



CERTIFICAT

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
PL/2023/1	Ple

Sara Miñarro Gómez, EN QUALITAT DE SECRETÀRIA D'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada el 20 de de març de 2023 s'adoptà l'acord següent:

""2/1.- APROVACIÓ PROVISIONAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DEL TERME D'AGRAMUNT.

NÚM. EXPEDIENT: 687/2021

1.1. El Ple de la corporació va acordar, en data 6 d'agost de 2021, aprovar inicialment el Pla d'ordenació urbanística municipal d'aquest municipi, així com obrir un període d'informació pública per un termini de 45 dies.

També es va acordar donar audiència als ajuntaments dels municipis amb els quals confronta l'àmbit objecte de tramitació i es van demanar els informes als organismes afectats per raó de les seves competències, i pel que fa al procés d'avaluació ambiental, realitzar les consultes a les administracions públiques i al públic interessat assenyalats pel Departament de Territori i Sostenibilitat en el document de referència sobre l'informe de sostenibilitat ambiental i es va sotmetre aquest a informació pública, conjuntament amb l'instrument de planejament del qual forma part.

1.2. Per donar compliment a l'acord de Ple, l'aprovació inicial es va sotmetre a informació pública, pel termini de quaranta-cinc dies, mitjançant la publicació d'edictes al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un diari de gran tiratge a Catalunya i en un altre d'àmbit local i a través del web agramunt.cat. També es va donar audiència als ajuntaments dels municipis amb els quals confronta el terme municipal i es van demanar els informes als organismes afectats per raó de les seves competències.

Pel que fa al procés d'avaluació ambiental, es van realitzar les consultes a les administracions públiques i al públic interessat assenyalats pel Departament de Territori i Sostenibilitat en el document de referència sobre l'informe de sostenibilitat ambiental i es va sotmetre aquest a informació pública, conjuntament amb l'instrument de planejament del qual forma part.

1.3.- Així mateix, durant el tràmit s'ha rebut els informes sectorials següents:

DATA	ORGANISME	PRONUNCIAMENT
02.09.2021	SECRETARIA DE SALUT PÚBLICA. Departament de Salut pública de la Generalitat de Catalunya.	Favorable amb consideracions.
03.09.2021	DEPARTAMENT D'ACCIÓ CLIMÀTICA, ALIMENTACIÓ I AGENDA RURAL. Serveis Territorials a Lleida.	Favorable.





	Generalitat de Catalunya.	
03.09.2021	OFICINA TERRITORIAL D'ACCIÓ I AVALUACIÓ AMBIENTAL. Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural. Serveis Territorials a Lleida. Generalitat de Catalunya.	Favorable.
07.09.2021	INSTITUT CARTOGRÀFIC I GEOLÒGIC DE CATALUNYA. ICGC.	Favorable.
20.09.2021	AGÈNCIA DE RESIDUS DE CATALUNYA	Favorable.
23.09.2021	CONSELL CATALÀ DE L'ESPORT. Generalitat de Catalunya.	Desfavorable.
27.09.2021	DIRECCIÓ GENERAL DE TURISME. Departament d'Empresa i Treball. Generalitat de Catalunya.	Favorable.
28.09.2021	SECRETARIA DE POLÍTIQUES DIGITALS. Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori. Generalitat de Catalunya.	Favorable amb condicions.
05.10.2021	DIRECCIÓ GENERAL DEL PATRIMONI CULTURAL. Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Lleida. Departament de cultura. Generalitat de Catalunya.	Favorable amb condicions.
05.10.2021	DIRECCIÓ GENERAL DE COMERÇ. Departament D'Empresa i Treball. Generalitat de Catalunya.	Favorable.
06.10.2021	DIRECCIÓ GENERAL D'AFERS RELIGIOSOS. Departament de Justícia. Generalitat de Catalunya.	Requeriment per complementar la documentació tècnica.
21.10.2021	AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA. Generalitat de Catalunya.	Desfavorable respecte a alguns creixements.
27.10.2021	DIPUTACIÓ DE LLEIDA. Serveis Tècnics de Vies i Obres.	Favorable amb condicions.
02.11.2021	PROTECCIÓ CIVIL. Serveis Territorials d'Interior a Lleida. Generalitat de Catalunya	Favorable amb condicions.
05.11.2021	- DEPARTAMENT D'EDUCACIÓ. Serveis Territorials a Lleida. Generalitat de Catalunya	Favorable.
11.11.2021	SECRETARIA DE ESTADO DE TELECOMUNICACIONES E INFRAESTRUCTURAS DIGITALES. Dirección general de telecomunicaciones y ordenación de los Servicios de comunicación audiovisual. Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital.	Desfavorable.
24.11.2021	AUTORITAT TERRITORIAL DE LA MOBILITAT. Àrea de Lleida. Generalitat de Catalunya	Favorable amb condicions.
27.06.2022	CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL EBRO. Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.	Favorable amb consideracions.

1.4.- La documentació tècnica que forma part del document d'aprovació provisional del POUM és la següent:

Memòria
Normes urbanístiques
Plànols d'Ordenació
Memòria social
Agenda i avaluació econòmica i financera
Informe de sostenibilitat econòmica
Catàleg de patrimoni
Informe d'al·legacions 2019
Justificació del compliment dels informes dels organismes 2014/15
Estudi d'inundabilitat - agost 2022
Estudi de mobilitat generada





Ajuntament d'Agramunt

Estudi ambiental estratègic

Document resum

Justificació compliment prescripcions organismes 2a. Aprovació Inicial

Informe Al·legacions - Agost 2022

1.5.-Mitjançant la redacció del document d'aprovació provisional es torna a sol·licitar informe als organismes següents:

DATA	ORGANISME	PRONUNCIAMENT
18.10.2022	DIRECCIÓ GENERAL DEL PATRIMONI CULTURAL. Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Lleida. Departament de cultura. Generalitat de Catalunya.	Favorable amb condicions.
23.10.2022	SECRETARIA DE ESTADO DE TELECOMUNICACIONES E INFRAESTRUCTURAS DIGITALES. Dirección general de telecomunicaciones y ordenación de los Servicios de comunicación audiovisual. Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital.	Favorable amb condicions.

1.6.- TRAMITACIÓ AMBIENTAL

En data 19 d'octubre de 2007 l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental va emetre el document de referència sobre el Pla d'ordenació urbanística municipal d'Agramunt (POUM).

En data 8 de novembre de 2014 l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental va emetre un informe favorable amb condicions sobre el document d'aprovació inicial del POUM i en data 8 de d'octubre de 2021 va emetre un segon informe favorable amb condicions sobre la nova proposta aprovada inicialment.

El 17 d'agost de 2022 l'Ajuntament d'Agramunt va sol·licitar als Serveis Territorials del Lleida del Departament de Territori i Sostenibilitat la declaració ambiental estratègica del POUM, aportant la documentació tècnica per a l'aprovació provisional del POUM (Document de planejament per aprovació provisional, Document ambiental Estudi ambiental estratègic i Estudi d'inundabilitat del riu Sió al nucli d'Agramunt).

En data 5 d'octubre de 2022 l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental dels Serveis Territorials a Lleida del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural van emetre informe favorable amb condicions sobre el Pla d'ordenació urbanística municipal d'Agramunt.

En data 11 d'octubre de 2022 el Director general de Polítiques Ambientals i Medi Natural va emetre una Resolució per **"Atorgar la conformitat a la memòria ambiental del Pla d'ordenació urbanística municipal d'Agramunt**, amb la condició que els àmbits afectats pel règim d'avingudes del riu n'ajustaran el desenvolupament d'acord amb les determinacions fixades en els informes dels òrgans hidràulics competents".

El promotor o el director ambiental del Pla haurà de trametre a l'òrgan ambiental un **informe bianual de seguiment ambiental del Pla**, a partir de la data d'entrada en vigor, en el qual es detallarà el grau de compliment de les mesures ambientals establertes i, molt especialment, les mesures compensatòries fixades.

A l'acord d'aprovació del POUM s'ha de fer constar una **declaració específica sobre la presa en consideració de l'informe de sostenibilitat ambiental, la memòria ambiental i la resolució de la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural**, d'acord amb l'article 25.7 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, i donar compliment a la resta de requeriments de publicitat





Ajuntament d'Agramunt

establerts en l'article 28 de la Llei esmentada.

1.7.- INFORME URBANÍSTIC I TERRITORIAL SOBRE LA PROPOSTA DE POUM

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en la sessió de 23 de novembre de 2022, va emetre informe sobre el Pla d'ordenació urbanística municipal d'Agramunt, a l'efecte de l'informe urbanístic i territorial sobre la proposta de Pla que es preveu sotmetre a aprovació provisional previst a l'article 86 bis i a la disposició transitòria divuitena del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la redacció donada pels articles 32 i 90 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, amb les consideracions.

Aquestes consideracions s'han incorporat al document per a l'aprovació definitiva del POUM i es poden consultar al "Justificació complinent CTULL".

1.11.- AL.LEGACIONS PRESENTADES:

S'han presentat les al·legacions que es relacionen següents, les quals han estat informades per part dels serveis tècnics i de l'equip redactor. La resposta a cadascuna es recull al document "Informe Al·legacions - Març 2023", inclòs a l'expedient d'aprovació provisional del POUM.

	REGISTRE ENTRADA		NOM	ÀMBIT
1	2021-E-RE-948	28/09/2021	MARTA FARRENY TORNE	PAU-2
2	2021-E-RC-1919	01/10/2021	SILVIA LLUCH CODINA	Sòl urbà Agramunt
3	2021-E-RE-983	11/10/2021	TORRONS VICENS SL	Sòl urbà Agramunt
4	2021-E-RE-987	13/10/2021	Juan Carlos Morales Peñacoba	Sòl urbà Montclar
5	2021-E-RE-1014	15/10/2021	Francisco Boncompte Ruiz	Sòl urbà Mafet
6	2021-E-RE-1027	19/10/2021	RAMON ANDREU SOLE	PAU-11
7	2021-E-RE-1030	20/10/2021	XAVIER ESTEVE INGLA	PMU-1
8	2021-E-RE-1031	20/10/2021	CAMILO TORRES PONS	Sòl urbà Agramunt
9	2021-E-RE-1033	21/10/2021	Concepció Pujol Serra	Sòl urbà Montclar
10	2021-E-RC-2121	21/10/2021	FRANCESC CLOTET SABIO	PAU-4
11	2021-E-RE-1053	24/10/2021	SERGI RIPOLL NOGUEROLA	Sòl urbà Almenara
12	2021-E-RC-2172	26/10/2021	JOSEP-MARIA MARTI MORA	Sòl urbà Agramunt
13	2021-E-RE-1068	26/10/2021	RAMON VILA MELERO	Sòl urbà Agramunt
14	2021-E-RC-2211	29/10/2021	MERCE SOLE LLORENS	SUD-1
15	2021-E-RC-2250	04/11/2021	MARIA DOLORS SOLDEVILA SOLA	Sòl urbà Agramunt
16	2021-E-RC-2251	04/11/2021	MARIA DOLORS SOLDEVILA SOLA	PAU-2
17	2021-E-RC-2263	05/11/2021	JOSEP MARIA RIERA SOLE	Sòl urbà Montclar
18	2021-E-RE-1112	07/11/2021	JOAQUIN TRIGINER CAHELLES	Sòl urbà Agramunt

Codi Validació: 43HDGMWD73F9HA4T4D5P1Q7T
Verificació: <https://agramunt.eadmirstracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 17





Ajuntament d'Agramunt

19	2021-E-RE-1120	08/11/2021	JOAQUIM VIDAL VILES	Sòl urbà Agramunt
20	2021-E-RE-1124	09/11/2021	Veïns Urbanització Fontanillas	Sòl urbà Agramunt
21	2021-E-RC-2291	10/11/2021	MARIA DOLORS SOLDEVILA SOLA	PAU-2
22	2021-E-RE-1134	11/11/2021	INGRAMUNT, SA	Sòl urbà Agramunt
23	2021-E-RE-1135	11/11/2021	PALVI SL	Sòl urbà Agramunt
24	2021-E-RE-1139	12/11/2021	UNIO DE PAGESOS DE CATALUNYA	Sòl no urbanitzable
25	2021-E-RC-2330	12/11/2021	TERESA CARULLA TORRES	Sòl urbà Agramunt
26	2021-E-RC-2331	12/11/2021	FRANCISCA ROSET FREIXES	PAU-9
27	2021-E-RE-1142	12/11/2021	INDÚSTRIES JOVÉ BALASCH, S.L.	Sòl urbà Agramunt
28	2021-E-RC-2338	12/11/2021	SERVIDEU, SLU	Sòl urbà Agramunt
29	2021-E-RC-2339	12/11/2021	SERVIDEU, SLU	PMU-4
30	2021-E-RE-1147	14/11/2021	CAP DEL CLOS, S.L	SUD-10
31	2021-E-RE-1148	15/11/2021	ANTON BALAGUERÓ ROVIRA	PAU-9 11
32	2021-E-RC-2341	15/11/2021	Veïns carrer Canal	Sòl urbà Agramunt

33	2021-E-RE-1150	15/11/2021	CONSTRUCCIONS BLANCO ROVIRA, SA	Sòl urbà Agramunt
34	2021-E-RC-2343	15/11/2021	AMADEU BALASCH PUIG	Sòl urbà Agramunt
35	2021-E-RC-2345	15/11/2021	MARIA JOSE MASSANA ESTEVE	Sòl urbà Agramunt
36	2021-E-RC-2346	15/11/2021	MARIA JOSE MASSANA ESTEVE	Sòl urbà Agramunt
37	2021-E-RC-2347	15/11/2021	SALVADOR ROCA ENRICH	Sòl urbà Agramunt
38	2021-E-RC-2348	15/11/2021	RAMON ROCA ENRICH	Sòl urbà Agramunt
39	2021-E-RC-2349	15/11/2021	MARIA DOLORS ENRIC MUR	Sòl urbà Agramunt
40	2021-E-RE-1153	15/11/2021	Veïns de Rocarbertí	Sòl urbà Rocabertí
41	2021-E-RE-1154	15/11/2021	CARMELO GASSÓ CARBONELL	Sòl urbà Mafet
42	2021-E-RE-1155	16/11/2021	JULIA ESTEBAN GARCIA	SUD-10
43	2021-E-RE-1157	16/11/2021	RESIDENCIAL RIU SIO, SL	PMU-3 Sòl urbà Agramunt
44	2021-E-RE-1158	16/11/2021	MARIUS TORRENTS VICENS	Sòl no urbanitzable
45	2021-E-RE-1160	16/11/2021	HARINERA ROCA SA	PMU-2
46	2021-E-RE-1161	16/11/2021	RESIDENCIAL RIU SIO, SL	PAU-2
47	2021-E-RE-1162	16/11/2021	RESIDENCIAL RIU SIO, SL	SUD-4
48	2021-E-RC-2358	16/11/2021	ANNA MARIA BARRIL FERRER	PAU-7
49	2021-E-RE-1164	16/11/2021	JOSEP ALBAREDA SALVADO	PMU-1





Ajuntament d'Agramunt

50	2021-E-RE-1165	16/11/2021	RAMON PARIS GUAU	PAU-2
51	2021-E-RC-2360	16/11/2021	ANA MARIA RIERA MARTORELL	Sòl urbà Agramunt
52	2021-E-RE-1168	16/11/2021	CAL SILETA AGRO-ALIMENTARIA, SOCIEDAD LIMITADA	Sòl no urbanitzable
53	2021-E-RE-1169	16/11/2021	MARC GUIX ARENY	Sòl no urbanitzable
54	2021-E-RE-1170	16/11/2021	Comunitat Propietaris c/ Angel Guimerà, 9	Sòl urbà Agramunt
55	2021-E-RE-1171	16/11/2021	MIQUEL VALLS MARQUILLES	PAU-6
56	2021-E-RE-1172	16/11/2021	ESTEVE I RIUS SL	PAU-5 (ara PAU-8)
57	2021-E-RE-1173	16/11/2021	ESTEVE I RIUS SL	PAU-8 (ara PAU-5)
58	2021-E-RE-1174	16/11/2021	ESTEVE I RIUS SL	SUD-2 SUD-6 SUD-7 SUD-10
59	2021-E-RE-1175	16/11/2021	Montserrat Galceran Filtré	PAU-10
60	2021-E-RE-1176	16/11/2021	DIANA GASSO GARCIA	PMU-3
61	2021-E-RE-1177	16/11/2021	Joan Romeu Guardia	SUD-3
62	2021-E-RE-1178	17/11/2021	PONT ARGENT BLAU SL	PAU-4
63	2021-E-RE-1179	17/11/2021	PONT ARGENT BLAU SL	Sòl urbà Agramunt
64	2021-E-RE-1180	17/11/2021	KAREZZA PROJECT SL	PAU-7
65	2021-E-RC-2367	17/11/2021	SEÑORIO DE MONTCLAR, SL	Sòl urbà Montclar
66	2021-E-RC-2368	17/11/2021	SEÑORIO DE MONTCLAR, SL	Sòl urbà Montclar
67	2021-E-RC-2369	17/11/2021	BERNARDO MANUEL DE MIGUEL SERENA	Sòl urbà Montclar
68	2021-E-RC-2370	17/11/2021	JOSEP ROVIRA FEINE	PAU-2
69	2021-E-RE-1181	17/11/2021	KAREZZA PROJECT SL	PAU-7
70	2021-E-RC-2371	17/11/2021	JOAN CARRERA MARSA	PAU-2 PAU-3 PMU-2
71	2021-E-RE-1184	17/11/2021	ESTEVE I RIUS SL	SUD-6 SUD-7
72	2021-E-RE-1185	17/11/2021	JUAN PADULLES ARIET	Sòl urbà Montclar
73	2021-E-RC-2372	17/11/2021	JOSEP MARIA PIJUAN PIQUE	Sòl no urbanitzable
74	2021-E-RC-2374	17/11/2021	PREMIER PIGS, S.L.	Sòl no urbanitzable
75	2021-E-RC-2375	17/11/2021	MAQUINÀRIA I SUBMINISTRAMENTS LINYOLA, SCP	SUD-3
76	2021-E-RE-1190	17/11/2021	MIRAVALL ENERGIES SL	PMU-3
77	2021-E-RE-1191	17/11/2021	MARIA MERCEDES ARIASOL PINTO	SUD-1
78	2021-E-RC-2599	22/12/2021	MARIA CARMEN SANGRÀ FARRÉ	Sòl urbanitzable no delimitat





D'acord amb l'article 114.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, es requereix el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació per l'adopció d'acords relatius a la tramitació dels plans i els instruments d'ordenació urbanística. D'acord amb l'article 22.2 c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local, el Ple és l'òrgan competent per fer l'aprovació que posa fi a la tramitació municipal dels plans i demés instruments d'ordenació urbanística.

Per això, i vist l'informe favorable de la comissió informativa d'urbanisme, l'Ajuntament Ple per unanimitat dels dotze membres presents dels tretze que legalment el componen, ACORDA:

Primer. RESOLDRE les al·legacions en el sentit que s'indica en l'informe dels serveis tècnics redactors del POUM i dels serveis jurídics de la corporació que tot seguit s'indiquen:

1.- Respecte a l'al·legació 1, presentada per la Sra. Marta Farreny Torné en data 28 de setembre de 2021, que fa referència a l'àmbit del PAU-2: "Estimar parcialment l'al·legació ajustant l'alineació del vial a la que consta en el cadastre i desestimar l'exclusió de la part posterior de la parcel·la de la delimitació del PAU-2, atès que participarà dels beneficis de la ordenació proposada i per tant conseqüentment ha de participar en el seu desenvolupament amb una gestió urbanística integrada (article 117 DL 1/2010) en un polígon d'actuació urbanística". El contingut sencer de la resposta a les al·legacions es pot consultar a la pàgina 6 del document "Informe Al·legacions - Març 2023".

2.- Respecte a l'al·legació 2, presentada per la Sra. Silvia Lluch Codina en data 1 d'octubre de 2021, que fa referència al sòl urbà d'Agramunt: "Estimar l'al·legació presentada". El contingut sencer de la resposta a l'al·legació es pot consultar a la pàgina 52 del document "Informe Al·legacions - Març 2023".

3.- Respecte a l'al·legació 3, presentada per l'empresa Torrons Vicens SL en data 11 d'octubre de 2021, que fa referència al sòl urbà d'Agramunt: "Estimar l'al·legació primera i estimar parcialment l'al·legació segona en el sentit indicat en l'informe efectuat i desestimar la tercera al·legació per les raons indicades en aquest mateix informe". El contingut sencer de la resposta a les al·legacions es pot consultar a partir de la pàgina 53 del document "Informe Al·legacions - Març 2023".

4.- Respecte a l'al·legació 4, presentada pel Sr. Juan Carlos Morales Peñacoba en data 13 d'octubre de 2021, que fa referència al sòl urbà de Montclar: "Estimar l'al·legació". El contingut sencer de la resposta a l'al·legació es pot consultar a la pàgina 82 del document "Informe Al·legacions - Març 2023".

5.- Respecte a l'al·legació 5, presentada pel Sr. Francisco Boncompte Ruiz en data 15 d'octubre de 2021, que fa referència al sòl urbà de Mafet: "Estimar la al·legació atès que forma part d'una finca rústica sense accés des del sistema viari urbà.". El contingut sencer de la resposta a l'al·legació es pot consultar a la pàgina 79 del document "Informe Al·legacions - Març 2023".

6.- Respecte a l'al·legació 6, presentada pel Sr. Ramon Andreu Solé en data 19 d'octubre de 2021, que fa referència a l'àmbit del PAU-11 de la Donzell: "Estimar l'al·legació en el sentit indicat en l'informe". El contingut sencer de la resposta a les al·legacions es pot consultar a la pàgina 37 del document "Informe Al·legacions - Març 2023".

7.- Respecte a l'al·legació 7, presentada per la Sra. Xavier Esteve Ingla en data 20 d'octubre de 2021, que fa referència a l'àmbit del PMU-1: "Desestimar la no inclusió dins del PMU-1 i estimar la possibilitat de convertir-se en sòl residencial mitjançant la redacció d'un Pla de Millora urbana que tingui per objectiu la reforma interior d'aquest àmbit





Ajuntament d'Agramunt

ocupat per diverses edificacions i instal·lacions industrials". El contingut sencer de la resposta a les al·legacions es pot consultar a la pàgina 40 del document "Informe Al·legacions - Març 2023".

8.- Respecte a l'al·legació 8, presentada pel Sr. Camilo Torres Pons en data 20 d'octubre de 2021, que fa referència al sòl urbà d'Agramunt: "Estimar l'al·legació qualificant la parcel·la de l'al·legant i la totalitat de l'illa com a Zona d'habitatges unifamiliars aïllats, tipus 4, clau 3a4". El contingut sencer de la resposta a l'al·legació es pot consultar a la pàgina 55 del document "Informe Al·legacions - Març 2023".

9.- Respecte a l'al·legació 9, presentada per la Sra. Concepció Pujol Serra en data 21 d'octubre de 2021, que fa referència al sòl urbà de Montclar: "Estimar parcialment l'al·legació incloent la totalitat de la parcel·la 25003A02500098 dins la classificació de sòl urbà". El contingut sencer de la resposta a l'al·legació es pot consultar a la pàgina 83 del document "Informe Al·legacions - Març 2023".

10.- Respecte a l'al·legació 10, presentada pel Sr. Francesc Clotet Sabio en data 21 d'octubre de 2021, que fa referència a l'àmbit del PAU-4: "Estimar l'al·legació presentada en el sentit de desplaçar el vial proposat al límit de les parcel·les existents". El contingut sencer de la resposta a les al·legacions es pot consultar a la pàgina 20 del document "Informe Al·legacions - Març 2023".

11.- Respecte a l'al·legació 11, presentada pel Sr. Sergi Ripoll Noguerola en data 24 d'octubre de 2021, que fa referència al sòl urbà d'Almenara Alta: "Estimar l'al·legació, ajustant la delimitació del sistema a la delimitació de les finques". El contingut sencer de la resposta a l'al·legació es pot consultar a la pàgina 92 del document "Informe Al·legacions - Març 2023".

12.- Respecte a l'al·legació 12, presentada pel Sr. Josep Maria Marti Mora en data 26 d'octubre de 2021, que fa referència al sòl urbà d'Agramunt: "Estimar l'al·legació presentada qualificant la parcel·la indicada com a Zona d'habitatges unifamiliars aïllats, tipus 4, clau 3a4". El contingut sencer de la resposta a l'al·legació es pot consultar a la pàgina 56 del document "Informe Al·legacions - Març 2023".

13.- Respecte a l'al·legació 13, presentada pel Sr. Ramon Vila Melero en data 26 d'octubre de 2021, que fa referència al sòl urbà d'Agramunt: "Desestimar l'al·legació en el sentit indicat en l'informe". El contingut sencer de la resposta a l'al·legació es pot consultar a la pàgina 57 del document "Informe Al·legacions - Març 2023".

14.- Respecte a l'al·legació 14, presentada per la Sra. Merce Sole Llorens en data 29 d'octubre de 2021, que fa referència a l'àmbit del SUD-1: "No procedeix estimar aquesta al·legació en la formulació del POUM, que, en tot cas, ha de ser objecte d'estudi en el desenvolupament del sector SUD-1". El contingut sencer de la resposta a les al·legacions es pot consultar a la pàgina 94 del document "Informe Al·legacions - Març 2023".

15.- Respecte a l'al·legació 15, presentada per la Sra. Maria Dolors Soldevila Solà en data 4 de novembre de 2021, que fa referència al sòl urbà d'Agramunt: "Desestimar les al·legacions presentades". El contingut sencer de la resposta a l'al·legació es pot consultar a la pàgina 58 del document "Informe Al·legacions - Març 2023".

16.- Respecte a l'al·legació 16, presentada per la Sra. Maria Dolors Soldevila Solà en data 4 de novembre de 2021, que fa referència a l'àmbit del PAU-2: "Estimar parcialment les mateixes d'acord amb l'informe efectuat, es a dir: les finques actualment classificades com a sòl no urbanitzable s'exclouen del PAU-2, i s'esmena la localització que consta en la fitxa EA.121 Xemeneia Bòbila Soldevila del Catàleg de Béns Protegits, desestimant la resta". El contingut sencer de la resposta a les al·legacions es pot consultar a partir de la pàgina 7 del document "Informe Al·legacions - Març 2023".

17.- Respecte a l'al·legació 17, presentada pel Sr. Josep Maria Riera Solé en data 5 de





novembre de 2021, que fa referència al sòl urbà de Montclar: “Estimar l'al·legació en lo referent al canvi de classificació. Pel que fa al termini de l'activitat ramadera. Aquesta qüestió ha de ser objecte d'informe jurídic de forma conjunta en relació a totes les al·legacions presentades en aquest sentit”. El contingut sencer de la resposta a l'al·legació urbanística es pot consultar a la pàgina 84 del document “Informe Al·legacions - Març 2023” i la resposta a l'al·legació jurídica al document “Informe sobre les limitacions a la transmissibilitat de les instal·lacions ramaderes fora d'ordenació previstes al POUM”.

18.- Respecte a l'al·legació 18, presentada pel Sr. Joaquin Triginer Cahelles en data 7 de novembre de 2021, que fa referència al sòl urbà d'Agramunt: “Desestimar l'al·legació presentada en tant que la proposta del POUM millora substancialment la situació urbanística actual de la finca segons el que estableixen les Normes de Planejament vigents fins ara”. El contingut sencer de la resposta a l'al·legació es pot consultar a la pàgina 59 del document “Informe Al·legacions - Març 2023”.

19.- Respecte a l'al·legació 19, presentada pel Sr. Joaquim Vidal Viles en data 8 de novembre de 2021, que fa referència al sòl urbà d'Agramunt: “Estimar les al·legacions formulades”. El contingut sencer de la resposta a l'al·legació es pot consultar a la pàgina 60 del document “Informe Al·legacions - Març 2023”.

20.- Respecte a l'al·legació 20, presentada pel veïns de l'àmbit del Pla Parcial 4 “Fontanilles” en data 9 de novembre de 2021, que fa referència al sòl urbà d'Agramunt: “Estimar l'al·legació admetent únicament els usos compatibles indicats a l'informe efectuat amb les condicions allí expressades”. El contingut sencer de la resposta a l'al·legació es pot consultar a partir de la pàgina 61 del document “Informe Al·legacions - Març 2023”.

21.- Respecte a l'al·legació 21, presentada per la Sra. Maria Dolors Soldevila Solà en data 10 de novembre de 2021, que fa referència a l'àmbit del PAU-2: “Estimar parcialment les al·legacions efectuades en el sentit de l'informe efectuat de les mateixes, i atès que fruit de les al·legacions efectuades en aquest polígon s'ha efectuat una revisió de la seva delimitació i ordenació, s'ha formulat un nou estudi de viabilitat econòmica que contempla totes les qüestions indicades en aquest informe, incloent el valor de repercussió del sostre per habitatge protegit i deduint el 10% d'aprofitament del sector que cal cedir gratuïtament i lliure de càrregues d'urbanització a l'Ajuntament”. El contingut sencer de la resposta a les al·legacions es pot consultar a partir de la pàgina 9 del document “Informe Al·legacions - Març 2023”.

22.- Respecte a l'al·legació 22, presentada per l'empresa Ingramunt, SA en data 11 de novembre de 2021, que fa referència al sòl urbà d'Agramunt: “Estimar parcialment l'al·legació en el sentit d'incrementar el nombre de plantes de 1P a 3P”. El contingut sencer de la resposta a l'al·legació es pot consultar a la pàgina 63 del document “Informe Al·legacions - Març 2023”.

23.- Respecte a l'al·legació 23, presentada per l'empresa Palvi, SL en data 11 de novembre de 2021, que fa referència al sòl urbà d'Agramunt: “Estimar l'al·legació”. El contingut sencer de la resposta a l'al·legació es pot consultar a la pàgina 64 del document “Informe Al·legacions - Març 2023”.

24.- Respecte a l'al·legació 24, presentada per la Unió de Pagesos de Catalunya en data 12 de novembre de 2021, que fa referència al sòl no urbanitzable: Estimar les esmenes (al·legacions) 2, 8 i 17. Estimar parcialment l'esmena 16 en relació a l'errada material i d'acord amb el contingut de l'informe. Desestimar la resta d'esmenes (al·legacions)”. El contingut sencer de la resposta a l'al·legació urbanística es pot consultar a partir de la pàgina 118 del document “Informe Al·legacions - Març 2023” i la resposta a les al·legacions jurídiques al document “Informe sobre les limitacions a la transmissibilitat de les instal·lacions ramaderes fora d'ordenació previstes al POUM”.





Ajuntament d'Agramunt

25.- Respecte a l'al·legació 25, presentada per la Sra. Teresa Carulla Torres en data 12 de novembre de 2021, que fa referència al sòl urbà d'Agramunt: "Estimar les al·legacions formulades en el sentit d'acceptar el canvi de qualificació de zona d'habitatges unifamiliars aïllats, tipus 4, clau 3a4, a Zona d'Eixample, clau 2a.". El contingut sencer de la resposta a l'al·legació es pot consultar a la pàgina 25 del document "Informe Al·legacions - Març 2023".

26.- Respecte a l'al·legació 26, presentada per la Sra. Francisca Roset Freixes en data 12 de novembre de 2021, que fa referència a l'àmbit del PAU-9 de Mafet: "Estimar l'al·legació presentada". El contingut sencer de la resposta a les al·legacions es pot consultar a la pàgina 33 del document "Informe Al·legacions - Març 2023".

27.- Respecte a l'al·legació 23, presentada per l'empresa Indústries Jové Balasch, SL en data 12 de novembre de 2021, que fa referència al sòl urbà d'Agramunt: "Pel que fa a la proposta A, desestimar la desafecció sol·licitada de la totalitat dels terrenys ja que per ampliar l'actual deixalleria resulta necessari afectar la parcel·la situada a l'Avinguda Ribera del Sió, 9. Pel que fa a la proposta B s'estima en el sentit de:
-modificar la qualificació urbanística de la parcel·la situada a l'Avinguda Generalitat, 4, que passa a qualificar-se de Zona 4b, en lloc de 4a3. - s'exclou de l'afectació la part de la finca situada a l'Avinguda Ribera del Sió. 9 per tal d'arreglar el seu límit. - Es qualifica de clau 4c, la parcel·la situada al C/ Industria 23, abans qualificada de sistema d'equipament per tal de possibilitar la permuta sol·licitada.". El contingut sencer de la resposta a l'al·legació es pot consultar a partir de la pàgina 66 del document "Informe Al·legacions - Març 2023".

28.- Respecte a l'al·legació 28, presentada per l'empresa Servideu, SLU en data 12 de novembre de 2021, que fa referència al sòl urbà d'Agramunt: "Estimar l'al·legació presentada mantenint les dimensions de la parcel·la amb la situació dels porxos en planta baixa". El contingut sencer de la resposta a l'al·legació es pot consultar a la pàgina 68 del document "Informe Al·legacions - Març 2023".

29.- Respecte a l'al·legació 29, presentada per l'empresa Servideu, SLU en data 12 de novembre de 2021, que fa referència a l'àmbit del PMU-4: "Estimar parcialment les al·legacions presentades qualificant una parcel·la de 12 m de façana al carrer dels Horts de Zona de fronts d'edificis plurifamiliars, clau 2a, mantenint la qualificació dels terrenys com a sistema d'espais lliures, clau V1, en la resta dels terrenys i estimant l'exclusió dels terrenys de la delimitació del Pla de Millora Urbana PMU-4.". El contingut sencer de la resposta a les al·legacions es pot consultar a la pàgina 50 del document "Informe Al·legacions - Març 2023".

30.- Respecte a l'al·legació 30, presentada per l'empresa Cap del Clos, SL en data 14 de novembre de 2021, que fa referència a l'àmbit del SUD-10: "Desestimar les al·legacions presentades". El contingut sencer de la resposta a l'al·legació es pot consultar a la pàgina 112 del document "Informe Al·legacions - Març 2023".

31.- Respecte a l'al·legació 31, presentada pel Sr. Anton Balagueró Rovira en data 15 de novembre de 2021, que fa referència a l'àmbit del PAU-11 de la Donzell: "Estimar les al·legacions formulades en el sentit indicat en l'informe". El contingut sencer de la resposta a les al·legacions es pot consultar a la pàgina 38 del document "Informe Al·legacions - Març 2023".

32.- Respecte a l'al·legació 32, presentada pels veïns del carrer Canal en data 15 de novembre de 2021, que fa referència al sòl urbà d'Agramunt: "Estimar parcialment l'al·legació qualificant tota la illa delimitada pel nou vial i pel carrer Canal de zona d'Eixample, clau 2a, sense modificar la situació del nou vial proposat al POUM aprovat l'agost de 2021". El contingut sencer de la resposta a l'al·legació es pot consultar a la pàgina 69 del document "Informe Al·legacions - Març 2023".

33.- Respecte a l'al·legació 33, presentada per l'empresa Construccions Blanco Rovira, SA en data 15 de novembre de 2021, que fa referència al sòl urbà d'Agramunt: "Estimar





Ajuntament d'Agramunt

l'al·legació presentada". El contingut sencer de la resposta a l'al·legació es pot consultar a la pàgina 70 del document "Informe Al·legacions - Març 2023".

34.- Respecte a l'al·legació 34, presentada pel Sr. Amadeu Balasch Puig en data 15 de novembre de 2021, que fa referència al sòl urbà d'Agramunt: "No es considera procedent l'al·legació presentada". El contingut sencer de la resposta a l'al·legació es pot consultar a la pàgina 71 del document "Informe Al·legacions - Març 2023".

35.- Respecte a les al·legacions 35, 36, 37, 38 i 39, presentades per la Sra. Maria Jose Massana Esteve, el Sr. Salvador Roca Enrich, el Sr. Ramon Roca Enrich i la Sra. Maria Dolors Enric Mur en data 15 de novembre de 2021, que fan referència al sòl urbà d'Agramunt: "Atesa la necessitat d'estudiar de forma més detallada l'àmbit al que fan referència aquestes al·legacions, per tal d'obtenir una ordenació coherent amb les preexistències, garantint l'accés a totes les finques, i possibilitant un major aprofitament que el corresponent a la zona d'habitatges unifamiliars aïllats, tipus 5, clau 3a5, es proposa la delimitació d'un àmbit objecte d'un pla de millora urbana, que amb una volumetria específica garanteixi un cert esponjament en el centre del nucli urbà d'Agramunt, eviti les mitgeres vistes provinents de les edificacions existents en el front al carrer Angel Guimerà i permeti l'accés i l'aprofitament a tots els propietaris del sector. Proposta: Estimar parcialment les al·legacions formulades en el sentit indicat en el paràgraf anterior.". El contingut sencer de la resposta a les al·legacions es pot consultar a partir de la pàgina 72 del document "Informe Al·legacions - Març 2023".

36.- Respecte a l'al·legació 40, presentada pels veïns de Rocabertí en data 15 de novembre de 2021, que fa referència al sòl urbà de Rocabertí: "Estimar l'al·legació, mantenint aquest petit nucli en sòl no urbanitzable, amb independència de qualificar d'equipament: la Ermita de Sant Salvador i els terrenys annexes de l'antic cementiri". El contingut sencer de la resposta a l'al·legació es pot consultar a la pàgina 90 del document "Informe Al·legacions - Març 2023".

37.- Respecte a l'al·legació 41, presentada pel Sr. Carmelo Gassó Carbonell en data 15 de novembre de 2021, que fa referència al sòl urbà de Mafet: "Estimar l'al·legació classificant tota la finca com a sòl urbà i qualificant-la com a Zona de masies en nucli urbà, clau 1c". El contingut sencer de la resposta a l'al·legació es pot consultar a la pàgina 80 del document "Informe Al·legacions - Març 2023".

38.- Respecte a l'al·legació 42, presentada per la Sra. Julia Esteban Garcia en data 16 de novembre de 2021, que fa referència a l'àmbit del SUD-10: "Estimar les al·legacions formulades". El contingut sencer de la resposta a l'al·legació es pot consultar a la pàgina 113 del document "Informe Al·legacions - Març 2023".

39.- Respecte a l'al·legació 43, presentada per l'empresa Residencial Riu Sió, SL en data 16 de novembre de 2021, que fa referència a l'àmbit del PMU-3: "Estimar l'al·legació presentada en el sentit indicat en l'informe". El contingut sencer de la resposta a l'al·legació es pot consultar a la pàgina 46 del document "Informe Al·legacions - Març 2023".

40.- Respecte a l'al·legació 44, presentada pel Sr. Marius Torrents Vicens en data 16 de novembre de 2021, que fa referència al sòl no urbanitzable: "Estimar les al·legacions efectuades". El contingut sencer de la resposta a l'al·legació es pot consultar a la pàgina 123 del document "Informe Al·legacions - Març 2023".

41.- Respecte a l'al·legació 45, presentada per l'empresa Harinera Roca, SA en data 16 de novembre de 2021, que fa referència a l'àmbit del PMU-2: "Desestimar l'al·legació presentada per les raons adduïdes en l'informe". El contingut sencer de la resposta a l'al·legació es pot consultar a la pàgina 43 del document "Informe Al·legacions - Març 2023".

42.- Respecte a l'al·legació 46, presentada per l'empresa Residencial Riu Sió, SL en data





Ajuntament d'Agramunt

16 de novembre de 2021, que fa referència a l'àmbit del PAU-2: "Estimar l'al·legació efectuada, ja que fruit de les al·legacions efectuades en aquest polígon s'ha efectuat una revisió de la seva delimitació eliminant part dels terrenys inicialment inclosos dins del polígon, entre els que hi ha el terreny propietat dels al·legants que passa a estar classificat de sòl urbanitzable, parcialment dins del sector delimitat SUD-4 i la resta en sòl urbanitzable no delimitat SUND-1 per a usos residencials". El contingut sencer de la resposta a l'al·legació es pot consultar a la pàgina 12 del document "Informe Al·legacions - Març 2023".

43.- Respecte a l'al·legació 47, presentada per l'empresa Residencial Riu Sió, SL en data 16 de novembre de 2021, que fa referència a l'àmbit del SUD-4: "Estimar l'al·legació presentada en el sentit indicat en l'informe". El contingut sencer de la resposta a l'al·legació es pot consultar a la pàgina 104 del document "Informe Al·legacions - Març 2023".

44.- Respecte a l'al·legació 48, presentada per la Sra. Anna Maria Barril Ferrer en data 16 de novembre de 2021, que fa referència a l'àmbit del PAU-7: "Estimar parcialment l'al·legació presentada en el sentit indicat en l'informe". El contingut sencer de la resposta a l'al·legació es pot consultar a la pàgina 27 del document "Informe Al·legacions - Març 2023".

45.- Respecte a l'al·legació 49, presentada pel Sr. Josep Albareda Salvadó en data 16 de novembre de 2021, que fa referència a l'àmbit del PMU-1: "Estimar l'al·legació afectant únicament la part de vialitat necessària per connectar la resta del PMU-1 amb la vialitat existent". El contingut sencer de la resposta a l'al·legació es pot consultar a la pàgina 41 del document "Informe Al·legacions - Març 2023".

46.- Respecte a l'al·legació 50, presentada pel Sr. Ramon Paris Guau en data 16 de novembre de 2021, que fa referència a l'àmbit del PAU-2: "Estimar parcialment l'al·legació presentada en el sentit indicat en l'informe de la mateixa, modificant la qualificació en aquest indret". El contingut sencer de la resposta a l'al·legació es pot consultar a la pàgina 13 del document "Informe Al·legacions - Març 2023".

47.- Respecte a l'al·legació 51, presentada per la Sra. Ana Maria Riera Martorell en data 16 de novembre de 2021, que fan referència al sòl urbà d'Agramunt: "Atesa la necessitat d'estudiar de forma més detallada l'àmbit al que fan referència aquestes al·legacions, per tal d'obtenir una ordenació coherent amb les preexistències, garantint l'accés a totes les finques, i possibilitant un major aprofitament que el corresponent a la zona d'habitatges unifamiliars aïllats, tipus 5, clau 3a5, es proposa la delimitació d'un àmbit objecte d'un pla de millora urbana, que amb una volumetria específica garanteixi un cert esponjament en el centre del nucli urbà d'Agramunt, eviti les mitgeres vistes provinents de les edificacions existents en el front al carrer Angel Guimerà i permeti l'accés i l'aprofitament a tots els propietaris del sector. Proposta: Estimar parcialment les al·legacions formulades en el sentit indicat en el paràgraf anterior.". El contingut sencer de la resposta a les al·legacions es pot consultar a partir de la pàgina 72 del document "Informe Al·legacions - Març 2023".

48.- Respecte a l'al·legació 52, presentada per l'empresa Cal Sileta Agro-Alimentaria, Sociedad Limitada de Catalunya en data 16 de novembre de 2021, que fa referència al sòl no urbanitzable: "Estimar parcialment l'al·legació segona en la referència a l'article 102 en la disposició transitòria primera, que per haver introduït nous articles en el Text refós de la llei d'urbanisme, ara correspon a l'article 108, desestimant la resta sense perjudici que l'informe jurídic determini el contrari". El contingut sencer de la resposta a l'al·legació urbanística es pot consultar a partir de la pàgina 124 del document "Informe Al·legacions - Març 2023" i la resposta a les al·legacions jurídiques al document "Informe sobre les limitacions a la transmissibilitat de les instal·lacions ramaderes fora d'ordenació previstes al POUM".

49.- Respecte a l'al·legació 53, presentada pel Sr. Marc Guix Areny en data 16 de





novembre de 2021, que fa referència al sòl no urbanitzable: “En l’apartat de sol·licituds, es demana documentació i actuacions que res tenen a veure en el POUM. Les que sí tenen a veure amb la normativa del POUM han de ser objecte d’una reflexió i informe jurídic conjunt amb altres al·legacions efectuades envers aquest tema.”. El contingut sencer de la resposta a l’al·legació urbanística es pot consultar a la pàgina 127 del document “Informe Al·legacions – Març 2023” i la resposta a les al·legacions jurídiques al document “Informe sobre les limitacions a la transmissibilitat de les instal·lacions ramaderes fora d’ordenació previstes al POUM”.

50.- Respecte a l’al·legació 54, presentada per la comunitat de propietaris del carrer Angel Guimerà, 9 en data 16 de novembre de 2021, que fan referència al sòl urbà d’Agramunt: “Atesa la necessitat d’estudiar de forma més detallada l’àmbit al que fan referència aquestes al·legacions, per tal d’obtenir una ordenació coherent amb les preexistències, garantint l’accés a totes les finques, i possibilitant un major aprofitament que el corresponent a la zona d’habitatges unifamiliars aïllats, tipus 5, clau 3a5, es proposa la delimitació d’un àmbit objecte d’un pla de millora urbana, que amb una volumetria específica garanteixi un cert esponjament en el centre del nucli urbà d’Agramunt, eviti les mitgeres vistes provinents de les edificacions existents en el front al carrer Angel Guimerà i permeti l’accés i l’aprofitament a tots els propietaris del sector. Proposta: Estimar parcialment les al·legacions formulades en el sentit indicat en el paràgraf anterior.”. El contingut sencer de la resposta a les al·legacions es pot consultar a partir de la pàgina 72 del document “Informe Al·legacions – Març 2023”.

51.- Respecte a l’al·legació 55, presentada pel Sr. Miquel Valls Marquilles en data 16 de novembre de 2021, que fa referència a l’àmbit del PAU-6: “Estimar l’al·legació”. El contingut sencer de la resposta a l’al·legació es pot consultar a la pàgina 25 del document “Informe Al·legacions – Març 2023”.

52.- Respecte a l’al·legació 56, presentada per l’empresa Esteve i Rius, SL en data 16 de novembre de 2021, que fa referència a l’àmbit del PAU-5 (ara PAU-8): “Un cop comprovada la viabilitat econòmica de la proposta efectuada en l’escrit d’al·legacions es proposa estimar l’al·legació excloent les dos parcel·les indicades en les dimensions indicades en el plànol d’ordenació”. El contingut sencer de la resposta a l’al·legació es pot consultar a la pàgina 23 del document “Informe Al·legacions – Març 2023”.

53.- Respecte a l’al·legació 57, presentada per l’empresa Esteve i Rius, SL en data 16 de novembre de 2021, que fa referència a l’àmbit del PAU-8 (ara PAU-5): “Estimar parcialment l’al·legació efectuant una reordenació de la zona que permeti, en tant no s’executi el planejament proposat, el manteniment de les principals edificacions industrials existents”. El contingut sencer de la resposta a l’al·legació es pot consultar a la pàgina 25 del document “Informe Al·legacions – Març 2023”.

54.- Respecte a l’al·legació 58, presentada per l’empresa Esteve i Rius, SL en data 16 de novembre de 2021, que fa referència a l’àmbit del SUD-2 i del SUD-7: “Estimar les al·legacions formulades en el sector SUD-2: excloent del seu àmbit els Terrenys de domini públic de les carreteres C-14 i LV323 i el carrer Camí vell de Tàrrega; incorporant dins del sector 2 la parcel·la cadastral 25003A006000010000GU, situada a l’altra banda de la carretera C-14, i situant la part de cessió destinada a Sistema d’Equipament de la zona de la carretera de Cervera dins de terrenys propietat del al·legant i incrementant l’índex d’edificabilitat de forma coherent amb l’ordenació proposada” i “Estimar parcialment les al·legacions formulades en el sector SUD-7, excloent la part consolidada de la finca situada en el seu límit est que es classifica de sòl urbà, deixant però la part afectada pel nou vial de connexió amb la carretera dins del sector industrial SUD-7”. El contingut sencer de la resposta a l’al·legació es pot consultar a partir de la pàgina 97 del document “Informe Al·legacions – Març 2023”.

55.- Respecte a l’al·legació 59, presentada per la Sra. Montserrat Galceran Filtré en data 16 de novembre de 2021, que fa referència al sòl no urbanitzable: “Desestimar l’al·legació”. El contingut sencer de la resposta a l’al·legació es pot consultar a la pàgina





Ajuntament d'Agramunt

128 del document "Informe Al·legacions - Març 2023".

56.- Respecte a l'al·legació 60, presentada per la Sra. Diana Gassó Garcia en data 16 de novembre de 2021, que fa referència a l'àmbit del sòl urbà d'Agramunt i del PMU-4: "Estimar l'al·legació efectuada envers la parcel·la cadastral 2183205CG4228S0001XZ, qualificant-la de zona d'Eixample, clau 2a, desestimant les al·legacions referents a la parcel·la cadastral 1984022CG4218S0001KJ, sense perjudici de de la possibilitat d'efectuar el desenvolupament per subsectors (art. 114 RLUC, art. 93 TRLUC)". El contingut sencer de la resposta a l'al·legació es pot consultar a la pàgina 47 del document "Informe Al·legacions - Març 2023".

57.- Respecte a l'al·legació 61, presentada pel Sr. Joan Romeu Guardia en data 16 de novembre de 2021, que fa referència al sòl no urbanitzable: "Desestimar l'al·legació. Pel que fa a la regulació de les activitats ramaderes existents, establerta l'apartat B7, l'apartat 3 i 4 de la Disposició Addicional 1, aquesta ha de ser objecte d'una reflexió i informe jurídic de forma conjunta amb totes les al·legacions que hi fan referència". El contingut sencer de la resposta a l'al·legació urbanística es pot consultar a la pàgina 129 del document "Informe Al·legacions - Març 2023" i la resposta a les al·legacions jurídiques al document "Informe sobre les limitacions a la transmissibilitat de les instal·lacions ramaderes fora d'ordenació previstes al POUM".

58.- Respecte a l'al·legació 62, presentada per l'empresa Pont Argent Blau, SL en data 17 de novembre de 2021, que fa referència a l'àmbit del PAU-4: "Estimar l'al·legació presentada". El contingut sencer de la resposta a l'al·legació es pot consultar a la pàgina 21 del document "Informe Al·legacions - Març 2023".

59.- Respecte a l'al·legació 63, presentada per l'empresa Pont Argent Blau, SL en data 17 de novembre de 2021, que fa referència a l'àmbit del sòl urbà d'Agramunt: "No es considera procedent l'al·legació presentada al no poder ser objecte del POUM les propostes efectuades". El contingut sencer de la resposta a l'al·legació es pot consultar a la pàgina 77 del document "Informe Al·legacions - Març 2023".

60.- Respecte a l'al·legació 64 i l'al·legació 69, presentades per l'empresa Karezza Project, SL en data 17 de novembre de 2021, que fan referència a l'àmbit del PAU-7: "Estimar parcialment les al·legacions presentades en el sentit d'admetre la possibilitat una ordenació de volums alternativa i desvinculant l'àmbit confrontant al riu de la delimitació del polígon". El contingut sencer de la resposta a l'al·legació es pot consultar a la pàgina 28 del document "Informe Al·legacions - Març 2023".

61.- Respecte a l'al·legació 65, presentada per l'empresa Señorío De Montclar, SL en data 17 de novembre de 2021, que fa referència a l'àmbit del sòl urbà de Montclar: "Estimar l'al·legació, ja que es un vial mes ample amb una millor accessibilitat, tot respectant en lo possible les preexistències edificades en l'altre front". El contingut sencer de la resposta a l'al·legació es pot consultar a la pàgina 85 del document "Informe Al·legacions - Març 2023".

62.- Respecte a l'al·legació 66, presentada per l'empresa Señorío De Montclar, SL en data 17 de novembre de 2021, que fa referència a l'àmbit del sòl urbà de Montclar: "Estimar l'al·legació, al considerar-la coherent amb l'ordenació proposada". El contingut sencer de la resposta a l'al·legació es pot consultar a la pàgina 86 del document "Informe Al·legacions - Març 2023".

63.- Respecte a l'al·legació 67, presentada pel Sr. Bernardo Manuel De Miguel Serena en data 17 de novembre de 2021, que fa referència a l'àmbit del sòl urbà de Montclar: "Estimar l'al·legació, al considerar-la coherent amb l'ordenació proposada, tot respectant en lo possible les preexistències edificades en l'altre front". El contingut sencer de la resposta a l'al·legació es pot consultar a la pàgina 87 del document "Informe Al·legacions - Març 2023".





64.- Respecte a l'al·legació 68, presentada pel Sr. Josep Rovira Feiné en data 17 de novembre de 2021, que fa referència a l'àmbit del PAU-2: "Estimar parcialment les al·legacions efectuades ja que la nova proposta de delimitació i ordenació del polígon PAU-2, resultat de les al·legacions efectuades en el sector, contempla part de les propostes formulades, encara que no exactament ja que s'efectuen atenent la globalitat del planejament, i desestimar la proposta referent a la clau edificatòria 1b, ja que no es respon amb la nova ordenació i l'establiment d'un criteri de reparcel·lació ja que aquests, tal i com s'ha informat, estan definits per la legislació vigent (article 126 del DL 1/2010 i articles 138 i 139 del Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya)". El contingut sencer de la resposta a l'al·legació es pot consultar a partir de la pàgina 15 del document "Informe Al·legacions - Març 2023".

65.- Respecte a l'al·legació 70, presentada pel Sr. Joan Carrera Marsà en data 17 de novembre de 2021, que fa referència a l'àmbit del PAU-2, PAU-3 i PMU-2: "Desestimar l'al·legació presentada en relació al PAU-2", "Desestimar l'al·legació referent al PAU-3 per les raons adduïdes en l'informe efectuat" i "Desestimar l'al·legació referent al PMU-2 per les raons adduïdes en l'informe efectuat". El contingut sencer de la resposta a l'al·legació es pot consultar a partir de la pàgina 16 del document "Informe Al·legacions - Març 2023".

66.- Respecte a l'al·legació 71, presentada per l'empresa Esteve i Rius, SL en data 17 de novembre de 2021, que fa referència a l'àmbit del SUD-6 i a l'àmbit del SUD- 7: "Estimar parcialment les al·legacions formulades en el sector SUD-7, excloent la part consolidada de la finca situada en el seu límit est que es classifica de sòl urbà, deixant però la part afectada pel nou vial de connexió amb la carretera dins del sector industrial SUD-7, reconsiderant la situació de la zona verda sempre mantenint l'accés des de la via pública i situant en lo possible la cessió d'equipaments en la finca propietat del al·legant de la carretera de Cervera" i "Estimar parcialment les al·legacions formulades en el sector SUD-6 incrementant el sostre edificable de forma coherent amb l'ordenació ara proposada complint els requeriments de la Comissió Territorial d'urbanisme de Lleida". El contingut sencer de la resposta a l'al·legació es pot consultar a partir de la pàgina 108 del document "Informe Al·legacions - Març 2023".

67.- Respecte a l'al·legació 72, presentada pel Sr. Juan Padullés Ariet en data 17 de novembre de 2021, que fa referència a l'àmbit del sòl urbà de Montclar: "Estimar parcialment les al·legacions presentades ampliant el límit del sòl urbà qualificat com a Zona d'habitatges unifamiliars aïllats per a que inclogui el magatzem annex i desestimar la resta". El contingut sencer de la resposta a l'al·legació es pot consultar a la pàgina 88 del document "Informe Al·legacions - Març 2023".

68.- Respecte a l'al·legació 73, presentada pel Sr. Josep Maria Pijuan Piqué en data 17 de novembre de 2021, que fa referència al sòl no urbanitzable: "Aquesta explotació es confrontant amb un vial del nucli urbà, incomplint clarament qualsevol distància al nucli, es per això que es proposa desestimar l'al·legació". El contingut sencer de la resposta a l'al·legació es pot consultar a la pàgina 128 del document "Informe Al·legacions - Març 2023".

69.- Respecte a l'al·legació 74, presentada per l'empresa Premier Pigs, SL en data 17 de novembre de 2021, que fa referència al sòl no urbanitzable: "Estimar parcialment l'al·legació formulada envers les distàncies que afecten les explotacions ramaderes existents respecte al nucli urbà d'Agramunt en relació al seu règim transitori. Pel que fa a la resta de contingut de les al·legacions aquestes han de ser objecte d'una reflexió i informe jurídic de forma conjunta amb totes les al·legacions que hi fan referència.". El contingut sencer de la resposta a l'al·legació urbanística es pot consultar a la pàgina 129 del document "Informe Al·legacions - Març 2023" i la resposta a les al·legacions jurídiques al document "Informe sobre les limitacions a la transmissibilitat de les instal·lacions ramaderes fora d'ordenació previstes al POUM".

70.- Respecte a l'al·legació 75, presentada per l'empresa Maquinària I subministraments





Ajuntament d'Agramunt

Linyola, SCP en data 17 de novembre de 2021, que fa referència a l'àmbit del SUD-3: "Desestimar l'al·legació per les raons adduïdes en l'informe". El contingut sencer de la resposta a l'al·legació es pot consultar a la pàgina 102 del document "Informe Al·legacions - Març 2023".

71.- Respecte a l'al·legació 76, presentada per l'empresa Miravall Energies, SL en data 17 de novembre de 2021, que fa referència a l'àmbit del PMU-3: "Examinada l'al·legació presentada, s'estima la inclusió de tots els terrenys actualment destinats a la indústria dins el PMU-3". El contingut sencer de la resposta a l'al·legació es pot consultar a la pàgina 48 del document "Informe Al·legacions - Març 2023".

72.- Respecte a l'al·legació 77, presentada per la Sra. Maria Mercedes Ariasol Pintó en data 17 de novembre de 2021, que fa referència a l'àmbit del SUD-1: "Desestimar l'al·legació presentada per les raons adduïdes anteriorment". El contingut sencer de la resposta a l'al·legació es pot consultar a la pàgina 95 del document "Informe Al·legacions - Març 2023".

73.- Respecte a l'al·legació 78, presentada per la Sra. Maria Carmen Sangrà Farré en data 22 de desembre de 2021 (fora de termini), que fa referència al sòl no urbanitzable no delimitat: "Estimar parcialment l'al·legació incloent una superfície aproximada de 4.500 m2 de sòl dins del sector de sòl urbanitzable delimitat núm.5, SUD-5". El contingut sencer de la resposta a l'al·legació es pot consultar a la pàgina 133 del document "Informe Al·legacions - Març 2023".

Segon.- APROVAR provisionalment el Pla d'ordenació urbanística municipal, en el qual s'han inclòs les al·legacions acceptades, així com la memòria ambiental i tota la resta de documentació que el conforma.

Tercer.- FER PÚBLIC l'acord d'aprovació provisional per mitjans telemàtics, d'acord amb l'art. 8.5.c) del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.

Quart.- TRAMETRE la documentació de l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida perquè l'aprovi definitivament.

Un cop la tramitació del POUM estigui aprovada definitivament, que es notifiqui a l'òrgan ambiental en els termes establerts en l'article 28 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes i que es publiqui un edicte en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, posant a disposició de les administracions públiques afectades i de les persones físiques i jurídiques que hagin participat en els tràmits de consulta i participació ciutadana els documents referits en dit article, explicitant on estan disponibles per a consultar-los.

Cinquè.- Contra aquest acord, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Sisè.- FACULTAR l'Alcaldeessa Presidenta, la Sra. Sílvia Fernández Tarragona, tan àmpliament com sigui menester pel desenvolupament i executivitat dels precedents acords.""

I perquè així hi consti als efectes de l'expedient, emeto el present certificat per ordre i amb el vist i plau de la Sra. Alcaldeessa, amb l'excepció prevista en l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'expedeix la present.





Ajuntament d'Agramunt

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Codi Validació: 43HDGMWD73F9HAJ4T4D5PLQ7T
Verificació: <https://agramunt.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 17 de 17

