



CERTIFICAT

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
PL/2023/11	Ple

**Sara Miñarro Gómez, EN QUALITAT DE SECRETÀRIA D'AQUEST ÒRGAN,
CERTIFICO:**

Que en la sessió celebrada el 21 / de desembre / 2023 s'adoptà l'acord següent:

“”13/11.- APROVACIÓ DEL TEXT REFÓS DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE DESEMBRE 2023.

ANTECEDENTS

1.1. El Ple de la corporació va acordar, en data 6 d'agost de 2021, va aprovar inicialment el Pla d'ordenació urbanística municipal d'aquest municipi, així com obrir un període d'informació pública per un termini de 45 dies.

També es va acordar donar audiència als ajuntaments dels municipis amb els quals confronta l'àmbit objecte de tramitació i es van demanar els informes als organismes afectats per raó de les seves competències, i pel que fa al procés d'avaluació ambiental, realitzar les consultes a les administracions públiques i al públic interessat assenyalats pel Departament de Territori i Sostenibilitat en el document de referència sobre l'informe de sostenibilitat ambiental i es va sotmetre aquest a informació pública, conjuntament amb l'instrument de planejament del qual forma part.

1.2. Per donar compliment a l'acord de Ple, l'aprovació inicial es va sotmetre a informació pública, pel termini de quaranta-cinc dies, mitjançant la publicació d'edictes al *Butlletí Oficial de la Província de Lleida*, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un diari de gran tiratge a Catalunya i en un altre d'àmbit local i a través del web agramunt.cat. També es va donar audiència als ajuntaments dels municipis amb els quals confronta el terme municipal i es van demanar els informes als organismes afectats per raó de les seves competències.

Pel que fa al procés d'avaluació ambiental, es van realitzar les consultes a les administracions públiques i al públic interessat assenyalats pel Departament de Territori i Sostenibilitat en el document de referència sobre l'informe de sostenibilitat ambiental i es va sotmetre aquest a informació pública, conjuntament amb l'instrument de planejament del qual forma part.

1.3.- Per acord de l'ajuntament ple de data 20 de març de 2023 es va **ACORDAR RESOLDRE** les al·legacions en el sentit que s'indica en l'informe dels serveis tècnics redactors del POUM i dels serveis jurídics de la corporació que tot seguit s'indiquen i es va acordar aprovar provisionalment el Pla d'ordenació urbanística municipal, en el qual s'han inclòs les al·legacions acceptades, així com la memòria ambiental i tota la resta de documentació que el conforma. Aquest acord es va fer públic per mitjans telemàtics,





Ajuntament d'Agramunt

d'acord amb l'art. 8.5.c) del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost i es va notificar a tots els interessats..

1.4.- La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en la sessió de 20 de setembre de 2023, va aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal del municipi d'Agramunt, promogut i tramés per l'Ajuntament, i supeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

- Justificar el compliment de la Llei 12/2023, de 24 de maig, per al dret a l'habitatge en la memòria social i l'avaluació econòmica i financera del Pla, així com incorporar els canvis derivats en relació als àmbits i sectors de sòl urbà no consolidat i de sòl urbanitzable delimitat en plànols, normativa i fitxes.

- Donar compliment a l'informe de la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat de 20.9.2023.

- Concretar i valorar a l'informe de sostenibilitat econòmica aquelles actuacions que no s'inclouen en els àmbits de planejament previstos, amb el seu impacte sobre les finances municipals.

- Cal garantir el percentatge de l'ús principal versus dels usos compatibles de la zona d'indústria aïllada sub-clau 4a (art. 138), tipus 1 sub-clau 4a.1 (art. 139), tipus 2 sub-clau 4a.2 (art. 140), tipus 3 sub-clau 4a.3 (art. 141), tipus 4 sub-clau 4a.4 (art. 142) i a la zona d'indústria entre-mitgeres sub-clau 4b (art. 143) i subclau 4c (art. 144).

- Concretar les densitats o intensitats dels usos principals i compatibles dels plans de millora urbana i dels sectors de sòl urbanitzable delimitat, d'acord amb l'art. 68 apartats 3.c) i 4.c) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

- Pel que fa a la delimitació dels sectors de caràcter residencial, cal mantenir les cessions d'equipaments corresponents als estàndards mínims legals dins dels seus àmbits respectius, als efectes de dotar la població dels equipaments necessaris en els àmbits de creixement residencial (SUD-2, SUD-10).

- Justificar el compliment de l'art. 57.6 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer; sobre reserves de sòl per a habitatges de protecció pública al pla de millora urbana PMU-5 Plaça del Pou i la cessió de l'aprofitament.

- Completar la documentació del sector de sòl urbanitzable delimitat SUD-9 (art. 180), que es proposa desenvolupar mitjançant una ordenació detallada.

- Aportar l'informe favorable de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), amb la incorporació si s'escau de possibles requeriments a la normativa (PAU 5 i SUD . - Incorporar a la normativa les conclusions dels informes de l'ACA de 25.10.2021 i de la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre (CHE) de 18.12.2015 i 27.6.2022, en relació al sòl urbà consolidat afectat pel risc d'inundació de la zona de flux preferent i Q-500

. - Incorporar a la normativa la segona condició de l'informe de la resolució del director general de Polítiques Ambientals i Medi Natural de 10.10.2022.

- Cal incorporar les condicions del darrer informe de la Direcció General de Patrimoni Cultural, que inclou una sèrie d'errades de la normativa, les fitxes del catàleg de béns i els plànols d'ordenació.

- Pel que fa el Catàleg de béns protegits: ♣ Incorporar a les fitxes un apartat de riscos i mesures de protecció en relació als usos admesos. ♣ Suprimir a l'apartat d'usos permesos la frase "(actualment l'article 47.3 del Text refós de la llei d'Urbanisme)" als 29 elements de masies (EA-43 a EA-71), 27 de cabanes (EA-72 a EA-98), 5 d'aixoplucs (EA-99 a EA-103) i 1 de construcció rural (EA-104) - Pel que fa els plànols d'ordenació: ♣ Definir el nombre màxim de plantes de la zona del centre històric sub-clau 1a als plànols d'ordenació dels nuclis de Montclar (O.2b), Donzell (O.2c), Mafet (O.2e), Les Puelles (O.2f) i Almenara Alta (O.2g).

- Esmenar les errades materials detectades





Ajuntament d'Agramunt

Atès que s'ha redactat un text refós per la tècnica redactora als efectes de donar compliment els requisits de la comissió territorial d'urbanisme de Lleida en sessió e data 20 de setembre de 2023.

FONAMENTS DE DRET

Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local:

*Article 21.1.j) relatiu a la competència del Ple per a l'aprovació inicial del Planejament urbanístic general i les seves modificacions.

-Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per D.L.2/2003, de 28 d'abril:

*Article 52.2.c) atribueix al Ple la competència per a l'aprovació inicial del planejament general del municipi així com l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal dels plans i d'altres instruments d'ordenació urbanístics .

-Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLU), modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer :

*Article 55 i 57,58 i 59 relatius al contingut i determinacions que han de tenir els Plans d'Ordenació Urbanística Municipal com a planejament general.

*Article 76 relatiu a la competència dels Ajuntaments per a la formulació de figures de planejament general en l'àmbit territorial del municipi

*Articles 85 i següents, relatius a la tramitació dels plans d'ordenació urbanística municipal.

*Articles 89, 90 i 91 relatius als terminis aprovatoris i els efectes del silenci administratiu en la formulació i tramitació de les figures de planejament urbanístic.

*Article 92 relatiu al tipus de resolucions definitives sobre el planejament urbanístic

*Article 94 relatiu a la vigència indefinida del planejament urbanístic .

-Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol: *Articles 21, 22 i 105 en relació amb el foment de la participació i els Programes de Participació Ciutadana en el procés de planejament.

*Article 23 relatiu a la convocatòria d'informació pública en els procediments urbanístics.

*Article 106 en relació a la informació pública de l'Avanç dels instruments de planejament.

V.- En virtut de l'article 22.2 c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local i l'article 52.2.c) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per a l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal dels plans i altres instruments d'ordenació previstos a la legislació urbanística correspon al Ple. Així mateix, d'acord amb l'article 47.2.II) LRBRL i 114.3.k) LMRLC, es requereix el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació per a l'adopció d'acords que correspongui adoptar a la Corporació en la tramitació d'instruments de planejament general previstos en la legislació urbanística.

Tenint en compte l'exposat, l'ajuntament Ple, per unanimitat dels dotze regidors presents a la sessió dels tretze que legalment el componen, acorda:

Primer.- VERIFICAR el Text Refós del POUM d'Agramunt redactat per l'arquitecte Montserrat Giné Macià desembre 2023, ajustat a l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en sessió de data 20 de setembre de 2023.





Ajuntament d'Agramunt

Segon.- PRESENTAR el Text Refós aprovat i diligenciat a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida per tal de que, un cop validat, procedeixi a la publicació POUM d'Agramunt aprovada en el DOGC per a la seva executivitat.""

I perquè així hi consti als efectes de l'expedient, emeto el present certificat per ordre i amb el vist i plau de la Sra. Alcaldessa, amb l'excepció prevista en l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'expedeix la present.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

