, núm. 9 – Agost 2025, per regular la composició volumètrica del pati interior d'illa inclòs dins el seu àmbit",* ha estat objecte d'informació pública pel termini d'un mes, amb la publicació d'un edicte al diari La Manyana de data 13 d'agost, al Butlletí Oficial de la Província número 156, de data 18 d'agost, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 9480, de data 18 d'agost de 2025 i al tauler d'anuncis de la Seu electrònica de l'Ajuntament d'Agramunt (SEU-e > URL: https://agramunt.eadministracio.cat/info.0), transcorregut entre els dies 13 d'agost fins el dia 30 de setembre de 2025, atès allò establert en la Disposició addicional Desena del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. *Ampliació dels terminis de tramitació - Els terminis per a la tramitació i la resolució definitiva de les figures de planejament urbanístic i de gestió urbanística establerts per aquesta Llei s'amplien en un mes, en cas que coincideixin totalment o parcialment amb el mes d'agost.*

Secretaria ha certificat que durant aquest termini d'exposició pública NO s'han presentat al·legacions.

7.- En data 8 d'agost de 2025 es va notificar la certificació de l'acord d'aprovació inicial als veïns afectats pel projecte.

8.- En data 26 d'agost de 2025, es van demanar novament al Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica que tramites les sol·licituds dels informes sectorials escaients.

9.- En data 10 d'octubre de 2025, s'han rebut del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica els informes sectorials següents:

**1.- Informe de la Direcció General de Comerç emès en data 3 de setembre de 2025**, el qual en les seves conclusions diu:

*Conclusions*

*Segons la documentació aportada, aquest PMU preveu "regular la composició volumètrica del pati interior d'illa inclòs dins el seu àmbit" que es correspon amb la PB de la futura edificació per tal de poder "construir a l'illa inclosa dins l'àmbit un supermercat de superfície de venda inferior als 1.300 m2". La proposta estableix "una adequada alçada lliure de l'edificació", atesa l'actual problemàtica normativa "sobre la*

Codi Validació: 3MJCT42DPFMSQ3QMDMMZJELDJ
Verificació: https://agramunt.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 18

*dificultat d'obtenir una alçada lliure mínima de 3 m. en l'interior d'illa si la PB se situa a 1,20 m. per sobre de la vorera".*

*Això fa necessari modificar "l'ARM per tal que l'edificació en aquest interior d'illa pugui tenir una alçada lliure adequada", que es fixa en 6,5 m.*

*La proposta no modifica ni el sostre de la parcel·la, que en PB es permet ocupar el 100 % (4.173 m2) ni els usos admesos actualment en aquesta illa qualificada com a zona d' eixample (clau 2a), en la qual s'admet com a ús compatible, entre d'altres, el "comercial al detall" segons el "Decret Llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, o normativa sectorial que el substitueixi i sigui vigent". Els usos compatibles poden ocupar el 100% del sostre de la PB i fins al 50% del sostre en les plantes pis i, en cas de reduir l'ús residencial en les plantes pis per sota del 50%, cal redactar un PMU que justifiqui la compatibilitat dels usos no residencials amb el residencial.*

*L'ús comercial es regula en el POUM vigent d'Agramunt d'acord amb el Decret llei esmentat tant pel que fa a la classificació d'establiments comercials com pels criteris de localització i ordenació de l'ús comercial. En aquest sentit, el planejament general determina que els PEC no singulars es poden implantar "on l'ús residencial sigui el dominant" sense que configurin "un GEC col·lectiu o un GECT" i que els "MEC i GEC no singulars només es poden implantar dins el perímetre de la trama urbana consolidada (TUC)".*

*Per tant, l'ordenació de l'ús comercial d'aquest PMU s'adequa a l'article 9 del Decret llei 1 /2009 perquè la parcel·la objecte d'ordenació se situa dins la TUC actual d'Agramunt i dins el seu perímetre es poden ubicar PEC, MEC i GEC no singulars i PEC, MEC, GEC i GECT singulars. No obstant això, cal assenyalar que es tracta d'una zona de flux preferent i inundable que ha de complir la normativa sectorial corresponent.*

*En conseqüència, s'emet informe favorable respecte el Pla de Millora Urbana (PMU) a la carretera de Tàrrega núm. 9 del terme municipal d'Agramunt.*

**2.- Informe del Servei Territorial de Carreteres emès en data 5 de setembre de 2025**, el qual en les seves conclusions diu:

*Conclusions*

***Informo favorablement** el projecte presentat, amb les següents consideracions:*

*- En matèria de carreteres i amb caràcter general, és d'aplicació el Text refós de la Llei de carreteres aprovat pel Decret legislatiu 2/2009, de 25 d'agost i el Reglament General de Carreteres, aprovat segons Decret 293/2003, de 18 de novembre.*

*- L'àmbit del PMU limita a l'oest amb la carretera C-14, que a dia d'avui ens pertany.*

*- L'Àmbit del PMU se situa al terme municipal d'Agramunt i se circumscriu a l'illa definida pel planejament general vigent al municipi.*

*- És vigent el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Agramunt, aprovat definitivament el 31 de gener de 2024 i publicat l'11 de març de 2024.*

Codi Validació: 3MJCT42DPFMSQ3QMDMMZJELDJ
Verificació: https://agramunt.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 18

*- L'Àmbit del PMU se situa en sòl classificat de Sòl urbà consolidat i qualificat de Zona d' Eixample-Clau 2a.*

*- La línia d'edificació generada per la carretera C-14 en aquest tram en sòl urbà és la que marca el planejament vigent, coincident amb l'alineació de l'illa.*

*- El nombre màxim de plantes es fixa en el plànol d'ordenació.*

*- Una part de la finca, la confrontant amb la C-14, està qualificada de sistema viari i caldrà ser cedida i urbanitzada.*

*- Aquesta part de vialitat no s'inclou dins l'àmbit del PMU atès que l'objectiu del pla és només la regulació volumètrica de l'interior d'illa.*

*- El sòl qualificat de viari s'haurà de cedir en el moment de la tramitació de la llicència d' obres i haurà d'estar urbanitzat abans de la primera ocupació.*

*- La proposta de regulació de la composició volumètrica no altera les actuals alineacions i rasant de l'àmbit.*

*- No es modifiquen els accessos de l'àmbit ni la vialitat.*

*- Prèviament a l'execució de qualsevol obra/actuació sobre la que en tinguem competència, s'ha de demanar la preceptiva autorització d'aquest Servei Territorial, d' acord amb allò que disposa l'article 43 de l'esmentat Text refós.*

**3.- Informe del l'Àgencia Catalana de l'Aigua emès en data 9 de setembre de 2025**, el qual en les seves consideracions i conclusions diu:

*CONSIDERACIONS TÈCNIQUES*

*L'àmbit del PMU es situa a Agramunt, a l'illa conformada pel Carrer de Fondandana, Camí de les Planes, Travessera de la Fondandana i la carretera C-14. Les coordenades UTM (fus 31N, ETRS89) que identifiquen la seva ubicació són: X=341.632, Y=4627.526.*

*D'acord amb la informació proporcionada per la plataforma SIT-Ebre, l'àmbit del PMU es situa fora de zona de policia de lleres públiques, en aquest cas, del riu Sió. Per aquest motiu, d'acord amb l'article 78ter.1 del RDPH, les obres i actuacions a realitzar en dit àmbit no requereixen disposar d'autorització de l'organisme de conca (CHE).*

*Pel que fa a l'abastament d'aigua conseqüència del desenvolupament del PMU, al tractar-se de sòl urbà consolidat, correspondrà a l'Ajuntament garantir els volums d'aigua necessaris.*

*Pel que fa al sanejament d'aigües residuals conseqüència del desenvolupament del PMU, en el supòsit de què aquest requereixi d'un projecte d'urbanització, el sector estaria subjecte al pagament de la "Taxa per l'accés a les infraestructura de sanejament en*

Codi Validació: 3MJCT42DPFMSQ3QMDMMZJELDJ
Verificació: https://agramunt.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 18

*alta" (en aquest cas, l'Ajuntament hauria de sol·licitar informe a l'ACA conforme l'art. 89.6 del TRLLU). Xarxa d'aigües residuals i xarxa d'aigües pluvials acompliran el que el POUM disposi a l'efecte.*

*En relació als riscos d'inundació, d'acord amb la informació proporcionada per la plataforma SIT-Ebre, l'àmbit del PMU es situa íntegrament dins de la zona de flux preferent (ZFP) i dins de la zona inundable (T=500 anys) del riu Sió. D'acord amb l' esmentada plataforma, els calats assolits per a l'avinguda T=500 anys a l'àmbit del PMU varien entre 1,40 i 2,60 m (encara que els calats majoritaris assolits en ell per a T=500 anys volten els 2,50-2,60 m).*

*L'article 135.3.i) de les NU del POUM ja recull que, tant per a les noves edificacions com per a la variació de les ja construïdes, situades en zona de flux preferent o en zona inundable, s'haurà d'acomplir en tot cas els articles 9ter i 14bis del RDPH. El citat article 135 es refereix a la "Zona d'eixample. Clau 2a", que és la que correspon a l'àmbit del PMU.*

*L'article 9ter.1 del RDPH estableix que, a la ZFP, es podran realitzar noves edificacions, obres de reparació o rehabilitació que suposin un increment de l'ocupació en planta o del volum d'edificacions existents, canvis d'ús, garatges subterranis, soterranis i qualsevol edificació sota rasant i instal·lacions permanents d'aparcaments de vehicles en superfície, sempre que no representin un augment de la vulnerabilitat de la seguretat de les persones o béns front a les avingudes, a l'haver-se dissenyat tenint en compte el risc al que estan sotmesos (això últim es refereix, bàsicament, als canvis d'ús d'edificacions existents).*

*L'article 9ter.1 no permet, a la ZFP, noves estacions de subministrament de carburants ni instal·lacions elèctriques de mitja i alta tensió. Tampoc hi permet nous centres escolares o sanitaris, residències de persones grans o de persones amb discapacitat, centres esportius ni grans superfícies comercials on puguin donar-se grans aglomeracions de població.*

*Per determinar si una superfície comercial és una gran superfície comercial on puguin donar-se grans aglomeracions de població, es te en compte els "Criteris per l'aplicació de les limitacions establertes al RD 638/2016 a superfícies comercials", del Director de l' Àrea de Gestió del Medi, de l'ACA, de 20/12/2017, basats en el Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials. Segons ells, la restricció derivada dels articles 9bis, 9ter i 14bis del RDPH s'aplicaran als centres comercials següents:*

*- Centre comercial amb diversitat d'establiments, de superfície de venda > 1.300 m2.*

*- Centre comercial unitari, de superfície de venda > 2500 m2.*

*Aiximateix, l'article 9ter.1 del RDPH estableix que, a la ZFP, les edificacions de caràcter residencial es dissenyaran tenint en compte el risc i el tipus d'inundació existent i els nous usos residencials es disposaran a una cota tal que no es vegin afectats por l' avinguda T=500 anys. Podran disposar de garatges subterranis i soterranis, sempre que es garanteixi la estanquitat del recinte per a l'avinguda T=500 anys, i què es realitzin estudis específics per evitar el col·lapse de les edificacions, tot això tenint en compte la càrrega sòlida transportada i què, a més a més, disposin de respiradors i vies d'*

Codi Validació: 3MJCT42DPFMSQ3QMDMMZJELDJ
Verificació: https://agramunt.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 18

*evacuació per sobre de la cota d'aquesta avinguda T=500 anys. S'haurà de tenir en compte, en la mesura del possible, la seva accessibilitat en situació d'emergència per inundacions.*

*Amb el desenvolupament del PMU, per les seves característiques, no s'incrementarà de manera significativa la inundabilitat de l'entorn immediat ni aigües avall, ni es condicionaran les possibles actuacions de defensa contra inundacions de la zona urbana.*

*Per determinar la cota assolida per l'avinguda T=500 anys i disposar els nous usos residencials a una cota tal que no es vegin afectats per ella, es tindrà en compte l' establert a l'efecte al Capítol VI de la "Guia tècnica de suport a l'aplicació del RDPH en les limitacions als usos del sòl en les zones inundables d'origen fluvial" (MAPAMA, any 2017).*

*Per una altra banda, l'article 9ter.1 del RDPH no estableix la cota mínima d'implantació dels nous usos comercials a la ZFP. En aquesta zona, les grans superfícies comercials on puguin donar-se grans aglomeracions de població queden limitades segons els "Criteris' ja citats.*

*Al ser més restrictives les limitacions d'usos a la ZFP que a la zona inundable (T=500 anys), no s'exposa aquí les limitacions als usos en la zona inundable (article 14bis del RDPH).*

*D'acord amb els articles 9ter.2 i 14bis.3 del RDPH, el promotor subscriurà una declaració responsable per riscos d'inundació (marcant ZFP i Zona inundable) en els termes fixats en dits articles. En aquest cas, dita declaració (model CHE) es presentarà davant de l' administració hidràulica amb una antelació mínima d'un mes abans de l'inici de l'activitat.*

*Aximateix, d'acord amb els articles 9ter.2 i 14bis.4 del Reglament del domini públic hidràulic (RDPH) (RD 849/1986, d'11 d'abril), amb caràcter previ a l'inici de les obres, el promotor haurà de disposar del certificat del Registre de la Propietat on s'acrediti que existeix anotació registral indicant que la construcció es situa en zona de flux preferent i en zona inundable.*

## *4. CONCLUSIÓ*

*Atès que la proposta del PMU consisteix en regular la composició volumètrica del patí interior d'illa inclòs dins del seu àmbit, sense modificar els usos permesos en ell ni cap altre paràmetre que afecti la inundabilitat, s'informa favorablement el PMU sempre que es tingui en compte les consideracions realitzades anteriorment, bàsicament, les relacionades amb els riscos d'inundació i, concretament, les limitacions d'usos en ZFP (article 9ter del RDPH).*

*El present informe s'emet sense perjudici de l'informe que ha d'emetre l'organisme de conca (CHE) de conformitat amb l'article 25.4 del text refós de la Llei d'aigües (TRLLA) (RDL 1/2001, de 20 de juliol) i posteriors modificacions d'aquest article.*

10.- En data 13 d'octubre de 2025, s'han rebut del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica l'informe sectorial següent:

Codi Validació: 3MJCT42DPFMSQ3QMDMMZJELDJ
Verificació: https://agramunt.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 18

**1.- Informe del l'Àgencia Catalana de l'Aigua emès en data 3 d'octubre de 2025** , el qual en les seves consideracions i conclusions diu:

**CONSIDERACIONS TÈCNIQUES**

L'àmbit del PMU es situa a Agramunt, a l'illa conformada pel Carrer de Fondandana, Camí de les Planes, Travessera de la Fondandana i la carretera C-14. Les coordenades UTM (fus 31N, ETRS89) que identifiquen la seva ubicació són: X=341.632, Y=4627.526.

D'acord amb la informació proporcionada per la plataforma SIT-Ebre, l'àmbit del PMU es situa fora de zona de policia de lleres públiques, en aquest cas, del riu Sió. Per aquest motiu, d'acord amb l'article 78ter.1 del RDPH, les obres i actuacions a realitzar en dit àmbit no requereixen disposar d'autorització de l'organisme de conca (CHE).

Pel que fa a l'abastament d'aigua conseqüència del desenvolupament del PMU, al tractar-se de sòl urbà consolidat, correspondrà a l'Ajuntament garantir els volums d'aigua necessaris.

Pel que fa al sanejament d'aigües residuals conseqüència del desenvolupament del PMU, en el supòsit de què aquest requereixi d'un projecte d'urbanització, el sector estaria subjecte al pagament de la "Taxa per l'accés a les infraestructura de sanejament en alta" (en aquest cas, l'Ajuntament hauria de sol·licitar informe a l'ACA conforme l'art. 89.6 del TRLLU). Xarxa d'aigües residuals i xarxa d'aigües pluvials acompliran el que el POUM disposi a l'efecte.

En relació als riscos d'inundació, d'acord amb la informació proporcionada per la plataforma SIT-Ebre, l'àmbit del PMU es situa íntegrament dins de la zona de flux preferent (ZFP) i dins de la zona inundable (T=500 anys) del riu Sió. D'acord amb l' esmentada plataforma, els calats assolits per a l'avinguda T=500 anys a l'àmbit del PMU varien entre 1,40 i 2,60 m (encara que els calats majoritaris assolits en ell per a T=500 anys volten els 2,50-2,60 m).

L'article 135.3.i) de les NU del POUM ja recull que, tant per a les noves edificacions com per a la variació de les ja construïdes, situades en zona de flux preferent o en zona inundable, s'haurà d'acomplir en tot cas els articles 9ter i 14bis del RDPH. El citat article 135 es refereix a la "Zona d'eixample. Clau 2a", que és la que correspon a l'àmbit del PMU.

L'article 9ter.1 del RDPH estableix que, a la ZFP, es podran realitzar noves edificacions, obres de reparació o rehabilitació que suposin un increment de l'ocupació en planta o del volum d'edificacions existents, canvis d'ús, garatges subterranis, soterranis i qualsevol edificació sota rasant i instal·lacions permanents d'aparcaments de vehicles en superfície, sempre que es reuneixin diferents requisits (exposats seguidament), i què no representin un augment de la vulnerabilitat de la seguretat de les persones o béns front a les avingudes, a l'haver-se dissenyat tenint en compte el risc al que estan sotmesos, ni s'incrementi de manera significativa la inundabilidad de l'entorn immediat ni aigües avall, ni es condicionin les possibles actuacions de defensa contra inundacions de la zona urbana.

L'article 9ter.1 no permet, a la ZFP, noves estacions de subministrament de carburants ni instal·lacions elèctriques de mitja i alta tensió. Tampoc hi permet nous centres

Codi Validació: 3MJCT42DPFMSQ3QMDMMZJELDJ
Verificació: https://agramunt.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 18

escolares o sanitaris, residències de persones grans o de persones amb discapacitat, centres esportius ni grans superfícies comercials on puguin donar-se grans aglomeracions de població.

Per determinar si una superfície comercial és una gran superfície comercial on puguin donar-se grans aglomeracions de població, es te en compte els «Criteris per l'aplicació de les limitacions establertes al RD 638/2016 a superfícies comercials», del Director de l' Àrea de Gestió del Medi, de l'ACA, de 20/12/2017, basats en el Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials. D'acord amb ells, la restricció derivada dels articles 9bis, 9ter i 14bis del RDPH s'aplicaran als centres comercials següents:

- Centre comercial amb diversitat d'establiments, de superfície de venda > 1.300 m2.

- Centre comercial unitari, de superfície de venda > 2500 m2.

En aquest cas, la proposta consisteix en la implantació d'un supermercat amb superfície de venda inferior a 1.300 m2 (i amb un únic espai de venda), per la qual cosa, d'acord amb els esmentats «Criteris», no es tracta d'una gran superfície comercial on puguin donar-se grans aglomeracions de població. Per tant, la implantació del supermercat en ZFP resulta compatible amb l'establert per l'article 9ter del RDPH. Aiximateix, aquest article permet implantar, en ZFP, instal·lacions permanents d'aparcaments de vehicles en superfície, com és el cas. La proposta no inclou garatges subterranis ni soterranis, ni edificació sota rasant.

A la proposta presentada no s'observa cap instal·lació elèctrica de mitja o alta tensió (que l'article 9ter.1 del RDPH no permetria en ZFP).

Aiximateix, l'article 9ter.1 del RDPH estableix que, a la ZFP, les edificacions de caràcter residencial es dissenyaran tenint en compte el risc i el tipus d'inundació existent i els nous usos residencials es disposaran a una cota tal que no es vegin afectats por l' avinguda T=500 anys. Podran disposar de garatges subterranis i soterranis, sempre que es garanteixi la estanquitat del recinte per a l'avinguda T=500 anys, i què es realitzin estudis específics per evitar el col·lapse de les edificacions, tot això tenint en compte la càrrega sòlida transportada i què, a més a més, disposin de respiradors i vies d' evacuació per sobre de la cota d'aquesta avinguda T=500 anys. S'haurà de tenir en compte, en la mesura del possible, la seva accessibilitat en situació d'emergència per inundacions.

Amb el desenvolupament del PMU, per les seves característiques, no s'incrementarà de manera significativa la inundabilitat de l'entorn immediat ni aigües avall, ni es condicionaran les possibles actuacions de defensa contra inundacions de la zona urbana.

Per determinar la cota assolida per l'avinguda T=500 anys i disposar els nous usos residencials a una cota tal que no es vegin afectats per ella, es tindrà en compte l' establert a l'efecte al Capítol VI de la «Guia tècnica de suport a l'aplicació del RDPH en les limitacions als usos del sòl en les zones inundables d'origen fluvial» (MAPAMA, any 2017). Com ja s'ha dit, els calats majoritaris assolits a l'àmbit del PMU per a T=500 anys són 2,50-2,60 m.

Codi Validació: 3MJCT42DPFMSQ3QMDMMZJELDJ
Verificació: https://agramunt.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 9 de 18

Per una altra banda, l'article 9ter.1 del RDPH no estableix la cota mínima d'implantació dels nous usos comercials a la ZFP. En aquesta zona, les grans superfícies comercials on puguin donar-se grans aglomeracions de població queden limitades segons el propi article 9ter del RDPH i els «Criteris» ja citats. No obstant l'anterior, es valora positivament que la cota mínima d'implantació de la PB es situï 1,20 m per sobre de la rasant del carrer.

Al ser més restrictives les limitacions d'usos a la ZFP que a la zona inundable (T=500 anys), no s'exposa aquí les limitacions als usos en la zona inundable (article 14bis del RDPH).

D'acord amb els articles 9ter.2 i 14bis.3 del RDPH, el promotor subscriurà una declaració responsable per riscos d'inundació (marcant ZFP i Zona inundable) en els termes fixats en dits articles. En aquest cas, dita declaració (model CHE) es presentarà davant de l' administració hidràulica amb una antelació mínima d'un mes abans de l'inici de l'activitat.

Aiximateix, d'acord amb els articles 9ter.2 i 14bis.4 del RDPH, amb caràcter previ a l' inici de les obres, el promotor haurà de disposar del certificat del Registre de la Propietat on s'acrediti que existeix anotació registral indicant que la construcció es situa en zona de flux preferent i en zona inundable.

## 4. CONCLUSIÓ

Atès que la proposta del PMU consisteix en regular la composició volumètrica del pati interior d'illa inclòs dins del seu àmbit, sense modificar els usos permesos en ell ni cap altre paràmetre que afecti la inundabilitat, s'informa **favorablement** l'esmentat PMU, document per a l'Aprovació inicial (refós), d'agost de 2025, sempre que es tingui en compte les consideracions realitzades anteriorment, especialment, les relacionades amb els riscos d'inundació i, concretament, les limitacions d'usos en ZFP (article 9ter del RDPH).

La proposta d'implantació del supermercat (en ZFP i amb superfície de venda inferior a 1.300 m2) no suposa una "gran superfície comercial on pugui donar-se grans aglomeracions de població". Per aquest motiu, la seva implantació en ZFP resulta compatible amb l'establert per l'article 9ter del RDPH. Aquest article permet implantar l' aparcament de vehicles en superfície del supermercat. La proposta no inclou garatges subterranis, ni soterranis, ni edificació sota rasant (ni instal·lacions elèctriques de mitja o alta tensió).

D'acord amb l'article 9ter.1 del RDPH, els nous usos residencials es disposaran a una cota tal que no es vegin afectats por l'avinguda T=500 anys.

Atès que l'àmbit del PMU es situa fora de zona de policia de lleres públiques, d'acord amb l'article 78ter.1 del RDPH, les obres i actuacions a realitzar en dit àmbit no requereixen disposar d'autorització de l'organisme de conca (CHE) (si de l'informe d' aquest organisme, de conformitat amb l'article 25.4 del TRLLA i posteriors modificacions d'aquest article).

*RDPH: Reglament del domini públic hidràulic (RD 849/1986, d'11 d'abril)*

*TRLLA: text refós de la Llei d'aigües (RDL 1/2001, de 20 de juliol)*

Codi Validació: 3MJCT42DPFMSQ3QMDMMZJELDJ
Verificació: https://agramunt.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 10 de 18

**CONSIDERACIONS**

El "Pla de Millora Urbana a la Carretera de Tàrrega, núm. 9" té per objecte regular la composició volumètrica del pati interior d'illa inclòs dins el seu àmbit, amb la finalitat de possibilitat una adequada alçada lliure de l'edificació.

Es tracta d'un **pla de millora urbana en sòl urbà consolidat** que té per objecte regular la composició volumètrica i de façanes.

No proposa cap actuació de remodelació urbana, transformació d'usos o reurbanització ni està destinat a completar el teixit urbà.

Tampoc no modifica la disposició dels aprofitaments privats ni regula l'ús del subsol, vinculat a l'ús pública i a la prestació de serveis públics.

El planejament urbanístic vigent és *el Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM)* aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Lleida en data 20 de setembre de 2023, acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en sessió de 31 de gener de 2024 i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (Núm. 9119 - -11.3.2024).

La parcel·la de referència està classificada de sòl urbà, amb la qualificació urbanística zona d'eixample, clau 2a regulada a l'article 135 que estableix:

***Article 135.- Zona d'eixample, clau 2a***

*1. Definició*

*Comprèn els sectors de sòl que constitueixen la zona d'expansió urbana en illes tancades i edificació perimetral al voltant del pati d'illa. L'objectiu del Pla és introduir un tractament d'aquestes zones de forma que es pugui permetre una certa colmatació de les mateixes seguint les pautes de la seva formació.*

*2. Condicions de la parcel·lació*

*Es consideren parcel·les edificables les parcel·les existents fins al moment de l'aprovació del Pla, inscrites al Registre de la Propietat amb anterioritat a l'aprovació inicial d'aquest Pla d'Ordenació municipal, encara que incompleixin les condicions que es fixen seguidament. Aquestes condicions són d'aplicació a les noves parcel·les resultants de les segregacions posteriors a l'aprovació del Pla.*

*a) Superfície mínima de parcel·la: 150 m2*

*b) Front mínim de parcel·la: 6,00 m*

*3. Condicions de l'edificació*

*a) Tipus d'ordenació:* ***Edificació alineada a vial****. No s'admeten les reculades de l' edificació.*

Codi Validació: 3MJCT42DPFMSQ3QMDMMZJELDJ
Verificació: https://agramunt.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 11 de 18

*En el plànol d'ordenació es fixen els principals paràmetres de l'ordenació com són l' alineació principal i el nombre màxim de plantes.*

*b) Fondària edificable màxima: Amb caràcter general es fixa en 16 m. exceptuant casos puntuals de preexistències, escassa dimensió de l'illa o trobada amb altres qualificacions o sistemes, que es grafia en el plànol d'ordenació.*

*c) Nombre màxim de plantes i alçades de l'edificació: El nombre màxim de plantes es fixa en el plànol d'ordenació. L'alçada reguladora màxima està establerta amb caràcter general a l'article 69.3 de les Normes urbanístiques del POUM.*

*d) Espai lliure a l'interior de l'illa: La part de parcel·la situada fora de la fondària edificable serà edificable en planta baixa en un 100%. L'edificació no sobrepassarà en cap dels seus punts exteriors l'alçada total de quatre metres i mig (4,5m) mesurats des de la cota de referència de l'altura reguladora.*

*e) Nombre màxim d'habitatges per parcel·la: 1 habitatge cada 90 m2 de sostre residencial construït. Aquest sostre construït inclou els celoberts i patis de ventilació, i s' exclouen els cossos sortints i la superfície de planta baixa que ultrapassi la fondària de les plantes pis.*

*Els àmbits on el planejament derivat situï la reserva obligatòria de sòl per habitatge protegit s'assenyalaran amb la clau **2a.hpp** i el nombre màxim d'habitatges per parcel.la serà 1 per cada 85 m2 de sostre residencial construït.*

*Materials de façana: Els materials i textura de la façana seran similars als existents. Es prohibeix expressament la utilització del bloc de formigó i del bloc ceràmic pintats*

*Cossos sortints: Segons la regulació general.*

*Espai Sotacoberta. S'admet l'aprofitament del sotacoberta com a habitatge, sempre com espai complementari de l'habitatge de la darrera planta pis, i sense disposar d'accés directe des dels elements comuns de l'immoble.*

*Tant per a les noves edificacions com per a la variació de les ja construïdes, situades en zona de flux preferent o en zona inundable, en tot cas, s'haurà de complir allò assenyalat als articles 9.ter i 14.bis del RDPH per a Sòls Urbanitzats, segons correspongui.*

*4. Condicions d'ús*

*a) Ús principal: habitatge unifamiliar, habitatge plurifamiliar, i oficines i serveis privats.*

*b) Usos compatibles: Habitatge d'ús turístic, Establiment Hoteler, restauració, comercial (el creixement de l'oferta comercial al detall s'adequarà a allò que determina el Decret Llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, o normativa sectorial que el substitueixi i sigui vigent), sanitari-assistencial, docent, esportiu, sociocultural, recreatiu i espectacles, industrial en categories 1a i en les situacions de 2a i 2b i categoria segona en les situacions 2a i 2c, i religiós.*

Codi Validació: 3MJCT42DPFMSQ3QMDMMZJELDJ
Verificació: https://agramunt.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 12 de 18

*c) Proporció d'usos en planta baixa: Els usos compatibles poden ocupar el 100% del sostre.*

*d) Proporció d'usos en plantes pis: Els usos compatibles poden ocupar fins al 50% del sostre de les plantes pis, o bé el 100%. Per reduir l'ús residencial en les plantes pis per sota del 50% cal redactar un Pla de millora urbana que justifiqui la compatibilitat dels usos no residencials amb el residencial.*

*e) Aparcaments: Segons la regulació general.*

Altres articles que també són d'aplicació:

***Article 58.- Planta baixa***

*1. S'entén per planta baixa la que té el seu paviment situat al nivell més inferior de l' edifici, i si fos el cas, es troba immediatament per sobre de la planta semisoterrada o soterrada.. No es permet el desdoblament de la planta baixa en dues plantes, segons les modalitats de semisoterrani i entresolat.*

*2. Quan la regulació de la zona no especifiqui altra cosa, les alçades útils mínimes permeses de la planta baixa seran les següents:*

*- 3,00 m en el cas d'usos comercials, magatzems, etc.*

*- 2,50 m en el cas d'habitatges i comerços menors de 80 m2.*

*3. No son permesos els altells de desdoblament de la planta baixa.*

***Article 62.- Elements per damunt de l'alçada reguladora***

*Per sobre de l'alçària reguladora construïda només s'admeten el elements següents:*

*a) La coberta terminal de l'edifici.*

*b) Els elements de ventilació i il·luminació de l'espai sotacoberta, si fos el cas.*

*c) Els elements tècnics de les instal·lacions.*

*d) Els coronaments decoratius de les façanes.*

*f) Les baranes quan el cobriment sigui en terrat, amb una alçada màxima de 1,20 m.*

*g) Les separacions entre terrats contigus, amb una alçada màxima de 2,00 m.*

***Article 68.- Planta baixa d'un edifici referida al carrer***

*1. És aquella el paviment de la qual està situat entre 1,20 m per sobre i 0,60 m per sota de la rasant del carrer, en els punts de major i menor cota, respectivament, amb les excepcions establertes específicament en determinades zones.*

*2. Si com a conseqüència del pendent del vial hi ha més d'una planta dintre dels límits anteriors, s'entén per planta baixa, la de posició inferior.*

Codi Validació: 3MJCT42DPFMSQ3QMDMMZJELDJ
Verificació: https://agramunt.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 13 de 18

*3. En els casos de parcel·les amb front a dos vials oposats, la planta baixa es referirà a cada front de manera independent, com si es tractés de parcel·les diferents la fondària de les quals sigui la meitat de l'illa.*

***Article 69.- Alçada reguladora màxima i nombre màxim de plantes referits al carrer***

*1. L'alçada reguladora de l'edificació i el nombre màxim de plantes és l'establert a les normes aplicables a cada zona. En els plànols d'ordenació s'assenyalen el nombre màxim de plantes per a cada tram de vial.*

*2. **L'alçada reguladora màxima** és la mesura vertical, en el pla exterior de la façana, que fixa l'alçada límit des de la vorera **fins al pla superior de l'últim element resistent**. Per damunt de l'alçada reguladora màxima només es permetran els elements definits a l' article 62.*

*3. L'equivalència entre plantes i l'alçada reguladora màxima mesurada en metres es regula segons la taula següent:*

| | |
|---|---|
| *Planta Baixa + 1 planta* | *8,00 m* |
| *Planta Baixa + 2 plantes* | *11,50* |
| *Planta Baixa + 3 plantes* | *14,50* |

***Article 72.- Espai lliure interior de la mançana***

*1. En l'espai lliure interior d'illa no es permet l'ús residencial.*

*2. L'alçada reguladora màxima de les construccions en el pati d'illa es regula:*

*a) Les zones en que es permet l'ocupació de l'espai lliure interior de la mançana sempre serà com a màxim de planta baixa, amb una alçada reguladora màxima de 4 m. fins a l' arrencada de la coberta. Caldrà respectar sempre una distancia de 3 m. des de l' alineació de la façana posterior de les plantes pis que haurà de ser amb coberta plana i estar situada, com a màxim, a la mateixa alçada que la planta primera.*

*b) L'alçada de l'edificació al pati d'illa només es podrà entendre referida a la rasant d'un carrer, fins a una fondària igual a la meitat de la distància entre les dues alineacions interiors d'illa oposades.*

***Article 110.- Sistema hidràulic, clau H***

*(...)2. Titularitat i règim urbanístic*

*El sistema hidràulic es regula per la normativa especifica de la Llei d'Aigües i del Reglament del dominic públic hidràulic (consolidat amb totes les modificacions introduïdes), Decret Legislatiu DL 1/1988 i Llei 19/1991 de la Generalitat de Catalunya.*

*Les sèquies i canals constitueixen Sistema Hidràulic, però no són Domini Públic Hidràulic.*

*Per poder realitzar obres i actuacions en Zona de Policia de lleres i/o Domini Públic Hidràulic, prèviament cal tramitar el corresponent expedient davant l'Agència Catalana*

Codi Validació: 3MJCT42DPFMSQ3QMDMMZJELDJ
Verificació: https://agramunt.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 14 de 18

*de l'Aigua, obtenint-se la corresponent resolució per part de l'Organisme Hidràulic Competent. En tot cas, s'estarà al previst als articles 52, 53, 54, 78 i 79 del RDPH.*

El Pla de Millora Urbana pretén adaptar la normativa de l'ARM de la planta baixa per tal de que aquesta tingui una alçada lliure interior adequada quan la cota de la planta baixa se situa a 1,20m de la vorera exterior o a més distància si així ho indiquen en seu de llicència els òrgans de la CHE i l'ACA. El pla de millora urbana proposa modificar l'ARM de la planta baixa a l'interior de la mançana amb l'addició d'aquest article:

**Article 6. Alçada reguladora màxima de la planta baixa en interior de mançana**

1. L'alçada reguladora màxima de l'edificació en planta baixa en l'interior d'illa de l'àmbit del present Pla de Millora Urbana es fixa en 6,5 metres.

2. Per damunt de l'alçada reguladora màxima definida a l'apartat anterior s'admetran els elements assenyalats a l'article 62 de les Normes Urbanístiques del POUM.

3. En el cas que algun dels organismes hidràulics competents fixés la cota de la planta baixa per sobre 1,20 metres de la rasant del carrer, es prendrà aquesta cota fixada per l' organisme hidràulic com a cota de planta baixa i, conseqüentment, l'ARM definida a l' apartat 1 es podrà veure incrementada, amb un màxim igual a la diferència entre la nova cota de planta baixa i la rasant de vorera més 1,20 metres.

c) En casos de desnivell entre façanes oposades d'illa, aquesta fondària límit s'haurà de reduir, de manera que l'edificació a l'espai interior no ultrapassi un pla ideal traçat a quaranta-cinc graus mesurat des de l'alçada màxima corresponent a la planta baixa en el límit edificable de la parcel·la oposada.

Tenint en compte les característiques del pla de millora urbana, que té per objecte modificar la volumetria de les edificacions que es poden construir en el sòl d'estudi, no es considera necessari sotmetre'l al procediment d'avaluació d'impacte ambiental segons la legislació sectorial aplicable.

Tampoc és necessari aportar estudi de mobilitat generada, ja que no modificarà el trànsit de vehicles.

Atès que el pla no té cap afectació en la definició dels objectius de producció d' habitatge, tampoc caldrà redactar la memòria social.

**FONAMENTS DE DRET**

**I.** L'article 70 del Text Refós de La Llei d'urbanisme estableix:

a)...

b) En el sòl urbà consolidat, de completar o acabar la urbanització, en els termes assenyalats per la lletra b de l'article 30, i regular la composició volumètrica i de façanes.

.....

4- Els plans de millora urbana que tinguin per objectiu l'acompliment d'operacions de millora urbana no contingudes en el planejament urbanístic general requereixen la

Codi Validació: 3MJCT42DPFMSQ3QMDMMZJELDJ
Verificació: https://agramunt.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 15 de 18

modificació d'aquest, prèviament o simultàniament, a excepció dels supòsits en què no s'alterin ni els usos principals, ni els aprofitaments i les càrregues urbanístiques, ni l'estructura fonamental del planejament urbanístic general.

**II.** L'article Article 78.1 TRLUC: Correspon de formular els plans de millora urbana als ens locals, a les entitats urbanístiques especials o als altres òrgans competents en matèria d'urbanisme, segons correspongui, sens perjudici de la iniciativa privada d'acord amb el que disposa l'article 101.

**III.** Les determinacions i documentació que han de contenir els plans especials urbanístics bé regulada a l'article 66 del TRLUC, d'acord amb l'article 70.7 de la mateixa normativa, consistent en:

a) La memòria, i els estudis justificatius i complementaris.

b) Els plànols d'informació, d'ordenació, de projecte i, si escau, de detall de la urbanització.

c) Les normes reguladores dels paràmetres d'ús i d'edificació del sòl.

d) L'avaluació econòmica i financera, que ha de contenir l'estudi i justificació de la seva viabilitat i un informe de sostenibilitat econòmica que ponderi l'impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris.

e) El pressupost de les obres i els serveis.

f) El pla d'etapes.

g) La divisió poligonal, si escau.

h) La justificació que es compleixen les determinacions del planejament urbanístic general sobre mobilitat sostenible.

i) La documentació mediambiental pertinent i, com a mínim, l'informe mediambiental.

j) La justificació que s'adequa al programa d'actuació urbanística municipal, si s'escau.

**IV.** L'article 85.4 del TRLUC disposa que el plans urbanístics derivats, un cop se n'ha acordat l'aprovació inicial s'han de sotmetre a informació pública pel termini d'un mes. Cal donar publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública.

D'acord amb la Disposició Addicional Desena del TRLUC, els terminis per a la tramitació i la resolució definitiva de les figures de planejament urbanístic establerts per aquesta Llei s'amplien en un mes, en cas que coincideixin totalment o parcialment amb el mes d' agost.

**V.** L'article 85.5 del TRLUC estableix que simultàniament al tràmit d'informació pública s' ha de sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llur competències sectorials.

Codi Validació: 3MJCT42DPFMSQ3QMDMMZJELDJ
Verificació: https://agramunt.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 16 de 18

**VI.** L'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, reguladora de les Bases de Règim Local, en relació amb l'article 53.1.s) del DL 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC) atribueix la competència per a la aprovació inicial del planejament derivat a l'Alcaldessa, la qual mitjançant resolució núm.366/2023 de 19 de juny de 2023, 'ha delegat aquesta competència a la Junta de Govern Local.

**Article 80.-***Competències de les comissions territorials d'urbanisme*

Correspon a les comissions territorials d'urbanisme l'aprovació definitiva de:

a) Els plans d'ordenació urbanística municipal i els programes d'actuació urbanística municipal l'aprovació definitiva dels quals no correspongui a la Comissió de Territori de Catalunya.

b) Els plans de millora urbana i els plans parcials urbanístics en el cas que els ens locals no tinguin atribuïda o no hagin d'exercir aquesta competència, d'acord amb el que estableix aquesta llei.

Per tot l'exposat i d'acord amb el que disposen els articles 70, 78, 80, 85, 101 i 102 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d' urbanisme, art. 90i 91 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i art. 21.1.j) 22.2.c) i 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local

## RESOLUCIÓ

**Primer.- Aprovar provisionalment** el "*Text Refós del Pla de millora urbana a la Carretera de Tàrrega, núm. 9 – Agost 2025, per regular la composició volumètrica del pati interior d'illa inclòs dins el seu àmbit*", al solar situat a la Carretera de Tàrrega, 9 de la vila d'Agramunt, la redacció del qual ha estat realitzada, a interès de la societat GESDIP SAU, SL, per part COLOMER RIFA, SLP, d'acord amb els antecedents i les consideracions que consten en aquest acord.

**Segon.- Remetre** aquest acord, juntament amb la documentació corresponent, al Departament de Territori, habitatge i Transició ecològica per a la seva aprovació definitiva, sí s'escau, d'acord amb l'art. 80 del TRLUC.

**Tercer.- Mantenir la suspensió** de la tramitació de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial en l'àmbit de Pla de Millora Urbana, amb el efectes i terminis màxims establerts a l'article 74 del TRLUC, Decret 1/2010.

**Quart.- Exposar** aquest acord a la pàgina web municipal https://www.agramunt.cat/ajuntament/reglaments-i-normatives/urbanisme per donar-lo a conèixer, de conformitat amb l'article 23.1 del Decret 305/2005 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Codi Validació: 3MJCT42DPFMSQ3QMDMMZJELDJ
Verificació: https://agramunt.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 17 de 18

**Cinquè.- Notificar** aquest acord als interessat fent constar que contra aquest acte de tràmit, que no exhaureix la via administrativa, no procedeix interposar cap recurs, sens perjudici de la possibilitat d'interposar posteriorment els recursos corresponents contra l' acord definitiu que, si escau, pugui adoptar la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en el marc de les seves competències.

I, perquè consti, signo aquest certificat amb el vistiplau de la senyora alcaldessa, d'acord amb l'article 206 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, a reserva dels termes que resultin de l'aprovació definitiva de l'acta.

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**

Codi Validació: 3MJCT42DPFMSQ3QMDMMZJELDJ
Verificació: https://agramunt.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 18 de 18