



CERTIFICAT

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
PL/2023/1	Ple

**Sara Miñarro Gómez, EN QUALITAT DE SECRETÀRIA D'AQUEST ÒRGAN,
CERTIFICO:**

Que en la sessió celebrada el 20 de de març de 2023 s'adoptà l'acord següent:

“3/1.- APROVACIÓ DELS CONVENIS URBANÍSTICS QUE S'INCOPOREN AL DOCUMENT D'APROVACIÓ PROVISIONAL DEL POUM.-

NÚM. EXPEDIENT POUM: 687/2021

NÚM. EXPEDIENTS CONVENIS: 317/2023 - 354/2023 - 355/2023 -

PROMOTOR: Ajuntament d'Agramunt

DESCRIPCIÓ: Aprovació convenis urbanístics que s'incorporen al document d'aprovació provisional del Pla d'ordenació urbanística municipal.

Els convenis en matèria urbanística es configuren com acords de voluntat entre les administracions públiques, en aquest cas ens locals, i altres persones físiques o jurídiques, titulars de drets o interessos urbanístics. Aquests convenis tenen també per objecte completar les llacunes de la normativa existent i donar satisfacció als interessos públics i privats concurrents en tota actuació urbanística.

Als efectes de respondre a les al·legacions i com a documents adjunts a l'aprovació provisional s'han signat els convenis urbanístics següents:

1.- CONVENI URBANÍSTIC DE CESSIÓ PER VIALITAT DE LES PARCEL·LES SITUADES A LA CRTA. DE TÀRREGA I EXCLOSES DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA (PAU-8) amb l'Empresa ESTEVE I RIUS, SL - Expedient 317/2023

És objecte d'aquest conveni el compromís de cessió voluntària, gratuïta i lliure de càrregues de la superfície afectada per vialitat de les parcel·les situades a la Crta. Tàrrega, 1 i a l'Av. Marià Jolonch, 63 que s'haurà de materialitzar, abans de l'edificació, en el tràmit de la llicència urbanística municipal per tal que aquestes parcel·les adquireixin la condició de solar.

Així mateix, l'empresa Esteve i Rius, SL renuncia a instar a l'Ajuntament d'Agramunt perquè iniciï el procediment d'expropiació dels terrenys reservats per a sistemes urbanístics en els termes que recull l'article 114 del *Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.*

2.- CONVENI URBANÍSTIC PER A L'AMPLIACIÓ DE LA DEIXALLERIA MUNICIPAL D'AGRAMUNT amb l'empresa INDUSTRIES JOVÉ BALASCH, SL. Expedient - 354/2023





Ajuntament d'Agramunt

L'objecte d'aquest conveni urbanístic és facilitar l'adquisició per part de l'Ajuntament de la parcel·la situada a l'avinguda Ribera del Sió, 9, qualificada d'equipament municipal, a canvi de la parcel·la municipal situada al carrer Indústria, 23 i de la modificació de la qualificació urbanística (de clau S3 segons les N.S.P. a 4b segons el POUM) de la parcel·la situada a l'avinguda Generalitat, 4 propietat de l'empresa *Indústries Jové Balasch, SL*.

3.- CONVENI URBANÍSTIC PER A LA CESSIÓ DE ZONA VERDA A L'ENTORN DEL PONT ROMÀNIC amb l'empresa *SERVIDEU, SL* - Expedient 355/2023

És objecte d'aquest conveni la cessió de la finca situada al carrer dels Horts, 2 i una part de la finca situada al carrer dels Horts, 4 (de superfície total 620,40m²) qualificades de zona verda (V1) a canvi de la modificació de les condicions edificatòries i d'ordenació de la resta de finca (de superfície 310,23 m²), de conformitat amb les previsions a incorporar en el planejament en tràmit.

FONAMENTS DE DRET

1.- NORMATIVA APLICABLE

La regulació de la subscripció de convenis de col·laboració en general es troba, essencialment, a les següents normes:

- *Articles 55 i 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.*
- *Articles 144 i 150 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.*
- *Article 4.1.c) del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.*
- *Articles 4, 6, 8 i 88 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.*
- *Articles 107 a 112 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i de Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.*
- *Articles 303 a 311 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals.*

Específicament, en matèria urbanística, la seva regulació la trobem a la següent normativa:

- *Article 104 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (en endavant, TRLUC).*
- *Articles 25 i 26 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.*

Vist l'article 47.2.c) i 48 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, que estableix que les administracions públiques poden subscriure convenis amb subjectes de dret públic i privat, sense que aquest fet signifiqui cessió de la titularitat de la competència.

L'article 111 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya preveu que cada administració, organisme o entitat pública que subscriu un conveni o un protocol ha de seguir prèviament el procediment establert per la normativa que els sigui aplicable.





Ajuntament d'Agramunt

En aquest sentit, en aplicació i compliment de l'article 104 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, els convenis urbanístics han d'integrar la documentació del planejament o de l'instrument de gestió al qual es refereixen, s'han de sotmetre a la informació pública corresponent i poden ésser objecte de consulta un cop aprovats.

Els convenis urbanístics han d'especificar en una clàusula les obligacions de publicitat a què estan sotmesos per al coneixement de les parts signatàries.

D'acord amb l'article 25 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, els convenis urbanístics tenen naturalesa jurídica administrativa i les qüestions relatives a llur compliment, interpretació, efectes i extinció són competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

L'aprovació, formalització i execució dels convenis urbanístics se subjecta a la normativa reguladora de les entitats públiques que els subscriguin. Els convenis urbanístics es perfeccionen i obliguen exclusivament a les parts, d'acord amb llur contingut, des de llur aprovació per l'òrgan competent de l'administració o entitat pública que els subscriu. L'article 26 del mateix text reglamentari preveu que l'acord d'aprovació dels convenis urbanístics ha de ser publicat al butlletí o diari oficial corresponent dins del mes següent a llur aprovació.

2.- COMPETÈNCIA

D'acord amb els articles 22.2.c) i 47.2.II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de la Llei de Bases de Règim Local, és competència del Ple de l'Ajuntament l'aprovació inicial del planejament general i l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal dels plans i altres instruments d'ordenació previstos en la legislació urbanística, així com dels convenis que tinguin per objecte l'alteració de qualsevol d'aquests instruments, amb el quòrum de la majoria absoluta dels membres de la Corporació.

3.- PROCEDIMENT

Aprovat el Conveni pel Ple, s'han de complir les següents obligacions de publicitat:

- Els Convenis urbanístics han d'integrar la documentació del planejament o de l'instrument de gestió al qual es refereixen, s'han de sotmetre a la informació pública corresponent i poden ésser objecte de consulta un cop aprovats.
- L'acord de publicació del Conveni urbanístic ha de ser publicat al Butlletí Oficial de la Província dins del mes següent a la seva aprovació, així com al Taulell d'Anuncis municipal i a la web de l'Ajuntament d'Agramunt (www.agramunt.cat).
- Un cop aprovats, se n'ha de trametre una còpia al Departament de Política Territorial i Obres Públiques en el termini d'un mes des de llur aprovació, perquè siguin inserits en la secció de convenis urbanístics de l'instrument de divulgació telemàtica del planejament urbanístic de l'Administració de la Generalitat.
- Se n'ha de garantir la seva consulta presencial i telemàtica i facilitar-ne còpies a qui les sol·liciti.

L'article 8.1.f) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, estableix que l'administració pública, en aplicació del





Ajuntament d'Agramunt

principi de transparència, ha de fer pública la informació relativa, entre d'altres, als convenis.

Tenint en compte l'exposat, i vist l'informe favorable de la comissió informativa d'urbanisme, l'Ajuntament Ple per unanimitat dels dotze membres presents dels tretze que legalment el componen, ACORDA:

Primer.- APROVAR en tots els seus termes, contingut i abast, els "Convenis urbanístics següents que s'adjunten com annex:

1.- CONVENI URBANÍSTIC DE CESSIÓ PER VIALITAT DE LES PARCEL·LES SITUADES A LA CRTA. DE TÀRREGA I EXCLOSES DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA (PAU-8) amb l'Empresa ESTEVE I RIUS, SL. - Expedient 317/2023

És objecte d'aquest conveni el compromís de cessió voluntària, gratuïta i lliure de càrregues de la superfície afectada per vialitat de les parcel·les situades a la Crta. Tàrrega, 1 i a l'Av. Marià Jolonch, 63 que s'haurà de materialitzar, abans de l'edificació, en el tràmit de la llicència urbanística municipal per tal que aquestes parcel·les adquireixin la condició de solar.

Així mateix, l'empresa Esteve i Rius, SL renuncia a instar a l'Ajuntament d'Agramunt perquè iniciï el procediment d'expropiació dels terrenys reservats per a sistemes urbanístics en els termes que recull l'article 114 del *Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme*.

2.- CONVENI URBANÍSTIC PER A L'AMPLIACIÓ DE LA DEIXALLERIA MUNICIPAL D'AGRAMUNT amb l'empresa INDUSTRIES JOVÉ BALASCH, SL. Expedient 354/2023

L'objecte d'aquest conveni urbanístic és facilitar l'adquisició per part de l'Ajuntament de la parcel·la situada a l'avinguda Ribera del Sió, 9, qualificada d'equipament municipal, a canvi de la parcel·la municipal situada al carrer Indústria, 23 i de la modificació de la qualificació urbanística (de clau S3 segons les N.S.P. a 4b segons el POUM) de la parcel·la situada a l'avinguda Generalitat, 4 propietat de l'empresa Industries Jové Balasch, SL.

3.- CONVENI URBANÍSTIC PER A LA CESSIÓ DE ZONA VERDA A L'ENTORN DEL PONT ROMÀNIC amb l'empresa SERVIDEU, SL.- Expedient 355/2023

És objecte d'aquest conveni la cessió de la finca situada al carrer dels Horts, 2 i una part de la finca situada al carrer dels Horts, 4 (de superfície total 620,40m²) qualificades de zona verda (V1) a canvi de la modificació de les condicions edificatòries i d'ordenació de la resta de finca (de superfície 310,23 m²), de conformitat amb les previsions a incorporar en el planejament en tràmit.

Segon.- PUBLICAR aquest acord i el document subscrit, de conformitat amb allò que disposa l'article 104 del TRLUC, al Butlletí Oficial de la Província de Lleida dins del mes següent a llur aprovació pel Plenari, al Taulell d'anuncis municipal i a la pàgina web de l'Ajuntament d'Agramunt (www.agramunt.cat), tot obrint un termini d'informació pública d'un (1) mes, a comptar de l'endemà de la seva publicació al BOP, per tal que, en el seu cas, s'hi puguin presentar al·legacions i/o reclamacions.

En cas que durant aquest termini no es presentin al·legacions i/o reclamacions, l'acord d'aprovació inicial esdevindrà definitiu sense necessitat d'un nou acord exprés, que s'incorporarà a l'expedient de Modificació de Normes.





Ajuntament d'Agramunt

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a tots els interessats i signants del convenis als efectes oportuns, en el termini màxim de deu dies hàbils a partir de l'endemà de la seva. En el supòsit que aquest acord esdevingui definitiu per la no presentació d'al·legacions i/o reclamacions, es trametrà còpia del certificat d'exposició pública i del Conveni al Departament de Política Territorial i Obres Públiques en el termini d'un mes des de llur aprovació, perquè sigui inserit en la secció de convenis urbanístics de l'instrument de divulgació telemàtica del planejament urbanístic de l'Administració de la Generalitat, juntament amb la modificació de normes.

Quart.- Fer constar que contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, poden interposar-se els recursos següents:

- Recurs contenciós administratiu davant l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb els articles 8, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.
- Alternativament, i de forma potestativa, recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, davant del mateix òrgan que ha dictat la resolució, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb el que disposen els articles 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, i 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i de Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya. El recurs de reposició s'entendrà desestimat per silenci si en el transcurs d'un mes a comptar de l'endemà de la seva presentació no se us ha notificat la seva resolució. El termini d'interposició del recurs contenciós administratiu serà, només en aquest supòsit, de sis mesos, a comptar de l'endemà de la data en què s'entengui produïda la desestimació presumpta del primer.
- Sens perjudici que es pugui utilitzar qualsevol altre mitjà d'impugnació que es consideri oportú.""

I perquè així hi consti als efectes de l'expedient, emeto el present certificat per ordre i amb el vist i plau de la Sra. Alcaldessa, amb l'excepció prevista en l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'expedeix la present.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

