

DISPOSICIONS GENERALS

DEPARTAMENT DE TERRITORI

EDICTE de 21 de febrer de 2024, sobre acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida referents al municipi d'Agramunt.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en les sessions de 31 de gener de 2024 i de 20 de setembre de 2023, va adoptar, entre d'altres, els acords següents:

Exp.: 2014 / 055105 / L

Pla d'ordenació urbanística municipal, al terme municipal d'Agramunt

Acord de 31 de gener de 2024

-1 Donar conformitat al text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal del terme municipal d'Agramunt, promogut i tramès per l'Ajuntament en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida de data 20.9.2023.

-2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de data 20.9.2023 i les normes urbanístiques corresponents al DOGC, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Acord de 20 de setembre de 2023

-1 Aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal del municipi d'Agramunt, promogut i tramès per l'Ajuntament, i supeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

- Justificar el compliment de la Llei 12/2023, de 24 de maig, per al dret a l'habitatge en la memòria social i l'avaluació econòmica i financera del Pla, així com incorporar els canvis derivats en relació als àmbits i sectors de sòl urbà no consolidat i de sòl urbanitzable delimitat en plànols, normativa i fitxes.

- Donar compliment a l'informe de la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat de 20.9.2023.

- Concretar i valorar a l'informe de sostenibilitat econòmica aquelles actuacions que no s'inclouen en els àmbits de planejament previstos, amb el seu impacte sobre les finances municipals.

- Cal garantir el percentatge de l'ús principal versus dels usos compatibles de la zona d'indústria aïllada sub-clau 4a (art. 138), tipus 1 sub-clau 4a.1 (art. 139), tipus 2 sub-clau 4a.2 (art. 140), tipus 3 sub-clau 4a.3 (art. 141), tipus 4 sub-clau 4a.4 (art. 142) i a la zona d'indústria entre-mitgeres sub-clau 4b (art. 143) i sub-clau 4c (art. 144).

- Concretar les densitats o intensitats dels usos principals i compatibles dels plans de millora urbana i dels sectors de sòl urbanitzable delimitat, d'acord amb l'art. 68 apartats 3.c) i 4.c) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

- Pel que fa a la delimitació dels sectors de caràcter residencial, cal mantenir les cessions d'equipaments corresponents als estàndards mínims legals dins dels seus àmbits respectius, als efectes de dotar la població dels equipaments necessaris en els àmbits de creixement residencial (SUD-2, SUD-10).

- Justificar el compliment de l'art. 57.6 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer; sobre reserves de sòl per a

CVE-DOGC-A-24065001-2024

habitatges de protecció pública al pla de millora urbana PMU-5 Plaça del Pou i la cessió de l'aprofitament.

- Completar la documentació del sector de sòl urbanitzable delimitat SUD-9 (art. 180), que es proposa desenvolupar mitjançant una ordenació detallada.

- Aportar l'informe favorable de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), amb la incorporació si s'escau de possibles requeriments a la normativa (PAU 5 i SUD 3).

- Incorporar a la normativa les conclusions dels informes de l'ACA de 25.10.2021 i de la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre (CHE) de 18.12.2015 i 27.6.2022, en relació al sòl urbà consolidat afectat pel risc d'inundació de la zona de flux preferent i Q-500.

- Incorporar a la normativa la segona condició de l'informe de la resolució del director general de Polítiques Ambientals i Medi Natural de 10.10.2022.

- Cal incorporar les condicions del darrer informe de la Direcció General de Patrimoni Cultural, que inclou una sèrie d'errades de la normativa, les fitxes del catàleg de béns i els plànols d'ordenació.

- Pel que fa el Catàleg de béns protegits:

- Incorporar a les fitxes un apartat de riscos i mesures de protecció en relació als usos admesos.

- Suprimir a l'apartat d'usos permesos la frase "(actualment l'article 47.3 del Text refós de la llei d'Urbanisme)" als 29 elements de masies (EA-43 a EA-71), 27 de cabanes (EA-72 a EA-98), 5 d'aixoplucs (EA-99 a EA-103) i 1 de construcció rural (EA-104).

- Pel que fa els plànols d'ordenació:

- Definir el nombre màxim de plantes de la zona del centre històric sub-clau 1a als plànols d'ordenació dels nuclis de Montclar (O.2b), Donzell (O.2c), Mafet (O.2e), Les Puelles (O.2f) i Almenara Alta (O.2g).

- Esmenar les errades materials detectades.

-2 Indicar a l'Ajuntament que, d'acord amb el previst als articles 26.1 i 36 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, els documents públics administratius han de tenir format electrònic i la seva tramesa s'ha de fer també electrònicament. A aquests efectes s'han posat a disposició dels ajuntaments, mitjançant la plataforma EACAT, els diferents formularis que permeten la tramitació telemàtica de totes les fases dels diferents procediments urbanístics, als quals podeu accedir també a través del web del Departament de Territori:

http://territori.gencat.cat/ca/06_territori_i_urbanisme

Recordar que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques en format editable de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

-3 Manifestar que el document del Pla d'ordenació urbanística municipal d'Agramunt ha estat sotmès al tràmit ambiental preceptiu previst a l'article 86 bis i disposició transitòria divuitena del Text Refós de la Llei d'urbanisme, i a l'article 115 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, la qual cosa ha estat considerada, prèvia la seva resolució definitiva.

-4 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient restarà, per a la consulta i informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, dipositat en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya, tal com estableix l'article 103, apartats 1 i 2, del Text refós esmentat.

S'inclou, a continuació, l'enllaç al Registre de planejament urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat, amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del DOGC, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer:

<http://dtes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2014/55105/L&set-locale=ca>

La consulta de l'expedient administratiu es podrà fer, presencialment, en qualsevol dels serveis territorials d'Urbanisme, de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres feiners.

Lleida, 21 de febrer de 2024

Mariona Surroca Cenarro

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Annex

Normes urbanístiques del Pla d'ordenació urbanística municipal del municipi d'Agramunt

(Vegeu la imatge al final del document)

[Normativa_cat.pdf](#)

(24.065.001)

Annex

Normes urbanístiques del Pla d'ordenació urbanística municipal del municipi d'Agramunt

TÍTOL 1. DISPOSICIONS GENERALS

CAPÍTOL 1. DEFINICIÓ, CONTINGUT I VIGÈNCIA DEL PLA

- Article 1.- Àmbit territorial i objecte del Pla d'ordenació urbanística
- Article 2.- Marc legal
- Article 3.- Documents del Pla, vinculació normativa i interpretació
- Article 4.- Vigència
- Article 5.- Revisió del Pla d'ordenació urbanística municipal
- Article 6.- Modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal
- Article 7.- Previsió del Programa d'actuació urbanística municipal
- Article 8.- Obligatorietat

CAPÍTOL 2. DESPLEGAMENT DEL PLA

- Article 9.- Iniciativa i competències
- Article 10.- Planejament derivat
- Article 11.- Planejament derivat aprovat
- Article 12.- Desplegament del Pla d'ordenació urbanística municipal en el sòl urbà consolidat
- Article 13.- Desplegament del Pla d'ordenació urbanística municipal en el sòl urbà no consolidat
- Article 14.- Desplegament del Pla d'ordenació urbanística municipal en sòl urbanitzable delimitat
- Article 15.- Desplegament del Pla d'ordenació urbanística municipal en sòl urbanitzable no delimitat
- Article 16.- Desplegament del Pla d'ordenació urbanística municipal en sòl no urbanitzable
- Article 17.- Desplegament del Pla d'ordenació urbanística municipal respecte als sistemes generals
- Article 18.- Supressió de barreres arquitectòniques
- Article 19.- Precisió de límits

CAPÍTOL 3. GESTIÓ I EXECUCIÓ DEL PLANEJAMENT

- Article 20.- Concepte d'execució urbanística
- Article 21.- Gestió urbanística integrada i gestió urbanística aïllada
- Article 22.- Polígons d'actuació urbanística
- Article 23.- Sistemes d'actuació urbanística
- Article 24.- Projecte de reparcel·lació
- Article 25.- Convenis urbanístics
- Article 26.- Execució del planejament en sòl urbà
- Article 27.- Execució del planejament en sòl urbanitzable
- Article 28.- Execució i gestió de sistemes
- Article 29.- Ús del subsol
- Article 30.- Reserves per habitatges de protecció pública

CAPÍTOL 4. INTERVENCIÓ EN L'EDIFICACIÓ I ÚS DEL SÒL

- Article 31.- Seguiment i vigilància del Pla d'ordenació
- Article 32.- Defensa del Pla d'ordenació
- Article 33.- Certificats o informes urbanístics
- Article 34.- Actes subjectes a llicència
- Article 35.- Actes sotmesos a comunicació prèvia
- Article 36.- Actes no subjectes a llicència – innecessarietat de l'obtenció de llicència
- Article 37.- Responsabilitats
- Article 38.- Llicències d'edificació en sòl urbà
- Article 39.- Llicències d'edificació en sòl urbanitzable
- Article 40.- Llicències en sòl no urbanitzable
- Article 41.- Llicències urbanística per a l'execució d'obres
- Article 42.- Llicències urbanístiques d'usos i obres de caràcter provisional
- Article 43.- Llicència de parcel·lació, divisions i segregacions
- Article 44.- Competències per a l'atorgament de les llicències i denegació
- Article 45.- Terminis i tràmits
- Article 46.- Caràcter reglat de l'atorgament de la llicència
- Article 47.- Requisits per iniciar les obres
- Article 48.- Seguiment de les obres
- Article 49.- Establiment de terminis per edificar per part de l'ajuntament
- Article 50.- Infraccions urbanístiques
- Article 51.- Suspensió d'obres i actuacions en curs i restauració en obres executades
- Article 52.- Ordres d'execució
- Article 53.- Declaració d'estat ruïnós i acord de demolició
- Article 54.- Procediment per dictar ordres d'execució

TÍTOL 2. PARÀMETRES COMUNS D'ORDENACIÓ I D'ÚS**CAPÍTOL 1. PARÀMETRES GENERALS QUE REGULEN L'ORDENACIÓ**

- Article 55.- Regulació de l'edificació
- Article 56.- Tipus d'ordenació de l'edificació
- Article 57.- Alçada reguladora màxima i nombre màxim de plantes
- Article 58.- Planta baixa
- Article 59.- Planta soterrada
- Article 60.- Plantes pis
- Article 61.- Espai sotacoberta
- Article 62.- Elements per damunt de l'alçada reguladora
- Article 63.- Cobertes
- Article 64.- Elements tècnics de les instal·lacions

CAPÍTOL 2. REGULACIÓ DE L'EDIFICACIÓ ALINEADA AL CARRER

- Article 65.- Paràmetres bàsics que regulen l'edificació en alineació de vial
- Article 66.- Alineació de vial
- Article 67.- Amplada de vial
- Article 68.- Planta baixa d'un edifici referida al carrer
- Article 69.- Alçada reguladora màxima i nombre màxim de plantes referits al carrer

- Article 70.- Determinació de l'alçada reguladora
- Article 71.- Fondària edificable
- Article 72.- Espai lliure interior de la mançana
- Article 73.- Forma de la coberta
- Article 74.- Disposició dels cossos sortints
- Article 75.- Disposició dels elements sortints
- Article 76.- Tractament de les parets mitgeres
- Article 77.- Reculades de l'edificació
- Article 78.- Regulació dels rètols comercials
- Article 79.- Adaptació topogràfica del terreny i tanques

CAPÍTOL 3. REGULACIÓ DE L'EDIFICACIÓ AÏLLADA

- Article 80.- Paràmetres bàsics que regulen l'edificació aïllada
- Article 81.- Planta soterrani i planta baixa d'un edifici referida a la cota de terreny
- Article 82.- Alçada màxima i nombre de plantes
- Article 83.- Ocupació màxima de parcel·la
- Article 84.- Sòl lliure d'edificació
- Article 85.- Separacions mínimes
- Article 86.- Regulació dels cossos i elements sortints
- Article 87.- Construccions auxiliars
- Article 88.- Tanques
- Article 89.- Adaptació topogràfica del terreny

CAPÍTOL 4. REGULACIÓ DE L'EDIFICACIÓ SEGONS VOLUMETRIA ESPECÍFICA

- Article 90.- Paràmetres bàsics que regulen l'edificació en volumetria específica
- Article 91.- Planta baixa i planta soterrani
- Article 92.- Alçada màxima i nombre de plantes
- Article 93.- Ocupació màxima de parcel·la
- Article 94.- Sòl lliure d'edificació
- Article 95.- Regulació dels cossos i elements sortints
- Article 96.- Regulació subsidiària

CAPÍTOL 5. PARÀMETRES REGULADORS D'USOS I ACTIVITATS

- Article 97.- Bases de la regulació d'usos
- Article 98.- Desenvolupament de la regulació d'usos
- Article 99.- Disposició d'activitats sotmeses al règim d'intervenció
- Article 100.- Usos provisionals

TÍTOL 3. RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

CAPÍTOL 1. DISPOSICIONS GENERALS

- Article 101.- Règim urbanístic del sòl
- Article 102.- Classificació del sòl
- Article 103.- Qualificació del sòl
- Article 104.- Els sistemes
- Article 105.- Les zones

CAPÍTOL 2. REGULACIÓ I DESENVOLUPAMENT DE SISTEMES**SECCIÓ 1. DISPOSICIONS GENERALS**

Article 106.- Definició dels sistemes urbanístics generals i locals

Article 107.- Tipus de sistemes

Article 108.- Desenvolupament dels sistemes

Article 109.- Titularitat i afectació del sòl

SECCIÓ 2. SISTEMA hidràulic

Article 110.- Sistema hidràulic, clau H

SECCIÓ 3. SISTEMA urbanístic DE COMUNICACIONS

Article 111.- Sistema urbanístic de comunicacions

Article 112.- Sistema viari, clau X

Article 113.- sistema d'estacionament, clau Xa

Article 114.- Sistema de protecció de sistemes, clau S

Article 115.- Sistema urbanístic d'espais lliures públics

Article 116.- Sistema de parcs i jardins públics, clau V

SECCIÓ 4. SISTEMES urbanístic D'ESP AIS LLIURES públics

Article 117.- Sistema urbanístic d'equipaments comunitaris

Article 118.- Sistema d'equipaments, clau E

Article 119.- Sistema de serveis tècnics, clau T

SECCIÓ 5. SISTEMA urbanístic D'EQUIPAMENTS comunitaris

Article 120.- Sistema urbanístic d'habitatges dotacionals públics, clau D

CAPÍTOL 3. REGULACIÓ I DESENVOLUPAMENT DEL SÒL URBÀ (SU)**SECCIÓ 1. DISPOSICIONS GENERALS**

Article 121.- Definició del sòl urbà i delimitació

Article 122.- Definició del sòl urbà consolidat i delimitació

Article 123.- Definició del sòl urbà no consolidat i delimitació

Article 124.- Serveis urbanístics bàsics

Article 125.- Concepte de solar

Article 126.- Ordenació del sòl urbà

Article 127.- Deures dels propietaris de sòl urbà consolidat

Article 128.- Deures dels propietaris de sòl urbà no consolidat no inclòs en àmbits d'actuació urbanística

Article 129.- Deures dels propietaris de sòl urbà no consolidat

Article 130.- Cessió de sòl amb aprofitament en sòl urbà no consolidat

SECCIÓ 2. ZONES EN SÒL URBÀ

Article 131.- Classes de zones

Article 132.- Zona del centre històric d'Agramunt, clau 1a

Article 133.- Zona dels ravals, clau 1b

Article 134.- Zona de masies en nucli urbà, clau 1c

Article 135.- Zona d'eixample, clau 2a

Article 136.- Zona de fronts d'edificis plurifamiliars, clau 2b

Article 137.- Zona d'edificació alineada, clau 2c

Article 138.- Zona d'habitatges unifamiliars en conjunts, clau 2c.1

- Article 139.- Zona d'habitatges unifamiliars aïllats, tipus 1, clau 3a.1
Article 140.- Zona d'habitatges unifamiliars aïllats, tipus 2, clau 3a.2
Article 141.- Zona d'habitatges unifamiliars aïllats, tipus 3, clau 3a.3
Article 142.- Zona d'habitatges unifamiliars aïllats, tipus 4, clau 3a.4
Article 143.- Zona d'habitatges unifamiliars aïllats, tipus 5, clau 3a.5
Article 144.- Zona d'edificis plurifamiliars aïllats existents, clau 3b
Article 145.- Zona d'indústria aïllada, clau 4a
Article 146.- Zona d'indústria aïllada, tipus1 clau 4a1
Article 147.- Zona d'indústria aïllada, tipus 2, clau 4a2
Article 148.- Zona d'indústria aïllada, tipus 3, clau 4a3
Article 149.- Zona d'indústria aïllada, tipus 4, clau 4a4
Article 150.- Zona d'indústria entremetgeres, clau 4b
Article 151.- Zona d'indústria entremetgeres reclusada del vial, clau 4c
Article 152.- Zona de serveis i dotacions privats, clau 5
Article 153.- Zona d'espais lliures privats, clau 6a
Article 154.- Zona d'espais lliures comunitaris, clau 6b
Article 155.- Zona d'establiments hotelers, clau 7

SECCIÓ 3. POLÍGONS D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA EN SÒL URBÀ I PLANS DE MILLORA URBANA

- Article 156.- Polígon d'actuació urbanística núm.1/Agramunt, PAU-1A i PAU-1B
Article 157.- Polígon d'actuació urbanística núm.2/Agramunt, PAU-2
Article 158.- Polígon d'actuació urbanística núm.3/Agramunt, PAU-3
Article 159.- Polígon d'actuació urbanística núm.4/Agramunt, PAU-4
Article 160.- Polígon d'actuació urbanística núm.5/Agramunt, PAU-5
Article 161.- Polígon d'actuació urbanística núm.6/Agramunt, PAU-6
Article 162.- Polígon d'actuació urbanística núm.7/Agramunt, PAU-7
Article 163.- Polígon d'actuació urbanística núm.8/Agramunt, PAU-8
Article 164.- Pla de millora urbana núm. 1/Agramunt, PMU-1
Article 165.- Pla de millora urbana núm. 2/Agramunt, PMU-2
Article 166.- Pla de millora urbana núm. 3/Agramunt, PMU-3
Article 167.- Pla de millora urbana núm. 4/Agramunt, PMU-4
Article 168.- Pla de millora urbana núm. 5/Agramunt, PMU-5
Article 169.- Pla de millora urbana núm. 6/Agramunt, PMU-6

CAPÍTOL 4. REGULACIÓ DEL SÒL URBANITZABLE

SECCIÓ 1. DISPOSICIONS GENERALS

- Article 170.- Concepte de sòl urbanitzable i delimitació
Article 171.- Sistemes generals i locals en sòl urbanitzable delimitat

SECCIÓ 2. DESENVOLUPAMENT DEL SÒL URBANITZABLE

- Article 172.- Deures del propietari de sòl urbanitzable delimitat
Article 173.- Deures addicionals dels propietaris de sòl urbanitzable delimitat
Article 174.- Condicions de la cessió de sòl amb aprofitament
Article 175.- Gestió del sòl urbanitzable delimitat
Article 176.- Gestió del sòl urbanitzable no delimitat
Article 177.- Condicions de delimitació

SECCIÓ 3. ZONES EN EL SÒL URBANITZABLE DELIMITAT

- Article 178.- Classes de zones

SECCIÓ 4. SECTORS DEL SÒL URBANITZABLE DELIMITAT

- Article 179.- Sector sòl urbanitzable residencial delimitat núm. 1, SUD-1
Article 180.- Sector sòl urbanitzable residencial delimitat núm. 2, SUD-2
Article 181.- Sector sòl urbanitzable residencial delimitat núm. 3, SUD-3
Article 182.- Sector sòl urbanitzable residencial delimitat núm. 4, SUD-4
Article 183.- Sector sòl urbanitzable industrial delimitat núm. 5, SUD-5
Article 184.- Sector sòl urbanitzable industrial delimitat núm. 6, SUD-6
Article 185.- Sector sòl urbanitzable industrial delimitat núm. 7, SUD-7
Article 186.- Sector sòl urbanitzable industrial delimitat núm. 8, SUD-8
Article 187.- Sector sòl urbanitzable industrial delimitat núm. 9, SUD-9
Article 188.- Sector sòl urbanitzable industrial delimitat núm. 10, SUD-10

SECCIÓ 5. ÀMBITS DE SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT

- Article 189.- Àmbit de sòl urbanitzable residencial no delimitat núm. 1, SUND-1
Article 190.- Àmbit de sòl urbanitzable industrial no delimitat núm. 2, SUND-2

CAPÍTOL 5. REGULACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE (SNU)**SECCIÓ 1. DISPOSICIONS GENERALS**

- Article 191.- Concepte de sòl no urbanitzable
Article 192.- Drets dels propietaris de sòl no urbanitzable

SECCIÓ 2. Sistema d'espais oberts en sòl no urbanitzable

- Article 193.- Sistema d'espais oberts. Definició i objectius
Article 194.- Tipus bàsics de sòl en el sistema d'espais oberts
Article 195.- Desenvolupament del Pla en el sistema d'espais oberts
Article 196.- Sòl de protecció especial inclòs en PEIN o Xarxa Natura 2000, clau NU-1
Article 197.- Sòl de valor natural i de connexió, clau NU-2
Article 198.- Sòl de protecció preventiva del nucli urbà, clau NU-3
Article 199.- Sòl de protecció preventiva, clau NU-4
Article 200.- Sòl de protecció territorial d'interès paisatgístic i/o agrícola, clau NU-5

SECCIÓ 3. Elements territorials bàsics del sistema d'espais oberts

- Article 201.- Elements territorials bàsics del sistema d'espais oberts
Article 202.- Xarxa hidràulica
Article 203.- Xarxa de camins públics
Article 204.- Àmbits de protecció ambiental
Article 205.- Boscors d'alzineres
Article 206.- Marges de pedra seca i canalitzacions de pedra antigues d'aigua
Article 207.- Sòl subjecte a riscos
Article 208.- Terrenys amb pendent elevada
Article 209.- Sòl de domini públic i servituds

SECCIÓ 4. Mesures de gestió per al desenvolupament sostenible

- Article 210.- Condicions generals
Article 211.- Mesures correctores de l'erosió del sòl
Article 212.- Actuacions per la conservació de la biodiversitat
Article 213.- Actuacions per la conservació o millora de la qualitat del paisatge

SECCIÓ 5. Construccions en sòl no urbanitzable

- Article 214.- Disposicions generals
Article 215.- Edificacions i usos existents en sòl no urbanitzable

- Article 216.- Integració en el paisatge
- Article 217.- Noves construccions en sòl no urbanitzable
- Article 218.- Construccions pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o forestal
- Article 219.- Regulació dels magatzems
- Article 220.- Regulació de les construccions ramaderes
- Article 221.- Construccions pròpies d'una activitat d'explotació de recursos naturals i construccions i instal·lacions vinculades
- Article 222.- Noves construccions d'habitatges
- Article 223.- Catàleg de masies i cases rurals
- Article 224.- Construccions i instal·lacions d'obres públiques
- Article 225.- Actuacions d'interès públic
- Article 226.- Establiments de turisme rural i de càmping
- Article 227.- Construccions per a la prestació de serveis de la xarxa viària

SECCIÓ 6. Usos en sòl no urbanitzable

- Article 228.- Regulació general dels usos

TÍTOL 4. PROTECCIÓ DEL PATRIMONI

- Article 229.- Catàleg de béns protegits
- Article 230.- Béns Culturals d'Interès Nacional
- Article 231.- Béns Culturals d'Interès Local
- Article 232.- Béns de protecció urbanística
- Article 233.- Jaciments arqueològics
- Article 234.- Norma general del catàleg de bens a protegir

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

- Primera.- Usos preexistents
- Segona.- Edificis i usos disconformes
- Tercera.- Edificis i usos fora d'ordenació
- Quarta.- Parcel·les fora d'ordenació

DISPOSICIONS ADDICIONALS:

DISPOSICIÓ ADDICIONAL 1 - DEFINICIÓ DELS PARÀMETRES QUE REGULEN L'ORDENACIÓ

A. DEFINICIÓ DELS PARÀMETRES QUE REGULEN L'ORDENACIÓ

A.1 DEFINICIÓ DE PARÀMETRES REFERITS ALS ÀMBITS DE PLANEJAMENT

- Aprofitament del sector
- Aprofitament mitjà del sector (AM)
- Coeficient o Índex d'edificabilitat bruta (IEB)
- Coeficient o Índex de volum edificable brut (IVB)
- Densitat bruta d'habitatges (DBH)

A.2 DEFINICIÓ DE PARÀMETRES REFERITS A LES ZONES

- Edificabilitat zonal (EZ)
- Densitat zonal (DZ)

Coeficient o Índex d'edificabilitat neta de la zona o intensitat neta d'edificació de la zona (IEN)

Coeficient o Índex de volum edificable net de la zona (IVN)

Densitat neta d'habitatges de la zona (DNH)

Superfície d'aprofitament privatiu (SAP)

A.3 DEFINICIÓ DE PARÀMETRES REFERITS A LA PARCEL·LA

Parcel·la

Parcel·la mínima.

Solar

Alineació

Front de parcel·la

Fons de parcel·la

Coeficient o Índex d'edificabilitat neta de parcel·la (IEN)

Coeficient o Índex de volum edificable net de parcel·la (IVN)

Densitat neta d'habitatges (DNH)

Ocupació de parcel·la (C)

Sòl privat lliure d'edificació

A.4 DEFINICIÓ DE PARÀMETRES REFERITS AL CARRER

Alineació de carrer o de vial

Rasant del carrer o del vial

Amplària del vial

Mançana o illa

Arrodoniment de les cantonades

Xamfrans

A.5 DEFINICIÓ DE PARÀMETRES REFERITS A L'EDIFICI

Edificació principal i edificació auxiliar

Superfície de sostre edificable o sostre total d'un edifici (ST)

Volum total d'un edifici (VT)

Alineació de façana

Línia de façana

Planta baixa (PB)

Planta soterrani (PS)

Planta pis (PP)

Espai sotacoberta, fumeral o golfes (SC)

Coberta

Alçada reguladora màxima (ARM)

Nombre màxim de plantes (NMP)

Alçària lliure o útil

Cossos sortints

Elements sortints

Pati de llums o celobert

Pati de ventilació

Elements tècnics de les instal·lacions

A.6 DEFINICIÓ DE PARÀMETRES ESPECÍFICS DE L'EDIFICACIÓ ALINEADA AL VIAL

Paret mitgera.

Fondària edificable

Alineació interior de l'illa

Espai lliure interior d'illa o Pati d'illa
Reculada de l'edificació

A.7 DEFINICIÓ DE PARÀMETRES ESPECÍFICS DE L'EDIFICACIÓ AÏLLADA

Separacions mínimes
Tanques.

B. DEFINICIÓ DE PARÀMETRES REGULADORS D'USOS I ACTIVITATS

B.1 CLASSES D'USOS I ACTIVITATS

- 1.- Classificació d'usos i activitats
- 2.- Classificació d'usos segons la permissivitat
- 3.- Classificació d'usos segons el domini
- 4.- Classificació d'usos segons l'activitat

B.2 REGULACIÓ DE L'ÚS D'APARCAMENT I ESTACIONAMENT

1. Definició
2. Reserva d'espais per a estacionament i condicions
3. Previsió d'aparcament en els edificis
4. Condicions de les places d'aparcament i garatge
5. Rampes
6. Prohibicions

B.3 REGULACIÓ DE L'ÚS DE CÀMPING

B.4 CLASSIFICACIÓ D'ACTIVITATS SEGONS EL RÈGIM D'INTERVENCIÓ

- 1.- Classificació d'activitats sotmeses al règim d'intervenció
- 2.- Qualificació de les activitats sotmeses al règim d'intervenció
- 3.- Disposició de les activitats segons el règim d'intervenció

B.5 SITUACIÓ RELATIVA DE LES ACTIVITATS

Edifici aïllat
Edifici independitzat
Situacions relatives de l'activitat
Situació 1: dins del sòl urbà residencial
Situació 2: dins del sòl urbà residencial
Situació 3: en zones industrials dins del nucli urbà
Situació 4: en zones industrials separades del nucli urbà
Situació 5: en zones allunyades del nucli urbà

B.6 INCIDÈNCIA DELS USOS EN L'ENTORN I EL MEDI AMBIENT

- 1.- Nivell d'incidència dels usos sobre l'entorn i el medi ambient
- 2.- Regulació supletòria
- 3.- Simultaneïtat d'usos
- 4.- Mesures tècniques correctores
- 5.- Impacte ambiental

B.7 NORMATIVA ESPECÍFICA PER LES ACTIVITATS RAMADERES

- 1.- Definicions
- 2.- Emplaçament d'activitats ramaderes
- 3.- Règim transitori activitats ramaderes existents a menys distància de la permesa
- 4.- Criteris d'integració paisatgística de les explotacions ramaderes de nova construcció o ampliacions d'explotacions existents

DISPOSICIÓ ADDICIONAL 2: REGULACIÓ DE LA INCIDÈNCIA DE LES ACTIVITATS I USOS SOBRE L'ENTORN I EL MEDI AMBIENT

CAPÍTOL I. CONTAMINACIÓ ACÚSTICA I VIBRACIONS

CAPÍTOL II. CONTAMINACIÓ ATMOSFÈRICA

CAPÍTOL III. CONTAMINACIÓ ODORÍFERA

CAPÍTOL IV. CONTAMINACIÓ LUMÍNICA

CAPÍTOL V. AIGÜES RESIDUALS

CAPÍTOL VI. GESTIÓ DE RESIDUS

CAPÍTOL VII. EXTRACCIONS D'ÀRIDS, TERRES, MINERALS

CAPÍTOL VIII. CONSTRUCCIONS RAMADERES

CAPÍTOL IX. CÀRREGA I DESCÀRREGA

CAPÍTOL X. RADIACIONS ELECTROMAGNÈTIQUES

CAPÍTOL XI. CONTAMINACIÓ TÈRMICA

CAPÍTOL XII. RISC D'INCENDI

CAPÍTOL XIII. RISC D'EXPLOSIÓ

DISPOSICIÓ ADDICIONAL 3: regulació específica per protegir els ecosistemes estèpics d'Agramunt en els àmbits de la Xarxa Natura 2000

1. DIRECTRIUS PER A LA GESTIÓ I CONSERVACIÓ DELS ESPAIS DE LA PLANA AGRÍCOLA: BELLMUNT-ALMENARA (ES5130025 LIC I ZEPa) I PLANS DE SIÓ (ES5130036 LIC I ZEPa) INCLÒS EN EL SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL D'AGRAMUNT, CLAU 25A.
2. DIRECTRIUS PER A LA GESTIÓ I CONSERVACIÓ DELS ESPAIS DE LA PLANA AGRÍCOLA: BELLMUNT-ALMENARA (ES5130025 LIC I ZEPa) I PLANS DE SIÓ (ES5130036 LIC I ZEPa) INCLÒS EN EL SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL D'AGRAMUNT, CLAU 25A.

TÍTOL 1. DISPOSICIONS GENERALS**CAPÍTOL 1. DEFINICIÓ, CONTINGUT I VIGÈNCIA DEL PLA****Article 1.- Àmbit territorial i objecte del Pla d'ordenació urbanística**

1. Aquest Pla d'ordenació urbanística municipal (en endavant, POUM) constitueix l'instrument d'ordenació urbanística integral del territori del municipi d'Agramunt, de conformitat amb allò que disposa l'actual legislació urbanística vigent.
2. Aquest Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) s'adapta al Text refós de la Llei d'urbanisme (DL 1/2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
3. És un objectiu essencial del Pla d'ordenació, i de l'actuació urbanística, la garantia del desenvolupament sostenible d'Agramunt. El desenvolupament urbanístic sostenible es defineix com la utilització racional del territori i el medi ambient, i comporta conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors

paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, amb la finalitat de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures. El desenvolupament urbanístic sostenible, atès que el sòl és un recurs limitat, comporta també la configuració de models d'ocupació del sòl que evitin la dispersió en el territori, afavoreixin la cohesió social, considerin la rehabilitació i la renovació en sòl urbà, atenguin la preservació i la millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals i consolidin un model de territori globalment eficient.

Article 2.- Marc legal

1. Aquest Pla d'ordenació urbanística està redactat d'acord amb:

- * El decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU) - DOGC núm. 5686, de 5.8.2010 - (consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost -DOGC 6077, de 29.2.2012-, i per la Llei 7/2011, del 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres -DOGC 5931, de 29.7.2011).
- * El decret legislatiu 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU).
- * El decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLUC).
- * La Llei 8/2007, de 28 de maig, de sòl que regula els aspectes bàsics del règim de propietat i de competència exclusiva de l'Administració Central (LSV).
- * La Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català.
- * El Decret 78/2002, reglament protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic de Catalunya.
- * La Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge.
- * Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
- * Llei d'Impacte ambiental RDL 1/2008.
- * Directiva 2001/42/CE, de 27 de juny de 2001, relativa a l'avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient.
- * Llei 9/2006, de 28 d'abril, sobre avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient.
- * Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.
- * Llei 11/2022, de 28 de juny, General de Telecomunicacions.
- * Decret 297/97, de 25 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de policia sanitària mortuòria.
- * Decreto 584/72, de 24 de febrero (B.O.E. nº69, de 21 de marzo) de Servidumbres Aeronáuticas, modificado por Decreto 2490/74, de 9 de agosto (B.O.E. nº218, d'11 de septiembre), por Real Decreto 1541/2003, de 5 de diciembre (B.O.E. nº 303, de 19 de diciembre), por Real Decreto 1189/2011, de 19 de agosto (B.O.E. nº 204, de 25 de agosto) y por Real Decreto 297/2013, de 26 de abril (B.O.E. nº 118, de 17 de mayo).
- * Ley 48/60, de 21 de julio (B.O.E. nº176, de 23 de julio) sobre Navegación Aérea, modificada por Ley 55/99 sobre Medidas Fiscales, Administrativas y de Orden Social, de 29 de diciembre (B.O.E. nº 312, de 30 de diciembre).
- * Ley 21/2003, de 7 de julio, de Seguridad Aérea (B.O.E. nº 162, de 8 de julio).
- * Real Decreto 1422/2012, de 5 de octubre, por el que se establecen las servidumbres aeronáuticas del aeropuerto de Lleida-Alguaire (B.O.E. nº252, de 19 de octubre de 2012).
- * Decret llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge.

- * Decret llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables.
 - * La legislació sectorial comunitària, estatal, autonòmica, i local vigents.
2. Qualsevol referència, en el present Pla, a la legislació urbanística vigent, s'ha d'entendre referida als anteriors textos.
 3. El Pla d'ordenació és públic, executiu i obligatori. Les seves determinacions tenen caràcter prevalent sobre qualsevol disposició municipal amb un objectiu similar i la seva interpretació no podrà contradir, en cap cas, les determinacions que es derivin de la legislació urbanística vigent.

Article 3.- Documents del Pla, vinculació normativa i interpretació

1. Aquest Pla d'ordenació urbanística està integrat pels següents documents:
 1. Memòria descriptiva i justificativa.
 2. Plànols d'informació.
 3. Plànols d'ordenació.
 4. Normes urbanístiques.
 5. Catàleg de béns protegits.
 6. Agenda i avaluació econòmica i financera- Informe de sostenibilitat econòmica.
 7. Memòria ambiental.
 8. Memòria social.
 9. Avaluació de la mobilitat generada.

Formen part de la documentació informativa: la memòria i els plànols de la informació urbanística i l'avanç del Pla.

2. La vinculació normativa dels documents del Pla és la següent:
 - a) Memòria. El contingut de la memòria té caràcter informatiu i justificatiu de l'ordenació proposada pel Pla d'ordenació.
 - b) Plànols d'ordenació. Els continguts gràfics dels plànols d'ordenació tenen diferent força normativa vinculant atenent al seu grau de relació amb l'ordenació integral del territori o amb l'ordenació més detallada de les condicions d'edificació i d'usos. L'alteració dels continguts recollits en els plànols del Pla d'ordenació, sigui per circumstàncies sobrevingudes o per l'aprovació d'un planejament territorial superior, és motiu de revisió o de modificació del Pla.
 - c) Normes urbanístiques. Són aquells preceptes que configuren el cos reglamentari essencial del Pla d'ordenació. Les Normes, juntament amb els plànols d'ordenació, constitueixen el cos normatiu específic en matèria urbanística del municipi i prevalen sobre la resta de documents del Pla d'ordenació. En els aspectes no previstos per les Normes, s'estarà a la legislació urbanística i d'ordenació del territori aplicable en cada cas. Les normes urbanístiques poden ser acompanyades o desenvolupades per Ordenances urbanístiques. Els preceptes de les diferents ordenances urbanístiques, pel seu grau d'especificitat o de regulació detallada, integren un cos autònom dins de l'esquema normatiu del Pla d'ordenació, completant els preceptes de les normes urbanístiques, però sense contradir-los. L'alteració o la variació d'aquests preceptes requereix la modificació de l'Ordenança reguladora corresponent, a través del procediment administratiu adient.
 - d) Catàleg de béns protegits. Aquest document té caràcter normatiu.
 - e) Agenda d'actuacions i avaluació econòmica i financera – Informe de sostenibilitat econòmica. El contingut d'aquest document té caràcter indicatiu, informatiu i justificatiu del Pla d'ordenació.

- f) Memòria ambiental. La memòria ambiental té caràcter informatiu i justificatiu.
- g) Memòria social. La memòria social té caràcter informatiu i justificatiu.
- h) Avaluació de la mobilitat generada. És un document de caràcter informatiu i justificatiu.
- i) Altres documents, plànols d'informació i estudis monogràfics i complementaris. Aquests documents tenen caràcter informatiu i justificatiu, en el seu cas.
3. Els criteris d'interpretació dels documents del pla són els següents:
- a) En casos de contradicció entre els documents o d'imprecisió prevaldrà sempre la interpretació més favorable a la menor edificabilitat, major dotació per a espais públics, menor incidència paisatgística i major protecció ambiental.
- b) Quan hi hagi contradiccions gràfiques entre plànols de diferent escala, prevalen aquells en què la definició sigui més acurada. En supòsits de conflicte irreductible entre diferents documents del Pla preval el que estableixi la documentació escrita llevat que es tracti de quantificació de superfícies de sòl en què cal atènyer-se a la superfície real.
- c) Quan en un mateix territori concorrin diverses proteccions, tant les derivades de la legislació sectorial o de llurs instruments específics de planejament com les de caràcter urbanístic, es ponderarà l'interès públic que hagi de prevaler tot cercant la utilització més racional possible del territori.
- d) La delimitació de sectors, polígons, zones i sistemes assenyalada pel Pla d'ordenació urbanística, tenint en compte les toleràncies necessàries en tot document topogràfic, podrà ser precisada o ajustada en els corresponents documents de planejament que se'n despleguin, sense que això suposi modificació d'aquest Pla d'ordenació urbanística, si es fa d'acord amb tots els criteris següents:
- * Una variació màxima de la superfície dels àmbits del cinc per cent (+-5%).
 - * Només s'admeten alteracions de la forma per tal d'ajustar els corresponents àmbits a alineacions oficials, a característiques naturals del terreny, a límits físics i particions de propietat i, en general a elements naturals o artificials d'interès que així ho justifiquin.
 - * No podrà alterar-se la delimitació d'un element del sistema d'espais lliures o d'equipaments comunitaris si això suposa la disminució de la seva superfície.
- e) Les indicacions del POUM que puguin referir-se a espais situats fora del terme municipal s'hauran d'entendre solament com propostes mancades de valor normatiu.

Article 4.- Vigència

Aquest Pla d'ordenació urbanística entrarà en vigor el dia següent de la publicació de la seva aprovació definitiva en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC), i mantindrà la seva vigència de forma indefinida mentre no es produeixi la revisió.

Article 5.- Revisió del Pla d'ordenació urbanística municipal

1. Podrà portar-se a terme la revisió global del Pla d'ordenació urbanística municipal quan es produeixi algun dels supòsits següents:
- a) Quan s'hagin complert 12 anys de vigència.
- b) Quan es justifiqui l'existència de disfuncions entre les previsions d'aquest Pla i les necessitats reals de sòl per crear habitatge, per l'establiment d'activitats econòmiques, o bé la necessitat d'infraestructures d'interès general.
- c) Quan, per l'elecció d'un model territorial diferent o per circumstàncies de tipus econòmic o demogràfic, es plantegin nous criteris respecte a l'estructura general i orgànica del territori o de la classificació del sòl.
2. Quan es produeixi el supòsit previst a l'apartat 1.b d'aquest mateix article, i sempre i quan

es justifiqui degudament, el Conseller de Política Territorial i Obres Públiques, previ informe de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya, podrà ordenar la revisió del Pla d'ordenació, prèvia audiència a l'ajuntament d'Agramunt, o acordar-la a instància d'aquest.

3. El projecte de revisió es tramitarà d'acord amb el procediment establert per a l'aprovació del Pla d'ordenació urbanística municipal, i incorporarà els estudis urbanístics que justifiquin l'exigència de la seva revisió i de les propostes plantejades.

Article 6.- Modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal

1. En qualsevol moment es poden modificar els diferents elements i determinacions del Pla d'ordenació.

2. La modificació de qualsevol d'aquests elements del Pla s'ha d'ajustar a allò que estableix la legislació urbanística vigent (article 96 del Text refós de la Llei d'urbanisme, en endavant, TRLU) i aquestes Normes.

3. L'alteració del contingut del Pla s'ha de fer mitjançant la modificació d'algun dels elements que el constitueixen, seguint el mateix procediment establert per a la seva formació.

4. El projecte de modificació del Pla que es redacti ha de tenir sempre el grau de precisió propi del Pla d'ordenació, i ha de comprendre un estudi urbanístic que expliqui i justifiqui la incidència de les noves determinacions en l'ordenació establerta pel Pla d'ordenació.

5. La previsió mitjançant el planejament parcial o especial de superfícies més grans de sòl destinades a sistemes urbanístics respecte als estàndards o percentatges fixats en aquestes Normes no ha de comportar una modificació del Pla d'ordenació, atès que aquests estàndards tenen la consideració de mínims.

6. Si la modificació canvia la zonificació o l'ús urbanístic de les zones verdes, espais lliures o equipaments esportius, i tret que es tracti únicament d'ajustos en la delimitació de zones o espais que no n'alterin la funcionalitat, la superfície ni la localització en el territori, es tramita d'acord amb el procediment establert en l'article 98 del TRLU, i ha de ser aprovada pel Govern de la Generalitat, previ l'informe de la Comissió Jurídica Assessora.

7. Si la modificació comporta un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat de l'ús industrial, o la transformació d'usos, es tramita d'acord amb el procediment establert en l'article 99 del TRLU.

8. Els projectes de modificació del Pla d'ordenació es tramiten segons allò que estableix la legislació urbanística vigent (articles 96 i 97 del TRLU).

Article 7.- Previsió del programa d'actuació urbanística municipal

1. D'acord al previst als articles 60 i concordants del TRLU es podran redactar programes d'actuació urbanística municipal. Els programes d'actuació urbanística municipal són l'expressió de les polítiques municipals de sòl i d'habitatge i contenen les previsions i els compromisos assumits per al desenvolupament d'aquest Pla d'ordenació urbanística municipal, pel que fa a la reforma i millora urbanes, als equipaments i dotacions, i a la generació d'activitat econòmica, dins del marc del desenvolupament sostenible.

2. Els Programes d'actuació urbanística municipal hauran de contenir les determinacions de l'art.: 60 del TRLU i els documents establerts a l'article 61 de la mateixa TRLU.

Article 8.- Obligatorietat

Tant les administracions públiques com les persones particulars estan obligades a complir les determinacions o disposicions del Pla d'ordenació, i especialment d'aquestes Normes. Per tant, qualsevol actuació o intervenció sobre el territori, ja tingui caràcter definitiu o provisional, ja sigui d'iniciativa privada o pública, ha d'ajustar-se a les disposicions esmentades, segons allò que preveu la legislació urbanística vigent.

CAPÍTOL 2. DESPLEGAMENT DEL PLA**Article 9.- Iniciativa i competències**

1. L'Ajuntament d'Agramunt, en virtut de l'art. 81.3 del DL 1/2010, explicita que és l'administració de la Generalitat a través de la Comissió territorial d'urbanisme de Lleida qui exercirà les competències d'aprovació definitiva dels PPU, PMU, i PEU que afecten l'urbs municipal en els termes assenyalats en els punts 1 i 2 de l'esmentat article.

2. El desenvolupament d'aquest Pla correspon, en primer lloc, a l'ajuntament. Tanmateix, els particulars podran proposar i realitzar la redacció de plans i projectes urbanístics dintre de les competències que estableixen la legislació urbanística vigent i aquest Pla.

3. Correspon als diferents departaments de la Generalitat de Catalunya, òrgans de l'Administració de l'Estat, Diputació Provincial, Consells Comarcals o altres òrgans d'administració que es puguin crear, el desenvolupament de les actuacions de la seva competència per a la progressiva execució de les determinacions del Pla.

Article 10.- Planejament derivat

1. Amb l'objecte de complementar les determinacions del Pla d'ordenació urbanística, s'elaboraran, d'acord amb allò que preveu la legislació urbanística vigent: Plans especials urbanístics, Plans de millora urbana, Plans parcials urbanístics i Plans parcials de delimitació.

- a) Les diferents finalitats dels plans especials urbanístics es detallen a l'article 67 del TRLU, així com les corresponents determinacions. La seva tramitació es farà d'acord amb allò que senyalen els articles 85 a 92 del TRLU.
- b) Les diferents finalitats dels plans de millora urbana es detallen a l'article 70 del TRLU, així com les corresponents determinacions. La seva tramitació es farà d'acord amb allò que senyalen els articles 85 a 92 del TRLU.
- c) L'objecte, les determinacions i la documentació dels plans parcials urbanístics es concreten als articles 65 i 66 del TRLU. La seva tramitació es farà d'acord amb allò que senyalen els articles 85 a 92 del TRLU.
- d) L'objecte, les determinacions i la documentació dels plans parcials de delimitació es concreten als articles 58.8, 65 i 66 del TRLU. La seva tramitació es farà d'acord amb allò que senyalen els articles 75, i 85 a 92 del TRLU.

2. Els plans urbanístics derivats d'iniciativa privada a més d'incloure les determinacions establertes amb caràcter general han de complimentar les assenyalades en l'article 102 del TRLU.

Article 11.- Planejament derivat aprovat

Aquest POUM incorpora les determinacions dels plans parcials amb les seves modificacions, els plans especials i els estudis de detall elaborats en desenvolupament de les Normes subsidiàries del planejament d'Agramunt de 1986 i que han estat aprovats definitivament amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquest Pla. En el present Pla s'ha refós la normativa corresponent al planejament derivat aprovat abans de l'aprovació d'aquest POUM, de tal manera que la regulació de l'edificació en aquests àmbits, es realitza de forma directa per aquest mateix Pla i per tant aquest planejament derivat quedarà derogat un cop esdevingui executiva l'aprovació definitiva del POUM. La relació de documents refosos es detalla seguidament.

1. Plans parcials aprovats

PP-3. Pla parcial sector 3 Carretera de Balaguer (exp.231/00).

Aprovació definitiva CTULL: 17 de maig de 2000.

Publicació DOGC número -- de 16 de març de 2001.

PP-4. Pla parcial sector 4 Fontanilles (exp.118/98).

Aprovació definitiva CTULL: 22 de juliol de 1998.

Publicació DOGC número -- de 22 de setembre de 1998.

PP-5l. Pla parcial sector 5, industrial Peixeres (exp.631/90).

Aprovació definitiva CTULL: 19 de juliol de 1990.

Aprovació Text Refós CTULL: 3 de juliol de 1996.

Publicació DOGC número -- de 5 d'agost de 1996.

PP-6l. Pla parcial sector 6, industrial Carretera de Cervera (exp.707/90).

Aprovació definitiva CTULL: 19 de juliol de 1990.

Aprovació Text Refós CTULL: 20 de novembre de 1996.

Publicació DOGC número -- de 7 de gener de 1997.

PP-7l. Pla parcial sector 7, industrial La Torre (exp.232/00).

Aprovació definitiva CTULL: 12 de juliol de 2000.

Aprovació Text Refós CTULL: 25 d'octubre de 2000.

Publicació DOGC número -- d'1 de desembre de 2000.

PP-8l. Pla parcial subsector 8.1, industrial (exp.99/02).

Aprovació definitiva CTULL: 05 de febrer de 2003.

Publicació DOGC número -- de 14 de març de 2003.

2. Modificacions de pla parcial aprovades

MPP-1. Modificació del Pla parcial industrial PP5l Les Peixeres i del PP6 l Carretera de Cervera per admetre usos religiosos.

Aprovació definitiva CTULL: 10 d'octubre de 2006.

Publicació DOGC número --

MPP-2. Modificació del Pla parcial industrial PP6-l Carretera de Cervera per admetre dues ordenacions volumètriques alternatives en la zona d'illes industrials entre mitgeres l.4.

Aprovació definitiva CTULL: 18 de desembre de 2013.

Publicació DOGC número -- de 06 de març de 2014.

MPP-3. Modificació del Pla parcial industrial PP5-l Peixeres per admetre dues ordenacions volumètriques alternatives en la zona d'illes industrials entre mitgeres l.4.

Aprovació definitiva CTULL: 18 de desembre de 2013.
Publicació DOGC número 6834 de 19 de març de 2015.
MPP-4. Modificació del Pla parcial urbanístic PP4 Fontanilles.
Aprovació definitiva CTULL: 23 de juliol de 2014.
Publicació DOGC número 6724 de 09 d'octubre de 2014.
MPP-7I. Modificació del Pla parcial industrial PP7-I La Torre per possibilitar la implantació d'empreses de mida mitjana (clau B2).
Aprovació definitiva CTULL: 23 de setembre de 2015.
Publicació DOGC número 6980 de 21 d'octubre de 2015.
MPP-7. Modificació del Pla parcial industrial PP7 per agrupació de dos parcel·les.
Aprovació definitiva CTULL: 06 de març de 2018.
Publicació DOGC número 7589 de 29 de març de 2018.

3. Plans especials aprovats

PERI pel desenvolupament d'un solar ubicat entre el raval de Puigvert, Segla i Ronda del Molinal i terrenys del Sr. París.
Aprovació definitiva CTULL: 01 de març de 1989.
Publicació DOGC número – de 05 de maig de 1989.
PERI a la partida Fontanilles.
Aprovació definitiva CTULL: 31 de maig de 1989.
Publicació DOGC número – de 26 de juliol de 1989.
Pla especial de reforma interior al carrer de Sant Joan.
Aprovació definitiva CTULL: 03 de juliol de 1996.
Publicació DOGC número 4935 de 27 de juliol de 2007.
Modificació del Pla especial de reforma interior al carrer de Sant Joan.
Aprovació definitiva CTULL: 11 d'octubre de 2007.
Publicació DOGC número 5020 de 30 de novembre de 2007.
Pla especial urbanístic per ubicar una extracció de graves a la partida Almenar, polígon 14, parcel·les 49 i 50, i a la partida Serres, polígon 6, parcel·la 68.
Aprovació definitiva CTULL: 06 d'abril de 2006.
Publicació DOGC número ---- de 10 de juliol de 2006.
Pla especial urbanístic per a l'explotació d'una pedrera al polígon 509, parcel·les 20, 22 i 23 de la nova concentració parcel·lària.
Aprovació definitiva CTULL: 10 de novembre de 2011.
Publicació DOGC número 6052 de 25 de gener de 2012.
Pla especial urbanístic en sòl rústic a la finca Tarrassó, polígon 17, parcel·les 22, 23, 24 i 26.

Aprovació definitiva CTULL: 08 d'octubre de 2014.

Publicació DOGC número 6748 de 12 de novembre de 2014.

Pla especial urbanístic per a la legalització d'una nau industrial més petita, adossada al nord de la primera nau ja existent, al polígon 5, parcel·les 4 i 8.

Aprovació definitiva CTULL: 17 de desembre de 2014.

Publicació DOGC número 6863 de 04 de maig de 2015.

Article 12.- Desplegament del Pla d'ordenació urbanística municipal en el sòl urbà consolidat

En sòl urbà consolidat i en els àmbits del sòl urbà no consolidat no inclosos en sectors subjectes a un Pla de millora urbana, atenent a l'article 58.3, 58.4 i 58.6 del TRLU, i a l'article 68.2 del RLU, el Pla d'ordenació urbanística municipal:

- a) Detalla l'ordenació urbanística del sòl, fixa els paràmetres urbanístics necessaris per a l'atorgament de llicències d'edificació i assenjala les alineacions. Pel que fa a l'ordenació de volums, el Pla en pot preveure una amb caràcter obligatori o diverses d'alternatives. En aquest darrer supòsit, el Pla pot especificar gràficament aquestes alternatives, o bé concretar els paràmetres de l'edificació que, sense alterar l'aprofitament urbanístic de la zona o de l'illa, admeten variació. L'opció de l'alternativa s'ha d'efectuar en el moment de l'atorgament de llicència d'edificació, d'acord amb la normativa de la zona, prèvia audiència dels propietaris afectats.
- b) Precisa les rasants i les característiques i el traçat de les obres d'urbanització.
- c) Estableix els elements d'urbanització que cal completar o acabar perquè els terrenys adquireixin la condició de solar.

Article 13.- Desplegament del Pla d'ordenació urbanística municipal en el sòl urbà no consolidat

1. El desenvolupament de les determinacions del Pla d'ordenació urbanística municipal en el sòl urbà no consolidat, es realitzarà mitjançant polígons d'actuació urbanística o plans de millora urbana, la delimitació dels quals ve fixada en els plànols d'ordenació.

2. En els àmbits del sòl urbà no consolidat per als quals es delimiten polígons d'actuació urbanística (PAU), atenent a l'article 58.3 i 58.4 del TRLU, el Pla d'ordenació urbanística municipal:

- a) Detalla l'ordenació urbanística del sòl, fixa els paràmetres urbanístics necessaris per a l'atorgament de llicències d'edificació i assenjala les alineacions. Pel que fa a l'ordenació de volums, el Pla en pot preveure una amb caràcter obligatori o diverses d'alternatives. En aquest darrer supòsit, el pla pot especificar gràficament aquestes alternatives, o bé concretar els paràmetres de l'edificació que, sense alterar l'aprofitament urbanístic de la zona o de l'illa, admeten variació. L'opció de l'alternativa s'ha d'efectuar per mitjà de la reparcel·lació o bé en el moment de l'atorgament de llicència d'edificació, d'acord amb la normativa de la zona, prèvia audiència dels propietaris afectats.
- b) La definició i concreció de les obres d'urbanització i de les rasants es durà a terme mitjançant un projecte d'urbanització, que comprendrà la totalitat de les obres d'urbanització i que s'haurà de tramitar simultàniament amb el projecte de reparcel·lació o

- amb el de taxació conjunta.
- c) El POUM fa una estimació del cost d'urbanització segons les superfícies de vials i d'espais lliures a urbanitzar.
3. En els àmbits del sòl urbà no consolidat per als quals es delimiten sectors subjectes a un pla de millora urbana (PMU), atenent a l'article 58.5 del TRLU, i a l'article 68.3 del RLU, el Pla d'ordenació urbanística municipal:
- Fixa l'índex d'edificabilitat bruta, la densitat i els usos principals i els compatibles i els estàndards per a determinar les reserves pel sistema local d'espais lliures i equipaments.
 - Amb caràcter indicatiu el Pla detalla l'ordenació urbanística del sòl en el plànol.
 - Els plans de millora urbana contindran les determinacions previstes per la llei.

Article 14.- Desplegament del Pla d'ordenació urbanística municipal en sòl urbanitzable delimitat

- En sòl urbanitzable delimitat el Pla es desplega necessàriament per mitjà de **plans** parcials urbanístics (Art. 33.4 del TRLU). El seu àmbit territorial s'haurà de correspondre amb els sectors de planejament delimitats per aquest Pla en els plànols d'ordenació.
- En el sòl urbanitzable delimitat el Pla d'ordenació urbanística municipal, atenent a l'article 58.7 del TRLU, concreta la delimitació dels sectors, que poden ser físicament discontinus, i per a cadascun d'aquests, els índex d'edificabilitat bruta, la densitat màxima, que no pot superar en cap cas els cent habitatges per hectàrea, i els usos principals i els compatibles.
- El desenvolupament parcial dels sectors en subsectors es podrà dur a terme, si es fa, d'acord amb allò que estableix l'article 93 del TRLU.

Article 15.- Desplegament del Pla d'ordenació urbanística municipal en sòl urbanitzable no delimitat

- En sòl urbanitzable no delimitat el Pla es desplegarà necessàriament per mitjà de **plans** parcials de delimitació (art. 33.4 del TRLU).
- En el sòl urbanitzable no delimitat atenent a l'article 58.8 del TRLU, el Pla d'ordenació urbanística municipal estableix:
 - Les magnituds màximes o mínimes de les actuacions urbanístiques permeses en funció dels diferents usos.
 - Les intensitats màximes dels usos urbanístics.
 - Les connexions amb les infraestructures exteriors.
 - Els percentatges de sòl de cessió obligatòria i gratuïta.

Article 16.- Desplegament del Pla d'ordenació urbanística municipal en sòl no urbanitzable

Les determinacions del Pla que regulen el sòl no urbanitzable són d'aplicació directa i immediata. No obstant això, es podran formular plans especials urbanístics que tinguin per objecte l'execució directa d'infraestructures del territori, la protecció del paisatge, de les vies de comunicació, dels conreus i dels espais forestals i la millora del medi rural.

Article 17.- Desplegament del Pla d'ordenació urbanística municipal respecte als

sistemes generals

Les previsions del Pla respecte als sistemes generals, en el sòl urbanitzable i en el sòl no urbanitzable, es desenvoluparan amb el desplegament d'un Pla especial d'infraestructures, o bé mitjançant la seva execució directa prèvia l'expropiació dels terrenys afectats, o bé, en el sòl urbanitzable delimitat, mitjançant el desplegament del pla parcial corresponent.

Article 18.- Supressió de barreres arquitectòniques

Tots els plans, projectes i qualsevol altre document urbanístic de desenvolupament de les previsions d'aquest Pla d'ordenació han de garantir l'accessibilitat i la utilització amb caràcter general dels espais d'ús públic, i no poden ser aprovats si no observen les determinacions i els criteris establerts en la Llei 13/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat.

Article 19.- Precisió de límits

1. Els límits de les zones, polígons d'actuació, sectors o sistemes urbanístics, tenint en compte les toleràncies necessàries en tot document topogràfic, poden precisar-se en el corresponent planejament de desenvolupament, d'acord amb els criteris següents:

a) Els ajustaments que es produeixin han de respondre a:

- * alineacions o línies d'edificació vigents,
- * característiques topogràfiques del terreny,
- * límits de la propietat rústica o urbana,
- * existència d'arbres o d'altres elements d'interès.

b) Els esmentats ajustaments no han de produir distorsions en la forma dels àmbits de les zones, polígons, sectors o sistemes, ni augments o disminucions de superfície de més del 5% en relació amb les superfícies delimitades en els plànols d'ordenació a escala més gran que es fixin en aquest Pla.

c) No pot alterar-se la delimitació d'un element del sistema urbanístic d'espais lliures o d'equipaments comunitaris, si això suposa la disminució de la seva superfície.

2. Quan un dels límits hagués estat precisat per un pla parcial urbanístic o respongués a alineacions o límits de qualificació del sòl preestablerts i mantinguts per aquest Pla d'ordenació, aquell límit s'ha d'adaptar a allò que s'hagués definit pel pla parcial.

CAPÍTOL 3. GESTIÓ I EXECUCIÓ DEL PLANEJAMENT

Article 20.- Concepte d'execució urbanística

1. L'execució urbanística és el conjunt de procediments establerts pel TRLU per a la transformació de l'ús del sòl, i especialment per a la urbanització d'aquest, d'acord amb el planejament urbanístic i respectant el règim urbanístic aplicable a cada tipus de sòl. L'edificació dels solars resultants de les actuacions d'execució, tant integrades com aïllades, també es part integrant de la gestió urbanística, i constitueix la fase de culminació del procés, sens perjudici dels deures de conservació dels edificis i dels deures de rehabilitació.

2. L'execució del planejament urbanístic requereix l'aprovació de l'instrument més detallat que sigui exigible segons la classe de sòl de què es tracti.

3. L'execució dels sistemes urbanístics es pot dur a terme directament, sempre que les

previsions contingudes en el Pla d'ordenació urbanística municipal siguin suficientment detallades, si no és així, cal haver aprovat un Pla especial urbanístic.

4. En sòl urbà, és suficient, per a l'execució urbanística, l'aprovació del planejament urbanístic general, si aquest en conté l'ordenació detallada, si no és així, cal haver aprovat un Pla de millora urbana.

Article 21.- Gestió urbanística integrada i gestió urbanística aïllada

1. S'entén per gestió urbanística integrada el conjunt d'actuacions per a repartir equitativament els beneficis i les càrregues derivats de l'ordenació urbanística i per a executar o completar les obres i els serveis urbanístics necessaris, d'acord amb l'article 117 del TRLU. La gestió urbanística integrada es duu a terme per sectors de planejament urbanístic o polígons d'actuació urbanística complets.

2. En tots els supòsits en què no calgui o no sigui possible la delimitació d'un polígon per al repartiment equitatiu dels beneficis i les càrregues derivats de l'ordenació urbanística, se'n pot fer l'execució de manera puntual o aïllada, especialment en sòl urbà.

Article 22.- Polígons d'actuació urbanística

1. Els polígons d'actuació urbanística són els àmbits territorials mínims per a dur a terme la gestió urbanística integrada. Els sectors de planejament urbanístic derivat poden constituir un únic polígon d'actuació urbanística o bé subdividir-se en dos o més polígons. Els polígons d'actuació poden ser físicament discontinus.

2. Si un sector de planejament urbanístic es desenvolupa mitjançant més d'un polígon d'actuació, el sistema d'actuació, o bé la modalitat del sistema de reparcel·lació, pot ser diferent per a cadascun dels polígons.

3. La delimitació de polígons d'actuació es pot efectuar per mitjà de les figures del planejament urbanístic general o derivat, o bé subjectant-se als tràmits fixats per l'article 119 de TRLU.

4. En sòl urbà el POUM delimita polígons d'actuació no inclosos en sectors subjectes a un Pla de millora urbana.

5. Els polígons d'actuació urbanística es delimiten tenint en compte els requisits següents:

- a) Que per llurs dimensions i per les característiques de l'ordenació urbanística siguin susceptibles d'assumir les cessions de sòl regulades pel planejament.
- b) Que, dins el mateix sector, estiguin equilibrats uns respecte els altres, pel que fa als beneficis i les càrregues, i permetin fer-ne un repartiment equitatiu, a aquest efecte, s'ha d'aplicar, si escau, el que estableix l'article 93.b del TRLU.
- c) Que tinguin entitat suficient per a justificar tècnicament i econòmicament la seva autonomia.

Article 23.- Sistemes d'actuació urbanística

1. L'execució o la gestió del POUM s'efectua mitjançant qualsevol dels sistemes d'actuació urbanística següents, d'acord amb l'article 121 del TRLU i 121.1 del RLU:

- a) De reparcel·lació.
- b) D'expropiació.

2. El sistema de reparcel·lació inclou les modalitats següents:

- a) De compensació bàsica.
- b) De compensació per concertació.
- c) De cooperació.
- d) Per sectors d'urbanització prioritària.

3. L'administració competent, en ocasió de l'aprovació del planejament urbanístic o, si s'escau, de la delimitació del polígon d'actuació urbanística, ha de decidir el sistema d'actuació urbanística i la modalitat que cal aplicar, en funció de les necessitats, els mitjans econòmics-financers, la col·laboració de la iniciativa privada i les altres circumstàncies que hi concorrin.

4. Els polígons d'actuació urbanística d'iniciativa particular han de determinar el sistema de reparcel·lació, en les modalitats de compensació bàsica o de compensació per concertació.

Article 24.- Projecte de reparcel·lació

1. Per a l'execució dels polígons d'actuació en què el sistema d'actuació sigui el de reparcel·lació, en qualsevol modalitat, cal aprovar el corresponent projecte de reparcel·lació, el qual ha de contenir les determinacions i els documents establerts en la legislació urbanística vigent (articles 126 i següents TRLU, i article 130 i següents del Reglament de la Llei d'urbanisme D 305/2006).

2. El sistema d'actuació urbanística per reparcel·lació pot tenir per objecte repartir equitativament els beneficis i les càrregues derivats de l'ordenació urbanística, o regularitzar la configuració de les finques i situar-ne l'aprofitament en zones aptes per a l'edificació, d'acord amb el POUM.

3. L'objecte de la reparcel·lació, d'acord amb l'article 130 del RLU, D 305/2006, es concreta en:

- a) La distribució justa entre les persones interessades dels beneficis i càrregues de l'ordenació urbanística.
- b) La regularització de les finques per adaptar la seva configuració a les exigències del planejament.
- c) La situació sobre parcel·les determinades i en zones aptes per a l'edificació de l'aprofitament establert pel planejament urbanístic, tant l'adjudicat a les persones propietàries com el que correspon a l'administració actuant d'acord amb els deures de cessió de sòl amb aprofitament establerts legalment.
- d) La cessió gratuïta, a favor de l'administració municipal, dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, d'acord amb el que estableix el planejament.
- e) La determinació de les quotes d'urbanització a càrrec de les persones propietàries i, si s'escau, de l'administració actuant, així com la seva forma de pagament, que pot ser en metàl·lic o mitjançant terrenys edificables. Les quotes d'urbanització inclouen tant el cost de l'obra urbanitzadora com les indemnitzacions i les compensacions econòmiques que siguin necessàries per a fer efectiu el principi de distribució equitativa de beneficis i càrregues.

Article 25.- Convenis urbanístics

1. D'acord amb la legislació urbanística vigent l'administració actuant pot formalitzar convenis urbanístics amb la propietat del sòl. Aquests convenis estableixen el marc d'actuació per a l'ordenació, el desenvolupament i l'execució del planejament en qualsevol tipus de sòl, així

com també l'adquisició de diferents compromisos i obligacions respecte a cessions de sòl, càrregues d'urbanització i qualsevol altre aspecte que les parts creguin convenient, sempre que no sigui contrari a la llei i als interessos públics.

2. Qualsevol conveni urbanístic ha de justificar la seva conveniència per a l'interès públic. En aquest sentit, són objectius prioritats dels convenis urbanístics la major obtenció d'espais públics per a la ciutat i el compliment del principi constitucional (article 47 de la Constitució) pel qual la comunitat ha de participar en les plusvàlues generades per l'acció urbanística.

3. El contingut dels convenis urbanístics, atenent a l'article 104 del TRLU, s'ha d'incorporar a les figures de planejament o d'execució urbanística més adients. Les obligacions que s'hagin establert i que afectin el domini o altres drets reals sobre finques han de ser objecte de la corresponent anotació o inscripció en el Registre de la Propietat.

4. Els convenis urbanístics han de ser aprovats per l'òrgan de govern de la corporació municipal que tingui legalment atribuïda la facultat, per tal que despleguin els seus efectes de validesa.

Article 26.- Execució del planejament en sòl urbà

1. En sòl urbà, l'execució del Pla d'ordenació i del planejament que el desenvolupi s'ha de portar a terme quan s'escaigui per polígons d'actuació urbanística, entesos com a àmbits territorials mínims per a dur a terme la gestió urbanística integrada, en els quals és possible la distribució justa entre els propietaris dels beneficis i de les càrregues derivades de l'ordenació i assumir les cessions de sòl corresponents, amb inclusió de sistemes urbanístics tant locals com generals. No s'ha d'actuar per polígons quan es tracti d'executar directament sistemes urbanístics generals previstos en el planejament i no inclosos en cap àmbit, o algun dels seus elements mitjançant actuacions aïllades.

2. Quan no sigui possible la delimitació de polígons d'actuació, o per a l'execució dels sistemes que no són de cessió obligatòria i gratuïta i en les actuacions aïllades en el sòl urbà, s'aplicarà el sistema d'expropiació. Si d'aquesta actuació se'n deriven beneficis especials per als sectors confrontants o propers, es podran repercutir les despeses mitjançant la imposició de contribucions especials, als propietaris beneficiats, segons l'article 109.4 del TRLU.

Article 27.- Execució del planejament en sòl urbanitzable

1. En sòl urbanitzable delimitat, l'execució del sector amb planejament parcial es realitza per polígons complets. La delimitació dels polígons per a l'execució del planejament al sòl urbanitzable delimitat es determinarà al pla parcial urbanístic que desenvolupi cada sector. Si el sòl urbanitzable té la condició de no delimitat, cal la tramitació d'un pla parcial de delimitació.

2. Cada sector de pla parcial podrà coincidir amb un polígon o bé dividir-se en dos o més polígons d'actuació. Tots els terrenys inclosos dins d'un àmbit de planejament parcial estaran adscrits a algun polígon d'actuació.

3. Els plans parcials d'iniciativa particular han de ser executats pel sistema de reparcel·lació en les modalitats de compensació bàsica o de compensació per concertació d'acord amb l'article 121.4 del TRLU.

4. Quan l'obtenció dels terrenys destinats a sistemes urbanístics hagi de ser realitzada abans

del desenvolupament del sector, aquests sòls poden ser objecte d'expropiació, o bé quan escaigui el mecanisme de l'ocupació directa.

Article 28.- Execució i gestió de sistemes

1. Els terrenys qualificats de sistemes podran ser adquirits per l'administració actuant per qualsevol títol jurídic, mitjançant les cessions obligatòries imposades per la legislació urbanística vigent o per expropiació forçosa.
2. El cost dels terrenys podrà repercutir-se entre els propietaris beneficiats per l'actuació en la part que s'estimi d'interès directe, d'acord amb el que disposa la legislació urbanística vigent, mitjançant contribucions especials, segons l'article 109.4 del TRLU.

Article 29.- Ús del subsòl

1. El subsòl de les diferents classes de sòl, d'acord amb l'article 39 del TRLU resta sotmès a totes les servituds administratives necessàries per a la prestació de serveis públics o d'interès públic.
2. L'aprofitament del subsòl es condiona a la preservació de riscos, a la protecció d'aqüífers classificats i de restes arqueològiques d'interès declarat.
3. Es reconeix als propietaris de sòl urbà el dret a utilitzar el subsòl mitjançant construccions, sempre d'acord amb les prescripcions d'aquest POUM i fins a un màxim de dues plantes, que és fins on es considera que pot arribar potencialment l'interès de la propietat privada en el municipi.
4. El que disposa l'apartat anterior es pot modificar mitjançant l'aprovació d'un Pla especial urbanístic sempre que concorrin raons d'interès general i/o públic.

Article 30.- Reserves per habitatges de protecció pública

1. D'acord amb l'article 57.3 del TRLU, aquest Pla reserva per a la construcció d'habitatges de protecció pública, com a mínim, el sòl corresponent al 30% del sostre que es qualifiqui per a l'ús residencial de nova implantació en sòl urbà no consolidat, del qual el 20% s'ha de destinar a habitatges amb protecció oficial de règim general i de règim especial i el 10% restant a habitatges amb protecció oficial de preu concertat.

En el sòl urbanitzable d'acord amb la Llei 12/2003, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge (BOE núm. 124 de 25 de maig) en la seva disposició final quarta que modifica la lletra b de l'apartat 1 de l'article 20 del text refós de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana el percentatge de reserva de sòl destinat a habitatge protegit ha de ser del 40% de l'edificabilitat residencial prevista per l'ordenació urbanística. En aquest sentit, els plans parcials urbanístics en els sectors de sòl urbanitzable que admetin usos residencials han de contenir expressament aquesta reserva en qualificar el sòl i regular-ne els usos.

També en els polígons d'actuació urbanística i en els sectors subjectes a Pla de millora urbana, en la mesura que prevegin sòl per a l'ús residencial de nova implantació, el 30% del sostre de nova implantació es reserva a habitatges de protecció pública. El planejament urbanístic general o derivat, segons que correspongui, ha de determinar la localització concreta de les reserves per a la construcció d'habitatges de protecció pública mitjançant la qualificació de terrenys per a aquesta finalitat en sòl urbà no inclòs en sectors de

planejament derivat, formin part o no de polígons d'actuació urbanística, la qual es pot vincular a un règim específic de protecció pública, i mitjançant la determinació del percentatge de sostre que els sectors de planejament derivat han de qualificar per aquesta destinació.

2. D'acord amb l'article 57.4 del TRLU, als efectes del càlcul de les reserves mínimes obligatòries que estableix l'apartat 57.3 del TRLU, es considera sostre residencial de nova implantació el sostre destinat a habitatge, tant de manera exclusiva com si s'admet indistintament amb altres usos per als sectors de sòl urbanitzable i per als polígons d'actuació urbanística en sòl urbà no consolidat i els sectors subjectes a plans de millora urbana que tinguin per objecte alguna de les finalitats a què es refereix l'article 70.2.a, incloses les actuacions aïllades de dotació. En tot cas, no es considera sostre residencial de nova implantació i no computa en el càlcul el sostre corresponent a les construccions amb ús residencial existents en els esmentats sectors o polígons.

CAPÍTOL 4. INTERVENCIÓ EN L'EDIFICACIÓ I ÚS DEL SÒL

Article 31.- Seguiment i vigilància del Pla d'ordenació

1. L'ajuntament ha de mantenir els serveis d'informació i d'estudis necessaris per seguir el desenvolupament del Pla d'ordenació i detectar les possibles desviacions provocades per l'aparició de circumstàncies o dades noves.

2. La vigilància del Pla atén:

a) A la defensa de l'ordre urbanístic, aplicant les sancions que corresponguin en casos d'infracció, d'acord amb allò que disposa el TRLU i el RPLU.

b) A l'adequació i direcció del planejament cap als objectius perseguits.

3. El promotor del Pla haurà de trametre a l'òrgan ambiental un informe bianual del seguiment del Pla, a partir de la data d'entrada en vigor, en el qual es detallarà el grau de compliment de les mesures ambientals establertes i, molt especialment les mesures compensatòries fixades.

4. Quan es donin les circumstàncies justificatives i els supòsits previstos en els articles corresponents d'aquestes Normes pel que fa a la revisió o a la modificació del Pla d'ordenació vigent, ha de ser l'ajuntament qui promogui la revisió o la modificació esmentades.

Article 32.- Defensa del Pla d'ordenació

L'ajuntament ha de vetllar pel compliment d'aquest Pla d'ordenació, del planejament derivat i de la legalitat urbanística, adoptant com a mesures defensives, restauradores i sancionadores les que s'estableixen en el Títol setè del TRLU i en el Títol 2 ("Intervenció per restablir la legalitat urbanística vulnerada") del RPLU.

Article 33.- Certificats o informes urbanístics

1. L'ajuntament ha d'expedir, a sol·licitud de les persones particulars, els certificats o informes d'aprofitament urbanístic, referits a una finca concreta o a una zona o sector, a què es refereix l'article 105 del TRLU i l'article 20 del RLU. Aquests informes són aprovats per l'òrgan municipal competent.

2. A la sol·licitud de certificats o informes urbanístics s'hi ha d'acompanyar la descripció detallada de la finca i la seva posició exacta, segons el model que disposi l'ajuntament, i un plànol de situació a escala 1:1.000.
3. Els certificats o informes han de ser notificats en el termini d'un mes, i tenen una vigència de sis mesos a comptar des de la notificació als interessats.

Article 34. Actes subjectes a llicència

1. Estan subjectes a llicència urbanística prèvia tots els actes referits a l'article 187 del TRLU, l'article 5 del RPLU i en general, qualsevol activitat que afecti les característiques naturals del terreny.
2. La necessitat d'obtenir l'autorització d'altres administracions públiques, no exonera de l'obtenció de la llicència municipal. En cas d'urgència o d'excepcional interès es tindrà en compte el que disposa l'article 190.2 del TRLU. Totes les obres que s'executin com a compliment d'una ordre municipal i sota la direcció dels serveis tècnics de l'ajuntament, estan exemptes de l'exigència de la llicència municipal.
3. Les llicències tenen caràcter de document públic. Les llicències no impliquen l'autorització municipal per als actes d'ocupació de via pública o terrenys confrontants, ni per a altres usos o activitats relacionats amb l'obra autoritzada.
4. Per a comprovar que les activitats existents en el municipi compleixen els requeriments ambientals necessaris per a garantir un suficient grau de protecció de l'entorn, caldrà tramitar les llicències d'activitat segons la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats i les normatives específiques de caràcter sectorial. La classificació de les activitats, pel que fa al règim d'intervenció administrativa i per a l'avaluació de la seva incidència ambiental, s'ha de regir pel que s'indica a l'article 7 de la Llei 20/2009 i als annexos de l'esmentada Llei.
5. Amb independència del que preveuen els apartats anteriors, requereixen la preceptiva llicència municipal els actes contemplats a l'article 187 del TRLU.

Article 35.- Actes sotmesos a comunicació prèvia

1. Estan subjectes a la comunicació prèvia, els actes previstos a l'article 187 bis del TRLU, amb les excepcions que estableixen els articles 187.2 i 187 ter del mateix text legal.
2. Les actuacions relacionades en aquest article, únicament han de ser comunicades a l'ajuntament, abans d'iniciar-se la seva execució segons el procediment establert a l'article 72 del RPLU amb la documentació exigida per aquest Reglament en els supòsits específics que regula, per les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació i, si s'escau, per la legislació sectorial, indicant els terminis màxims per començar-les i acabar-les en proporció a la seva entitat.
3. Les comunicacions prèvies relatives a l'execució d'obres no són vàlides si no indiquen els terminis esmentats que es prorroguen per la meitat si la persona interessada ho comunica abans que hagin transcorregut.

Article 36.- Actes no subjectes a llicència - Innecessarietat de l'obtenció de llicència

1. No estan subjectes a intervenció mitjançant llicència urbanística o comunicació prèvia els

actes previstos a l'article 187 ter del TRLU.

Les obres d'urbanització, construcció i demolició, quan s'executin d'acord amb un projecte d'urbanització i/o planejament urbanístic derivat degudament aprovat per l'Ajuntament, d'acord amb un projecte d'obres aprovat o amb una ordre d'execució o declaració formal de ruïna imminent, no requereixen llicència municipal. En tots els casos s'ha de fer, però, una comunicació d'inici segons el que disposa l'article anterior, a la qual s'acompanyarà la documentació o el projecte tècnic que pugui ser necessari.

2. No estan tampoc subjectes a llicència els actes de divisió i segregació de finques en els que, prèviament fiscalitzats, l'òrgan municipal competent hagi declarat expressament innecessària la llicència urbanística de parcel·lació en els supòsits establerts a l'article 27.1 del RPLU. En aquest cas, es requerirà la declaració d'innecessarietat de llicència de parcel·lació per part de l'Ajuntament.
3. Tampoc requereixen llicència els actes i les obres que s'han de dur a terme en compliment d'una ordre d'execució o de restauració, si no requereixen projecte tècnic o si la mateixa ordre o l'acte que n'ordena l'execució subsidiària incorpora el projecte tècnic requerit.
4. No resta subjecta a llicència urbanística de parcel·lació la divisió o operació a què fa referència l'article 25 del RPLUC, quan no constitueix parcel·lació urbanística, en els supòsits establerts en l'article 27.1 del RPUC.
5. En sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat no requereixen llicència:

Primer. Els moviments de terra, l'explanació de terrenys, l'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals i la tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva que s'executin a l'empara d'un instrument d'ordenació forestal o sota la intervenció de l'administració forestal i de l'administració competent en matèria de medi ambient.

Segon. La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva que s'executi sota la intervenció d'una administració competent en matèria de protecció del domini públic i de l'administració competent en matèria de medi ambient.

Article 37.- Responsabilitats

1. Les llicències s'entendran atorgades llevat el dret de propietat i sens perjudici de tercers, i no podran ser invocades pels titulars per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer en l'exercici de les activitats corresponents.
2. En tot cas, el seu atorgament no implicarà per a l'ajuntament cap responsabilitat pels danys o perjudicis que es puguin produir en motiu o ocasió de les activitats que es realitzin en virtut de les mateixes.

Article 38.- Llicències d'edificació en sòl urbà

1. Per atorgar llicència d'edificació en el sòl urbà consolidat, és necessari que la parcel·la, a més de complir amb les dimensions mínimes previstes pel planejament, tingui la consideració de solar, i per això haurà de reunir els requisits establerts a l'article 29 del TRLU.
2. Quan es tracti de terrenys en sòl urbà consolidat als quals manqui completar o acabar la urbanització per assolir la condició de solars, es pot autoritzar l'execució simultània de les

obres d'edificació i d'urbanització, si és possible l'execució aïllada de la urbanització pendent, amb els requisits següents, d'acord amb els articles 39 i 40 del RPLU:

- a) Que el projecte de reparcel·lació corresponent estigui inscrit en el Registre de la Propietat.
- b) Que, per l'estat d'execució de les obres d'urbanització pendents, sigui previsible que els terrenys tindran la condició de solar a l'acabament de l'edificació. Les obres pendents d'execució poden estar referides a una part d'un polígon d'actuació urbanística quan, d'acord amb els requisits de cessió i recepció parcials de les obres d'urbanització, s'executi per fases.
- c) Que l'execució simultània de les obres d'edificació i d'urbanització pendents no s'interfereixin mútuament de manera greu.

Cal donar audiència del procediment d'atorgament de la llicència urbanística a què fa referència l'apartat 2 a la persona promotora de les obres d'urbanització, a la persona que les executa i a l'administració actuant, si no és la competent per atorgar-la.

3. La persona promotora de les obres d'edificació a què fa referència l'apartat anterior ha d'assegurar l'acabament simultani de les obres d'urbanització pendents d'execució, necessàries perquè els terrenys assoleixin la condició de solar, mitjançant la constitució d'una garantia a disposició de l'administració actuant per alguna de les formes admeses en la legislació aplicable en matèria de contractes del sector públic.

4. La quantia de la garantia a què fa referència aquest apartat ha de comprendre el 100% del cost de les obres d'urbanització pendents d'execució o de la part d'aquestes obres que correspon suportar a la persona propietària del sòl en relació amb la finca de resultat adjudicada pel projecte de reparcel·lació corresponent i que es pretén edificar.

5. L'administració actuant ha d'alliberar la garantia constituïda per la persona titular de la llicència urbanística que autoritzi les obres d'edificació quan rebi les obres d'urbanització necessàries perquè els terrenys afectats assoleixin la condició de solar. L'incompliment dels terminis d'execució de les obres d'urbanització pendents faculta l'administració actuant per executar la garantia esmentada.

6. La primera utilització i ocupació de les edificacions executades simultàniament a les obres d'urbanització de conformitat amb l'article 41 del RPLU resten condicionades a l'acabament de les obres d'urbanització pendents d'execució i de la seva recepció per part de l'administració actuant. Aquesta condició s'ha d'advertir expressament a la llicència urbanística que autoritzi les obres d'edificació, com a requisit formal de validesa d'aquesta llicència, i ha de constar en les escriptures públiques de declaració d'obra nova en construcció autoritzades. També ha de constar en la inscripció corresponent del Registre de la Propietat d'acord amb la normativa aplicable.

7. Els solars buits amb llicència directa per a l'edificació/construcció estaran subjectes, a l'hora, a l'acompliment dels articles 9ter i 14bis del RDPH.

Així mateix, part del nucli d'Agramunt i d'altres edificacions estan afectats o greument afectats pels riscos d'inundació del riu Sió. D'acord amb els articles 9bis.4, 9ter.3 i 14bis.3 del RDPH, per a les edificacions existents es fomentarà l'adopció de les mesures de disminució de la vulnerabilitat i autoprotecció, tot ell d'acord amb l'establert a la Llei 17/2015, de 9 de juliol, del Sistema Nacional de Protecció Civil, i la normativa de les CCAA.

En tot cas, es tindrà en compte l'establert al RD 18/2016, de 15 de gener, pel qual es van aprovar els Plans de gestió del risc d'inundació de diferents demarcacions hidrogràfiques (PGRI), entre ells, el de la part espanyola de la demarcació hidrogràfica de l'Ebre.

Per a les edificacions existents en zona de flux preferent (ZFP), i d'acord amb els articles 9bis i 9ter del RDPH, no es permetrà les obres de reparació o rehabilitació que suposin un increment de l'ocupació en planta o del volum, ni canvis d'ús que incrementin la vulnerabilitat de la seguretat de les persones o béns front a les avingudes.

8. En el sòl urbà no consolidat, no podran atorgar-se llicències d'edificació, fins que aquest hagi obtingut la consideració de consolidat i, en qualsevol cas, un cop s'hagin formalitzat les cessions obligatòries i gratuïtes determinades d'acord amb el planejament, procedint a la distribució equitativa de beneficis i càrregues entre els propietaris del sector i executant o assegurant l'execució simultània o successiva de l'obra d'urbanització conforme al planejament aprovat i/o projecte d'urbanització complementari.

Article 39.- Llicències d'edificació en sòl urbanitzable.

1. En el sòl urbanitzable delimitat, només es podran atorgar llicències de parcel·lació i d'edificació un cop s'hagi aprovat el corresponent pla parcial urbanístic o Pla especial, siguin fermes en via administrativa els instruments de gestió necessaris i es compleixin els requisits establerts als articles 44 i 45 de TRLU i la Secció 7 del Capítol 1 del RPLU.

2. El règim d'ús del sòl urbanitzable no delimitat, mentre no es procedeixi a la seva transformació, s'ajusta al règim d'utilització, gaudi i disposició establert per al sòl no urbanitzable.

3. En sòl urbanitzable delimitat no és possible d'autoritzar els usos i les obres regulats per l'article 47 del TRLU per al sòl no urbanitzable.

Article 40.- Llicències en sòl no urbanitzable

1. Qualsevol activitat, instal·lació o edificació en sòl no urbanitzable, s'haurà de subjectar a les condicions, documents i procediments establerts en el TRLU i en aquest Pla d'ordenació urbanística municipal per a cada cas. Tot això sens perjudici de les autoritzacions de les altres Administracions competents per raó de la matèria que es tracti.

2. Per a l'obtenció de llicència en el sòl no urbanitzable, a més de les determinacions fixades per la legislació urbanística i sectorial vigent en cadascuna de les matèries, i les específiques determinades per a cada cas en aquestes Normes, s'observaran, amb caràcter general, els requisits i procediments establerts als articles 47 a 51 del TRLU i la Secció 7 del Capítol 1 del Títol 1 del RPLU.

Article 41.- Llicència urbanística per a l'execució d'obres

1. Les sol·licituds de llicència urbanística requereixen projecte tècnic d'obres quan fan referència al procés de l'edificació comprès en l'àmbit d'aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació.

2. Ultra els supòsits a què fa referència la legislació sobre ordenació de l'edificació, també requereixen projecte tècnic les sol·licituds de llicència urbanística que facin referència a altres supòsits d'implantació d'obres o d'ampliació, reforma, rehabilitació o enderrocament

total o parcial de les obres existents quan afectin:

- a) Els fonaments o els elements estructurals.
- b) El volum o les superfícies construïdes.
- c) L'ús urbanístic.
- d) El nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent.
- e) Els elements objecte de protecció dels béns catalogats subjectes a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística.

3. Quan el projecte tècnic d'obres sigui exigible de conformitat amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, s'ha d'elaborar de conformitat amb aquesta legislació i el que disposa l'article 34 del RPLU. La persona redactora del projecte ha de tenir la titulació acadèmica i professional habilitant que pertorqui segons el tipus d'obra de què es tracti.

4. En tot cas, el projecte i la llicència que l'autoritza han de fer constar el nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent de l'edifici. Si no ho fan, s'entén que tot l'edifici constitueix un únic element susceptible d'aprofitament privatiu independent.

5. La persona sol·licitant d'una llicència urbanística que faci referència a altres obres que les que requereixen projecte tècnic d'acord amb l'article 33 del RPLU, dins de l'escrit de sol·licitud o mitjançant l'aportació de documents annexos, ha de:

- a) Descriure i justificar les obres que pretén executar.
- b) Identificar amb precisió la finca afectada per les obres.
- c) Representar gràficament les obres que per les seves característiques ho requereixen.

El grau de detall dels aspectes a què fa referència aquest apartat ha de ser suficient per apreciar les característiques, la situació i la destinació de les obres, amb la finalitat de comprovar la seva adequació a les determinacions de l'ordenament jurídic urbanístic i, quan la legislació sectorial ho prevegi expressament, als requisits que s'hi estableixen.

Article 42. Llicències urbanístiques d'usos i obres de caràcter provisional

1. De conformitat amb l'article 53 i 54 del TRLU i la Secció 8 del Capítol 1 del Títol 1 del RPLU, i seguint el procediment de l'article 54 de la LU i els articles 65 i següents del RPLU, es poden autoritzar obres i usos justificats de caràcter provisional en sòl urbanitzable delimitat o en polígons d'actuació i, fora d'aquests àmbits, en els terrenys destinats a sistemes urbanístics, que no siguin prohibits per la legislació i el planejament sectorials o pel planejament territorial o urbanístic, mentre no s'hi hagi iniciat el procediment de reparcel·lació, d'ocupació directa o d'expropiació corresponent per a l'execució de l'actuació urbanística que els afecta, amb les especificitats i condicions que consten a l'article 53 del TRLU.

No es pot autoritzar en cap cas com a ús provisional el residencial ni, en sòl no urbanitzable, els usos disconformes amb aquest règim de sòl.

2. Només es poden autoritzar com a obres provisionals les vinculades als usos provisionals a què fa referència l'apartat 3 de l'article 53 del TRLU i les vinculades a activitats econòmiques preexistents. Aquestes obres han d'ésser les mínimes necessàries per a desenvolupar l'ús sense ometre cap de les normes de seguretat i higiene establertes per la legislació sectorial, i han d'ésser fàcilment desmuntables i traslladables.

3. Els usos provisionals autoritzats han de cessar i les obres provisionals autoritzades s'han de desmuntar o enderrocar quan ho acordi l'administració actuant, o quan hagi transcorregut

el termini de vigència establert en l'acord d'autorització, sense que en cap cas els afectats tinguin dret a percebre indemnització.

Article 43.- Llicència de parcel·lació, divisions i segregacions

Les sol·licituds de llicència de parcel·lació de declaració de la seva innecessarietat s'han de presentar amb la documentació establerta a l'article 28 del RPLU:

- a) Memòria justificativa, que ha de comprendre la finalitat o l'ús a què es pretenguin destinar els lots proposats i la seva adequació al planejament urbanístic aplicable i al règim legal de formació de parcel·les i finques.
- b) Proforma del document públic o privat que reflecteixi la divisió de terrenys o l'operació jurídica assimilada que se sol·liciti.
- c) Plànol de situació de la finca que es pretengui dividir, amb indicació de la seva referència registral i cadastral.
- d) Plànol parcel·lari de la finca esmentada, a escala adequada i amb base cartogràfica topogràfica, representatiu dels lots proposats.
- e) Superposició del plànol parcel·lari sobre un plànol de qualificacions urbanístiques.
- f) Fitxes descriptives dels lots resultants, incloses les relatives als terrenys destinats a sistemes urbanístics que s'hagin de cedir, si s'escau. Les fitxes han d'especificar els límits, la cabuda i la qualificació urbanística de cada lot, així com la seva qualitat d'indivisible, si s'escau.

Article 44.- Competències per a l'atorgament de les llicències i denegació

1. La competència per atorgar les llicències és de l'ajuntament. La potestat correspon a l'alcalde, i és delegable d'acord amb la llei.
2. Tota denegació de llicència ha de ser motivada d'acord amb el que contempli la normativa urbanística vigent i de procediment administratiu.
3. Les llicències per a edificacions i instal·lacions es poden denegar si no s'adapten a l'ambient on estiguin situades. Les construccions en llocs immediats o que formin part d'un grup d'edificis de caràcter artístic, històric, arqueològic, típic o tradicional (o properes a un de singular) han d'harmonitzar amb aquest. Igualment, en els llocs de paisatge obert o natural, o en les perspectives d'interès que ofereixi el conjunt urbà, no es permet que la situació, massa, alçaria dels edificis, murs i tanques o instal·lacions trenquin l'harmonia del paisatge o limitin el camp visual per contemplar bel·leses naturals.

Particularment, es poden denegar llicències per a edificis, instal·lacions o façanes quan les característiques dels materials que es pretenen emprar, la composició de les façanes o els colors i les textures visibles des d'espais públics no harmonitzin amb l'entorn. En façana s'han d'utilitzar preferentment colors clars i no estridents.

4. Quant a les llicències d'instal·lació i funcionament d'activitat econòmica, i a les llicències o permisos ambientals per a l'exercici d'activitats econòmiques, en les quals el funcionament de l'activitat implica racionalment la necessitat d'accés freqüent a les immediacions de l'establiment, de vehicles destinats a la càrrega o a la descàrrega de mercaderies, la llicència o el permís pot ser objecte de denegació motivada si es fa palès que, per les circumstàncies objectives que hom pot preveure -freqüència i horari de les operacions de càrrega i descàrrega, característiques dels vehicles amb què té lloc, amplada del carrer o via pública, volum i ordenació del trànsit, etc., el funcionament de l'activitat pot ocasionar molèsties rellevants per al trànsit normal de vehicles i de persones per la zona.

Article 45.- Terminis i tràmits

1. Totes les llicències han de preveure un termini per a començar les obres i les activitats projectades i un altre per acabar-les. Les condicions de caducitat i de pròrroga de les llicències d'obres es concreten en l'article 189 del TRLU. La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs de qualsevol d'aquests terminis i, si s'escau, de les pròrrogues atorgades, sense haver començat les obres o activitats, o bé sense haver-les acabat. El document de la llicència ha d'incorporar el corresponent advertiment.

2. La caducitat de la llicència ha de ser declarada per l'organisme competent per al seu atorgament i determina l'arxiu de les actuacions, prèvia audiència del titular.

3. Els terminis per a començar i acabar les obres són, respectivament, d'un i tres anys. El titular de la llicència té dret a una pròrroga d'aquests terminis per la meitat del termini de què es tracti, sempre que ho sol·liciti de forma justificada abans del seu exhauriment.

4. Les llicències es tramiten segons allò que disposa el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i d'acord amb les normes específiques que disposi l'ajuntament.

5. Pel que fa a les llicències d'activitat atorgades, i a les llicències i permisos ambientals que es requereixen per a l'exercici d'activitats econòmiques, caduquen pel transcurs del període de sis mesos de tancament al públic de l'establiment o de manca d'exercici real i efectiu de l'activitat autoritzada, llevat de causa justificada degudament comunicada a l'ajuntament i constatada per aquest. La declaració de caducitat de la llicència o permís requereix l'advertiment previ al seu titular pel període de quinze dies, transcorregut el qual sense que es produeixi l'obertura o reobertura de l'activitat s'entén caducada de ple dret la llicència o el permís.

Article 46.- Caràcter reglat de l'atorgament de la llicència

Quan el projecte presentat s'ajusti estrictament al planejament vigent, a les seves normes urbanístiques, a les ordenances reguladores i a la resta de disposicions aplicables, i un cop s'hagi complimentat tota la documentació i seguit el procediment establert, l'òrgan competent ha d'atorgar necessàriament la llicència sol·licitada. En cas de manca d'ajustament, procedeix necessàriament la denegació de la llicència.

Article 47.- Requisits per iniciar les obres

1. No es poden entendre mai atorgades per silenci administratiu positiu les llicències que siguin contràries a la legislació i al planejament urbanístic.

2. Abans d'iniciar-se una nova construcció autoritzada amb llicència urbanística, cal que es presenti a l'ajuntament el corresponent projecte tècnic executiu, la garantia establerta reglamentàriament per assegurar que les runes, les terres i els enderrocats es lliuren a un gestor autoritzat i la garantia exigible per assegurar que els serveis públics que puguin resultar afectats seran degudament restaurats per la promotora. L'import d'aquesta darrera garantia s'ha de fixar en l'acord de concessió de la llicència, en funció de la magnitud de les obres, de les seves característiques i dels danys que es puguin ocasionar. Sense el compliment d'aquestes exigències no es pot iniciar en cap cas la construcció.

Article 48.- Seguiment de les obres

1. Abans de començar l'execució d'una obra de nova planta, l'ajuntament ha d'assenyalar l'alineació i la rasant, assenyalament del qual s'estendrà l'acta corresponent. L'acta eximeix el promotor d'aquesta obra de tota la responsabilitat en l'alineació de l'edifici, si per a la seva realització s'ha ajustat a allò assenyalat. Aquest assenyalament té lloc prèvia sol·licitud de les persones interessades.
2. Així mateix, l'interessat ha de comunicar a l'ajuntament els moments en què l'obra sobrepassi la rasant del carrer i en què assoleixi l'alçada autoritzada, amb la finalitat que els serveis tècnics municipals realitzin les comprovacions adients, de les quals es pot estendre la corresponent acta.
3. Acabades les obres, l'interessat ho ha de comunicar a l'ajuntament, amb una certificació visada del facultatiu director de les obres i altra documentació complementària, amb la finalitat de realitzar la inspecció final. S'ha de comprovar si l'interessat s'ha ajustat en la seva realització a la llicència atorgada i també si s'han refet tots els danys i perjudicis causats en la via pública, desguassos, subsòl, clavegueram, aigües potables, cables elèctrics o de telecomunicacions i qualsevol altre servei anàleg, així com també de caràcter privat o a tercers.
4. Si la comprovació resulta positiva l'ajuntament atorga la llicència de primera ocupació de l'edificació. En cas negatiu, no s'atorga la llicència de primera ocupació, i s'ha d'exigir la restauració dels serveis o elements malmesos, procedint-se si cal contra la garantia aportada amb aquesta finalitat, sens perjudici de les altres responsabilitats que corresponguin.

Article 49.- Establiment de terminis per edificar per part de l'ajuntament

1. L'ajuntament podrà fixar terminis obligatoris per a edificar segons els articles 175 al 183 del TRLU, amb l'objectiu d'incentivar el sector de la construcció i d'evitar la retenció especulativa dels solars.
2. Amb aquesta finalitat, l'ajuntament podrà constituir el Registre Municipal de Solars, seguint els tràmits previstos per la legislació vigent.

Article 50.- Infraccions urbanístiques

1. Els actes d'edificació i ús del sòl, sense llicència o sense ajustar-se a les seves condicions, legalment tipificats com infracció urbanística pel Títol setè del TRLU i pel Títol 3 del RPLU comportaran les actuacions de protecció de la legalitat urbanística, disciplinàries i sancionadores establertes als articles 205 i següents del mateix text legal i desenvolupades pel seu reglament.
2. Les infraccions en tots els bens integrants del patrimoni cultural es regiran per la Llei 9/1993, del Patrimoni Cultural Català.

Article 51.- Suspensió d'obres i actuacions en curs i mesures de reposició en obres executades

1. En cas d'execució d'obres i actuacions sense llicència, sense ordre d'execució, o bé amb incompliment de les condicions que s'hi assenyalen, la màxima autoritat municipal incoarà l'expedient de protecció de la legalitat urbanística i suspendrà provisional i immediatament les citades obres notificant-li al presumpte infractor amb indicació motivada de si les obres poden ésser objecte d'un procés de legalització o si manifestament són il·legalitzables i es

seguirà amb la tramitació del procediment previst a la legislació urbanística vigent.

2. Quan les obres i actuacions no autoritzades o no ajustades a les condicions assenyalades ja s'han executat, l'òrgan administratiu competent, conjuntament amb la notificació de la incoació del procediment, ha d'assenyalar motivadament el caràcter legalitzable o manifestament il·legalitzable de les obres executades.

Si les obres són legalitzables es requerirà al presumpte infractor per a què en un termini de dos mesos procedeixi a legalitzar-les; i, si són manifestament il·legalitzables, se li donarà el mateix termini perquè adopti les mesures de reposició que s'hi assenyalin.

Transcorregut aquest termini sense que s'hagi restaurat la realitat física alterada o l'ordre jurídic vulnerat, l'ajuntament acordarà en el termini del mes següent l'execució de les mesures de reposició adequades a càrrec de l'interessat.

Article 52.- Ordres d'execució

1. Els deures legals d'ús, conservació i rehabilitació dels propietaris de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions es concreten a l'article 197.1 TRLU i 29.2 del RLU. Aquests deures inclouen la conservació i rehabilitació de les condicions objectives d'habitabilitat dels habitatges.

2. El mateix precepte habilita l'administració, en cas d'incompliment, a ordenar d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les obres necessàries per a conservar les esmentades condicions i per enderrocar o reparar els immobles que estiguin en estat ruïnós (art. 77 RPLU).

3 L'incompliment injustificat de les ordres d'execució habilita l'administració per adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa següents:

a) L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.

b) La imposició de multes coercitives, d'acord amb el que estableix l'article 225.2 del TRLU, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

5. L'incompliment de l'ordre d'execució habilita l'administració, així mateix, a incloure la finca en el Registre Municipal de Solars sense edificar, als efectes del que estableixen l'article 179 i els articles concordants del TRLU.

Article 53.- Declaració d'estat ruïnós i acord de demolició

L'administració municipal competent ha de declarar, en tot o en part, l'estat ruïnós dels immobles que amenacin ruïna tècnica, econòmica o urbanística prèviament a dictar l'ordre d'execució que pertorqui.

La declaració de l'estat ruïnós i l'acord de demolició total o parcial de les construccions, així com les disposicions que es dictin sobre habitabilitat dels immobles i el desallotjament pels deus ocupants, s'ajustarà a allò que disposa l'article 198 TRLU i els articles 77 i següents del RPLU.

Article 54.- Procediment per dictar ordres d'execució

El procediment per ordenar el compliment del deure legal de conservació i rehabilitació o l'enderrocament o la reparació d'un immoble en estat ruïnós es pot iniciar d'ofici per acord o

resolució de l'òrgan competent, per iniciativa pròpia o com a conseqüència d'una ordre superior, a petició raonada d'altres òrgans o per denúncia. Abans de l'acord o la resolució d'iniciació, l'òrgan competent pot dur a terme les actuacions prèvies necessàries per conèixer les circumstàncies del cas i, en funció del seu resultat, decidir motivadament sobre la conveniència d'iniciar el procediment o arxivar les actuacions.

El seu procediment es regirà per l'establert a la Secció 3 i Secció 4 del Capítol 3 del Títol 1 del RPLU

TÍTOL 2. PARÀMETRES COMUNS D'ORDENACIÓ I D'ÚS

CAPÍTOL 1. PARÀMETRES GENERALS QUE REGULEN L'ORDENACIÓ

Article 55.- Regulació de l'edificació

L'edificació es regula a través de les disposicions d'aplicació general, les disposicions que depenen del tipus d'ordenació de l'edificació i les específiques de cada zona. La definició dels conceptes es pot consultar en l'annex1: definicions.

Article 56.- Tipus d'ordenació de l'edificació

Els tipus d'ordenació de l'edificació de les zones establertes en aquest Pla són les següents:

1. Edificació alineada a vial

Correspon a una edificació entre mitgeres, la façana de la qual és coincident o paral·lela a l'alineació del vial. Es regula fonamentalment per la pròpia alineació del vial amb que confronten, l'alçada reguladora màxima que va referida a la rasant del carrer, i per la fondària edificable.

2. Edificació aïllada

Correspon a una edificació aïllada en relació a la forma i superfície de la parcel·la. Es regula fonamentalment per l'índex d'edificabilitat, l'alçada màxima, l'ocupació màxima i les distàncies de separació mínimes als lindars.

3. Volumetria específica

Correspon a aquelles edificacions o conjunt edificatori que sense respondre a una tipologia concreta s'adeqüen al seu entorn i es regula mitjançant els paràmetres d'ocupació màxima, índex d'edificabilitat neta, nombre de plantes i l'alçada màxima.

Article 57.- Alçada reguladora màxima i nombre màxim de plantes

L'alçada reguladora màxima i el nombre màxim de plantes de l'edificació, s'estableix en la regulació específica per a cada zona del sòl urbà.

Article 58.- Planta baixa

1. S'entén per planta baixa la que té el seu paviment situat al nivell més inferior de l'edifici, i si fos el cas, es troba immediatament per sobre de la planta semisoterrada o soterrada. No es permet el desdoblament de la planta baixa en dues plantes, segons les modalitats de

semisoterrani i entresolat.

2. Quan la regulació de la zona no especifiqui altra cosa, les alçades útils mínimes permeses de la planta baixa seran les següents:

- 3,00 m en el cas d'usos comercials, magatzems, etc.
- 2,50 m en el cas d'habitatges i comerços menors de 80 m².

3. No son permesos els altells de desdoblament de la planta baixa.

Article 59.- Planta soterrada

1. Per sota de la planta baixa s'admet una o dues plantes soterrades, amb les excepcions que es contemplin en la regulació de les zones. S'entén per planta soterrada la que té tots els paraments verticals exteriors coberts pel terreny que l'envolta.

2. La planta soterrada no podrà sobrepassar l'ocupació de la planta baixa, tret que s'indiqui en les ordenances de la zona i no computarà als efectes del sostre edificable.

3. En la planta soterrada no són permesos els usos de permanència habitual de persones, i en especial els usos residencial i sanitari i aquells que es determinin en la regulació de les zones. Els soterranis per sota del primer, cas que s'autoritzi, només podran ser dedicats a aparcaments, instal·lacions tècniques de l'edifici, cambres cuirassades i similars.

4. L'alçada lliure mínima de les plantes soterranis és de 2,20 m .

Article 60.- Plantes pis

L'alçada lliure mínima de les plantes pis és de 2,50 m, tret que en les ordenances de la zona s'indiqui una altra dimensió i compleixin la regulació específica de caràcter general de l'habitatge.

Article 61.- Espai sotacoberta

1. Per damunt del nombre màxim de plantes, amb caràcter general, no està permès fer els espais sotacoberta habitables tret que ho indiquin expressament les ordenances de la zona.

2. Els espais sotacoberta es destinaran a àmbits comuns de l'immoble, magatzematge comunitari i individual vinculat als habitatges, cambres de malendreços, instal·lacions tècniques de l'edifici, accessos als terrats i a la coberta.

3. En el cas d'admetre la regulació de la zona l'aprofitament del sotacoberta com a habitatge, serà sempre com espai complementari de l'habitatge de la darrera planta pis, i sense disposar d'accés directe des dels elements comuns de l'immoble. La part d'habitatge situada en planta pis (no en sotacoberta) ha de disposar almenys de bany complet i un dormitori.

4. La superfície d'espai sotacoberta amb una alçada lliure superior a 1,90 m computa a efectes de determinar la quantitat de sostre edificable en totes les zones en les que el sostre edificable del solar està regulat pel coeficient d'edificabilitat neta o en els sectors de sòl urbanitzable per l'edificabilitat bruta.

Article 62.- Elements per damunt de l'alçada reguladora

Per sobre de l'alçada reguladora construïda només s'admeten el elements següents:

- a) La coberta terminal de l'edifici.
- b) Els elements de ventilació i il·luminació de l'espai sotacoberta, si fos el cas.
- c) Els elements tècnics de les instal·lacions.
- d) Els coronaments decoratius de les façanes.
- f) Les baranes quan el cobriment sigui en terrat, amb una alçada màxima d'1,20 m.
- g) Les separacions entre terrats contigus, amb una alçada màxima de 2,00 m.

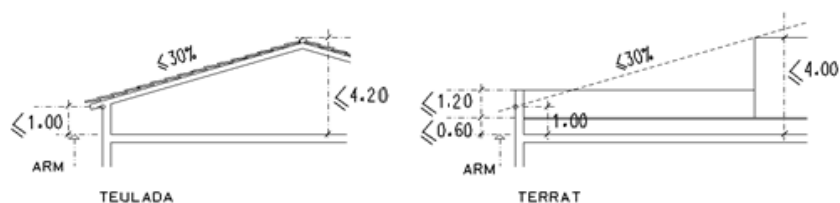
Article 63- Cobertes

1. Teulades o cobertes inclinades

- a) Per a edificis acabats en teulada o coberta inclinada la intersecció del pla inferior de la coberta i del pla de façana de l'edificació determinaran una directriu horitzontal, que no sobrepassarà en 100 centímetres la cota de la cara superior del sostre de la darrera planta pis.
- b) El pendent de la coberta inclinada no podrà ser superior al 30%, tret que les ordenances de la zona ho determinin.
- c) Per sobre dels plans definits per la coberta inclinada, podran sobresortir elements de ventilació i xemeneies, antenes, claraboies dels celoberts i plaques solars. Les claraboies i les plaques solars hauran de ser paral·leles als plans de la coberta inclinada i no se separaran més de 50 cm d'aquesta en cap punt.
- d) Quan calgui disposar d'obertures d'il·luminació i ventilació de la planta sotacoberta, es podrà disposar finestres integrades dins el pla de la coberta inclinada, amb una superfície màxima de finestra del 10% de la coberta.
- e) El carener de coberta, així com altres elements construïts no sobrepassaran en més de 4,20 m l'alçada del pla superior del darrer forjat, exceptuant aquelles instal·lacions tècniques (antenes, etc) que justificadament necessitin assolir una major altura per poder complir les seves prestacions.

2. Terrats

- a) Per a edificis acabats en terrat es considerarà el pla d'arrencada de la planta coberta, el pla superior dels elements resistents del sostre de la darrera planta pis. Per sobre d'aquest Pla es podrà situar la cambra d'aire amb una alçada màxima de 60 cm. Les baranes tindran una alçada màxima d'1,20 m des del paviment del terrat.
- b) En les cobertes planes, dins el gàlib que dibuixen uns plans inclinats 30%, aplicats a l'alçada d'1 metre des de la intersecció del pla de la façana, amb la part superior del sostre de la última planta, es podran instal·lar cossos edificats que continguin els elements tècnics de l'ascensor, la climatització de l'edifici, les claraboies dels celoberts, la caixa d'escales, i els dipòsits d'aigua, sense sobrepassar una alçada màxima de 4,00 m sobre el pla superior del darrer forjat. Els elements tècnics com poden ser les antenes que justificadament necessitin assolir una major altura per poder complir les seves prestacions, queden excloses d'aquesta altura màxima sobre el pla superior del darrer forjat.
- c) Les plaques solars, d'acord amb l'article 9 bis.1 del TRLUC, s'admeten quan no superin el metre d'alçada des de la coberta plana.
- d) Les baranes de façana anterior i posterior, i les dels patis interior que s'alcin directament sobre l'alçada reguladora màxima, no podrà excedir els 1,20 m sobre la cambra d'aire.
- e) Els elements de separació entre terrats, situats directament sobre l'alçada reguladora màxima no podran sobrepassar els 1,20 m des del paviment del terrat en el pla de façana, podent-se aixecar seguint un angle de 45° cap a l'interior, fins a una altura màxima de 2,00 m.



3. Cobertes mixtes

- a) La solució mixta de coberta inclinada i terrat pla s'admet si es compleixen totes les condicions dels dos apartats anteriors referents a la coberta i als terrats.
- b) Els paraments de tancament es separaran un mínim de 3,00 m de les façanes al carrer i al pati de mançana.

Article 64.- Elements tècnics de les instal·lacions

1. Els volums corresponents als elements tècnics de les instal·lacions, s'hauran de preveure en el projecte d'edificació amb una composició arquitectònica conjunta amb la de tot l'edifici.
 2. Les antenes d'ús propi de l'edifici han de complir les condicions següents:
 - a) A l'exterior del volum edificat es podran instal·lar aquelles antenes d'ús propi de l'edifici d'acord als projectes tècnics aprovats. El nombre d'antenes quedarà limitat pel que estableixi la normativa d'infraestructures comunes de telecomunicacions.
 - b) Quan s'instal·lin a la coberta dels edificis caldrà triar la ubicació que assegurant la funcionalitat de la instal·lació es procuri la reducció del seu impacte visual.
 - c) Les antenes parabòliques o similars, de caràcter particular, no es podran instal·lar a les obertures, finestres, balconades, façanes i paraments perimetrals dels edificis, llevat que, d'acord amb les ordenances d'edificació, sigui possible protegir-les de ser vistes des de qualsevol via o espai d'ús públic o caràcter comunitari, mitjançant els adients elements constructius permanents.
 3. Els aparells d'aire condicionat i les sortides dels conductes de ventilació han de complir les condicions següents:
 - a) Es situaran a l'interior de l'edifici. No obstant això, quan per raons justificables d'instal·lació, calgui disposar-los alineats a façana s'instal·laran sense sobresortir d'aquesta alineació i protegits de vistes, l'alçada respecte la rasant no serà inferior a 2,50 m.
 - b) Els desguassos dels elements tècnics de les instal·lacions s'han de conduir per l'interior de l'edifici. En cap cas no poden sobresortir del pla de façana.
 - c) El sistema de suport garantirà que en cas de despreniment, caigui a l'interior de l'edifici, mai a la via pública.
 - d) En les edificacions existents excepcionalment es podran situar damunt les lloses dels balcons, protegits de les vistes des de la via pública.
 4. Les xemeneies compliran les condicions tècniques que permetin una correcta evacuació dels fums i un nivell alt de seguretat, buscant una bona integració dins la coberta i amb solucions similars a les xemeneies tradicionals. Quan es disposin vora una paret mitgera la seva alçària serà com a mínim d'1 m més alta que la paret mitgera més elevada.
- Les xemeneies i els conductes de ventilació caldrà situar-los a l'interior de l'edificació i sense sobresortir del pla de façana.

Les xemeneies i els conductes de ventilació hauran de complir amb les condicions establertes al Reglament d'instal·lacions tèrmiques dels edificis (RITE) vigent.

Excepcionalment es permetrà la sortida directa a l'exterior amb conductes per façana o pati de ventilació, quan es donin les circumstàncies següents:

- Que es tracti d'una reforma de les instal·lacions tèrmiques d'edificis existents que no disposin de conducte d'evacuació a coberta i que no sigui possible instal·lar-lo.
- Que els generadors utilitzin combustibles gasosos i es tracti d'aparells estancs de potència útil nominal igual o inferior a 70 kW o d'aparells de tir natural per a la producció d'aigua calenta sanitària de potència útil igual o inferior a 24,4 kW.
- Que es tracti de la instal·lació de calderes individuals amb emissions de NOx de classe 5.

En cap cas s'autoritzarà la sortida a façana de xemeneies de calderes o estufes de combustibles fòssils.

CAPÍTOL 2. REGULACIÓ DE L'EDIFICACIÓ ALINEADA AL CARRER

Article 65.- Paràmetres bàsics que regulen l'edificació en alineació de vial

1. L'edificació alineada a vial es regula a través dels paràmetres bàsics que es relacionen a continuació: fondària edificable, front (façana) mínim de parcel·la, nombre màxim de plantes, alçaria reguladora màxima, i espai lliure interior.

2. La concreció numèrica d'aquests paràmetres s'estableix en la regulació específica de cada zona i la definició dels conceptes es pot consultar a la disposició addicional: definició de paràmetres.

Article 66.- Alineació de vial

1. L'alineació de l'edificació coincideix amb la del carrer o vial, excepte en els casos de reculada permesa. Les alineacions de vial s'assenyalen en els plànols d'ordenació.

2. Les reculades permeses són les que disposen les Normes del Pla d'ordenació en regular el règim de les diferents zones o sectors. Quan les Normes permeten reculades, s'han de subjectar a allò disposat en el corresponent article.

Article 67.- Amplada de vial

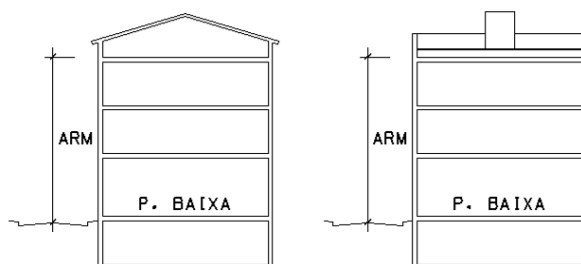
L'amplada del vial és la que resulta de la real afectació a ús públic. Quan es tracta de parcel·les confrontants a vials de nova obertura, l'amplada del vial serà la que en virtut del pla i del projecte d'urbanització s'afecti realment a l'ús públic i, a aquest efecte, se cedeixi i urbanitzi. Només els vials efectivament urbanitzats, o aquells per als quals s'asseguri la urbanització simultània a l'edificació, serviran de paràmetre regulador de les alçades dels edificis o dels vols permesos.

Article 68.- Planta baixa d'un edifici referida al carrer

1. És aquella el paviment de la qual està situat entre 1,20 m per sobre i 0,60 m per sota de la rasant del carrer, en els punts de major i menor cota, respectivament, amb les excepcions establertes específicament en determinades zones.
2. Si com a conseqüència del pendent del vial hi ha més d'una planta dintre dels límits anteriors, s'entén per planta baixa, la de posició inferior.
3. En els casos de parcel·les amb front a dos vials oposats, la planta baixa es referirà a cada front de manera independent, com si es tractés de parcel·les diferents la fondària de les quals sigui la meitat de l'illa.

Article 69.- Alçada reguladora màxima i nombre màxim de plantes referits al carrer

1. L'alçada reguladora de l'edificació i el nombre màxim de plantes és l'establert a les normes aplicables a cada zona. En els plànols d'ordenació s'assenyalen el nombre màxim de plantes per a cada tram de vial.
2. L'alçada reguladora màxima és la mesura vertical, en el Pla exterior de la façana, que fixa l'alçada límit des de la vorera fins al pla superior de l'últim element resistent. Per damunt de l'alçada reguladora màxima només es permetran els elements definits a l'article 62.



3. L'equivalència entre plantes i l'alçada reguladora màxima mesurada en m es regula segons la taula següent:

Planta Baixa + 1 planta	8,00 m.
Planta Baixa + 2 plantes	11,50 m.
Planta Baixa + 3 plantes	14,50 m.

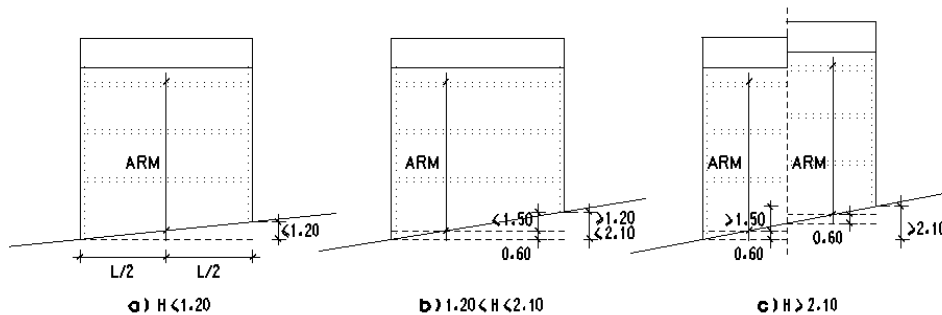
Article 70.- Determinació de l'alçada reguladora

En els edificis situats segons l'alineació de vial l'alçada reguladora s'amidarà d'acord amb els supòsits següents:

1. Edificis amb façana a un sol vial

- a) Si la rasant del carrer, considerat el front de parcel·la, presenta una diferència de nivells entre l'extrem de cota més alta i el de cota més baixa, menor d'1,20 m, l'alçada reguladora s'amidarà al centre de la façana, a partir de la rasant de la voravia en aquest punt.
- b) Si la diferència de nivells entre l'extrem de cota més alta i el de cota més baixa, és més gran d'1,20 m, l'alçada màxima de l'edifici s'amidarà a partir del nivell situat a 0,60 m per sobre de la cota més baixa de la línia de façana.

- c) Quan l'aplicació d'aquesta regla doni lloc a que, en determinats punts de la façana, la rasant de la voravia se situï a més d'1,50 m per sobre del punt d'aplicació de l'alçada reguladora, la façana es podrà dividir en els trams que calguin perquè això no passi. A cadascun dels trams resultants, l'alçada reguladora s'haurà d'amidar d'acord amb les regles anteriors. Cada tram tindrà al menys la longitud indicada per a la parcel·la mínima.



2. Edificis amb façana a dues o més vies que facin cantonada o xamfrà

- a) Si l'alçada de l'edificació fos la mateixa a cada cara de vial, s'aplicaran les condicions del punt 1, anterior, operant en el conjunt de les façanes desenvolupades, com si fos una sola façana.
- b) Si les alçades reguladores fossin diferents, les més altes es podran portar cap als carrers adjacents més estrets, fins a la longitud assenyalada en els plànols d'ordenació, que com a màxim serà el corresponent a la fondària edificable, sempre amb la limitació de que aquest retorn s'efectuï dins la parcel·la que forma la cantonada, no poden afectar a d'altres parcel·les a continuació d'aquesta, en cas de voler practicar obertures en la mitgera de les plantes sobresortints aquesta s'haurà de separar un mínim de 2 m respecte la parcel·la veïna.

3. Edificis amb façana a dues o més vies que no facin cantonada o xamfrà

Regularan la seva alçada com si es tractés d'edificis independents. El canvi d'alçada màxima es farà en el punt mig de la parcel·la i, almenys, a quatre m de la façana de menor cota.

4. Edificis en illes que no disposin o disposin parcialment d'espai lliure interior

- a) L'alçada reguladora es determina en funció del nombre de plantes determinat en cada façana. Aquesta alçada s'aplica fins a una profunditat edificable determinada pel lloc geomètric dels punts equidistants de l'alineació objecte d'edificació i de la façana oposada.
- b) Els casos particulars que donin lloc a alineacions molt irregulars es resolen per equiparació amb els criteris exposats en els apartats anteriors.

Article 71.- Fondària edificable

1. La fondària edificable definida com la distància normal a la línia de façana que limita l'edificació per la part posterior. Amb caràcter general, la línia que delimita la fondària edificable resulta del traçat d'una figura semblant a la de l'illa, en posició equidistant de les façanes a la via pública.

2. En sòl urbà, es determina la fondària edificable, segons els criteris adequats per a cada zona. En l'ampliació del volum o sostre dels edificis preexistents, la nova construcció haurà de respectar la profunditat edificable.

3. La fondària edificable en cada parcel·la només podrà ser sobrepassada amb cossos sortints oberts i amb elements sortints quan la separació entre alineacions interiors sigui com a mínim de 8 m .

4. A més de les disposicions sobre els cossos sortints i els elements sortints, el seu vol a partir de la fondària edificada està limitat a 1/20 part del diàmetre del cercle que es pot inscriure en el pati d'illa, amb un vol màxim, en tot cas, d'1,20 m. La barana serà calada. En aquest cossos no s'admetrà la instal·lació de safareigs, rentadores o altres aparells fixes al servei del habitatge o local.

5. Les porcions de parcel·la que excedeixin de la fondària edificable no seran edificables per damunt de la planta baixa encara que els correspongués per una altra alineació de vialitat si no tenen façana a aquest carrer. La mateixa consideració tindran i se subjectaran a la mateixa restricció les porcions de solar compreses entre el límit posterior dels solars que no assoleixin la fondària edificable i el límit de l'espai interior d'illa.

Article 72.- Espai lliure interior de la mançana

1. En l'espai lliure interior d'illa no es permet l'ús residencial.
2. L'alçada reguladora màxima de les construccions en el pati d'illa es regula:
 - a) Les zones en què es permet l'ocupació de l'espai lliure interior de la mançana sempre serà com a màxim de planta baixa, amb una alçada reguladora màxima de 4 m. fins a l'arrencada de la coberta. Caldrà respectar sempre una distància de 3 m. des de l'alineació de la façana posterior de les plantes pis que haurà de ser amb coberta plana i estar situada, com a màxim, a la mateixa alçada que la planta primera.
 - b) L'alçada de l'edificació al pati d'illa només es podrà entendre referida a la rasant d'un carrer, fins a una fondària igual a la meitat de la distància entre les dues alineacions interiors d'illa oposades.
 - c) En casos de desnivell entre façanes oposades d'illa, aquesta fondària límit s'haurà de reduir, de manera que l'edificació a l'espai interior no ultrapassi un pla ideal traçat a quaranta-cinc graus mesurat des de l'alçada màxima corresponent a la planta baixa en el límit edificable de la parcel·la oposada.

Article 73.- Forma de la coberta

1. La coberta inclinada podrà ser d'1 o més aigües. Els ràfecs de la coberta es situaran en la línia de façana i en la de fondària edificable.
2. El carener es situarà paral·lel a les façanes de l'edifici al carrer.

Article 74.- Disposició dels cossos sortints

1. Els cossos sortints estan prohibits a la planta baixa i en la planta sotacoberta. La barana del terrat de la planta sotacoberta no sobrepassarà el pla vertical de façana corresponent a l'alineació del vial. La coberta dels cossos sortints tancats de la última planta pis no sobrepassarà el pla horitzontal superior del darrer sostre.
2. No es permeten els cossos sortints tancats ni semitancats en carrers menors de 8 m .
3. L'alçada lliure entre la vorera i els cossos sortints és de 3,50 m .
4. La volada màxima dels cossos sortints serà la dimensió menor d'una desena part (1/10)

de l'amplada del vial, tres quartes part de l'amplada de la vorera (3/4), amb un vol màxim d'1,20 m. Als carrers d'amplada igual o inferior a 6,00 m. la volada màxima és de 45 cm.

5. Els cossos sortints oberts podran ocupar la totalitat de la longitud de façana, respectant els límits laterals de vol.

6. Els cossos sortints tancats i semitancats podran ocupar com a màxim 1/2 de la longitud de la façana. Quan el vol dels cossos tancats i semitancats no sigui superior a 45 cm, aquests podran ocupar fins a dos terços de la longitud de la façana, sempre que no se superi la superfície que li correspondria en cas màxim de vol.

7. El límit lateral del vol dels cossos sortints ve definit per un pla normal a la façana a 100 cm de la paret mitgera o a una distància equivalent al vol, si aquest és superior als 100 cm.

8. La forma de la planta dels cossos sortints serà geomètrica, de directrius paral·leles i ortogonals al pla de façana, tret que s'admeti expressament la seva singularitat en les ordenances que regulen la zona.

Article 75.- Disposició dels elements sortints

Els elements sortints, com els sòcols, pilars, ràfecs, gàrgoles, marquesines, para-sols i d'altres de similars fixos es limitaran, en quan al seu vol, a tot el disposat per als cossos sortints amb les següents particularitats, aplicables a qualsevol tipus d'ordenació.

- a) S'admeten els elements sortints a la planta baixa d'una edificació enfrontada a un carrer de més de 6 m. d'amplada, i sempre que no sobresurtin més d'una cinquantesima part (1/50) de l'amplada del vial, d'una dècima part (1/10) de l'amplada de la vorera, amb un màxim absolut de 0,20 m. quan afectin a menys de la cinquena part de la longitud de la façana, o de 0,10 m. si ocupen més d'aquest cinquè de façana.
- b) S'admeten els elements sortints que se situïn de forma que cap dels seus punts no es trobi a una alçada inferior als 4,00 m. per sobre de la rasant de la voravia i que llur vol no sigui superior en cap punt a l'amplada de la voravia menys 0,40 m, amb un màxim d'1,50 m, i que no sigui superior a la mida del cos sortint màxim del carrer. Excepcionalment en les zones 1a, i 1b es permeten a una alçada superior als 3,00 m.
- c) Els ràfecs podran volar del pla de façana fins a un màxim de:
 - 0,45 m. per als carrers de menys de 10 m.
 - 0,60 m. per als carrers entre 10 m i menys de 15 m.
 - 0,75 m. per als carrers de 15 m. o més.

Article 76.- Tractament de les parets mitgeres

1. Si com a conseqüència de les diferents alçades, reculades, profunditats edificables o alguna altra causa, apareguin mitgeres al descobert hauran d'acabar-se amb materials de façana o, optativament, retirar-se la distància suficient per permetre l'aparició d'obertures com si d'una façana es tractés.

2. Si la mitgera que resultaria de l'edificació de dos solars un al costat de l'altre no és normal a la línia de la façana, solament podran edificar-se els solars quan l'angle format per la mitgera amb el normal de la façana en el seu punt d'intersecció sigui inferior a 25° graus.

En la resta de casos, per poder edificar hauran de regularitzar-se els solars a fi efecte de complir la condició indicada. Els casos especials o que donin lloc a límits de parcel·les corbats o trencats o parcel·les en angle, es resoldran aplicant els criteris tècnics inspirats en les regles d'aquest article.

El present apartat solament serà d'aplicació a aquells solars la mitgera del qual o dels quals no estiguin edificades.

Article 77.- Reculades de l'edificació

1. Tret que s'indiqui expressament en les ordenances de la zona no s'admeten les reculades de l'edificació ni en planta baixa ni en planta pis.
2. Els terrenys resultants seran cedits gratuïtament i adscrits a la vialitat pública, havent-se d'urbanitzar a càrrec del propietari.
3. La reculada no modificarà l'alçada reguladora de l'edificació ni la fondària edificable, que es continuarà amidant des de l'alineació assenyalada. El propietari ha de garantir el tractament adequat de les parets mitgeres, que restin al descobert per la reculada.
4. Els propietaris de les finques reculades assumeixen els costos del tractament com a façana de les mitgeres que queden al descobert, llevat que aquestes també s'haguessin reculat. En l'atorgament de tota llicència d'edificació s'entendrà inclòs aquest condicionament.

Article 78.- Regulació dels rètols comercials

Els rètols publicitaris i comercials s'hauran d'adequar a l'entorn i tindran en compte la contaminació lumínica. Preferentment es situaran dins les obertures existents.

Es prohibeixen els caixons de persiana o reixes enrotllables projectades a l'exterior o adossades a les lloses dels balcons.

Article 79 .- Adaptació topogràfica del terreny i tanques

En aquells supòsits en què la part posterior de la parcel·la no dona a un pati interior d'illa, sinó que resta oberta i visible, es possibilita l'anivellament del sòl sense modificar substancialment el perfil visible d'aquests darreres, de forma que es compleixin les condicions següents:

- a) El parament vertical del mur de contenció de terres resultant no superi els 2,50 m .
- b) Les plataformes d'anivellament a l'interior de parcel·la (excepte els soterranis) hauran de disposar-se de manera que no sobrepassin uns talussos ideals de pendent 1:3 (alçada: base) traçats des de les cotes referides a les llindes al punt anterior.
- c) En cada punt, l'alteració de la cota natural del terreny no pot excedir en 1,50 m .
- d) Els talussos verticals i els murs interiors de contenció de terres no podran ultrapassar una alçada de 2 m .
- e) L'alçada màxima de les tanques opaques en els límits serà tal que cap superi l'altura de 2,50. m, des de la cota natural del terreny definitiu en aquest límit.
- f) L'adaptació topogràfica i les tanques es realitzaran, en qualsevol cas, sense superar el límit de la zona.

CAPITOL 3. REGULACIÓ DE L'EDIFICACIÓ AÏLLADA

Article 80.- Paràmetres bàsics que regulen l'edificació aïllada

1. L'edificació aïllada es regula a través de les disposicions següents d'aquest capítol i a través dels paràmetres que es relacionen a continuació: índex d'edificabilitat, nombre màxim de plantes, alçada reguladora màxima, ocupació màxima de la parcel·la i separacions de l'edificació al carrer i a les partions de parcel·la.

2. La concreció numèrica d'aquests paràmetres s'estableix en la regulació específiques de cada zona i la definició dels conceptes es pot consultar a l'annex 1: definicions.

Article 81.- Planta soterrani i planta baixa d'un edifici referida a la cota de terreny

1. Tindrà la consideració de planta soterrani referida a la cota de terreny, la que tingui el sostre a menys d'un metre per sobre del nivell del sòl definitiu. La part de planta semi enterrada, el sostre de la qual sobresurti més d'un metre per sobre d'aquest nivell, tindrà en tota aquesta part la consideració de planta baixa. En aquest tipus d'ordenació les plantes soterrani, a més de la condició anterior s'han d'ajustar a les següents regles segons la situació en què es trobin:

- a) La planta soterrani situada dins de la projecció del cos de l'edifici, que per la seva situació defineix com planta baixa la situada immediatament per damunt de la mateixa, haurà de tenir el seu sostre situat respecte de la cota natural del terreny amb una variació absoluta de més/menys un metre.
- b) Les plantes soterrani situades fora de la projecció de l'edifici ocupant l'espai lliure d'edificació dins dels percentatges d'ocupació màxima de parcel·la, que resultin de desmunts, excavacions i anivellaments, hauran de tenir el seu sostre a menys d'un metre del nivell del sòl exterior definitiu, obtingut per manipulació del terreny natural amb les limitacions indicades en l'article 89 d'aquestes normes.

2, Tindrà la consideració de planta baixa referida a la cota de terreny, la primera planta per sobre de la planta soterrani, real o possible.

Article 82.- Alçada màxima i nombre de plantes

1. L'alçada màxima de l'edificació es determina en cada punt a partir de la cota de pis de la planta que tingui la consideració de planta baixa.

2. Les cotes de referència de les plantes baixes no poden en cap cas ser establertes amb una variació absoluta de més-menys un metre en relació amb la cota natural del terreny. Es pren com a punt de referència el centre de gravetat de la planta baixa o part de planta baixa.

3. En aquells casos en què per raons del pendent del terreny, l'edificació es desenvolupi esglaonadament, els volums d'edificació que siguin construïts sobre cada una de les plantes o parts de planta que tinguin la consideració de planta baixa s'han de subjectar a l'alçada màxima que correspongui en funció de cada una de les parts esmentades, i l'edificabilitat total no pot superar aquella que resultaria d'edificar en un terreny horitzontal.

4. Per damunt de l'alçada màxima, només es permeten els elements previstos en l'article 62 d'aquestes Normes.

5. L'equivalència entre plantes i l'alçada màxima mesurada en m es:

Planta baixa	4,50 m.
Planta baixa + 1 planta	7.50 m.
Planta baixa + 2 plantes	10.50 m.

Article 83.- Ocupació màxima de parcel·la

1. L'ocupació màxima de parcel·la s'amida per la projecció ortogonal sobre un pla horitzontal de tot el volum de l'edificació, inclosos els cossos sortints.
2. Les plantes soterrànies resultants de rebaixos, anivellacions o excavacions no poden ultrapassar l'ocupació màxima de parcel·la, excepte quan es fa un esment explícit de fer-ho possible.

Article 84.- Sòl lliure d'edificació

1. Són els terrenys lliures d'edificació per aplicació de la regla sobre ocupació màxima de parcel·la i separacions mínimes, no podran ésser objecte, en superfície, de cap altre aprofitament més que el corresponent a espais lliures al servei de l'edificació principal de la parcel·la o a edificacions aixecades com a construccions auxiliars en els supòsits que quedi manifesta aquesta possibilitat. Romandran preferentment arbrats i enjardinats.
2. Els propietaris de dues o més parcel·les contigües podran establir la mancomunitat d'aquests espais lliures.

Article 85.- Separacions mínimes

1. Les separacions mínimes de l'edificació a la façana de la via pública, al fons de parcel·la, a les seves partions laterals i entre edificacions d'una parcel·la, són distàncies que hauran de respectar tant les edificacions com els seus cossos sortints i també els soterranis, amb l'excepció aquests últims de que es permeti explícitament en la regulació de les zones.
2. En el cas de plantes soterranis resultants de rebaixos, anivellaments de terreny o excavacions hauran de respectar, en el supòsit d'habitatges unifamiliars, les distàncies mínimes establertes a les partions de parcel·la, llevat que es tracti de la part que serveixi per donar accés des de l'exterior als usos permesos en aquestes plantes i sempre que la part esmentada no excedeixi del 15% de la superfície lliure.

Article 86.- Regulació dels cossos i elements sortints

1. Tret que en les ordenances reguladores de la zona s'estableixi una altra dimensió, els cossos sortints tancats i semitancats estan limitats per la superfície de sostre edificable de la parcel·la i computen com a sostre al 100%. A més, tots els cossos sortints, tancats, semitancats i oberts, estan limitats pel percentatge d'ocupació en planta i per la distància de separació de l'edificació als límits de la parcel·la.
2. El vol dels elements sortints, com sòcols, pilars, ràfecs, gàrgoles, marquesines, para-sols i d'altres similars, no podran volar més 30 cm, excepte a la planta coberta, on el ràfec podrà volar 60 cm.

Article 87.- Construccions auxiliars

1. Es pot permetre en aquest tipus d'ordenació, la construcció d'edificacions o cossos d'edificació auxiliars als servei dels edificis principals, destinats a local de magatzematge particular i altres usos auxiliars de l'habitatge.

2. L'espai, sostre edificable i volum de les construccions auxiliars es regula en cada zona. Si no queden regulades es consideren incloses dins els paràmetres generals de la zona.
3. No afecta a aquestes construccions les determinacions sobre separacions mínimes, a excepció de la separació o distància al vial, en tot els casos, i al costat on el solar veí estigui destinat a equipament o espai lliure.
4. Les piscines descobertes i les pistes esportives descobertes no tindran la consideració de construccions auxiliars, podran situar-se lliurement en la parcel·la i no computen als efectes d'ocupació i sostre edificable sempre que no suposin cap volum edificat per damunt del sòl exterior definitiu. Les piscines hauran de complir l'establert a l'article 546.7.1 del Llibre Cinquè del Codi Civil de Catalunya. Els elements funcionals associats a aquestes instal·lacions com trampolins, màstils, xarxes de protecció, bàculs d'enllumenat, etc., limitaran la seva altura màxima en els límits de la parcel·la a la fixada per a les tanques.

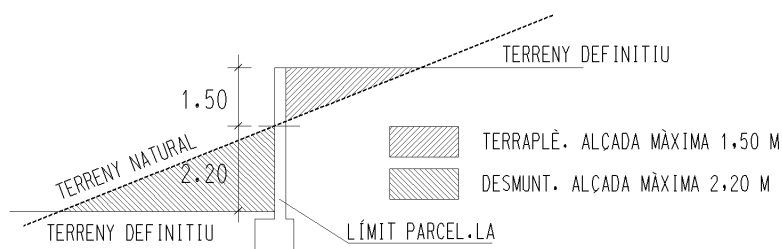
Article 88.- Tanques

1. Les tanques de l'espai públic s'hauran de subjectar en tota la seva longitud a les alineacions i rasants.
2. L'alçada màxima de les tanques a l'espai públic serà de 2,00 m, seran amb material massís fins un mínim d'1,20 m, la resta podrà ser massís o calat. No s'admeten el acabats amb elements punxents, o que puguin provocar ferides a les persones o als animals.
3. L'altura màxima de les tanques en els límits restants serà tal que en cap cas es superi l'altura de 2,00, mesurats des de la cota natural del terreny en aquest límit.
4. Si els solars existents lliures d'edificació no es mantenen amb les adequades condicions i poden suposar un perill per a les persones, l'ajuntament podrà obligar la propietat a tancar el solar.

Article 89.- Adaptació topogràfica del terreny

En els casos en què sigui imprescindible l'anivellament del sòl formant terrasses, aquestes es disposaran de manera que la cota de cadascuna compleixi les condicions següents:

- a) Les plataformes d'anivellament i els murs tocant els límits de parcel·la no podran situar-se a més d'1,50 m per damunt o a més de 2,20 m per sota de la cota natural del límit.



- b) Les plataformes d'anivellament a l'interior de parcel·la (excepte els soterranis) hauran de disposar-se de manera que no sobrepassin uns talussos ideals de pendent 1:3 (alçada: base) traçats des de les cotes referides a les llindes al punt anterior.
- c) En cada punt, l'alteració de la cota natural del terreny no pot excedir en 1,50 m .

- d) Els talussos verticals i els murs interiors de contenció de terres no podran ultrapassar una alçada de 3,50 m .

CAPÍTOL 4. REGULACIÓ DE L'EDIFICACIÓ SEGONS VOLUMETRIA ESPECÍFICA

Article 90.- Paràmetres bàsics que regulen l'edificació en volumetria específica

Correspon a aquelles edificacions o conjunt edificatori que sense respondre a una tipologia concreta s'adeqüen al seu entorn i es regula mitjançant els paràmetres d'ocupació màxima, índex d'edificabilitat neta, nombre de plantes i l'alçada màxima.

Aquest tipus d'ordenació, en funció de l'entorn i les preexistències pot adossar-se a les mitgeres o edificacions existents o adoptar una tipologia aïllada.

Article 91.- Planta Baixa i planta soterrani

1. En el cas d'estar l'edificació proposada alineada a vial la regulació de la planta baixa s'efectuarà conforme a l'establert en l'article 68 d'aquestes normes urbanístiques.
2. En el cas d'adoptar la tipologia aïllada la planta soterrani i la planta baixa es regularà conforme a l'establert en l'article 81 d'aquestes normes urbanístiques.

Article 92.- Alçada màxima i nombre de plantes

1. L'alçada reguladora de l'edificació i el nombre màxim de plantes és l'establert a les normes aplicables a cada zona amb el tipus d'ordenació de volumetria específica.
2. En aquells casos en què per raons del pendent del terreny, l'edificació es desenvolupi esglaonadament, els volums d'edificació que siguin construïts sobre cada una de les plantes o parts de planta que tinguin la consideració de planta baixa s'han de subjectar a l'alçada màxima que correspongui en funció de cada una de les parts esmentades, i l'edificabilitat total no pot superar aquella que resultaria d'edificar en un terreny horitzontal.
3. Per damunt de l'alçada màxima, només es permeten els elements previstos en l'article 62 d'aquestes Normes.

Article 93.- Ocupació màxima de parcel·la

1. L'ocupació màxima de parcel·la s'amida per la projecció ortogonal sobre un pla horitzontal de tot el volum de l'edificació, inclosos els cossos sortints, tal com es determina a l'article 83 per a l'edificació aïllada.
2. Les plantes soterrànies resultants de rebaixos, anivellacions o excavacions no poden ultrapassar l'ocupació màxima de parcel·la.

Article 94.- Sòl lliure d'edificació

Es regularà conforme l'establert en l'article 84 d'aquestes normes urbanístiques.

Article 95.- Regulació dels cossos i elements sortints

Aquests elements es regularan conforme l'establert a l'article 86 d'aquestes normes

urbanístiques.

Article 96.- Regulació subsidiària

Tots aquells elements o paràmetres no regulats en aquests capítol seran regulats conforme l'establert per aquests en la regulació de l'edificació aïllada, sinó estan regulats en la mateixa zona.

CAPÍTOL 5. PARÀMETRES REGULADORS D'USOS I ACTIVITATS

Article 97.- Bases de la regulació d' usos

1. El Pla d'ordenació regula de forma detallada els usos a què poden ser afectats els terrenys classificats com a sòl urbà.
2. En el sòl urbanitzable, el Pla d'ordenació assenyala l'ús principal de cada sector i, si és el cas, els usos complementaris. A més a més, pot fixar la proporció admissible d'usos compatibles.
3. En el sòl no urbanitzable, el Pla d'ordenació regula els usos admissibles, i s'entenen prohibits els no admesos expressament.
4. En la regulació de les zones i sectors, les condicions d'ús fan referència a les classes d'usos previstos en la disposició addicional 1 B1.
5. Atesa la seva significació en les disposicions addicional 1 es regulen de forma específica l'ús d'aparcament (B2) i l'ús de càmping (B3).

Article 98.- Desenvolupament de la regulació d'usos

1. En sòl urbà, mitjançant ordenances específiques, poden fer-se més restrictives les determinacions del Pla d'ordenació pel que fa a la localització i característiques dels usos admesos.
2. Els plans de millora urbana i els plans especials urbanístics poden:
 - a) Restringir localitzacions i característiques dels usos.
 - b) Prohibir usos admesos pel planejament general.
 - c) Admetre usos no contemplats pel Pla d'ordenació, sempre que siguin compatibles amb els expressament establerts pel Pla.
3. Els plans parcials urbanístics que desenvolupin sectors de sòl urbanitzable delimitat, regularan detalladament els usos del sector.
4. En sòl no urbanitzable, els plans especials urbanístics de millora del medi rural poden limitar o prohibir usos que resultin perjudicials per al medi rural o pel paisatge.
5. En general, els plans especials de protecció del patrimoni històric i cultural poden limitar els usos admesos en un àmbit.

Article 99.- Disposició d'activitats sotmeses al règim d'intervenció

En les disposició addicional 1, B4 i B5 es regulen la classificació, la qualificació i la disposició

de les activitats sotmeses al règim d'intervenció tenint en compte els annexos d'activitats que estableix la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

Article 100.- Usos provisionals

1. Es consideren usos provisionals els que no estant prohibits per aquestes Normes s'estableixen de manera temporal, no requereixen obres o instal·lacions permanents i no dificulten l'execució del planejament.
2. Aquests usos poden autoritzar-se, d'acord amb el que estableix l'article 53 del TRLU, a precari. Els usos i obres han de cessar o d'enderrocar-se sense dret a indemnització quan el municipi acordi la revocació de l'autorització. No poden iniciar-se les obres o els usos sense que l'autorització, acceptada pel propietari, s'inscriu en les condicions esmentades en el Registre de la Propietat.

TÍTOL 3. RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

CAPÍTOL 1. DISPOSICIONS GENERALS

Article 101.- Règim urbanístic del sòl

El règim urbanístic del sòl i, per tant, les facultats urbanístiques que confereix la seva propietat, d'acord amb allò que preveuen l'article 7 i següents de la LS i els articles 24 a 33 i 57-58 del TRLU, i els articles 30 a 32 del RLU, es defineix a través de la classificació, la qualificació del sòl en zones i sistemes, i en el seu cas, per la inclusió en un sector de planejament urbanístic derivat o en sòl urbà, també per la inclusió en un polígon d'actuació urbanística.

Article 102.- Classificació del sòl

1. El Pla d'ordenació urbanística municipal classifica el sòl del terme municipal d'Agramunt, d'acord amb l'article 7 i següents de la LS, amb l'article 24 i següents del TRLU, i amb els articles 30 i següents del RLU, en sòl urbà, sòl urbanitzable i sòl no urbanitzable.
2. Dins del sòl urbà, atenent a les condicions establertes en els articles 30 i 31 del TRLU, i en l'article 31 del RLU, el Pla estableix una diferenciació entre el sòl urbà consolidat i el sòl urbà no consolidat.
3. Així mateix, dins del sòl urbanitzable el Pla preveu dues categories de sòl que corresponen a la del sòl urbanitzable delimitat (SUD) i al sòl urbanitzable no delimitat (SUND).
4. La delimitació d'aquestes classes i categories de sòl es grafia en el plànol d'ordenació de la sèrie - Règim del sòl -, i en els plànols d'ordenació i zonificació del sòl urbà i urbanitzable.
5. La regulació de cadascuna de les classes de sòl abans esmentades i de les seves respectives categories, es determina als Capítols II, III i IV d'aquest Títol.

Article 103.- Qualificació del sòl

1. La qualificació urbanística del sòl té per objecte, mitjançant la definició de zones i sistemes, assignar per a cada part del territori usos i, en el seu cas, intensitats i condicions d'edificació, tot desenvolupant i concretant els drets i deures genèrics establerts pel Pla mitjançant la classificació del sòl, tal i com precisa l'article 58.2 i els articles 38 a 54 del TRLU.
2. La delimitació concreta de les zones i sistemes s'especifiquen en les diferents sèries de plànols d'ordenació inclosos en el Pla.
3. La regulació detallada de cadascuna de les zones i dels sistemes s'estableix en els capítols següents d'aquest Títol.

Article 104.- Els sistemes

Els sòls qualificats com a sistemes representen l'assenyalament de terrenys destinats a l'interès col·lectiu perquè estructurin el territori i assegurin el desenvolupament i funcionament dels assentaments urbans, tal com precisa l'article 34 del TRLU.

Article 105.- Les zones

Les zones corresponen a les superfícies de sòl destinades per l'ordenació a ser susceptibles d'aprofitament privat. La naturalesa de cada zona és funció de la classe de sòl i es determina amb la definició dels paràmetres que regulen les condicions de parcel·lació, d'edificació i d'ús que s'exigeix de forma específica a cadascuna.

CAPÍTOL 2. REGULACIÓ I DESENVOLUPAMENT DE SISTEMES**SECCIÓ 1. DISPOSICIONS GENERALS****Article 106.- Definició dels sistemes urbanístics generals i locals**

1. Integren els sistemes urbanístics generals, atenent a l'article 34.1 del TRLU, els terrenys que el planejament urbanístic reserva per a les comunicacions, per als equipaments comunitaris, i per als espais lliures públics, si llur nivell de servei és d'abast municipal o superior. Els sistemes urbanístics generals configuren l'estructura general del territori i determinen el desenvolupament urbà.
2. El Pla pot preveure com a sistemes urbanístics generals reserves de terrenys amb destí a habitatges dotacionals públics.
3. Integren els sistemes urbanístics locals, atenent a l'article 34.2 del TRLU, els terrenys que el planejament urbanístic reserva per a les comunicacions, per als equipaments comunitaris i per als espais lliures públics, si llur nivell de servei és un àmbit d'actuació de sòl urbà o de sòl urbanitzable delimitat o al conjunt de sòl urbà del municipi.
4. La consideració de sistemes implicarà la declaració de la utilitat pública de les obres i la necessitat d'ocupació dels terrenys als efectes d'allò que disposa l'article 109 del TRLU. Això no obstant, pel que fa al sistema d'equipaments, si el Pla d'ordenació urbanística no en determinen l'ús, caldrà prèviament concretar-lo mitjançant la tramitació d'un Pla especial urbanístic on es justificarà la necessitat de la titularitat pública. També s'haurà de tramitar un

Pla especial urbanístic per tal de canviar l'ús assignat pel Pla d'ordenació urbanística a un equipament concret.

Article 107.- Tipus de sistemes

Els sòls destinats a sistemes per aquest Pla d'ordenació urbanística municipal es classifiquen de la forma següent:

Sistema hidràulic

Sistema hidràulic, clau H.

Sistema urbanístic de comunicacions

Sistema viari, clau X.

Sistema d'estacionament, clau Xa.

Sistema de protecció de sistemes, clau Xp.

Sistema urbanístic d'espais lliures públics

Sistema de parcs i jardins, clau V.

Sistema urbanístic d'equipaments comunitaris i serveis tècnics

Sistema d'equipaments, clau E.

Sistema de serveis tècnics, clau T.

Sistema urbanístic d'habitatges dotacionals públics

Sistema d'habitatges dotacionals públics, clau D.

Article 108.- Desenvolupament dels sistemes

1. El règim urbanístic dels sòls afectats per sistemes es concreta als articles 34-35 del TRLU.
2. En el sòl urbà no consolidat no inclòs en àmbits d'actuació urbanística la cessió de terrenys per a carrers i vies és obligatòria, gratuïta i prèvia a l'edificació, segons l'article 44.2 del TRLU i l'article 40.3 del RLU, i s'ha de realitzar en les condicions fixades en l'article 124 del RLU.
3. En el sòl urbà no consolidat i en el sòl urbanitzable delimitat tots els terrenys reservats pel planejament urbanístic per als sistemes urbanístics locals i pels sistemes urbanístics generals són de cessió obligatòria i gratuïta quan estiguin inclosos en el marc d'un polígon d'actuació urbanística, d'un sector de millora urbana o d'un sector de pla parcial assenyalats pel planejament, segons l'article 44.1 del TRLU i l'article 40.1 del RLU, i amb les condicions assenyalades en l'article 36 de la mateixa Llei.
4. Els terrenys reservats per a sistemes urbanístics, si són compresos en un àmbit d'actuació urbanística sotmès al sistema de reparcel·lació, passen a titularitat pública mitjançant cessió obligatòria i gratuïta, sens perjudici del que estableix l'article 156 del TRLU. Si cal avançar l'obtenció de la titularitat pública, i l'ocupació directa regulada per l'esmentat article no és suficient, es pot també efectuar una actuació aïllada expropiatòria, en el qual cas l'Administració adquirent se subroga en els drets i els deures de la persona que n'era propietària.

5. Els sòls reservats pel Pla per a sistemes urbanístics que no estiguin compresos en un àmbit d'actuació urbanística, s'obtindran mitjançant el sistema d'expropiació.

Article 109.- Titularitat i afectació del sòl

Els sòls què el Pla afecta com a sistemes generals queden vinculats a aquesta destinació. La titularitat pública per al servei públic opera una vegada adquirit el sòl per l'Administració. Mentre que no es faci efectiva aquesta adquisició, continuarà la propietat privada però vinculada a la destinació assenyalada.

SECCIÓ 2. SISTEMA HIDRÀULIC

Article 110.- Sistema hidràulic, clau H

1. Definició

Constitueix el sistema hidràulic el conjunt de rius, canals, rieres, torrents, fonts naturals i el subsòl de les diverses capes freàtiques. Aquest sistema inclou com a domini hidràulic tot l'àmbit fluvial que abasta l'aigua, la vegetació de ribera i els sistemes naturals. D'aquesta manera es vol protegir també les comunitats vegetals i faunístiques que formen part dels cursos fluvials.

. Segons els criteris de l'Agència Catalana de l'Aigua el sistema hidràulic, entès com la llera legal i la seva zona d'influència, es correspon amb la zona fluvial.

. Segons l'article 4 del Reglament del Domini Públic Hidràulic (RD 849/1986) modificat pel RD 9/2008, la llera o llit natural d'una corrent contínua o discontinua és el terreny cobert per les aigües en les màximes crescudes ordinàries. La determinació d'aquest terreny es realitzarà atenent a les seves característiques geomorfològiques, ecològiques i tenint en compte les informacions hidrològiques, hidràuliques, fotogràfiques i cartogràfiques que existeixin, així com les referències històriques disponibles.

A aquests efectes, segons l'apartat 2 del mateix article 4, "es considerarà com cabal de la màxima crescuda ordinària la mitjana dels màxims cabals anuals, en el seu règim natural produïts durant deu anys consecutius, que siguin representatius del comportament hidràulic de la corrent i que tinguin en compte el que s'estableix en l'apartat anterior."

En cap cas, la zona de domini públic hidràulic (DPH) computarà a efectes de repartiment de càrregues i beneficis.

2. Titularitat i règim urbanístic

El sistema hidràulic es regula per la normativa específica de la Llei d'Aigües i del Reglament del domini públic hidràulic (consolidat amb totes les modificacions introduïdes), Decret Legislatiu DL 1/1988 i Llei 19/1991 de la Generalitat de Catalunya.

Les sèquies i canals constitueixen Sistema Hidràulic, però no són Domini Públic Hidràulic.

Per poder realitzar obres i actuacions en Zona de Policia de Lleres i/o Domini Públic Hidràulic, prèviament cal tramitar el corresponent expedient davant l'Agència Catalana de l'Aigua, obtenint-se la corresponent resolució per part de l'Organisme Hidràulic Competent. En tot cas, s'estarà al previst als articles 52, 53, 54, 78 i 79 del RDPH.

3. Condicions d'ordenació i protecció del sistema hidràulic

a) Zones de protecció segons el Reglament del domini públic hidràulic.

Els marges de les lleres públiques hauran de respectar, d'acord amb l'article 6 del Reglament del domini públic hidràulic, el règim de protecció consistent en:

1) Zona de servitud. Franja de 5 m d'amplada per a ús públic, amb les finalitats

assenyalades en l'article 7 del Reglament.

En la zona de servitud només es poden realitzar els conreus i les plantacions d'espècies no arbòries que no impedeixin el pas. La plantació d'arbres requerirà l'autorització de l'ACA. L'autorització d'edificar s'atorgarà excepcionalment en casos molt justificats.

- 2) Zona de policia. Franja de 100 m d'amplada mesurats horitzontalment des dels marges de la llera, amb la finalitat de protegir el domini públic hidràulic i el règim de corrents.

En la zona de policia la realització d'obres està condicionada a l'autorització de l'ACA.

En la zona de policia serà de compliment l'establert en l'article 9 del RD 9/2008 d'11 de gener, de Modificació del Reglament del Domini Públic Hidràulic.

b) Zones de protecció segons l'article 5 del Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de Llei d'Urbanisme.

Article. 5 RLU - Directriu de preservació front als riscos naturals o tecnològics.

5.1 El planejament urbanístic i la seva execució han de permetre assolir uns nivells adequats de protecció enfront dels riscos naturals i tecnològics i han de preservar de la urbanització i l'edificació les zones de risc per a la seguretat de les persones que, d'acord amb la normativa sectorial aplicable, siguin totalment incompatibles amb llur urbanització o edificació, llevat que es prevegi l'execució d'obres vinculades a la protecció i la prevenció dels riscos.

5.2 El planejament urbanístic, per a la determinació dels riscos naturals i geològics, ha de tenir en compte la informació geogràfica oficial de l'Institut Geològic de Catalunya.

5.3 L'ordenació de la implantació i la distribució dels usos en el territori per part del planejament urbanístic i de les ordenances municipals ha de preveure les limitacions i mesures necessàries per garantir la seguretat i la salut de les persones front als riscos que es puguin derivar de les instal·lacions i activitats industrials i altres activitats tecnològiques.

c) Directrius de preservació front als riscos d'inundació.

Qualsevol actuació a dur a terme en el municipi, haurà de ser compatible d'acord amb l'establert a l'article 9 del RD 9/2008 d'11 de gener pel qual es modifica el reglament de Domini Públic Hidràulic, així com d'acord a l'establert a l'article 9bis, 9ter, i 14bis del RD 638/2016 de 9 de desembre pel qual es modifica el reglament de Domini Públic Hidràulic.

En el supòsit que fos necessari redactar un estudi d'inundabilitat, es seguirà l'establert a les guies i recomanacions publicades per l'Organisme Hidràulic.

En cas que sorgeixin noves tecnologies per avaluar la inundabilitat, o existeixin canvis en les metodologies de càlcul que aplica l'organisme hidràulic, s'hauran d'aplicar els sistemes més actualitzats i que proporcionin resultats més precisos.

El dimensionament dels ponts, passarel·les, i altres tipus d'obres de pas sobre rius o barrancs, seguirà l'establert a l'article 126ter del RD 638/2016 de 9 de desembre pel qual es modifica el reglament de Domini Públic Hidràulic.

d) Aprofitament d'aigües superficials i subterrànies.

Els aprofitaments d'aigües superficials i subterrànies han de comptar amb la corresponent concessió d'aigües (a atorgar per la CHE).

Per a l'aprofitament de pous cal disposar de l'autorització d'aprofitament o de la concessió d'aigües (a atorgar per la CHE).

Per a la perforació de pous situats en zona de policia de lleres, cal la corresponent autorització de perforació, a atorgar per l'ACA.

Per poder aprofitar l'aigua procedent de les capes freàtiques, s'haurà de tramitar el corresponent expedient de concessió/aprofitament d'aigües davant l'Organisme de Conca,

d'acord amb l'establert al RD 849/1986 d'11 d'abril (RDPH), modificat pel RD 638/2016 de 9 de desembre pel que es modifica el RDPH, i el RDL 1/2001 de 20 de juliol pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Aigües.

e) Autorització d'abocament.

Per a qualsevol abocament directe/indirecte al DPH s'haurà de disposar previ a l'inici de l'activitat, de la corresponent Autorització d'Abocament, d'acord amb l'establert als articles 245 i següents del RDPH. L'esmentada Autorització es sol·licitarà al Departament d'Autoritzacions de l'Agència Catalana de l'Aigua, que avaluarà, entre altres coses, la suficiència del sistema depuratiu adoptat.

4. Condicions del Paisatge

Cal aplicar l'article 2.15 de les normes del Pla territorial parcial de Ponent en concret "el relatiu a les actuacions en els trams fluvials i riberencs al seu pas per nuclis i àrees urbanes i àrees especialitzades que formen part d'un mateix curs d'aigua, s'adreçaran a la funció connectora del conjunt del curs fluvial, a través dels quals es pot produir la continuïtat entre sòls de protecció especial, el seu tractament formal i compositiu evitarà les construccions no necessàries i es basarà en elements vegetals naturals."

SECCIÓ 3. SISTEMA URBANÍSTIC DE COMUNICACIONS

Article 111.- Sistema urbanístic de comunicacions

1. El sistema urbanístic de comunicacions, atenent a l'article 34.4 del Text refós de la Llei d'urbanisme (DL 1/2010), comprèn totes les infraestructures necessàries per a la mobilitat de les persones i de les mercaderies, per transport terrestre, fluvial o aeri, i comprèn també les àrees de protecció i les àrees d'aparcament de vehicles.

2. El Pla d'ordenació urbanística estableix les determinacions dels sistemes generals de comunicacions i dels corresponents entorns que necessiten una regulació especial, sense perjudici del seu ulterior desenvolupament.

3. El sistema urbanístic de comunicacions comprèn els següents sistemes:

- * Sistema viari, clau X.
- * Sistema de protecció de sistemes, clau S.

Article 112.- Sistema viari, clau X

1. Definició

Comprèn les instal·lacions i els espais reservats al traçat de la xarxa viària, destinats a la viabilitat i l'aparcament, que han de permetre la connexió entre els diferents sectors del territori i garantir un nivell d'accessibilitat i de mobilitat adequat dins el terme municipal. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau X.

2. Tipus de vies

S'estableixen les següents categories de vies:

X1. Xarxa viària territorial constituïda per carreteres i autovies o vies segregades, subjectes a la seva legislació específica.

X2. Xarxa viària bàsica, formada pels carrers estructurants assenyalats en el sòl urbà i en el sòl urbanitzable, i els camins estructurants assenyalats en el sòl no urbanitzable, destinats

a comunicar les diferents àrees urbanitzades del municipi, a dotar-lo d'espais d'aparcament i a comunicar-lo amb els municipis veïns.

X3. Xarxa viària secundària, comprèn la resta de carrers del sòl urbà no principals i els camins del sòl no urbanitzable que tenen com a funció donar accés als solars i a les parcel·les. En el sòl urbanitzable és determinaran mitjançant la redacció del Pla parcial corresponent.

3. Titularitat i règim urbanístic

- a) Els sòls qualificats de sistema viari seran de titularitat pública.
- b) Pel que fa a la projectació, construcció, conservació, ús i explotació de les carreteres, es tindrà en compte allò que disposen les Lleis 25/1988 de 29 de juliol reguladora de les carreteres estatals i el Decret Legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei de carreteres.
- c) En l'obtenció, la projecció, el finançament, la construcció, l'ús, l'explotació i la conservació de la xarxa viària s'ha d'observar allò que disposen aquestes Normes i la legislació sectorial vigent, segons que es tracti de vies estatals, autonòmiques, provincials o municipals (Llei 25/1988, de 29 de juliol, de carreteres de l'Estat i el seu Reglament; Decret Legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres.
- d) Quan el que es projecti sigui una nova via de la xarxa viària territorial que discorri per sòl no urbanitzable, és preceptiva la redacció i l'aprovació d'un Pla especial d'ordenació viària.
- e) Pel que fa al règim d'ús i de protecció de la xarxa viària, seran d'aplicació el Decret Legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei de carreteres i el Reglament general de carreteres, aprovat per Decret 293/2003, de 18 de novembre.

4. Condicions d'ordenació i protecció de la xarxa viària territorial

- a) **Zones de protecció:** les vies segregades i carreteres fora del sòl urbà que formen la xarxa viària territorial hauran de respectar, d'acord amb la legislació sectorial vigent el règim de protecció consistent en:
 - 1) Zona de domini públic. Comprèn els terrenys ocupats o d'ocupació futura prevista en el projecte constructiu per a la carretera i els seus elements funcionals, i una franja a cada costat de la via mesurada des de l'aresta exterior de l' explanació, de:
 - 8 m en les autopistes i les vies preferents.
 - 3 m en les carreteres convencionals.En la zona de domini públic només es poden realitzar les obres i les actuacions directament relacionades amb la construcció i l'explotació de la via i els seus elements funcionals.
 - 2) Zona de servitud. Consisteix en dues franges de terreny a banda i banda de la carretera delimitades interiorment per la zona de domini públic i exteriorment per dues línies paral·leles a les arestes exteriors de l'esplanació, a una distància de:
 - 25 m en les autopistes i vies preferents.
 - 8 m en la resta de carreteres.En la zona de servitud només es poden realitzar els usos i les activitats prèviament autoritzats que siguin compatibles amb la seguretat de la via i amb la finalitat pròpia d'aquesta zona. Es poden autoritzar tancaments diàfans o arbustius, sempre que no afectin les condicions de visibilitat i seguretat de la carretera.
 - 3) Zona d'afecció. Consisteix en dues franges de terreny a banda i banda de la carretera delimitades interiorment per la zona de servitud i exteriorment per dues línies paral·leles a les arestes exteriors de l'esplanació, a una distància de:
 - 100 m en les autopistes i vies preferents.

50 m en les carreteres convencionals de la xarxa bàsica.

30 m en la resta de carreteres.

En la zona d'afecció, l'execució de qualsevol tipus d'activitat, la realització d'obres o instal·lacions, fixes o provisionals, el canvi d'ús o de destinació i la plantació o la tala d'arbres requereixen l'autorització prèvia de l'administració titular de la via. Només es poden realitzar sense autorització prèvia els treballs propis dels conreus agrícoles, sempre que no en resultin afectades de cap manera la zona de domini públic ni la seguretat viària.

4) Línia límit d'edificació. Per a la xarxa viària territorial, s'estableix una servitud de protecció que determina la línia d'edificació, grafiada als plànols d'ordenació d'acord amb el que disposa la legislació de carreteres: Reial Decret 1211/1990, de 28 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Ordenació dels Transports Terrestres, Reial Decret 1812/1994, de 2 de setembre, pel que s'aprova el Reglament General de Carreteres de l'Estat, el Decret 293/2003, de 18 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament general de carreteres, i el Decret Legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres. Aquests sòls poden ser de domini privat amb els usos que estableix el Pla però ajustant-se sempre a les limitacions que estableix la legislació de Carreteres abans esmentada.

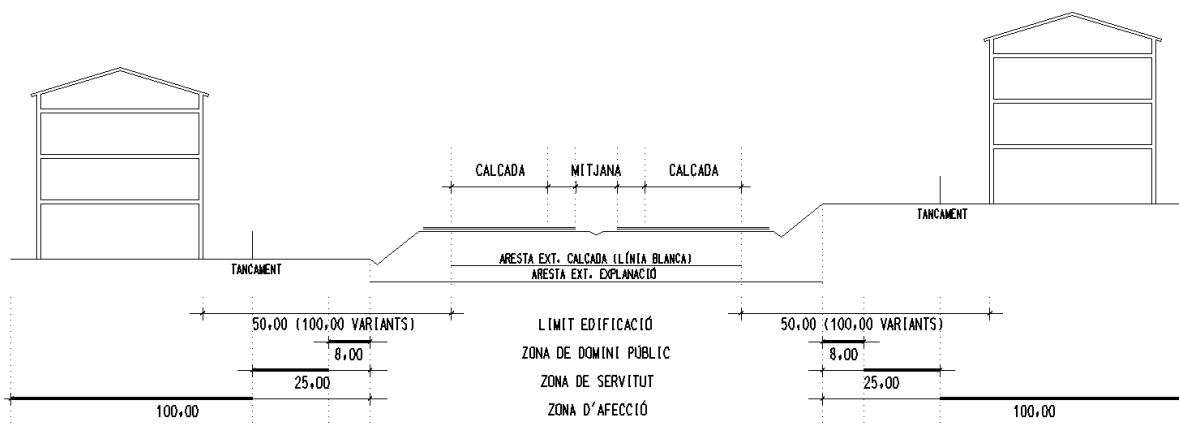
La línia límit d'edificació s'estableix a banda i banda de la carretera. La línia d'edificació s'ha de situar, respecte a l'aresta exterior de la calçada, a:

100 m en les variants de les carreteres estatals que es construeixen amb l'objecte de suprimir les travesseres de població.

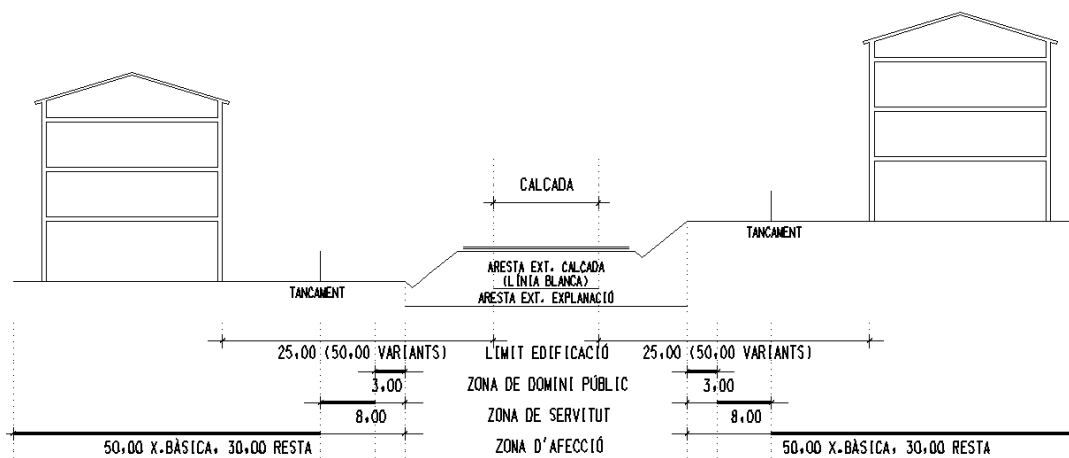
50 m en les autopistes, les vies preferents i les variants de les carreteres no estatals que es construeixen amb l'objecte de suprimir les travesseres de població.

25 m en la resta de les carreteres.

En la zona compresa entre la línia límit d'edificació i la carretera es prohibeix qualsevol tipus de construcció, reconstrucció o ampliació, llevat de les que siguin imprescindibles per a la conservació i el manteniment de les construccions existents.



Autopistes, autovies, vies ràpides



Carreteres convencionals

b) Trams urbans i travesseres: d'acord amb el Decret Legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres, té consideració de tram urbà la part de carretera que transcorre per sòl classificat com a urbà pel planejament urbanístic. Es considera travessera la part de tram urbà en la qual hi ha edificacions consolidades almenys en dues terceres parts de la seva longitud i que tingui un entramat de carrers almenys en un costat. En aquests trams, el règim d'autoritzacions seguirà les disposicions establertes en l'article 37 del Decret 2/2009.

En els trams urbans de les diferents carreteres la línia límit d'edificació s'estableix en els plànols d'ordenació a escala 1/1000.

En els trams urbans corresponents als sectors de sòl urbà no consolidat a ordenar mitjançant un Pla de millora urbana, la línia límit d'edificació es fixarà en el Pla de millora urbana.

5. Condicions d'ordenació i protecció de la xarxa de carrers

- Respecte a la xarxa bàsica urbana, tant en sòl urbanitzable com urbà, les vies existents i les vies noves projectades es grafien fent coincidir la zona de domini públic amb la qualificació viària.
- Les determinacions gràfiques dels intercanvis i interseccions de vies a nivell distint no vinculen la forma concreta dels enllaços, i les seves alineacions i rasants es fixen en els plans especials o en els projectes d'obres. Aquests documents poden variar justificadament la forma dels enllaços, però no reduir-ne les reserves de sòl, la capacitat d'intercanvi i d'entrades i sortides de les vies ni els nivells de servei. En el supòsit que els projectes definitius determinin la necessitat de menys sòl que el previst inicialment, el sòl restant conserva la qualificació com a reserva per a futures ampliacions.
- Les condicions que regulen l'entorn de les vies es regeixen pel que disposa la legislació sectorial vigent sobre limitacions de la propietat, i sobre l'entorn de cada tipus de via pública, com també per les corresponents disposicions urbanístiques o especials.
- Els terrenys destinats a sistema viari i les seves franges de protecció no són edificables ni amb caràcter provisional.
- Les determinacions del Pla, pel que fa a la xarxa viària es podran completar mitjançant la redacció dels plans especials urbanístics o parcials, segons correspongui, i podrà ajustar-

se el seu traçat mitjançant Plans de millora urbana en el sòl urbà.

6. Condicions de protecció dels camins rurals

a) Els camins rurals formen part del sistema viari i comprenen les pistes, els camins ramaders i els recorreguts paisatgístics. S'haurà de conservar en la seva integritat l'actual xarxa.

b) En les vies rurals de titularitat pública s'estableixen les zones de domini públic i servitud. La zona de domini públic és aquella en què ha de poder-se efectuar un ús de trànsit, estacionament de vehicles i obres pròpies de la vida rural. En aquesta està prohibida tota mena d'obres d'interès particular, i abasta a cada banda de l'eix del camí en traçat regular i els terraplens, murs de contenció, talussos, etc., encara que s'apartin d'aquella distància, i sigui quina sigui la propietat dels terrenys: la zona de domini públic és fixa en el quadre adjunt:

	ZONA DOMINI PÚBLIC	ZONA SERVITUD	TANQUES CALADES	DISTÀNCIA TALUS
Camins < 6,00 metres Camins = 6,00 metres	3,00 m. a l'eix camí	7,00 m. a l'eix camí	4,50 m. a l'eix camí	4,50 m. a l'eix camí
Camins > 6,00 metres	amplada del vial actual	5,00 m. aresta exterior	1,50 m. aresta exterior	1,50 m. aresta exterior

La zona de servitud és la que assegura la visibilitat del camí, i la possibilitat de pas d'instal·lacions tal com xarxes elèctriques, xarxes comunicacions electròniques, xarxa d'aigua potable, etc. La zona de servitud comprèn la franja per fora de la zona de domini públic, i amb les dimensions assenyalades en el quadre adjunt.

Les tanques calades que puguin autoritzar-se i els moviments de terres que no perjudiquin l'estabilitat, la visibilitat, i la possibilitat de futur eixamplament del camí, i/o millora de les seves condicions son permeses en la zona de servitud complint les determinacions del quadre adjunt.

Les plantacions es mantindran fora de la zona de servitud.

Moviments de terres. El pendent màxim del talús serà d'1m. alçada per 1 m. de base i respectant una distància en desmunt o terraplè segons el quadre; es reposaran els elements de drenatge existents.

Les edificacions o tanques opaques d'obra queden prohibides en la zona de servitud: només es podran autoritzar a les distàncies fixades en l'apartat f) i mai a menys d'1,50 m. de la cuneta o aresta.

c) En el plànol d'estructura general del territori (sèrie O.1) s'assenyalen els camins rurals que integren la xarxa viària bàsica. També es consideraran incorporats com a xarxa viària bàsica els determinats per a la prevenció d'incendis, o per ésser d'interès general i els fixats en els plans elaborats per l'administració.

d) No podran obrir-se nous camins, vies rurals, pistes o altre tipus de vialitat que no fixi aquest POUM i/o en els plans especials derivats i en plans i programes d'altres Administracions.

Altrament, no es podrà modificar el traçat, el perfil longitudinal i transversal dels camins sense la corresponent llicència municipal. Les modificacions no podran suposar en cap cas alteracions negatives de l'entorn natural, ni una menor continuïtat en el seu traçat.

e) Les vies pecuàries classificades han de complir la Llei 3/1995 de vies pecuàries, així com la Resolució de 25 de juliol de 2001, per la qual s'aprova la classificació de camins ramaders del terme municipal d'Agramunt. Caldrà complir les amplades i longituds establertes en l'ordre esmentada per a les vies pecuàries classificades.

- f) La línia límit d'edificació per a la xarxa de camins rurals s'estableix en una servitud de protecció a banda i banda del camí que determina la línia d'edificació de tot tipus de construcció, tanques opaques i altres elements construïts. La línia límit d'edificació s'ha de situar, respecte l'eix del camí, a una distància de 10 m en camins de la xarxa bàsica, sense excepcions, i 8 m en la resta de camins, excepte en la zona d'horts denominada "Sòl de protecció territorial d'interès paisatgístic i/o agrícola", clau NU5
- g) Els camins ramaders del terme classificats per la MAH/682/2008 (DOGC 5091), tenen la consideració de xarxa viària bàsica, i són:
- Carrerada de Castellserà a Puigverd d'Agramunt.(249).
 - Carrerada de Castellserà al Pilar d'Almenara (250).
 - Camí de Montclar i la Donzell (251).
 - Camí de Coll de la Serp a la Serra de la Pudia (252).
- Tots ells tenen una amplada de 6 m .
- d) Als efectes del compliment de les disposicions anteriors, s'indiquen en el plànol d'estructura general del territori (O.1) els camins rurals que s'integren a la xarxa viària bàsica. També es consideraran incorporats com a xarxa viària bàsica els determinats, per a la prevenció d'incendis o qualsevol altra contingència d'interès general, en el Pla elaborat per l'administració competent en la matèria.
- e) No podran obrir-se nous camins, vies rurals, pistes forestals o qualsevol altre tipus de vialitat que no estigui prevista en aquest POUM i/o en els plans especials que el desenvolupin, o en programes d'altres administracions. Altrament, no es podrà modificar el perfil longitudinal i transversal dels camins ni el seu traçat sense la corresponent tramitació i autorització municipal. Les modificacions no podran suposar en cap cas alteracions negatives de l'entorn natural.

7. Condicions d'ús

a) Ús dominant: viari

b) Usos compatibles: unitats de subministrament i serveis.

Poden instal·lar-se unitats de subministrament en sòls de titularitat pública qualificats com a sistema viari, sempre que compleixin les condicions següents:

- 1) Tenir accés per un carrer d'amplada superior a quinze m (15 m).
- 2) Tenir unes dimensions que permetin la col·locació en fila de quatre cotxes com a mínim.
- 3) L'ús dels assortidors no es pot fer directament des de la calçada de cap vial.
- 4) No poden subministrar carburant a vehicles de més de dues tones (2,00 Tn).

Les condicions tècniques de les unitats de subministrament, així com la regulació del grau d'incidència sobre l'entorn, es regeix específicament per les corresponents ordenances reguladores, així com també per allò que estableixi la legislació sectorial vigent. La titularitat pública dels sòls on s'emplacin les unitats de subministrament no impedeix que la seva explotació pugui ser privada, mitjançant concessió administrativa, d'acord amb la legislació sectorial vigent.

També poden instal·lar-se unitats o estacions de subministrament de carburants i altres serveis de carretera en sòl no urbanitzable de titularitat privada, seguint el procediment previst en l'article 48 del TRLU.

- c) En qualsevol permís vinculat a la xarxa de general de carreteres, s'ha de complir allò que determini en el seu cas la normativa sectorial corresponent.
- d) Espais destinats a la recollida de residus: el planejament derivat i de detall ha de preveure a la xarxa viària urbana i camins veïnals, reserves d'espai suficient per a la col·locació i integració en el paisatge d'un sistema de contenidors o altres equipaments per a optimitzar les operacions de recollida i transport dels residus, d'acord amb les previsions

municipals de foment de la recollida selectiva i valorització de residus.

- e) Publicitat i senyalització: la col·locació de cartells o altres mitjans de propaganda visibles des de la via pública estarà sotmesa a les determinacions de la legislació vigent, Llei 25/1988 de carreteres de l'Estat (art. 24), RD1812/1994 (art. 90), Decret Legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres (art. 42), i a la prèvia llicència municipal. En qualsevol cas queda prohibit situar publicitat dins la xarxa bàsica territorial i dins de tots els camins rurals del municipi. Només s'admet situar indicadors en les cruïlles dels camins per tal de facilitar la localització de masies, jaciments arqueològics o altres elements del patrimoni cultural i natural.

8 – Legislació d'obligat compliment.

És obligatori el compliment de la legislació de carreteres vigent, el Decret legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres, i el Decret 293/2003, de 18 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament General de Carreteres, per a tots els elements arquitectònics situats a la zona d'afectació de les carreteres.

Article 113.- Sistema d'estacionament, clau Xa

1. El sistema d'aparcaments comprèn les instal·lacions i els espais de titularitat pública reservats a l'ús d'aparcament de vehicles, situats en l'exterior i que ocupen àrees a on l'aparcament es concentra.
2. No s'hi pot autoritzar cap edificació que no estigui directament relacionada amb el respectiu sistema que el defineix.

Article 114.- Sistema de protecció de sistemes, clau S

1. Tenen la consideració de sistema de protecció de sistemes aquells sòls afectats per una servitud derivada de la corresponent legislació sectorial de la infraestructura que protegeixen així com l'espai necessari per a donar coherència a l'ordenació. S'identifiquen amb la clau S.
2. El sistema de protecció de sistemes pot ser utilitzat per al pas d'infraestructures i vials, sempre i quan no estigui en contradicció amb les condicions de l'espai que protegeix.
3. No s'hi pot autoritzar cap edificació que no estigui directament relacionada amb el respectiu sistema que el defineix.

SECCIÓ 3. SISTEMA URBANÍSTIC D'ESP AIS LLIURES PÚBLICS

Article 115.- Sistema urbanístic d'espais lliures públics

1. El sistema urbanístic d'espais lliures públics, atenent a l'article 34.6 del Text refós de la Llei d'urbanisme (DL 1/2010), comprèn els parcs, els jardins, les zones verdes i els espais per a l'esbarjo, el lleure i l'esport.
2. El sistema urbanístic d'espais lliures públics està integrat pels següents sistemes:
 - * Sistema de parcs i jardins públics, clau V.

Article 116.- Sistema de parcs i jardins públics, clau V

1. Definició

Formen el sistema de parcs i jardins públics tots els parcs, jardins, places, rambles, àrees de jocs d'infants i tot espai lliure destinat a zona esportiva pública, al descans i a l'esbarjo de les persones, situats en sòl urbà, sòl urbanitzable o sòl no urbanitzable. S'identifiquen en els plànols d'ordenació amb la clau V.

2. Tipus d'espais lliures

S'estableixen els següents tipus d'espais lliures:

- V1. Parcs, comprèn els grans espais lliures oberts o tancats, com parcs forestals, parcs urbans, arbredes, parcs esportius.
- V2. Passeigs i rambles, són tots aquells espais lliures lineals que permeten recorreguts urbans o rurals vora els carrers o els camins.
- V3. Places i jardins, comprèn tots els espais lliures de places i jardins urbans que singularitzen i caracteritzen la trama urbana.

3. Condicions d'ús

- a) L'ús fonamental dels parcs i jardins públics és el descans i el lleure de la població.
- b) S'hi admeten també els usos i activitats de caràcter públic que no interfereixen amb les funcions de descans i esbarjo de la població, tals com educatiu, socio-cultural o esportiu. S'admeten aquelles construccions i instal·lacions vinculades als usos esmentats, amb una ocupació màxima del 5% de la superfície total de l'àmbit.
- c) En cap cas s'admetran aprofitaments privats de subsol, sòl i volada d'aquests espais. No obstant això, al subsol d'aquests sistemes s'admet que s'hi situïn serveis públics, mantenint la titularitat pública, sempre que es garanteixi l'enjardinament de la superfície i el manteniment de la qualitat dels aqüífers.
- d) S'admeten de forma temporal i provisional la instal·lació de fires, espectacles a l'aire lliure, circs i atraccions sempre respectant els espais enjardinats.
- e) Sempre que sigui possible s'ordenarà l'estacionament vinculat als espais verds en superfícies qualificades com a sistema viari.

4. Condicions d'urbanització

En la urbanització i gestió d'aquests parcs i jardins cal aplicar criteris que impliquin un respecte i un bon ús dels recursos naturals, d'entre els que cal destacar: el consum racional de l'aigua per al reg, la selecció de les espècies vegetals i altres ornamentals més ben adaptades al sòl i al clima d'aquest territori, el control integrat de plagues i la protecció del sòl per evitar-ne la pèrdua de la fertilitat i la impermeabilització.

Els arbres i arbustos plantats han d'ésser espècies pròpies i arrelades a la comarca.

Cal aplicar l'article 2.15 de les normes del Pla territorial parcial de Ponent amb l'objectiu de garantir la permeabilitat ecològica del territori, en especial les mesures establertes en l'apartat 4 d'aquest article.

En els sòls que el planejament preveu de sistema d'espais lliures dins de sectors en zona de flux preferent (ZFP) no es modificarà el relleu natural o actual del terreny.

SECCIÓ 4. SISTEMA URBANÍSTIC D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS

Article 117.- Sistema urbanístic d'equipaments comunitaris

1. El sistema urbanístic d'equipaments comunitaris, atenent a l'article 34.5 del Text refós de la Llei d'urbanisme (DL 1/2010), comprèn els centres públics, els equipaments de caràcter religiós, cultural, docent, esportiu, sanitari, assistencial, de serveis tècnics i de transport i els altres equipaments que siguin d'interès públic o d'interès social.

2. El sistema urbanístic d'equipaments comunitaris està integrat pels següents sistemes:

- * Sistema d'equipaments, clau E.
- * Sistema de serveis tècnics i ambientals, clau T.

Article 118.- Sistema d'equipaments, clau E

1. Formen el sistema d'equipaments els terrenys assenyalats pel Pla amb aquesta qualificació i que es destinen a l'ús públic, col·lectiu o comunitari d'acord amb les categories següents:

E1 Cultural: casal de cultura, museus, arxius, biblioteques, fonoteques, videoteques, ludoteques...

E2 Docent: centres maternals i preescolars, de primària, de secundària, de batxillerat, de formació professional, universitaris...

E3 Sanitari-assistencial: centres d'assistència primària, hospitals, centres extra-hospitalaris, residències i centres assistits.

E4 Religiós: temples i centres religiosos.

E5 Social: centres socials, casals per a la gent gran, centres d'esplai...

E6 Administratiu i seguretat: administració pública, serveis de seguretat pública...

E7 Proveïment: escorxadors, mercats i altres centres de proveïment que es regulen per legislació sectorial...

E8 Serveis funeraris municipals i cementiri: Llei 2/1997 de serveis funeraris, Decret 209/1999 Reglament, amb caràcter supletori, dels serveis funeraris municipals, de 27 de juliol, i Decret 297/1997 pel que s'aprova el Reglament de policia sanitària mortuòria.

E9 Esportiu: instal·lacions, edificacions esportives i serveis annexes.

2. L'edificació s'ajustarà a les necessitats funcionals dels diferents equipaments, al paisatge, a l'organització general del teixit urbà en què se situen i a les condicions ambiental del lloc.

3. La tipologia de l'edificació serà similar a la de l'entorn pròxim, adaptant-se a la forma d'ordenació de les zones confrontants.

4. L'edificabilitat neta per als nous equipaments es regularà per la major que resulta de considerar les possibilitats edificatòries de les zones confrontants. Per a l'E8 Cementiri, en el desenvolupament del POUM i en les seves posteriors fases que afectin de forma directa o indirecta a aquest equipament, caldrà donar compliment a la normativa vigent en matèria de policia sanitària mortuòria".

5. Règim d'us del sistema d'equipaments en zona de flux preferent.

Estan subjectes a les determinacions establertes a l'art. 9 ter. del Reglament de domini Públic Hidràulic i d'acord amb l'establert a l'article 14.bis.1b) del RDPH s'evitarà l'establiment de serveis o equipaments sensibles o infraestructures públiques essencials com, hospitals,

centres escolars o sanitaris, residències de gent gran o de persones amb discapacitat, centres esportius o grans superfícies comercials.

Article 119.- Sistema de serveis tècnics, clau T

1. El sistema de serveis tècnics comprèn els terrenys destinats a la dotació d'infraestructures, d'abastament d'aigües potables, d'aigües residuals, pluvials i de rec, depuradores, centrals i xarxes d'energia elèctrica, de gas, de comunicacions electròniques, parcs mòbils de maquinària, instal·lacions relacionades amb la valorització del residu (planta de compostatge) i altres possibles serveis de caràcter ambiental, com les instal·lacions vinculades a l'estalvi energètic. També s'inclouen tots els elements necessaris pel correcte funcionament d'aquestes instal·lacions.

2. Són sòls preferentment de titularitat pública encara que poden ser gestionats per empreses privades.

3. Tanmateix, quan el desenvolupament urbanístic municipal exigeixi la instal·lació d'algun dels serveis abans assenyalats i no existeixi una reserva específica de sòl en aquest Pla es podran situar en sòl no urbanitzable, d'acord amb l'article 47.4 del DL 1/2010 i seguint el procediment previst en l'article 48 de la mateixa Llei.

4. Només s'admetran les construccions i edificacions directament vinculades al servei. La resta de l'espai no ocupat per les instal·lacions rebrà un tractament de vegetació, adequada a l'entorn.

5. Totes les façanes a carrers i espais públics queden afectades, sempre i quan no existeixin canalitzacions soterrades aptes per al pas d'aquestes instal·lacions, per a què l'administració situï en les mateixes les xarxes de serveis, com son la xarxa elèctrica, l'enllumenat públic, i la xarxa de comunicacions, així com les que en un futur es creguin necessàries per la població. Els titulars dels paraments afectats per la servitud podran preveure i realitzar la canalització d'aquests serveis en la seva façana, prèvia autorització municipal. Igualment s'afecten les façanes per la col·locació dels rètols dels carrers i places.

6. Els serveis tècnics s'integraran adequadament a l'ambient urbà i paisatgístic a on es troben ubicats, primant les mesures de reducció d'impacte ambiental i de millora de la seguretat.

7. Els canals com elements estructuradors del territori i del paisatge, cal potenciar-los, en el seu paper de passeigs/camins principals, combinant la seva funció de repartiment de l'aigua als camps, amb la d'ésser els eixos plans de gran longitud que poden convertir-se en un dels grans atractius al turisme rural.

La totalitat de la xarxa de lleres de reg i desguàs tenen una zona de servitud de 3,00 m d'amplada per cada marge, comptats des de l'aresta exterior de la llera.

Els projectes d'urbanització dels diferents polígons o sectors de plans parcial, així com de qualsevol urbanització de zona urbana, hauran d'incloure la corresponent adequació de les lleres de reg i desguàs, plantejant la modificació del traçat d'aquestes lleres situant-se pels vials a urbanitzar, prèvia autorització de la Comunitat de Regants.

8. Si el tipus de sòl és urbanitzable o sòl urbà no consolidat, les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures de sanejament (o bé l'ampliació de les ja existents) corresponen als propietaris afectats per la nova actuació urbanística, d'acord amb la normativa urbanística relativa a les obres d'urbanització. La repercussió del cost global del

sanejament de les aigües residuals de les noves promocions urbanístiques, hauran d'assumir els costos econòmics de la seva part proporcional d'inversió per a totes les infraestructures del sistema de sanejament: col·lectors en alta, estacions de bombeig, tancs de retenció, fases de tractament de la depuradora i l'emissari terrestre.

9. Consideracions a tenir en compte en els Plans parcials, Plans de millora urbana i polígons d'actuació urbanística de caire residencial, els quals hauran d'ésser informats per l'Agència Catalana de l'Aigua:

1. La xarxa de sanejament de nova construcció haurà de ser separativa (pluvials/residuals): les aigües procedents d'excedents de reg o de rebaix del nivell freàtic no es connectaran a la xarxa de residuals. Abans de l'entrega de pluvials a llera/sèquia s'instal·larà una arqueta visitable i un separador d'hidrocarburs.
2. Pel que fa a la descàrrega de pluvials, en cas de que sigui sobre una sèquia de reg, serà necessària la prèvia autorització per part del propietari de la infraestructura; en cas de que sigui sobre una llera pública, es justificarà la no existència de desbordaments (podent-se exigir una bassa de laminació).
- 3 Els promotors que desenvolupin el sòl urbanitzable i el sòl urbà no Consolidat hauran d'assumir els costos econòmics de la seva part proporcional d'inversió per a totes les infraestructures del sistema de sanejament.

En cas de viabilitat de connexió a la xarxa de sanejament amb destí a EDAR municipal, caldrà tenir en compte el següent:

Qualsevol projecte de nova urbanització, o projecte de reforma/renovació de la urbanització que impliqui en aquest darrer cas un increment de generació d'aigües residuals com a conseqüència d'una major edificabilitat o densitat de l'ús urbanístic o com a conseqüència d'un canvi de l'ús urbanístic serà susceptible d'aplicació la "taxa per accés a les infraestructures de sanejament en alta" establerta a la Llei 5/2017, del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic.

Així doncs, de conformitat amb l'article 89.7 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (modificat pel redactat de la Llei 5/2017 de 28 de març) el Projecte d'urbanització haurà de ser informat per l'Agència Catalana de l'Aigua.

Paral·lelament, la viabilitat de connexió a l'EDAR municipal quedarà condicionada a l'informe previ del Departament de Gestió del Sanejament de l'Agència Catalana de l'Aigua, a realitzar en fase de projecte d'urbanització.

En les actuacions que no requereixen projecte d'urbanització i proposin connexió a sistema públic de sanejament amb destí a EDAR municipal, caldrà internalitzar el cost del sanejament (el qual podria portar implícitament l'assumpció d'un cost econòmic, via taxa o altres figures administratives).

En cas d'inviabilitat de connexió a l'EDAR municipal (estat de saturació, no existència d'EDAR, etc.) s'haurà de preveure una EDAR pròpia i sol·licitar i disposar de la corresponent Autorització d'Abocament emesa per l'Organisme Hidràulic competent.

4. Descripció gràfica i escrita de la xarxa (indicant-se el recorregut i punts d'abocament/connexió).

10. Consideracions a tenir en compte en els Plans Parcial, Plans de Millora Urbana i Polígons d'Actuació Urbanística de caire industrial, els quals hauran de ser informats per l'Agència Catalana de l'Aigua:

1. La xarxa de sanejament de nova construcció haurà d'ésser separativa (pluvials/residuals). Les aigües procedents d'excedents de reg o de rebaix del nivell freàtic no es connectaran a la xarxa de residuals. Abans de l'entrega de pluvials a llera/séquia s'instal·larà una arqueta visitable, i un separador d'hidrocarburs.
2. Pel que fa a la descàrrega de pluvials:
 - a) En cas de què sigui sobre una séquia de reg, serà necessària la prèvia autorització per part del propietari de la infraestructura.
 - b) En cas de què sigui sobre una llera pública, es justificarà la no existència de desbordaments (podent-se exigir una bassa de laminació).
3. S'instal·laran arquetes de registre, lliures de qualsevol mena d'obstacle i accessibles en tot moment als serveis tècnics competents per a l'obtenció de mostres, en cadascuna de les connexions que realitzin les indústries al sistema.
4. Degut al fet que les EDAR's previstes al PSARU tenen el principal objectiu de depurar les aigües residuals d'origen urbà, en principi les zones industrials haurien d'instal·lar una EDAR pròpia, amb abocament directe/indirecte al DPH (previ a l'inici de l'activitat, s'hauria de disposar de la corresponent Autorització d'Abocament, d'acord amb l'establert als articles 245 i següents del RD 606/2003, de 23 de maig, que modifica el RDPH: en especial els articles 253 i 260). No obstant, si l'aportació d'aigües industrials no superés el 30% de la càrrega de disseny de l'EDAR municipal, es podria plantejar la connexió (sempre via Conveni de Sanejament i amb els informes corresponents dels diferents departaments de l'Agència Catalana de l'Aigua.
5. En cas d'instal·lar-se EDAR's netament industrials, l'Agència Catalana de l'Aigua no assumirà la recepció de les mateixes, essent responsables del seu correcte funcionament l'Ajuntament i/o els propietaris de les parcel·les industrials.

L'EDAR plantejada haurà de ser capaç de depurar les aigües residuals generades a la zona industrial, connectant-se les indústries a la xarxa de residuals. Així doncs, se sol·licitarà l'Autorització d'Abocament al Departament d'Autoritzacions de l'Agència Catalana de l'Aigua, que avaluarà (entre altres coses) la suficiència dels sistema depuratiu adoptat. No obstant, s'aportarà una justificació tècnica de l'EDAR adoptada (dimensionat, tipus, plànols, etc.).
6. Descripció gràfica i escrita de la xarxa (indicant-se el recorregut i punts d'abocament).
11. El cost global de l'abastament i sanejament d'aigua s'ha d'internalitzar dins el cost de la urbanització dels sectors objecte de planejament derivat.
12. En el moment de desenvolupar els sectors, es justificarà la disponibilitat de recursos hídrics, així com la petició de certificats, tramitació, autoritzacions, dimensionat i descripció detallada de les instal·lacions tècniques que corresponguin.

En tot cas, els promotors i/o propietaris del sector, hauran d'assumir les despeses derivades de l'execució d'obres o actuacions vinculades a la prestació dels serveis de subministrament d'aigua i de sanejament de les aigües residuals.

Dins les despeses d'urbanització del sector, s'imputarà el cost de connexió de les xarxes de serveis existents (així com la possible repercussió per la prestació del propi servei) i l'ampliació de xarxes, equips i instal·lacions, en cas que sigui necessari, degut a l'increment de cabals i consums que deriven del propi sector.
- 13.- Les actuacions que es plantegin en les zones de protecció de les carreteres incloses les

infraestructures de subministrament, electricitat, aigua, gas, clavegueram, telefonia i qualsevol altre servei, s'ajustaran, en el planejament derivat i en els projectes d'urbanització al requeriments establerts a aquest efecte al Reglament General de Carreteres, Decret 297/2003, de 18 de novembre, i a les normatives tècniques aplicables en cada cas

SECCIÓ 5. SISTEMA URBANÍSTIC D'HABITATGES DOTACIONALS PÚBLICS

Article 120.- Sistema urbanístic d'habitatges dotacionals públic, clau D

El sistema urbanístic d'habitatges dotacionals públics, d'acord amb l'article 34.5 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, és el que es destina a satisfer les necessitats temporals d'habitació de les persones, en règim d'ús compartit de tots o una part dels elements de l'allotjament amb altres usuaris, o en règim d'ús privatiu d'un habitatge complet, per raó de:

- a) Dificultat d'emancipació.
- b) Requeriments d'acolliment, d'assistència sanitària o d'assistència social.
- c) Feina o estudi.
- d) Afectació per una actuació urbanística.

CAPÍTOL 3. REGULACIÓ I DESENVOLUPAMENT DEL SÒL URBÀ (SU)

SECCIÓ 1. DISPOSICIONS GENERALS

Article 121.- Definició del sòl urbà i delimitació

1. Aquest Pla d'ordenació urbanística municipal, atenent a l'article 26 del TRLU, classifica com a sòl urbà els terrenys que:
 - a) Els que havent estat sotmesos al procés d'integració en el teixit urbà, compten amb tots els serveis urbanístics bàsics.
 - b) Els compresos en àrees consolidades per l'edificació d'almenys dues terceres parts de llur superfície edificable.
 - c) Aquells altres terrenys que, en execució del planejament urbanístic, assoleixen el grau d'urbanització que aquest determina.
2. Els límits del sòl urbà estan determinats als plànols d'ordenació.

Article 122.- Definició del sòl urbà consolidat i delimitació

1. Constitueixen el sòl urbà consolidat, atenent a l'article 30 del TRLU (DL 1/2010):
 - a) Els terrenys que tenen la condició de solar, d'acord amb l'article 29 del TRLU.
 - b) Els terrenys als quals només manca, per a assolir la condició de solar, l'assenyalament d'alineacions o rasants, o bé completar o acabar la urbanització en els termes assenyalats per l'article 29 a) del TRLU, tant si han estat inclosos amb aquesta finalitat en un polígon d'actuació urbanística o en un Pla de millora urbana com si no ho han estat.

2. Els límits del sòl urbà consolidat estan determinats als plànols d'ordenació.

Article 123.- Definició del sòl urbà no consolidat i delimitació

1. Constitueixen el sòl urbà no consolidat, atenent a l'article 31 del TRLU i a l'article 31.2 del RLU:

- a) El sòl urbà altre que el consolidat, consistent en els terrenys urbans, no inclosos en sectors ni en polígons d'actuació urbanística, que estan destinats en part a vialitat objecte de cessió obligatòria i gratuïta pel fet que aquesta cessió és necessària perquè la resta del sòl adquireixi la condició de solar i es pugui construir d'acord amb les determinacions del Pla.
- b) El sòl urbà consolidat que esdevé no consolidat quan el POUM el sotmet a actuacions de transformació urbanística incorporant-lo en sectors de millora urbana o polígons d'actuació urbanística, o deixa de reunir les condicions de l'article 29 b) i d), per efectes de la nova ordenació.

2. Els límits del sòl urbà no consolidat estan determinats als plànols d'ordenació.

Article 124.- Serveis urbanístics bàsics

1. Són serveis urbanístics bàsics, atenent a l'article 27 del TRLU:

- a) La xarxa viària que tingui un nivell de consolidació suficient per a permetre la connectivitat amb la trama viària bàsica municipal.
- b) Les xarxes d'abastament d'aigua i de sanejament.
- c) El subministrament d'energia elèctrica.

2. Els serveis urbanístics bàsics han de tenir les característiques adequades per a l'ús del sòl previst pel pla.

Article 125.- Concepte de solar

Tenen la consideració de solar, atenent a l'article 29 del TRLU, els terrenys classificats com a sòl urbà que siguin aptes per a l'edificació, segons llur qualificació urbanística, i que compleixin els requisits següents:

- a) Que estiguin urbanitzats d'acord amb les determinacions establertes pel pla, o en tot cas si aquest no les especifica, que disposin dels serveis urbanístics bàsics assenyalats per l'article anterior, i afrontin amb una via que compti amb enllumenat públic i estigui íntegrament pavimentada, inclosa la zona de pas de vianants. Aquest precepte no s'aplica al sòl classificat pel pla com urbanitzable o com a no urbanitzable que confronti amb carreteres i vies de connexió local i amb vials que delimitin el sòl urbà.
- b) Que tinguin assenyalades alineacions i rasants, si el planejament urbanístic les defineix.
- c) Que siguin susceptibles de llicència immediata perquè no han estat inclosos en un Pla de millora urbana ni en un polígon d'actuació urbanística pendents de desenvolupament.
- d) Que, per a edificar-los, no s'hagin de cedir terrenys per a destinar-los a carrers o a vies amb vista a regularitzar alineacions o a completar la xarxa viària.

Article 126.- Ordenació del sòl urbà

1. Els límits de les zones i sistemes, així com els àmbits de desenvolupament urbanístic dels polígons d'actuació urbanística, i els àmbits de planejament derivat dels sectors de millora

urbana, per al posterior desenvolupament del Pla, es delimiten en els plànols d'ordenació. Tot junt constitueix l'ordenació detallada d'aquest sòl.

2. Cada unitat de zona porta l'indicador alfanumèric, anomenat clau de la zona, que d'acord amb les categories que s'estableixen, determina les condicions de parcel·lació, edificació i ús.

3. Els terrenys reservats per a sistemes també s'indiquen amb el corresponent codi alfanumèric.

4. Pel desenvolupament de l'ordenació del Pla d'ordenació urbanística, en sòl urbà no consolidat, s'assenyalen i delimiten plans de millora urbana, per als que es defineixen l'àmbit, els objectius, les condicions d'ordenació, d'aprofitament urbanístic, les reserves per sistemes i les condicions de gestió.

5. Pel desenvolupament de la gestió del Pla d'ordenació urbanística, en sòl urbà, no consolidat s'assenyalen i delimiten polígons d'actuació urbanística, per als que s'estableix l'ordenació detallada mitjançant la qualificació urbanística dels terrenys i es determinen les condicions d'ordenació, d'urbanització i de gestió.

Article 127.- Deures dels propietaris de sòl urbà consolidat

Els propietaris de sòl urbà consolidat, atenent a l'article 42.2 del TRLU i a l'article 38 del RLU, estan obligats a:

- a) Acabar o completar a llur càrrec la urbanització necessària perquè els terrenys assoleixin la condició de solar, sota el principi del repartiment equitatiu de les càrregues i els beneficis urbanístics.
- b) Edificar els solars en les condicions i els terminis que estableix el TRLU i el planejament urbanístic.
- c) Executar en els terminis establerts pel planejament urbanístic la construcció de l'habitatge protegit que eventualment els correspongui.

Article 128.- Deures dels propietaris de sòl urbà no consolidat no inclòs en àmbits d'actuació urbanística

Els propietaris de sòl urbà no consolidat no inclòs en àmbits d'actuació urbanística, atenent a l'article 44.2 del TRLU i a l'article 40.3, estan obligats a:

- a) Cedir gratuïtament a l'ajuntament, de manera prèvia a l'edificació, la part dels terrenys destinada a carrers o a qualsevol altre tipus de via del sistema urbanístic de comunicacions, o a llurs ampliacions, sempre que aquesta cessió sigui necessària perquè la resta del sòl adquireixi la condició de solar i es pugui construir d'acord amb les determinacions del planejament urbanístic general.
- b) Costejar i executar la urbanització necessària perquè els terrenys assoleixin la condició de solars.
- c) Edificar els solars en les condicions i els terminis que estableix el TRLU i el planejament urbanístic.
- d) Executar en els terminis establerts pel planejament urbanístic la construcció de l'habitatge protegit que eventualment els correspongui.

Article 129.- Deures dels propietaris de sòl urbà no consolidat

1. Els propietaris de sòl urbà no consolidat, atenent a l'article 44.1 del TRLU i a l'article 40.1 del RLU, tenen els deures següents:

- a) Repartir equitativament els beneficis i les càrregues derivats del planejament urbanístic.
- b) Cedir a l'ajuntament, de manera obligatòria i gratuïta, tot el sòl reservat pel planejament urbanístic per als sistemes urbanístics locals de titularitat pública al servei de l'àmbit de desenvolupament.
- c) Cedir a l'ajuntament, de manera obligatòria i gratuïta, el sòl necessari per a l'execució dels sistemes urbanístics generals de titularitat pública que el Pla d'ordenació urbanística inclou dins l'àmbit d'actuació en què siguin compresos els terrenys.
- d) Costejar i, si s'escau, executar la urbanització.
- e) Edificar els solars en els terminis establerts pel planejament urbanístic.
- f) Executar en els terminis establerts pel planejament la construcció de l'habitatge protegit que eventualment els hi correspongui.
- g) Conservar les obres d'urbanització, agrupats legalment com a junta de conservació, en els supòsits en què s'hagi assumit voluntàriament aquesta obligació o bé ho imposi justificadament el pla, vinculant-la objectivament a la manca de consolidació del sòl o a la insuficiència de la urbanització.

2. Els propietaris de sòl urbà no consolidat han de participar també en els costos d'implantació de les infraestructures de transport públic, en els termes que estableixi la legislació sectorial, en aquells casos en què la promoció urbanística hagi de donar lloc a una actuació de magnitud tal que obligui a redefinir o ampliar les esmentades infraestructures i les seves connexions, com a conseqüència de la nova mobilitat generada.

Article 130.- Cessió de sòl amb aprofitament en sòl urbà no consolidat

1. Els propietaris de sòl urbà no consolidat, atenent a l'article 43 del TRLU i a l'article 40.2 del RLU, han de cedir a l'ajuntament, gratuïtament, el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic dels àmbits d'actuació inclosos en sectors de millora urbana o en polígons d'actuació urbanística que tinguin per objecte alguna de les finalitats previstes a l'article 70.2.a) de la Llei d'urbanisme, com la reforma interior, la remodelació urbana, la transformació d'usos, la reurbanització o completar el teixit urbà.

2. En les fitxes dels polígons d'actuació urbanística i dels plans de millora urbans de nous sectors de sòl urbà s'assenyala l'obligació de cessió d'aquest tipus de sòl amb aprofitament.

3. Correspon a l'Administració actuant fixar l'emplaçament del sòl amb aprofitament urbanístic de cessió obligatòria i gratuïta en el procés de reparcel·lació de conformitat amb les regles establertes a l'art.12 del Decret 17/2019 de mesures urgents per fomentar:

a) Quan el sòl de cessió obligatòria, en raó dels usos de l'àmbit, no es pugui destinar a la construcció d'habitatges de protecció pública, es pot substituir aquesta cessió per la d'altres terrenys equivalents fora de l'àmbit de l'actuació si aquests terrenys estan destinats a habitatges de protecció pública.

b) Quan, d'acord amb l'objecte del pla urbanístic, no hagi alternatives d'ordenació raonables que permetin materialitzar la cessió de sòl obligatòria en una o diverses parcel·les de resultat que es puguin adjudicar individualment a l'Administració competent, es pot substituir aquesta cessió per la d'altres terrenys equivalents fora de l'àmbit d'actuació o, subsidiàriament, pel seu equivalent en sostre edificat o en metàl·lic per destinar-lo a conservar, administrar o ampliar el patrimoni públic de sòl i d'habitatge.

c) En les actuacions urbanístiques amb reserva de sòl destinat a habitatges de protecció pública, el sòl amb aprofitament urbanístic de cessió obligatòria s'ha d'emplaçar sobre la reserva esmentada, amb l'obligació de l'Administració adjudicatària de construir els habitatges de protecció pública en els terminis exigits. No obstant, l'emplaçament sobre la reserva esmentada ha de ser parcial quan l'Administració adjudicatària no disposi de recursos econòmics suficients per construir habitatges, amb la finalitat de poder fer-ho amb els ingressos que obtingui per l'alienació de sòl de cessió obligatòria emplaçat fora de la reserva o amb la substitució de l'obligació de cedir aquest sòl fora de la reserva pel seu equivalent en sostre ja construït dels habitatges esmentats. Si s'escau, la part de la cessió de sòl amb aprofitament urbanístic que recaigui sobre sòls que no formen part de la reserva per a habitatges de protecció pública s'integra en el patrimoni públic de sòl i d'habitatge amb l'expressa finalitat de destinar els ingressos obtinguts per la seva alienació a la construcció dels esmentats habitatges en els sòls de reserva cedits.

4. Els terrenys cedits a què fa referència la lletra c de l'apartat 3 que estiguin destinats a l'ús d'habitatge de protecció pública han de romandre en el patrimoni públic de sòl i d'habitatge de l'Administració adjudicatària mentre el planejament urbanístic mantingui aquesta destinació, sense perjudici de poder constituir un dret real de superfície sobre aquests terrenys. Això no obstant, l'Administració titular d'aquests terrenys pot alienar-los excepcionalment en els supòsits següents:

a) Per transmetre'ls a una altra Administració titular de béns i drets del patrimoni públic de sòl i d'habitatge.

b) Per permutar-los per altres terrenys equivalents amb la mateixa destinació que s'hagin d'integrar en el patrimoni públic de sòl i d'habitatge.

c) Quan sigui necessari destinar-los a habitatges per al reallotjament dels afectats per l'actuació urbanística en règim de propietat privada.

5. S'han de destinar al règim de lloguer els habitatges de protecció pública construïts sobre els terrenys de titularitat pública a què fa referència l'apartat 3.

5. A l'efecte de calcular la cessió de sòl amb aprofitament de l'àmbit d'actuació en el cas de les actuacions urbanístiques a què fa referència l'apartat 3, cal tenir en compte que l'aprofitament urbanístic dels terrenys afectats es correspon amb el millor ús que assigni el planejament urbanístic a la reserva d'habitatges de protecció pública. És a dir, quan es tracti d'una qualificació d'habitatge de protecció pública genèrica, s'ha de valorar segons el millor ús que permet amb independència de l'obligació de l'Administració adjudicatària de destinar els habitatges al règim de lloguer.

SECCIÓ 2. ZONES EN SÒL URBÀ

Article 131.- Classes de zones

Aquest Pla d'ordenació urbanística estableix les zones següents:

Clau 1a	Zona del centre històric
Clau 1b	Zona dels ravals
Clau 1c	Zona de masies en nucli urbà
Clau 2a	Zona d'eixample
Clau 2b	Zona de fronts d'edificis plurifamiliars

Clau 2c	Zona d'edificació alineada
Clau 2c.1	Zona d'habitatges unifamiliars en conjunts
Clau 3a.1	Zona d'habitatges unifamiliars aïllats, tipus 1
Clau 3a.2	Zona d'habitatges unifamiliars aïllats, tipus 2
Clau 3a.3	Zona d'habitatges unifamiliars aïllats, tipus 3
Clau 3a.4	Zona d'habitatges unifamiliars aïllats, tipus 4,
Clau 3a.5	Zona d'habitatges unifamiliars aïllats, tipus 5
Clau 3b	Zona d'edificis plurifamiliars aïllats existents
Clau 4a	Zona d'indústria aïllada
Clau 4a1	Zona d'indústria aïllada, tipus 1
Clau 4a2	Zona d'indústria aïllada, tipus 2
Clau 4a3	Zona d'indústria aïllada, tipus 3
Clau 4a4	Zona d'indústria aïllada, tipus 4
Clau 4b	Zona d'indústria entremitgeres
Clau 4c.1	Zona d'indústria entremitgeres reculada del vial, tipus 1
Clau 4c.2	Zona d'indústria entremitgeres reculada del vial, tipus 2
Clau 5	Zona de serveis i dotacions privats
Clau 6a	Zona d'espais lliures privats
Clau 6b	Zona d'espais lliures comunitaris
Clau 7	Zona d'establiments hotelers

Article 132.- Zona de centre històric, clau 1a

1. Definició

Comprèn els nuclis històrics d'Agramunt i dels altres nuclis existents al municipi, i té com objecte la preservació i protecció del conjunt urbà seguint les seves característiques de parcel·lació i d'edificació.

En aquesta zona es pretén la conservació de l'estructura urbana i edificatòria i, per tant, aquestes Normes regulen tant la preservació de l'edificació d'interès arquitectònic, urbanístic, cultural i històric, com la possible substitució volumètrica d'una edificació o la nova edificació en solars buits.

2. Condicions de la parcel·lació

Es consideren parcel·les edificables les parcel·les existents fins al moment de l'aprovació del Pla, inscrites al registre de la Propietat amb anterioritat a la data d'aprovació inicial del Pla d'ordenació urbanística municipal, encara que incompleixin les condicions que es fixen seguidament. Aquestes condicions són d'aplicació a les noves parcel·les resultants de les segregacions posteriors a l'aprovació del Pla.

- Superfície de parcel·la mínima: 100 m².
- Front mínim de parcel·la: 5 m.
- Fondària mínima de parcel·la: 5 m.
- Agrupació de parcel·les. Es poden agrupar parcel·les, sempre que la mida resultant de l'agregació no superi els 12 m d'amplada i la façana exterior de la nova edificació haurà de mantenir la modulació vertical de la parcel·lació original.

3. Condicions de l'edificació

- a) Tipus d'ordenació: edificació alineada a vial. No s'admeten les reculades de l'edificació en cap de les plantes, amb l'excepció que fossin existents.
En el plànol d'ordenació es fixen els principals paràmetres de l'ordenació com són l'alineació principal, i el nombre de plantes.
- b) Fondària edificable màxima: amb caràcter general s'estableix una fondària edificable màxima en plantes pis de 16 m i del 100% en planta baixa. En les parcel·les de fondària igual o major a 13 m, s'haurà de mantenir una separació mínima de 3 m al fons de la parcel·la en plantes pis. Per a la resta de parcel·les, és a dir, aquelles amb fondària inferior a 13 m, es permetrà edificar fins al fons de parcel·la. Aquesta determinació no afecta la fondària edificada dels edificis preexistents, la qual es respecta encara que la superin. No obstant, en l'ampliació del volum o sostre dels edificis preexistents, la nova construcció ha de respectar la fondària edificable, i l'edificació resultant en cap cas no pot superar el sostre i volum permès si es construeix una edificació de nova planta.
- c) Espai lliure interior d'illa. La part de parcel·la situada fora de la fondària edificable serà edificable en planta baixa.
- d) Nombre màxim de plantes i alçada màxima: el nombre màxim de plantes queda establert en el plànol d'ordenació O.2a Ordenació del sòl urbà i urbanitzable. L'alçada reguladora màxima està establerta amb caràcter general a l'article 69.3 de les normes urbanístiques del POUM.
- e) Superfície mínima útil de l'habitatge: pel que fa a evitar la possibilitat de construcció o establiment d'infrahabitatge s'estableix una superfície mínima útil de l'habitatge de 60 m².
- f) Composició i materials de façana: les façanes s'han de compondre seguint els criteris compositius dels edificis del mateix carrer o de l'entorn, respectant les prescripcions següents:
1. Es recomana el manteniment de la façana existent. En el cas de creació de nova façana o d'addició de noves obertures es compondran sobre eixos verticals de simetria i seran planes sense cossos sortints tancats i semitancats.
 2. En el cas d'agrupació de dues parcel·les, s'ha de conservar la composició fraccionada de les façanes existents.
 3. La proporció de les obertures de les plantes pis serà rectangular, essent la dimensió major, la vertical. Les obertures se separaran un mínim de 60 centímetres del límit del solar.
 4. Els materials, textures i colors dels elements de la façana i de les tanques dels solars, seran similars als existents, en especial els de les parets, arrebossades i pintades amb els colors tradicionals, o bé estucades amb acabats llisos o raspats dels mateixos colors. En aquesta zona queda expressament prohibit el clor blanc. Les parets actualment existents de pedra es conservaran i es rehabilitaran. És obligat mantenir les llindes i pilastres de pedra i tots els elements valuosos existents en les façanes.
 5. Els murs mitgers al descobert s'hauran d'acabar amb materials de façana. Es prohibeixen els acabaments amb envà pluvial vist i els revestiments superficials de mal comportament a la intempèrie. Les fusteries, persianes i reixes seran similars en acabat extern a les pròpies de l'entorn i de tonalitat fosca
 6. Les canaleres i els baixants, si van a l'exterior, seran de planxa metàl·lica o de ferro i aniran pintats. Es prohibeixen expressament els materials plàstics i de fibrociment.
 7. En les obres de reforma, el tractament de material i color en les plantes baixes serà similar al de la resta de l'edifici, no permetent-se aplacats que desvirtuïn els materials que

eren característics de l'edifici original.

- g) Cossos sortints. No es permeten els cossos sortints tancats i semitancats.
- S'admeten els cossos sortints oberts, els balcons, en les condicions següents:
 - amplada carrer 4 m < 6 m 6 m < 12 m > 12m
 - vol màxim 20 cm 40 cm 60 cm
 - També s'admeten els vols a zona verda o espai lliure privat que es regularan també en funció de l'espai confrontant segons els criteris de les amplades de carrer. En tot els casos el vol màxim serà de 60 cm
 - S'admeten els elements sortints dels ràfecs i barbacanes amb un vol màxim de 45 cm.
- h) Coberta: serà una teulada a dos vessants i amb un pendent màxim del 30% perpendicular a façana. La teulada serà de teula àrab de colors i textures similars a les tradicionals de l'entorn. No es permeten les cobertes de color negre ni de xapa metàl·lica. El ràfec s'ha d'adaptar en els materials i en el vol al de les cases veïnes.
Es permeten els terrats existents integrats en edificis tradicionals del centre històric.
- i) Espai sotacoberta: s'admet l'aprofitament del sotacoberta com a habitatge, sempre que es compleixen les condicions mínimes d'habitabilitat establertes en el Decret o legislació vigent.
- j) Elements tècnics de les instal·lacions: els elements tècnics de les instal·lacions (aparells d'aire condicionat, antenes parabòliques particulars i similars) no seran visibles des del carrer i espais públics, i no produiran molèsties (aigua, aire calent, soroll...) als vianants i als veïns. En les antenes, caldrà triar la ubicació que assegurant la funcionalitat de la instal·lació es procuri la reducció del seu impacte visual.
- k) Publicitat comercial: es prohibeix qualsevol tipus de marquesina i rètols comercials així com banderoles, tanques publicitàries o cartelleres de tipus privat que sobresurtin del pla de façana tant anterior com posterior dels edificis. La retolació comercial anirà incorporada dins les obertures pròpies de l'edifici, amb materials de qualitat però en cap cas amb llums de neó.

4. Condicions d'ús

- a) Ús principal: habitatge unifamiliar, habitatge plurifamiliar, habitatge d'ús turístic, i oficines i serveis privats.
- b) Usos compatibles: establiment hotel·ler, restauració, comercial (el creixement de l'oferta comercial al detall s'adequarà a allò que determina el Decret Llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, o normativa sectorial que el substitueixi i sigui vigent), sanitari-assistencial, docent, esportiu, sociocultural, recreatiu i espectacles, i industrial en categories 1a, i en les situacions de 2a i 2b.
- c) Proporció d'usos en planta baixa: els usos compatibles poden ocupar el 100% del sostre.
- d) Proporció d'usos en plantes pis: els usos compatibles poden ocupar fins al 50% del sostre de les plantes pis, o bé el 100%. Per reduir l'ús residencial en les plantes pis per sota del 50% cal redactar un Pla de millora urbana que justifiqui la compatibilitat dels usos no residencials amb l'ús d'habitatge.
- e) Aparcament: no són d'obligat compliment les normes sobre previsió de places de garatges en actuacions de rehabilitació o reforma que no comportin l'enderrocament de l'edifici.
En actuacions de substitució d'edificis amb més de 6 habitatges i en parcel·les d'amplada mínima de 8 m caldrà preveure un mínim d'una plaça d'aparcament per cada dos habitatges.
En actuacions de substitució d'edificis amb més de 12 habitatges s'aplicarà la regulació general.

Article 133.- Zona dels ravals, clau 1b**1. Definició**

Comprèn els sectors de sòl urbà que han constituït la primera expansió urbana entorn de l'antiga muralla medieval i els camins vells d'accés a la vila.

S'organitzen en parcel·lacions estretes i llargues, ocupant l'edificació el front del carrer, i utilitzant-se la resta de parcel·la per activitats agrícoles, que en aquests moments s'estan ocupant per l'edificació.

2. Condicions de la parcel·lació

Es consideren parcel·les edificables les parcel·les existents fins al moment de l'aprovació del Pla, inscrites al Registre de la Propietat amb anterioritat a la data d'aprovació inicial del Pla d'ordenació urbanística municipal, encara que incompleixin les condicions que es fixen seguidament. Aquestes condicions són d'aplicació a les noves parcel·les resultants de les segregacions posteriors a l'aprovació del Pla.

- a) Superfície de parcel·la mínima: 100 m².
- b) Front mínim de parcel·la: 5 m.
- c) Fondària mínima de parcel·la: 10 m.
- d) Agrupació de parcel·les. Es poden agrupar parcel·les, sempre que la mida resultant de l'agregació no superi els 12m d'amplada.

3. Condicions de l'edificació

- a) Tipus d'ordenació: edificació alineada a vial. No s'admeten les reculades de l'edificació en cap de les plantes, amb l'excepció que fossin existents.

En el plànol d'ordenació es fixen els principals paràmetres de l'ordenació com són l'alineació principal, i el nombre de plantes.

- b) Fondària edificable màxima: la fondària edificable en plantes pis és l'establerta en el plànol d'ordenació O2. Aquesta línia no afecta la fondària edificada dels edificis preexistents, la qual es respecta encara que la superin. No obstant, en l'ampliació del volum o sostre dels edificis preexistents, la nova construcció ha de respectar la fondària edificable, i l'edificació resultant en cap cas no pot superar el volum permès si es construeix una edificació de nova planta. La planta baixa és edificable al 100%.
- c) Nombre màxim de plantes i alçada màxima: en el plànol d'ordenació es fixa el nombre màxim de plantes. L'alçada reguladora màxima està establerta amb caràcter general a l'article 69.3 de les normes urbanístiques del POUM.
- d) Superfície mínima útil de l'habitatge: pel que fa a evitar la possibilitat de construcció o establiment d'infrahabitatge s'estableix una superfície mínima útil de l'habitatge de 60 m².
- e) Composició i materials de façana: composició i materials de façana: les façanes s'han de composar seguint els criteris compositius dels edificis del mateix carrer o de l'entorn, respectant les prescripcions següents:
 1. Es recomana el manteniment de la façana existent. En el cas de creació de nova façana o d'addició de noves obertures es composaran sobre eixos verticals de simetria i seran planes sense cossos sortints tancats i semitancats.
 2. En el cas d'agrupació de dues parcel·les, s'ha de conservar la composició fraccionada de les façanes existents.
 3. La proporció de les obertures de les plantes pis serà rectangular, essent la dimensió major, la vertical. Les obertures es separaran un mínim de 60 centímetres del límit del solar.

4. Els materials, textures i colors dels elements de la façana i de les tanques dels solars, seran similars als existents, en especial els de les parets, arrebossades i pintades amb els colors tradicionals, o bé estucades amb acabats llisos o raspats dels mateixos colors. En aquesta zona queda expressament prohibit el clor blanc. Les parets actualment existents de pedra es conservaran i es rehabilitaran. És obligat mantenir les llindes i pilastres de pedra i tots els elements valuosos existents en les façanes.
5. Els murs mitgers al descobert s'hauran d'acabar amb materials de façana. Es prohibeixen els acabaments amb envà pluvial vist i els revestiments superficials de mal comportament a la intempèrie. Les fusteries, persianes i reixes seran similars en acabat extern a les pròpies de l'entorn i de tonalitat fosca.
6. Les canaleres i els baixants, si van a l'exterior, seran de planxa metàl·lica o de ferro i aniran pintats. Es prohibeixen expressament els materials plàstics i de fibrociment.
7. En les obres de reforma, el tractament de material i color en les plantes baixes serà similar al de la resta de l'edifici, no permetent-se aplacats que desvirtuïn els materials que eren característics de l'edifici original.
- g) Cossos sortints. No es permeten els cossos sortints tancats i semitancats.
- S'admeten els cossos sortints oberts, els balcons, en les condicions següents:

- amplada carrer	4 m < 6 m	6 m < 12 m	> 12m.
- vol màxim	20 cm	40 cm	60 cm
 - També s'admeten els vols a zona verda o espai lliure privat que es regularan també en funció de l'espai confrontant segons els criteris de les amplades de carrer. En tot els casos el vol màxim serà de 60 cm.
 - S'admeten els elements sortints dels ràfecs i barbacanes amb un vol màxim de 45 cm.
- h) Coberta: serà una teulada a dos vessants i amb un pendent màxim del 30% perpendicular a façana. La teulada serà de teula àrab de colors i textures similars a les tradicionals de l'entorn. No es permeten les cobertes de color negre ni de xapa metàl·lica. El ràfec s'ha d'adaptar en els materials i en el vol al de les cases veïnes. Es permeten els terrats existents integrats en edificis tradicionals del centre històric.
- i) Espai Sotacoberta: s'admet l'aprofitament del sotacoberta com a habitatge, sempre que es compleixen les condicions mínimes d'habitabilitat establertes en el Decret o legislació vigent.
- j) Elements tècnics de les instal·lacions: els elements tècnics de les instal·lacions (aparells d'aire condicionat, antenes parabòliques particulars i similars) no seran visibles des del carrer i espais públics, i no produiran molèsties (aigua, aire calent, soroll...) als vianants i als veïns. En les antenes, caldrà triar la ubicació que assegurant la funcionalitat de la instal·lació es procuri la reducció del seu impacte visual.
- k) Publicitat comercial: es prohibeix qualsevol tipus de marquesina i rètols comercials així com banderoles, tanques publicitàries o cartelleres de tipus privat que sobresurtin del pla de façana tant anterior com posterior dels edificis. La retolació comercial anirà incorporada dins les obertures pròpies de l'edifici, amb materials de qualitat però en cap cas de plàstic o de neó.

4. Condicions d'ús

- a) Ús principal: habitatge unifamiliar, habitatge plurifamiliar, habitatge d'ús turístic, i oficines i serveis privats.
- b) Usos compatibles: establiment Hotelier, restauració, comercial (el creixement de l'oferta comercial al detall s'adequarà a allò que determina el Decret Llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, o normativa sectorial que el

substitueixi i sigui vigent), sanitari-assistencial, docent, esportiu, sociocultural, recreatiu i espectacles, i industrial en categories 1a, i en les situacions de 2a i 2b.

- c) Proporció d'usos en planta baixa: els usos compatibles poden ocupar el 100% del sostre.
- d) Proporció d'usos en plantes pis: els usos compatibles poden ocupar fins al 50% del sostre de les plantes pis, o bé el 100%. Per reduir l'ús residencial en les plantes pis per sota del 50% cal redactar un Pla de millora urbana que justifiqui la compatibilitat dels usos no residencials amb el residencial.
- e) Aparcament: no són d'obligat compliment les normes sobre previsió de places de garatges en actuacions de rehabilitació o reforma que no comportin l'enderrocament de l'edifici.
En actuacions de substitució d'edificis amb més de 6 habitatges i en parcel·les d'amplada mínima de 8 m caldrà preveure un mínim d'una plaça d'aparcament per cada dos habitatges.
En actuacions de substitució d'edificis amb més de 12 habitatges s'aplicarà la regulació general.

Article 134.- Zona de masies en nucli urbà, clau 1c

1. Definició

Comprèn les masies amb les seves edificacions complementàries pròximes o dins dels nuclis antics, on l'edificació no s'ordena al llarg d'un carrer, sinó que per la gran dimensió de la parcel·la s'estructuren la casa i els diversos magatzems agrícoles entorn d'un pati interior. En aquesta zona es pretén la conservació de l'estructura urbana i edificatòria i, per tant, aquestes Normes regulen tant la preservació de l'edificació d'interès arquitectònic, urbanístic, cultural i històric, com la possible substitució volumètrica d'una edificació o l'ampliació de l'edificació existent.

2. Condicions de la parcel·lació

- a) Superfície de parcel·la mínima: 500 m².
- b) Front mínim de parcel·la: 12 m.
- c) Fondària mínima de parcel·la: 12 m.

3. Condicions de l'edificació

- a) Tipus d'ordenació: volumetria específica havent de mantenir el volum principal existent. En cas d'existir mitgeres les noves construccions hauran d'adossar-se a la mitgera de la parcel·la veïna.
- b) Índex d'edificabilitat neta: 0,50 m² sostre/m².
- c) Ocupació màxima: 50%. La resta de l'espai de la parcel·la serà lliure d'edificació.
- d) Nombre màxim de plantes i alçada màxima: el nombre màxim de plantes és planta baixa i dues plantes pis. L'alçada reguladora màxima serà l'establerta a l'article 69.3 de les normes urbanístiques del POUM.
Els magatzems i coberts tindran una alçada màxima de 10,00 m.
- f) Nombre màxim d'habitatges per parcel·la: es permet un màxim de 2 habitatges per cada 500 m² de parcel·la.
- g) Composició i materials de façana: les façanes s'han de compondre seguint els criteris compositius dels edificis del mateix carrer o de l'entorn, respectant les prescripcions següents:
 - 1. Es recomana el manteniment de la façana existent. En el cas de creació de nova façana o d'addició de noves obertures es compondran sobre eixos verticals de simetria i seran planes sense cossos sortints tancats i semitancats.
Es obligat mantenir i recuperar les llindes, murs i pilastres de pedra i tots els elements valuosos existents en les façanes.

2. Els materials, textures i colors dels elements de la façana i de les tanques dels solars, seran similars als existents, en especial els de les parets, arrebossades i pintades, o bé estucades amb acabats llisos o raspats dels mateixos colors que els existents. Els murs mitgers al descobert s'hauran d'acabar amb materials de façana. Es prohibeixen els acabaments amb envà pluvial vist i els revestiments superficials de mal comportament a la intempèrie.

3. La proporció de les obertures de les plantes pis serà rectangular, essent la dimensió major, la vertical. Les obertures es separaran un mínim de 60 centímetres del límit del solar. Les fusteries, persianes i reixes seran similars en acabat extern a les pròpies de l'entorn i seran de tonalitat fosca.

h) Cossos sortints. No es permeten els cossos sortints tancats i semitancats. S'admeten els cossos sortints oberts en carrers de més de 4 m d'amplada, amb un vol màxim d'1/15 part de l'amplada del carrer, i fins a un màxim total de 60 cm.

També s'admeten els vols a espai lliure privat que es regularan també en funció de l'espai confrontant segons els criteris de les amplades de carrer. En tot els casos el vol màxim serà de 60 cm

S'admeten els elements sortints dels ràfecs i barbacanes amb un vol màxim de 45 cm.

Els cossos sortints se situaran a la façana per sobre dels 3,50 m d'alçada.

Les baranes han de ser de ferro de característiques similars a les existents.

i) Coberta: serà una teulada a dues vessants amb un pendent màxim del 30%. No es permeten els terrats en la vessant al carrer, a excepció d'aquells existents i integrats en edificis tradicionals del nucli. La teulada serà de teula àrab de colors i textures similars a les teules tradicionals de l'entorn.

Es mantindrà el tipus del ràfec existents.

i) Espai Sotacoberta. S'admet l'aprofitament del sotacoberta com a habitatge, sempre com espai complementari de l'habitatge de la darrera planta pis, i sense disposar d'accés directe des dels elements comuns de l'immoble.

j) Elements tècnics de les instal·lacions: els elements tècnics de les instal·lacions (aparells d'aire condicionat, antenes parabòliques particulars i similars) no seran visibles des del carrer i espais públics, i no produiran molèsties (aigua, aire calent, soroll...) als vianants i als veïns. En les antenes, caldrà triar la ubicació que assegurant la funcionalitat de la instal·lació es procuri la reducció del seu impacte visual.

4. Condicions d'ús

a) Ús principal: habitatge unifamiliar, habitatge plurifamiliar, habitatge d'ús turístic, i oficines i serveis privats.

b) Usos compatibles: establiment hotel·ler, restauració, sanitari-assistencial, docent, i sociocultural.

c) Proporció d'usos en planta baixa: els usos compatibles poden ocupar el 100% del sostre.

d) Proporció d'usos en plantes pis: els usos compatibles poden ocupar fins al 100% del sostre de les plantes pis.

e) Aparcament: s'haurà de reservar dins la parcel·la 2 places d'aparcament per habitatge.

Article 135.- Zona d'eixample, clau 2a

1. Definició

Comprèn els sectors de sòl que constitueixen la zona d'expansió urbana en illes tancades i edificació perimetral al voltant del pati d'illa. L'objectiu del Pla és introduir un tractament d'aquestes zones de forma que es pugui permetre una certa colmatació de les mateixes seguint les pautes de la seva formació.

2. Condicions de la parcel·lació

Es consideren parcel·les edificables les parcel·les existents fins al moment de l'aprovació del Pla, inscrites al Registre de la Propietat amb anterioritat a l'aprovació inicial d'aquest Pla d'ordenació municipal, encara que incompleixin les condicions que es fixen seguidament. Aquestes condicions són d'aplicació a les noves parcel·les resultants de les segregacions posteriors a l'aprovació del Pla.

- a) Superfície mínima de parcel·la: 150 m².
- b) Front mínim de parcel·la: 6,00 m.

3. Condicions de l'edificació

- a) Tipus d'ordenació: edificació alineada a vial. No s'admeten les reculades de l'edificació. En el plànol d'ordenació es fixen els principals paràmetres de l'ordenació com són l'alineació principal i el nombre màxim de plantes.
- b) Fondària edificable màxima: amb caràcter general es fixa en 16 m. exceptuant casos puntuals de preexistències, escassa dimensió de l'illa o trobada amb altres qualificacions o sistemes, que es grafia en el plànol d'ordenació.
- c) Nombre màxim de plantes i alçades de l'edificació: el nombre màxim de plantes es fixa en el plànol d'ordenació. L'alçada reguladora màxima està establerta amb caràcter general a l'article 69.3 de les normes urbanístiques del POUM.
- d) Espai lliure a l'interior de l'illa: la part de parcel·la situada fora de la fondària edificable serà edificable en planta baixa en un 100%. L'edificació no sobrepassarà en cap dels seus punts exteriors l'alçada total de quatre i mig (4,5m) mesurats des de la cota de referència de l'altura reguladora.
- e) Nombre màxim d'habitatges per parcel·la: 1 habitatge cada 90 m² de sostre residencial construït. Aquest sostre construït inclou els celoberts i patis de ventilació, i s'exclouen els cossos sortints i la superfície de planta baixa que ultrapassi la fondària de les plantes pis. Els àmbits on el planejament derivat situï la reserva obligatòria de sòl per habitatge protegit s'assenyalaran amb la clau 2a.hpp i el nombre màxim d'habitatges per parcel·la serà 1 per cada 85 m² de sostre residencial construït.
- f) Materials de façana: els materials i textura de la façana seran similars als existents. Es prohibeix expressament la utilització del bloc de formigó i del bloc ceràmic pintats
- g) Cossos sortints: segons la regulació general.
- h) Espai Sotacoberta. S'admet l'aprofitament del sotacoberta com a habitatge, sempre com espai complementari de l'habitatge de la darrera planta pis, i sense disposar d'accés directe des dels elements comuns de l'immoble.
- i) Tant per a les noves edificacions com per a la variació de les ja construïdes, situades en zona de flux preferent o en zona inundable, en tot cas, s'haurà de complir allò assenyalat als articles 9.ter i 14.bis del RDPH per a Sòls Urbanitzats, segons correspongui.

4. Condicions d'ús

- a) Ús principal: habitatge unifamiliar, habitatge plurifamiliar, i oficines i serveis privats.
- b) Usos compatibles: habitatge d'ús turístic, establiment hotel·ler, restauració, comercial (el creixement de l'oferta comercial al detall s'adequarà a allò que determina el Decret Llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, o normativa sectorial que el substitueixi i sigui vigent), sanitari-assistencial, docent, esportiu, sociocultural, recreatiu i espectacles, industrial en categories 1a i en les situacions de 2a i 2b i categoria segona en les situacions 2a i 2c, i religió.
- c) Proporció d'usos en planta baixa: els usos compatibles poden ocupar el 100% del sostre.
- d) Proporció d'usos en plantes pis: els usos compatibles poden ocupar fins al 50% del sostre

de les plantes pis, o bé el 100%. Per reduir l'ús residencial en les plantes pis per sota del 50% cal redactar un Pla de millora urbana que justifiqui la compatibilitat dels usos no residencials amb el residencial.

e) Aparcaments: segons la regulació general.

Article 136.- Zona de fronts d'edificis plurifamiliars, clau 2b

1. Definició

Comprèn els sectors de sòl edificats amb fronts d'edificis plurifamiliars entre mitgeres, organitzats seguint la directriu del carrer.

2. Condicions de la parcel·lació

Es consideren parcel·les edificables les parcel·les existents fins al moment de l'aprovació del Pla, inscrites al Registre de la Propietat amb anterioritat a l'aprovació inicial d'aquest Pla d'ordenació municipal, encara que incompleixin les condicions que es fixen seguidament. Aquestes condicions són d'aplicació a les noves parcel·les resultants de les segregacions posteriors a l'aprovació del Pla o de nous establiments en el planejament derivat.

a) Superfície mínima de parcel·la: 150 m².

b) Front mínim de parcel·la: 6,00 m.

3. Condicions de l'edificació

a) Tipus d'ordenació: edificació alineada a vial. No s'admeten les reculades de l'edificació, En el plànol d'ordenació es fixen els principals paràmetres de l'ordenació com són l'alineació principal i el nombre de plantes.

b) Fondària edificable màxima: és la fixada en el plànol d'ordenació i, en el seu cas, en el planejament derivat.

c) Nombre màxim de plantes i alçades de l'edificació: el nombre màxim de plantes es fixa en el plànol d'ordenació. L'alçada reguladora màxima està establerta amb caràcter general a l'article 69.3 de les normes urbanístiques del POUM.

e) Nombre màxim d'habitatges per parcel·la: 1 habitatge cada 100 m² de sostre residencial construït. Aquest sostre construït inclou els celoberts i patis de ventilació, i s'exclouen els cossos sortints i la superfície de planta baixa que ultrapassi la fondària de les plantes pis. En el cas que el planejament derivat adopti aquesta qualificació els àmbits on es situï la reserva obligatòria de sòl per habitatge protegit s'assenyalaran amb la clau 2b.hpp i el nombre màxim d'habitatges per parcel·la serà 1 per cada 85 m² de sostre residencial construït.

f) Materials de façanes: els materials i textura de la façana seran similars als existents. Es prohibeix expressament la utilització del bloc de formigó i del bloc ceràmic pintat.

j) Tant per a les noves edificacions com per a la variació de les ja construïdes, situades en zona de flux preferent o en zona inundable, en tot cas, s'haurà de complir allò assenyalat als articles 9.ter i 14.bis del RDPH per a Sòls Urbanitzats, segons correspongui.

4. Condicions d'ús

a) Usos principals: habitatge unifamiliar, habitatge plurifamiliar, i oficines i serveis privats.

b) Usos compatibles: restauració, comercial (el creixement de l'oferta comercial al detall s'adequarà a allò que determina el Decret Llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, o normativa sectorial que el substitueixi i sigui vigent), sanitari-assistencial, docent, esportiu, i sociocultural.

c) Proporció d'usos en planta baixa: els usos compatibles només poden ocupar poden ocupar el 100% del sostre de la planta baixa.

- d) Proporció d'usos en plantes pis: les plantes pis només es poden ocupar pels usos principals.
- e) Aparcaments: segons la regulació general.

Article 137.- Zona d'edificació alineada, clau 2c

1. Definició

Comprèn els sectors de sòl ordenats amb edificis unifamiliars i/o plurifamiliars en filera, organitzats seguint la directriu del carrer.

2. Condicions de la parcel·lació

Es consideren edificables les parcel·les existents fins al moment d'aprovació del Pla, inscrites al Registre de la Propietat amb anterioritat a l'aprovació inicial d'aquest Pla d'ordenació municipal, encara que incompleixin les condicions que es fixen seguidament. Aquestes condicions són d'aplicació a les noves parcel·les resultants de les segregacions posteriors a l'aprovació del Pla.

- a) Superfície mínima de parcel·la: 120 m².
- b) Front mínim de parcel·la: 6,00 m.

3. Condicions de l'edificació

- a) Tipus d'ordenació: edificació alineada a vial. S'admet però l'edificació enretirada, sempre que s'adopti per una agrupació de cases, amb un mínim de 3,00 m respecte al carrer, i definint tanques seguint l'alineació de vial.
En el plànol d'ordenació es fixen els principals paràmetres de l'ordenació com són l'alineació principal, la fondària edificable màxima i el nombre de plantes.
- b) Fondària edificable màxima: és la fixada en el plànol d'ordenació. La planta baixa és edificable al 100%.
- c) Nombre màxim de plantes i alçades de l'edificació: el nombre màxim de plantes es fixa en el plànol d'ordenació. L'alçada reguladora màxima està establerta amb caràcter general a l'article 69.3 de les normes urbanístiques del POUM.
- d) Densitat màxima d'habitatges: 1 habitatge cada 120 m² de superfície de parcel·la.
Els àmbits on el planejament derivat situï la reserva obligatòria de sòl adscrita a habitatge protegit el nombre màxim d'habitatges serà 1 per cada 85 m² de sostre residencial construït, permetent-se la segregació horitzontal. Aquests àmbits s'assenyalaran amb la clau 2c hpp.
- e) Separació mínima al front de parcel·la: en cas d'adoptar una reculada unitària en un conjunt d'habitatges o al llarg d'un tram de vial comprès entre dos carrers transversals la separació mínima serà de 3,00m .
- f) Cossos sortints: no s'admeten els cossos tancats ni semitancats. Els cossos sortints es tractaran unitàriament per cada grup d'habitatges, amb un sortint màxim d'1,00 m.
- g) Tanques: l'alçada màxima de les tanques serà de 2,00 m dels quals en front a vial com a mínim els 110 primers centímetres seran opacs. Excepcionalment es podrà augmentar l'alçada de la tanca i la seva opacitat com a mesura per fer front al risc d'inundabilitat.
- h) Materials de façana i coberta: els materials i textura de la façana seran similars als existents, amb arrebossats pintats, estucs, obra vista de material ceràmic, pedra, prohibint-se expressament la utilització del bloc de formigó pintat i les planxes de fibrociment en les cobertes.
- i) Espai Sotacoberta. S'admet l'aprofitament del sotacoberta com a habitatge, sempre com espai complementari de l'habitatge de la darrera planta pis, i sense disposar d'accés directe des dels elements comuns de l'immoble.

- j) Tant per a les noves edificacions com per a la variació de les ja construïdes, situades en zona de flux preferent o en zona inundable, en tot cas, s'haurà de complir allò assenyalat als articles 9.ter i 14.bis del RDPH per a Sòls Urbanitzats, segons correspongui.

4. Condicions d'ús

- a) Usos principals: habitatge unifamiliar i plurifamiliar.
- b) Usos compatibles: oficines i serveis privats, habitatge d'ús turístic, restauració, comercial (el creixement de l'oferta comercial al detall s'adequarà a allò que determina el Decret Llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, o normativa sectorial que el substitueixi i sigui vigent), sanitari-assistencial, esportiu, i sociocultural.
- c) Proporció d'usos en planta baixa: els usos compatibles poden ocupar el 100% del sostre.
- d) Proporció d'usos en plantes pis: els usos compatibles poden ocupar fins al 50% del sostre de les plantes pis, o bé el 100%. Per reduir l'ús residencial en les plantes pis per sota del 50% cal redactar un Pla de millora urbana que justifiqui la compatibilitat dels usos no residencials amb el residencial.
- e) Aparcaments: és obligatori un mínim d'una plaça d'aparcament per habitatge.

Article 138.- Zona d'habitatges unifamiliars en conjunts, clau 2c.1

1. Definició

Comprèn l'àrea de sòl ordenada amb conjunts de cases unifamiliars edificats segons un projecte global, en els que la parcel·lació es regular i geomètrica i l'edificació repeteix una única tipologia arquitectònica.

2. Condicions de la parcel·lació

La parcel·lació i les agrupacions de cases unifamiliars són les existents, reflexades en el plànol d'ordenació.

3. Condicions de l'edificació

- a) Tipus d'ordenació: edificació alineada a vial. En el plànol d'ordenació es fixen els principals paràmetres de l'ordenació com són l'alineació principal, la fondària edificable màxima i el nombre de plantes. Cada agrupació de cases ve fixada en el plànol d'ordenació. S'admet però l'edificació enretirada, sempre que s'adopti per una agrupació de cases, definint tanques seguint l'alineació de vial. En els conjunts existents l'ampliació fins el nombre de plantes assenyalades en el plànol d'ordenació necessitarà de l'aprovació prèvia d'un projecte d'ampliació del conjunt, justificat en la manca de superfície útil dels habitatges o en la inundabilitat de les plantes existents.

En la zona de flux preferent les plantes situades per sota de la cota de calat no seran aptes per a l'ús permanent de persones.

- b) Alçades de l'edificació: l'alçada reguladora màxima està establerta amb caràcter general a l'article 69.3 de les normes urbanístiques del POUM.
- c) Tanques: l'alçada màxima de les tanques serà de 2,00 m, dels quals en front a vial com a mínim els 110 primers centímetres seran opacs. Excepcionalment es podrà augmentar l'alçada de la tanca i la seva opacitat com a mesura per fer front al risc d'inundabilitat
- d) Tant per a les noves edificacions com per a la variació de les ja construïdes, situades en zona de flux preferent o en zona inundable, en tot cas, s'haurà de complir allò assenyalat als articles 9.ter i 14.bis del RDPH per a Sòls Urbanitzats, segons correspongui.

4. Condicions d'ús

- a) Usos principals: habitatge unifamiliar.
- b) Usos compatibles: oficines i serveis privats, habitatge d'ús turístic, sanitari-assistencial i sociocultural.

- c) Proporció d'usos en planta baixa i plantes pis: els usos compatibles poden ocupar fins al 30% del sostre, o bé superar aquest percentatge per raó d'inundabilitat fins el 50%. Per reduir l'ús residencial per sota del 50% cal redactar un Pla de millora urbana que justifiqui la modificació de la proporció en funció de l'entorn.
- d) Aparcaments: és obligatori un mínim d'una plaça d'aparcament per habitatge.

Article 139.- Zona d'habitatges unifamiliars aïllats, tipus 1, clau 3a.1

1. Definició

Comprèn les urbanitzacions amb edificació residencial unifamiliar aïllada en parcel·les de mida petita. L'espai enjardinat al voltant del l'habitatge configura especialment aquesta zona.

2. Condicions de la parcel·lació

- a) Superfície de parcel·la mínima: 350 m².
- b) Front mínim de parcel·la: 12 m.

3. Condicions de l'edificació

- a) Tipus d'ordenació: edificació aïllada.
- b) Tipologia: residencial unifamiliar aïllada.
- c) Índex d'edificabilitat neta: 0,70 m²sostre/m².
- d) Ocupació màxima: 40%.
- e) Nombre màxim de plantes: PB+2P.
- f) Alçada reguladora màxima: l'alçada reguladora màxima serà l'establerta amb caràcter general a l'article 82.5 d'aquesta normativa urbanística.
- g) Densitat màxima d'habitatges: 1 habitatge per parcel·la.
- h) Separació mínima de l'edificació als límits: 3,00 m a tots els límits de parcel·la.
- i) Edificació adossada: s'admetrà la possibilitat de fer mitgera amb un dels veïns quan es compleixin les dues condicions següents:
- Que es projecti com una sola construcció arquitectònica, mitjançant projecte conjunt dels dos habitatges.
 - Que les dues parcel·les compleixin la superfície mínima exigida en cada una i existeixi el compromís de construir amb mitgera, en escriptura pública en les dues parcel·les.
- j) Construccions auxiliars: no s'admeten construccions auxiliars.
- k) Tanques: l'alçada màxima de les tanques serà de 2,00 m dels quals en front a vial com a mínim els 110 primers centímetres seran opacs. Excepcionalment es podrà augmentar l'alçada de la tanca i la seva opacitat com a mesura per fer front al risc d'inundabilitat.
- l) Sotacoberta: s'admet l'aprofitament en sotacoberta que computa en relació al sostre màxim admissible resultant de l'índex d'edificabilitat neta.
- m) Tant per a les noves edificacions com per a la variació de les ja construïdes, situades en zona de flux preferent o en zona inundable, en tot cas, s'haurà de complir allò assenyalat als articles 9.ter i 14.bis del RDPH per a Sòls Urbanitzats, segons correspongui.

4. Condicions d'ús

- a) Usos principals: habitatge unifamiliar.
- b) Usos compatibles: oficines i serveis privats, comercial (el creixement de l'oferta comercial al detall s'adequarà a allò que determina el Decret Llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, o normativa sectorial que el substitueixi i sigui vigent), sanitari-assistencial i sociocultural.
- c) Proporció d'usos en planta baixa i plantes pis: els usos compatibles només poden ocupar fins al 30% del sostre.

d) Aparcaments: és obligatori un mínim d'una plaça d'aparcament per habitatge.

Article 140.- Zona d'habitatges unifamiliars aïllats, tipus 2, clau 3a.2

1. Definició

Comprèn les urbanitzacions amb edificació residencial unifamiliar aïllada en parcel·les de mida petita. L'espai enjardinat al voltant del l'habitatge configura especialment aquesta zona.

2. Condicions de la parcel·lació

- a) Superfície de parcel·la mínima: 350 m².
- b) Front mínim de parcel·la: 12 m.

3. Condicions de l'edificació

- a) Tipus d'ordenació: **edificació aïllada**.
- b) Tipologia: residencial unifamiliar aïllada.
- c) Índex d'edificabilitat neta: 0,4631 m²sostre/m².
- d) Ocupació màxima: 40%.
- e) Nombre màxim de plantes: PB+2P.
- f) Alçada reguladora màxima: l'alçada reguladora màxima serà l'establerta amb caràcter general a l'article 82.5 d'aquesta normativa urbanística.
- g) Densitat màxima d'habitatges: 1 habitatge per parcel·la.
- h) Separació de l'edificació als límits: 3,00 m a tots els límits de parcel·la.
- i) Edificació adossada: s'admetrà la possibilitat de fer mitgera amb un dels veïns quan es compleixin les dues condicions següents:
 - Que es projecti com una sola construcció arquitectònica, mitjançant projecte conjunt dels dos habitatges.
 - Que les dues parcel·les compleixin la superfície mínima exigida en cada una i existeixi el compromís de construir amb mitgera, en escriptura pública en les dues parcel·les.
- j) Construccions auxiliars: no s'admeten construccions auxiliars.
- k) Tanques: l'alçada màxima de les tanques serà de 2 m. dels quals en front a vial com a mínim els 110 primers centímetres seran opacs. Excepcionalment es podrà augmentar l'alçada de la tanca i la seva opacitat com a mesura per fer front al risc d'inundabilitat.
- l) Sotacoberta: s'admet l'aprofitament en sotacoberta que computa en relació al sostre màxim admissible resultant de l'índex d'edificabilitat neta.
- m) Tant per a les noves edificacions com per a la variació de les ja construïdes, situades en zona de flux preferent o en zona inundable, en tot cas, s'haurà de complir allò assenyalat als articles 9.ter i 14.bis del RDPH per a Sòls Urbanitzats, segons correspongui.

4. Condicions d'ús

- a) Usos principals: habitatge unifamiliar.
- b) Usos compatibles: oficines i serveis privats, comercial (el creixement de l'oferta comercial al detall s'adequarà a allò que determina el Decret Llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, o normativa sectorial que el substitueixi i sigui vigent), sanitari-assistencial i sociocultural.
- c) Proporció d'usos en planta baixa i plantes pis: els usos compatibles només poden ocupar fins al 30% del sostre.
- d) Aparcaments: és obligatori un mínim d'una plaça d'aparcament per habitatge.

Article 141.- Zona d'habitatges unifamiliars aïllats, tipus 3, clau 3a.3**1. Definició**

Comprèn les urbanitzacions amb edificació residencial unifamiliar aïllada en parcel·les de mida petita. L'espai enjardinat al voltant del l'habitatge configura especialment aquesta zona.

2. Condicions de la parcel·lació

- a) Superfície de parcel·la mínima: 350 m².
- b) Front mínim de parcel·la: 12 m.

3. Condicions de l'edificació

- a) Tipus d'ordenació: **edificació aïllada**.
- b) Tipologia: residencial unifamiliar aïllada.
- c) Índex d'edificabilitat neta: 0,4949 m²sostre/m².
- d) Ocupació màxima: 40%.
- e) Nombre màxim de plantes: PB+1P.
- f) Alçada reguladora màxima: l'alçada reguladora màxima serà l'establerta amb caràcter general a l'article 82.5 d'aquesta normativa urbanística.
- g) Densitat màxima d'habitatges: 1 habitatge per parcel·la.
- h) Separació de l'edificació als límits: 3,00 m a tots els límits de parcel·la.
- i) Edificació adossada: s'admetrà la possibilitat de fer mitgera amb un dels veïns quan es compleixin les dues condicions següents:
 - Que es projecti com una sola construcció arquitectònica, mitjançant projecte conjunt dels dos habitatges.
 - Que les dues parcel·les compleixin la superfície mínima exigida en cada una i existeixi el compromís de construir amb mitgera, en escriptura pública en les dues parcel·les.
- j) Construccions auxiliars: no s'admeten construccions auxiliars.
- k) Tanques: l'alçada màxima de les tanques serà de 2,00 m, dels quals en front a vial com a mínim els 110 primers centímetres seran opacs.
- l) Sotacoberta: s'admet l'aprofitament en sotacoberta que computa en relació al sostre màxim admissible resultant de l'índex d'edificabilitat neta.
- m) Tant per a les noves edificacions com per a la variació de les ja construïdes, situades en zona de flux preferent o en zona inundable, en tot cas, s'haurà de complir allò assenyalat als articles 9.ter i 14.bis del RDPH per a Sòls Urbanitzats, segons correspongui.

4. Condicions d'ús

- a) Usos principals: habitatge unifamiliar.
- b) Usos compatibles: oficines i serveis privats, comercial (el creixement de l'oferta comercial al detall s'adequarà a allò que determina el Decret Llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, o normativa sectorial que el substitueixi i sigui vigent), sanitari-assistencial i sociocultural.
- c) Proporció d'usos en planta baixa i plantes pis: els usos compatibles només poden ocupar fins al 30% del sostre.
- d) Aparcaments: és obligatori un mínim d'una plaça d'aparcament per habitatge.

Article 142.- Zona d'habitatges unifamiliars aïllats, tipus 4, clau 3a.4**1. Definició**

Comprèn els sectors amb edificació residencial unifamiliar aïllada en parcel·les de superfície mitjana.

2. Condicions de la parcel·lació

a) Superfície de parcel·la mínima: 500 m².

b) Front mínim de parcel·la: 15 m.

3. Condicions de l'edificació

a) Tipus d'ordenació: **edificació aïllada**.

b) Tipologia: residencial unifamiliar aïllada.

c) Índex d'edificabilitat neta: 0,50 m²sostre/m².

d) Ocupació màxima: 50%.

e) Nombre màxim de plantes: PB+2P.

f) Alçada reguladora màxima: l'alçada reguladora màxima serà l'establerta amb caràcter general a l'article 82.5 d'aquesta normativa urbanística.

g) Densitat màxima d'habitatges: 1 habitatge per parcel·la.

h) Separació de l'edificació als límits: 4,00 m a tots els límits de parcel·la.

i) Edificació adossada: s'admetrà la possibilitat de fer mitgera amb un dels veïns quan es compleixin les dues condicions següents:

- Que es projecti com una sola construcció arquitectònica, mitjançant projecte conjunt dels dos habitatges.

- Que les dues parcel·les compleixin la superfície mínima exigida en cada una i existeixi el compromís de construir amb mitgera, en escriptura pública en les dues parcel·les.

j) Construccions auxiliars: no s'admeten construccions auxiliars.

k) Tanques: l'alçada màxima de les tanques serà de 2,00 m, dels quals en front a vial com a mínim els 110 primers centímetres seran opacs. Excepcionalment es podrà augmentar l'alçada de la tanca i la seva opacitat com a mesura per fer front al risc d'inundabilitat.

l) Sotacoberta: s'admet l'aprofitament en sotacoberta que computa en relació al sostre màxim admissible resultant de l'índex d'edificabilitat neta.

m) Tant per a les noves edificacions com per a la variació de les ja construïdes, situades en zona de flux preferent o en zona inundable, en tot cas, s'haurà de complir allò assenyalat als articles 9.ter i 14.bis del RDPH per a sòls urbanitzats, segons correspongui.

4. Condicions d'ús

a) Usos principals: habitatge unifamiliar.

b) Usos compatibles: oficines i serveis privats, comercial (el creixement de l'oferta comercial al detall s'adequarà a allò que determina el Decret Llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, o normativa sectorial que el substitueixi i sigui vigent), sanitari-assistencial i sociocultural.

c) Proporció d'usos en planta baixa i plantes pis: els usos compatibles només poden ocupar fins al 30% del sostre.

d) Aparcaments: és obligatori un mínim d'una plaça d'aparcament per habitatge.

Article 143.- Zona d'habitatges unifamiliars aïllats, tipus 5, clau 3a.5**1. Definició**

Comprèn els sectors amb edificació residencial bàsicament aïllada en parcel·les de majors dimensions. Algunes d'aquestes edificacions estan adossades a una de les mitgeres confrontants o el límit de parcel·la.

2. Condicions de la parcel·lació

a) Superfície de parcel·la mínima: 600 m².

b) Front mínim de parcel·la: 15 m.

Les parcel·les existents amb anterioritat a l'aprovació d'aquest POUM es consideren

edificables.

3. Condicions de l'edificació

- a) Tipus d'ordenació: **edificació aïllada**.
- b) Tipologia: residencial aïllada.
- c) Índex d'edificabilitat neta: 0,50 m²sostre/m².
- d) Ocupació màxima: 35%.
- e) Nombre màxim de plantes: PB+1P.
- f) Alçada reguladora màxima: l'alçada reguladora màxima serà l'establerta amb caràcter general a l'article 82.5 d'aquesta normativa urbanística.
- g) Densitat màxima d'habitatges: 1 habitatge per parcel·la.
- h) Separació de l'edificació als límits: 5,00 m als carrers i 3,00 m a la resta.
- i) Edificació adossada: s'admetrà la possibilitat de fer mitgera amb un dels veïns quan es compleixin les dues condicions següents:
 - Que es projecti com una sola construcció arquitectònica, mitjançant projecte conjunt dels dos habitatges.
 - Que les dues parcel·les compleixin la superfície mínima exigida en cada una i existeixi el compromís de construir amb mitgera, en escriptura pública en les dues parcel·les.
 - Que existeixi una mitgera al descobert en una parcel·la confrontant.
- j) Construccions auxiliars: no s'admeten construccions auxiliars.
- k) Tanques: l'alçada màxima de les tanques serà de 2,00 m, dels quals en front a vial com a mínim els 110 primers centímetres seran opacs. Excepcionalment es podrà augmentar l'alçada de la tanca i la seva opacitat com a mesura per fer front al risc d'inundabilitat
- l) Tant per a les noves edificacions com per a la variació de les ja construïdes, situades en zona de flux preferent o en zona inundable, en tot cas, s'haurà de complir allò assenyalat als articles 9.ter i 14.bis del RDPH per a sòls urbanitzats, segons correspongui.

4. Condicions d'ús

- a) Usos principals: habitatge unifamiliar.
- b) Usos compatibles: oficines i serveis privats, comercial (el creixement de l'oferta comercial al detall s'adequarà a allò que determina el Decret Llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, o normativa sectorial que el substitueixi i sigui vigent), sanitari-assistencial i sociocultural.
- c) Proporció d'usos en planta baixa i plantes pis: els usos compatibles només poden ocupar fins al 30% del sostre.
- d) Aparcaments: és obligatori un mínim d'una plaça d'aparcament per habitatge.

Article 144.- Zona d'edificis plurifamiliars existents, clau 3b

1. Definició

Comprèn les àrees en les que s'han produït iniciatives edificatòries de conjunt, o en tot cas, en les que la configuració de les edificacions presenten un marcat caràcter unitari. Per la seva singularitat, les Normes tractaran de permetre'n la millora, mantenint els aspectes específics de cada unitat i estipulant la renovació que s'hagi d'afrontar es faci de forma conjunta.

2. Condicions de la parcel·lació

La parcel·lació es l'actualment existent que correspon a una sola parcel·la per cada edificació així qualificada.

3. Condicions de l'edificació

Amb caràcter puntual s'admeten obres de millora, consolidació i reforma de les edificacions actuals, sempre que no suposin increment de volum. Quan aquestes obres variïn les façanes

- o les cobertes de l'edifici, hauran de plantejar-se conjuntament per a tot el bloc.
- a) Tipus d'ordenació: l'ordenació existent en cadascun dels àmbits.
 - b) Substitució de l'edificació: per a la substitució d'un o més blocs caldrà formular prèviament una proposta volumètrica que desenvolupi els paràmetres i prescripcions següents:
 - El sostre edificable màxim serà el de l'element substituït.
 - Es procurarà mantenir i enfortir l'aspecte unitari de la composició.
 - No es podrà augmentar el nombre actual d'habitatges.
 - S'haurà de justificar explícitament la coherència de la proposta amb la trama urbana que l'envolta.
 - c) Fondària edificable màxima: les fondàries són les actualment existents.
 - d) Nombre màxim de plantes i alçades de l'edificació: el nombre màxim de plantes i l'alçada de l'edificació seran les actualment existents reflexades en el plànol d'ordenació.
 - e) Espai lliure: no són edificables els espais lliures dels solars fora dels volums edificatoris assenyalats en el plànol d'ordenació. Les àrees comunitàries no edificables es qualifiquen d'espai lliure/jardí comunitari, no podent-se segregar de la totalitat del solar que inclou d'edificació.
 - f) Nombre màxim d'habitatges per parcel·la: els existents.
 - g) Materials de façana: els materials i textura de la façana seran similars als existents, amb arrebossats pintats, estucs, obra vista de material ceràmic, pedra, prohibint-se expressament la utilització del bloc de formigó pintat i les planxes de fibrociment en les cobertes.
 - h) Espai Sotacoberta. S'admet l'aprofitament del sotacoberta com a habitatge, sempre com espai complementari de l'habitatge de la darrera planta pis, i sense disposar d'accés directe des dels elements comuns de l'immoble.
 - i) Tant per a les noves edificacions com per a la variació de les ja construïdes, situades en zona de flux preferent o en zona inundable, en tot cas, s'haurà de complir allò assenyalat als articles 9.ter i 14.bis del RDPH per a Sòls Urbanitzats, segons correspongui.

4. Condicions d'ús

- a) Ús principal: habitatge plurifamiliar.
- b) Usos compatibles: restauració, comercial (el creixement de l'oferta comercial al detall s'adequarà a allò que determina el Decret Llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, o normativa sectorial que el substitueixi i sigui vigent), sanitari-assistencial, docent, sòcio-cultural, i industrial en categoria 1a i en les situacions de 2a i 2b i categoria segona en les situacions 2a i 2c.
- c) Proporció d'usos en planta baixa: els usos compatibles poden ocupar el 100% del sostre.
- d) Proporció d'usos en plantes pis: els usos compatibles poden ocupar fins al 50% del sostre de les plantes pis, o bé el 100%. Per reduir l'ús residencial en les plantes pis per sota del 50% cal redactar un Pla de millora urbana que justifiqui la compatibilitat dels usos no residencials amb el residencial.
- e) Aparcaments: seran els existents atès el caràcter de la zona.

Article 145.- Zona d'indústria aïllada, clau 4a

1. Definició

Comprèn les àrees destinades a establiments industrials de mida mitjana i gran, seguint les pautes de l'edificació aïllada.

2. Condicions de la parcel·lació

- a) Superfície de parcel·la mínima: 1.000 m².
- b) Front mínim de parcel·la: 25 m.

3. Condicions de l'edificació

- a) Tipus d'ordenació: edificació aïllada.
- b) Edificabilitat neta: 0,70 m²st/m²solar.
- c) Ocupació màxima: 70%.
- d) Alçada màxima i nombre màxim de plantes: 10,00 m. equivalent a la planta baixa i una planta pis. Aquesta alçada màxima es podrà superar fins un màxim de 12 m, sense incrementar el nombre de plantes, si es justifica en base a les necessitats funcionals de l'indústria i no suposa cap impacte paisatgístic negatiu, el que caldrà valorar prèviament a la llicència amb la presentació i tramitació d'un Pla de millora urbana que incorpori un Estudi d'impacte paisatgístic per part del promotor.
- e) Separació de l'edificació als límits de parcel·la: l'edificació es separarà 4,00 m respecte a la via pública i respecte a la resta de límits, inclòs els cossos sortints. Els volums ja existents que no compleixin la separació a límits no es consideren amb volum disconforme però si computen en relació a l'ocupació màxima i l'edificabilitat neta.
- f) Soterranis: es permet la construcció de soterrani dins la mateixa ocupació de la planta baixa.
- g) Espais no edificables: es tindrà cura de l'espai lliure que dona front als carrers del sectors; dins d'aquest espai es prohibeix tot allò que doni una imatge desordenada i bruta, com és l'emmagatzematge de deixalles i residus. Dins d'aquest espai es permetrà l'ús d'aparcament tot combinant-lo amb arbrat i vegetació. Tots els espais que no tinguin una funció concreta s'hauran d'enjardinar convenientment i s'haurà de fer un manteniment periòdic. El projecte d'edificació contindrà la definició concreta d'aquests espais. Els espais lliures de la parcel·la no destinats a aparcaments, emmagatzematge o accés, seran enjardinats o arbrats i requeriran un projecte que acompanyarà al d'edificació.
- h) Tanques: el solar es delimitarà amb una tanca seguint l'alineació de vial, amb una alçada màxima de 2,00 m des de la rasant del carrer.
- i) Càrrega i descàrrega: les operacions de càrrega i descàrrega es realitzaran dins de la parcel·la, per la qual cosa es preveuran els molls suficients en els projectes d'edificació.

4. Condicions d'ús

- a) Ús principal: industrial en les categories 1a, 2a, 3a, 4a i magatzem.
- b) Usos compatibles: restauració, comercial (el creixement de l'oferta comercial al detall s'adequarà a allò que determina el Decret Llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, o normativa sectorial que el substitueixi i sigui vigent), oficines i serveis públics, docent en la vessant de formació professional, Sanitari-assistencial al servei del polígon, recreatiu i espectacles, religió, habitatge, solament s'admet un per establiment industrial per porter o vigilants, i estacions de subministrament de carburants.
- c) Proporció d'usos: Els usos compatibles poden ocupar fins al 30% del sostre.
- d) Aparcament: Segons la regulació general. El projecte d'edificació definirà amb exactitud l'emplaçament i tractament de les àrees d'aparcament.
Els espais destinats a aparcament podran ser coberts amb elements de protecció oberts i lleugers i no computaran als efectes de l'edificabilitat de la parcel·la.

Article 146.- Zona d'indústria aïllada, tipus 1, clau 4a1

1. Definició

Son aquelles zones constituïdes per grans parcel·les destinades a un sòl establiment industrial, extens i voluminós.

2. Condicions de la parcel·lació

Superfície de parcel·la mínima: l'existent per cada parcel·la, admetent-se les agrupacions per obtenir parcel·les majors.

3. Condicions de l'edificació

- a) Tipus d'ordenació: la seva ubicació en la parcel·la és lliure, atenent a les necessitats de la seva activitat i respectant els paràmetres que s'indiquen a continuació. La posició de l'accés rodat, tindrà cura de no entorpir el trànsit urbà exterior i de tenir les dimensions i perímetres adequats per a una fàcil maniobra dels vehicles pesats.
- b) Edificabilitat neta: 1,00 m²st/m²solar.
- c) Ocupació màxima: 85%.
- d) Alçada màxima i nombre màxim de plantes: 10,00 m. equivalent a la planta baixa i una planta pis. Aquesta alçada màxima es podrà superar fins un màxim de 18 m, sense incrementar el nombre de plantes, si es justifica en base a les necessitats funcionals de l'indústria i no suposa cap impacte paisatgístic negatiu, el que caldrà valorar prèviament a la llicència amb la presentació i tramitació d'un Pla de millora urbana que incorpori un Estudi d'impacte paisatgístic per part del promotor.
- e) Separació de l'edificació als límits del solar: en aquesta zona s'estableix únicament una distància mínima de l'edificació respecte del límit amb el sòl urbanitzable de 3,00 m, inclosos els cossos sortints.
- f) Soterranis: es permet la construcció de soterrani dins la mateixa ocupació de la planta baixa.
- g) Espais no edificables: es tindrà cura de l'espai lliure que dona front als carrers del sectors; dins d'aquest espai es prohibeix tot allò que doni una imatge desordenada i bruta, com és l'emmagatzematge de deixalles i residus. Dins d'aquest espai es permetrà l'ús d'aparcament tot combinant-lo amb arbrat i vegetació. Tots els espais que no tinguin una funció concreta s'hauran d'enjardinar convenientment i s'haurà de fer un manteniment periòdic. El projecte d'edificació contindrà la definició concreta d'aquests espais. Els espais lliures de la parcel·la no destinats a aparcaments, emmagatzematge o accés, seran enjardinats o arbrats i requeriran un projecte que acompanyarà al d'edificació.
- h) Tanques: el solar es delimitarà amb una tanca seguint l'alineació de vial, amb una alçada màxima de 2,00 m des de la rasant del carrer.
- i) Càrrega i descàrrega: les operacions de càrrega i descàrrega es realitzaran dins de la parcel·la, per la qual cosa es preveuran els molls suficients en els projectes d'edificació.

4. Condicions d'ús

- a) Ús principal: industrial en les categories 1a, 2a, 3a, 4a i magatzem.
- b) Usos compatibles: restauració, comercial (el creixement de l'oferta comercial al detall s'adequarà a allò que determina el Decret Llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, o normativa sectorial que el substitueixi i sigui vigent), oficines i serveis públics, docent en la vessant de formació professional, sanitari-assistencial al servei del polígon, habitatge, solament s'admet un per establiment industrial per porter o vigilants, i estacions de subministrament de carburants.
- c) Proporció d'usos: els usos compatibles poden ocupar fins al 30% del sostre.
- d) Aparcament: segons la regulació general. El projecte d'edificació definirà amb exactitud l'emplaçament i tractament de les àrees d'aparcament.
Els espais destinats a aparcament podran ser coberts amb elements de protecció oberts i lleugers i no computaran als efectes de l'edificabilitat de la parcel·la.

Article 147.- Zona d'indústria aïllada, tipus 2, clau 4a2**1. Definició**

Comprèn les àrees destinades a establiments industrials de mida mitjana i gran.

2. Condicions de la parcel·lació

- a) Superfície de parcel·la mínima: 5.000 m².
- b) Front mínim de parcel·la: 50 m.

3. Condicions de l'edificació

- a) Tipus d'ordenació: edificació aïllada.
- b) Edificabilitat neta: 0,70 m²st/m²solar.
- c) Ocupació màxima: 70%.
- d) Alçada màxima i nombre màxim de plantes: 10,00 m. equivalent a la planta baixa i una planta pis, amb excepció de les xemeneies, antenes, sitges, i aparells especials vinculats a la indústria. Aquesta alçada màxima es podrà superar fins un màxim de 15 m, sense incrementar el nombre de plantes, si es justifica en base a les necessitats funcionals de l'indústria i no suposa cap impacte paisatgístic negatiu, el que caldrà valorar prèviament a la llicència que incorporarà un estudi d'impacte paisatgístic.
Amb caràcter excepcional i per necessitats funcionals que caldrà justificar adequadament es podran incrementar aquestes alçades amb la presentació i tramitació d'un Pla de millora urbana.
- e) Separació de l'edificació als límits del solar: L'edificació es separarà 7,00 m. de tots els límits de la parcel·la, inclòs els cossos sortints.
- f) Soterranis: es permet la construcció de soterrani dins la mateixa ocupació de la planta baixa.
- g) Possibilitats de compartimentació: no es permetrà la compartimentació dels edificis en establiments industrials independents.
- h) Espais no edificables: es tindrà cura de l'espai lliure que dona front als carrers del sectors; dins d'aquest espai es prohibeix tot allò que doni una imatge desordenada i bruta, com és l'emmagatzematge de deixalles i residus. Dins d'aquest espai es permetrà l'ús d'aparcament tot combinant-lo amb arbrat i vegetació. Tots els espais que no tinguin una funció concreta s'hauran d'enjardinar convenientment i s'haurà de fer un manteniment periòdic. El projecte d'edificació continuarà la definició concreta d'aquests espais. Els espais lliures de la parcel·la no destinats a aparcaments, emmagatzematge o accés, seran enjardinats o arbrats i requeriran un projecte que acompanyarà al d'edificació.
- i) Tanques: el solar es delimitarà amb una tanca seguint l'alineació de vial, amb una alçada màxima de 2,00 m des de la rasant del carrer.
- j) Càrrega i descàrrega: les operacions de càrrega i descàrrega es realitzaran dins de la parcel·la, per la qual cosa es preveuran els molls suficients en els projectes d'edificació.

4. Condicions d'ús

- a) Ús principal: industrial en les categories 1a, 2a, 3a, 4a, i magatzem.
- b) Usos compatibles: restauració, comercial (el creixement de l'oferta comercial al detall s'adequarà a allò que determina el Decret Llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, o normativa sectorial que el substitueixi i sigui vigent), Oficines i serveis públics, docent en la vessant de formació professional, sanitari-assistencial al servei del polígon, recreatiu i espectacles, religió, habitatge, solament s'admet un per establiment industrial per porter o vigilants, estacions de subministrament de carburants.

- c) Proporció d'usos: els usos compatibles poden ocupar fins al 30% del sostre. Aquest límit únicament podrà ser incrementat en funció de la demanda sempre que es justifiqui la seva compatibilitat amb l'ordenació urbanística i les preexistències de l'entorn mitjançant la redacció i tramitació d'un Pla de millora urbana que abasti tota la illa.
- d) Aparcament: segons la regulació general. El projecte d'edificació definirà amb exactitud l'emplaçament i tractament de les àrees d'aparcament.
Els espais destinats a aparcament podran ser coberts amb elements de protecció oberts i lleugers i no computaran als efectes de l'edificabilitat de la parcel·la.

Article 148.- Zona d'indústria aïllada, tipus 3, clau 4a3

1. Definició

Comprèn les àrees destinades a establiments industrials de mida mitjana.

2. Condicions de la parcel·lació

- a) Superfície de parcel·la mínima: 2.500 m².
b) Front mínim de parcel·la: 25 m.

3. Condicions de l'edificació

- a) Tipus d'ordenació: **edificació aïllada**. S'admet també l'aparellament de dues naus.
- b) Edificabilitat neta: 0,80 m²st/m²solar.
- c) Ocupació màxima: 70%.
- d) Alçada màxima i nombre màxim de plantes: 10,00 m. equivalent a la planta baixa i una planta pis, amb excepció de les xemeneies, antenes, sitges, i aparells especials vinculats a l'activitat.
Aquesta alçada màxima es podrà superar fins un màxim de 12 m, sense incrementar el nombre de plantes, si es justifica en base a les necessitats funcionals de l'indústria i no suposa cap impacte paisatgístic negatiu, el que caldrà valorar prèviament a la llicència amb la presentació i tramitació d'un Pla de millora urbana que incorpori un Estudi d'impacte paisatgístic per part del promotor.
- e) Separació de l'edificació als límits del solar: l'edificació es separarà 7,00 m. respecte a la via pública i 4,00 m a la resta de límits de la parcel·la, inclòs els cossos sortints. Els volums ja existents que no compleixin la separació a límits no es consideren amb volum disconforme però si computen en relació a l'ocupació màxima i l'edificabilitat neta.
- f) Soterranis: es permet la construcció de soterrani dins la mateixa ocupació de la planta baixa.
- g) Espais no edificables: es tindrà cura de l'espai lliure que dona front als carrers del sectors; dins d'aquest espai es prohibeix tot allò que doni una imatge desordenada i bruta, com és l'emmagatzematge de deixalles i residus. Dins d'aquest espai es permetrà l'ús d'aparcament tot combinant-lo amb arbrat i vegetació. Tots els espais que no tinguin una funció concreta s'hauran d'enjardinar convenientment i s'haurà de fer un manteniment periòdic. El projecte d'edificació contindrà la definició concreta d'aquests espais. Els espais lliures de la parcel·la no destinats a aparcaments, emmagatzematge o accés, seran enjardinats o arbrats i requeriran un projecte que acompanyarà al d'edificació.
- h) Tanques: el solar es delimitarà amb una tanca seguint l'alineació de vial, amb una alçada màxima de 2,00 m des de la rasant del carrer.
- i) Càrrega i descàrrega: les operacions de càrrega i descàrrega es realitzaran dins de la parcel·la, per la qual cosa es preveuran els molls suficients en els projectes d'edificació.
- j) Compartimentació: es permetrà la compartimentació dels edificis implantats, tant en règim de propietat horitzontal com d'arrendament, amb les següents condicions:

- El projecte de les edificacions serà unitari, encara que la construcció podrà fer-se per fases que siguin coincidents amb les esmentades compartimentacions.
 - Qualsevol compartimentació dels establiments industrials precisarà de la corresponent llicència municipal.
 - La superfície mínima per establiment que resulti de la compartimentació serà de 1000 m² de sostre en PB.
 - La llum mínima per establiment que resulti de la compartimentació serà de 20 m.
 - Els edificis que siguin compartimentats respectaran les condicions generals i particulars de l'edificació i de l'ordenació fixades en aquesta normativa.
 - En cap cas es podran ultrapassar els gàlibos màxims fixats en línia discontinua en el plànol d'ordenació.
 - L'accés a la parcel·la serà comú per a tota l'edificació i no es permetrà la compartimentació dels espais comuns o lliures fora de la mateixa.
 - Serà obligatòria la viabilitat de la lliure circulació a l'exterior de l'edificació, pavimentant-se adequadament en els llocs d'accés i de pas.
- k) Tant per a les noves edificacions com per a la variació de les ja construïdes, situades en zona de flux preferent o en zona inundable, en tot cas, s'haurà de complir allò assenyalat als articles 9.ter i 14.bis del RDPH per a Sòls Urbanitzats, segons correspongui.

4. Condicions d'ús

- a) Ús principal: industrial en les categories 1a, 2a, 3a, 4a, i magatzem.
- b) Usos compatibles: restauració, comercial (el creixement de l'oferta comercial al detall s'adequarà a allò que determina el Decret Llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, o normativa sectorial que el substitueixi i sigui vigent), oficines i serveis públics, docent en la vessant de formació professional, sanitari-assistencial al servei del polígon, religions, habitatge, solament s'admet un per establiment industrial per porter o vigilants, estacions de subministrament de carburants.
- c) Proporció d'usos: els usos compatibles poden ocupar fins al 30% del sostre.
- d) Aparcament: segons la regulació general. El projecte d'edificació definirà amb exactitud l'emplaçament i tractament de les àrees d'aparcament.
Els espais destinats a aparcament podran ser coberts amb elements de protecció oberts i lleugers i no computaran als efectes de l'edificabilitat de la parcel·la.

Article 149.- Zona d'indústria aïllada, tipus 4, clau 4a4

1. Definició

Comprèn les àrees destinades a establiments industrials de mida mitjana.

2. Condicions de la parcel·lació

- a) Superfície de parcel·la mínima: 1.000 m².
- b) Front mínim de parcel·la: 25 m.

3. Condicions de l'edificació

- a) Tipus d'ordenació: edificació aïllada.
- b) Edificabilitat neta: 0,70 m²st/m²solar.
- c) Ocupació màxima: 60%.
- d) Alçada màxima i nombre màxim de plantes: 10,00 m. m equivalent a la planta baixa i una planta pis, amb excepció de les xemeneies, antenes i aparells especials. Aquesta alçada màxima es podrà superar fins un màxim de 12 m, sense incrementar el nombre de plantes, si es justifica en base a les necessitats funcionals de l'indústria i no suposa cap impacte paisatgístic negatiu, el que caldrà valorar prèviament a la llicència amb la

presentació i tramitació d'un Pla de millora urbana que incorpori un Estudi d'impacte paisatgístic per part del promotor.

- e) Separació de l'edificació als límits del solar: l'edificació es separarà 7,00 m respecte a la via pública i 4,00 m a la resta de límits de la parcel·la, inclòs els cossos sortints.
- f) Soterranis: es permet la construcció de soterrani.
- g) Espais no edificables: es tindrà cura de l'espai lliure que dona front als carrers del sectors; dins d'aquest espai es prohibeix tot allò que doni una imatge desordenada i bruta, com és l'emmagatzematge de deixalles i residus. Dins d'aquest espai es permetrà l'ús d'aparcament tot combinant-lo amb arbrat i vegetació. Tots els espais que no tinguin una funció concreta s'hauran d'enjardinar convenientment i s'haurà de fer un manteniment periòdic. El projecte d'edificació contindrà la definició concreta d'aquests espais. Els espais lliures de la parcel·la no destinats a aparcaments, emmagatzematge o accés, seran enjardinats o arbrats i requeriran un projecte que acompanyarà al d'edificació.
- h) Tanques: el solar es delimitarà amb una tanca seguint l'alineació de vial, amb una alçada màxima de 2,00 m des de la rasant del carrer.
- d) Càrrega i descàrrega: les operacions de càrrega i descàrrega es realitzaran dins de la parcel·la, on s'haurà de preveure l'espai adequat i suficient i els molls suficients en els projectes d'edificació.

4. Condicions d'ús

- a) Ús principal: industrial en les categories 1a, 2a, 3a, 4a, i magatzem.
- b) Usos compatibles: restauració, comercial (el creixement de l'oferta comercial al detall s'adequarà a allò que determina el Decret Llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, o normativa sectorial que el substitueixi i sigui vigent), oficines i serveis públics, docent en la vessant de formació professional, sanitari-assistencial al servei del polígon, recreatiu i espectacles, religió, habitatge, solament s'admet un per establiment industrial per porter o vigilants, estacions de subministrament de carburants.
- c) Proporció d'usos: els usos compatibles poden ocupar fins al 30% del sostre. Aquest límit únicament podrà ser incrementat en funció de la demanda sempre que es justifiqui la seva compatibilitat amb l'ordenació urbanística i les preexistències de l'entorn mitjançant la redacció i tramitació d'un Pla de millora urbana que abasti tota la illa.
- d) Aparcament: segons la regulació general. El projecte d'edificació definirà amb exactitud l'emplaçament i tractament de les àrees d'aparcament.
Els espais destinats a aparcament podran ser coberts amb elements de protecció oberts i lleugers i no computaran als efectes de l'edificabilitat de la parcel·la.

Article 150.- Zona d'indústria entremitgeres, clau 4b

1. Definició

Comprèn les àrees adscrites a l'ús industrial i de magatzems de mida petita i mitjana, en edificis entremitgeres alineats al vial.

2. Condicions de la parcel·lació

- a) Superfície de parcel·la mínima: 300 m².
- b) Front mínim de parcel·la: 12 m.

3. Condicions de l'edificació

- a) Tipus d'ordenació: edificació alineada a vial.
- b) Edificabilitat neta: 1,00 m²sostre/m² sòl.

- c) Ocupació màxima: serà la determinada pels llinars definits en el plànol d'ordenació.
- d) Alçada màxima i nombre màxim de plantes: 10,00 m. equivalents a planta baixa i una planta pis.
- e) Separació de l'edificació als vials: la separació de l'edificació als carrers i/o límits quan es preceptiva ve definida al plànol d'ordenació amb una línia de traçat discontinu.
- f) Soterranis: es permet la construcció de soterrani.
- g) Tanques: en el cas d'edificis separats del vial el solar es delimitarà amb una tanca seguint l'alineació de vial, amb una alçada màxima de 2,00 m des de la rasant del carrer.
- h) Càrrega i descàrrega: les operacions de càrrega i descàrrega es realitzaran dins de la parcel·la o dins de la nau, on s'haurà de preveure l'espai adequat i suficient.
- j) Tant per a les noves edificacions com per a la variació de les ja construïdes, situades en zona de flux preferent o en zona inundable, en tot cas, s'haurà de complir allò assenyalat als articles 9.ter i 14.bis del RDPH per a sòls urbanitzats, segons correspongui.

4. Condicions d'ús

- a) Ús principal: industrial en les categories 1a, 2a, 3a, i 4a, i magatzem.
- b) Usos compatibles: restauració, comercial (el creixement de l'oferta comercial al detall s'adequarà a allò que determina el Decret Llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, o normativa sectorial que el substitueixi i sigui vigent), Oficines i serveis públics, estacions de subministrament de carburants i religions.
- c) Proporció d'usos: els usos compatibles poden ocupar fins al 30% del sostre.
- d) Aparcament: segons la regulació general. El projecte d'edificació definirà amb exactitud l'emplaçament i tractament de les àrees d'aparcament.
Els espais destinats a aparcament podran ser coberts amb elements de protecció oberts i lleugers i no computaran als efectes de l'edificabilitat de la parcel·la.

Article 151.- Zona d'indústria entremitgeres reculada del vial, clau 4c

1. Definició

Comprèn les àrees adscrites prioritàriament a l'ús industrial i de magatzems de mida petita, en edificis entremitgeres reculats respecte al vial.

2. Condicions de la parcel·lació

- a) Superfície de parcel·la mínima: 500 m².
- b) Front mínim de parcel·la: 12 m.

3. Condicions de l'edificació

- a) Tipus d'ordenació: edificació alineada a vial.
- b) Edificabilitat neta: 1,00 m²sostre/m² sòl.
- c) Ocupació màxima: 75% del solar.
- d) Alçada màxima i nombre màxim de plantes: 10,00 m. equivalents a planta baixa i una planta pis. L'alçada mínima de la planta baixa és de 4,00 m.
- e) Separació de l'edificació als límits: la separació de l'edificació als carrers i/o límits quan es preceptiva ve definida al plànol d'ordenació amb una línia de traçat discontinu.
- f) Soterranis: es permet la construcció de soterrani.
- g) Espais no edificables: es tindrà cura de l'espai lliure que dona front als carrers del sectors; dins d'aquest espai es prohibeix tot allò que doni una imatge desordenada i bruta, com és l'emmagatzematge de deixalles i residus. Dins d'aquest espai es permetrà l'ús d'aparcament tot combinant-lo amb arbrat i vegetació. Tots els espais que no tinguin una funció concreta s'hauran d'enjardinar convenientment i s'haurà de fer un manteniment periòdic. El projecte d'edificació contindrà la definició concreta d'aquests espais. Els

espais lliures de la parcel·la no destinats a aparcaments, emmagatzematge o accés, seran enjardinats o arbrats i requeriran un projecte que acompanyarà al d'edificació.

- h) Tanques: el solar es delimitarà amb una tanca seguint l'alineació de vial, amb una alçada màxima de 2,00 m des de la rasant del carrer.
- d) Càrrega i descàrrega: les operacions de càrrega i descàrrega es realitzaran dins de la parcel·la, on s'haurà de preveure l'espai adequat i suficient.

4. Condicions d'ús

- a) Ús principal: Industrial en les categories 1a, 2a, 3a, i 4a, i magatzem.
- b) Usos compatibles: restauració, comercial (el creixement de l'oferta comercial al detall s'adequarà a allò que determina el Decret Llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, o normativa sectorial que el substitueixi i sigui vigent), oficines i serveis públics, esportiu, estacions de subministrament de carburants.
- c) Proporció d'usos: els usos compatibles poden ocupar fins al 30% del sostre. Aquest límit únicament podrà ser incrementat en funció de la demanda sempre que es justifiqui la seva compatibilitat amb l'ordenació urbanística i les preexistències de l'entorn mitjançant la redacció i tramitació d'un Pla de millora urbana que abasti tota la illa.
- d) Aparcament: segons la regulació general. El projecte d'edificació definirà amb exactitud l'emplaçament i tractament de les àrees d'aparcament.
Els espais destinats a aparcament podran ser coberts amb elements de protecció oberts i lleugers i no computaran als efectes de l'edificabilitat de la parcel·la.

Article 152.- Zona de serveis i dotacions privats, clau 5

1. Definició

Comprèn les àrees adscrites prioritàriament a les dotacions i serveis privats o col·lectius.

2. Condicions de la parcel·lació

- a) Superfície de parcel·la mínima: 300 m².
- b) Front mínim de parcel·la: 15 m.

3. Condicions de l'edificació.

Les edificacions ja existents i qualificades com a zona de serveis i dotacions privades no es consideraran amb volum disconforme. En cas de substitució de l'edificació i ús i per a les noves implantacions les condicions d'edificació seran les següents:

- a) Forma d'ordenació: volumetria específica.
- c) Edificabilitat neta: 1,00 m²sostre/m² sòl. En els àmbits on es senyala sòl privat no edificable aquest no es tindrà en compte en el còmput del sostre edificable i es destinarà a aparcament i usos complementaris de l'activitat principal a què es destina la zona.
- d) Alçada reguladora màxima: 8,00 m .
- e) Nombre màxim de plantes: P.Baixa + 1P.Pis.
- f) Ocupació màxima: 60% del solar.
- g) Tanques: el solar quan es delimiti amb una tanca la seva altura màxima serà de 2,00 m. En la façana que doni a vial la tanca anirà alineada.
- h) Tant per a les noves edificacions com per a la variació de les ja construïdes, situades en zona de flux preferent o en zona inundable, en tot cas, s'haurà de complir allò assenyalat als articles 9.ter i 14.bis del RDPH per a sòls urbanitzats, segons correspongui.

4. Condicions d'ús

- a) Usos compatibles: comercial (el creixement de l'oferta comercial al detall s'adequarà a allò

que determina el Decret Llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, o normativa sectorial que el substitueixi i sigui vigent), industrial en categoria 1a i en les situacions de 2a i 2b, restauració, sanitari-assistencial, docent, socio-cultural, religiós, i estacions de subministrament de carburants.

En funció del ús a implantar caldrà garantir les condicions mínimes d'accessibilitat que determini la normativa i legislació sectorial.

Article 153.- Zona d'espais lliures privats, clau 6a

1. Definició

Comprèn els espais lliures privats destinats a jardins i horts assenyalats en el plànol d'ordenació i aquells que resultin de l'ordenació de conjunts d'habitatges unifamiliars, amb una qualificació de l'espai i vegetació que convé protegir o integrats en un entorn a conservar. És finalitat de les Normes assegurar la continuïtat de les característiques actuals d'aquests terrenys.

2. Condicions d'ordenació

- a) La parcel·lació existent s'ha de mantenir.
- b) Queden prohibides les transformacions que suposin desaparició o minva del arbres i vegetació, i en general, dels elements que constitueixen l'entorn a preservar.
- c) S'admeten construccions auxiliars que no ocupin més del 10% de l'espai de verd protegit en planta baixa amb una alçada màxima de 3 m.
- d) Tant per a les noves edificacions com per a la variació de les ja construïdes, situades en zona de flux preferent o en zona inundable, en tot cas, s'haurà de complir allò assenyalat als articles 9.ter i 14.bis del RDPH per a sòls urbanitzats, segons correspongui.

Article 154.- Zona d'espais lliures comunitaris, clau 6b

1. Definició

Comprèn els espais lliures privats destinats a jardins i horts, situats generalment en solars grans acompanyant edificis singulars, amb una vegetació que convé protegir o integrats en un entorn a conservar. És finalitat de les Normes assegurar la continuïtat de les característiques actuals d'aquests terrenys.

2. Condicions d'ordenació

- a) La parcel·lació existent s'ha de mantenir.
- b) Queden prohibides les transformacions que suposin desaparició o minva del arbres i vegetació, i en general, dels elements que constitueixen l'entorn a preservar.
- c) S'admeten construccions auxiliars que no ocupin més del 10% de l'espai de verd protegit en planta baixa amb una alçada màxima de 3 m.
- d) S'admeten les pèrgoles i marquesines d'aparcament que no superin en conjunt amb les construccions auxiliars el 25% del jardí comunitari
- e) Tant per a les noves edificacions com per a la variació de les ja construïdes, situades en zona de flux preferent o en zona inundable, en tot cas, s'haurà de complir allò assenyalat als articles 9.ter i 14.bis del RDPH per a sòls urbanitzats, segons correspongui.

Article 155.- Zona d'establiments hotelers, clau 7

1. Definició

Comprèn les àrees adscrites prioritàriament a les dotacions i serveis privats o col·lectius.

2. Condicions de la parcel·lació

- a) Superfície de parcel·la mínima: 3500 m².
- b) Front mínim de parcel·la: 35 m.

3. Condicions de l'edificació.

En cas de substitució de l'edificació i ús i per a les noves implantacions les condicions d'edificació seran les següents:

- a) Forma d'ordenació: l'edificació serà aïllada, situant-se lliurement dins del solar.
- b) Separació de l'edificació als límits: 5,00 m a tots els límits, inclosos els cossos sortints.
- c) Edificabilitat neta: 0,60 m²sostre/m² sòl.
- d) Ocupació màxima: 25% del solar.
- d) Alçada reguladora màxima: 14,50 m des de la rasant del carrer.
- e) Nombre màxim de plantes: P. Baixa + 3P.Pis.
- g) Tanques: el solar, quan es delimiti amb una tanca, la seva altura màxima serà de 2,00 m. En la façana que doni a vial la tanca anirà alineada.

4. Condicions d'ús

- a) Ús principal – establiment hotel·ler
- b) Usos compatibles – restauració, comercial (el creixement de l'oferta comercial al detall s'adequarà a allò que determina el Decret Llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, o normativa sectorial que el substitueixi i sigui vigent), recreatiu i espectacles.
- c) Proporció d'usos: els usos compatibles poden ocupar fins al 50% del sostre, o bé el 100%. Per reduir l'ús principal per sota del 50% cal redactar un Pla de millora urbana que justifiqui la compatibilitat dels usos compatibles amb el principal.

SECCIÓ 3**ÀMBITS DE DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ EN SÒL URBÀ****Article 156.- Polígon d'actuació urbanística núm. 1/Agramunt, PAU-1A i PAU-1B/Agramunt****1. Objectius**

En aquest polígon d'actuació corresponent a la UA-1 de les Normes subsidiàries que es revisen, es proposa una reordenació del sistema viari i d'espais lliures amb l'objectiu de revaloritzar els edificis de caràcter rural i d'interès patrimonial, que es qualifiquen de zona de serveis i dotacions privades i un àmbit residencial qualificat de clau 2a que consolida un pas actualment existent.

- a) Els objectius del polígon d'actuació urbanística es centren en desenvolupar la gestió urbanística integrada de l'àmbit, com a conjunt d'actuacions per a repartir equitativament els beneficis i les càrregues derivats de l'ordenació urbanística i per a executar o completar les obres i els serveis urbanístics necessaris.
- b) El polígon d'actuació urbanística es delimita tenint en compte els requisits fixats en l'article 118.3 del TRLU.

2. Àmbit

Comprèn els terrenys assenyalats en el plànol d'ordenació, en la banda nord-oest del nucli, delimitat per la carretera C-14, el carrer del Control el carrer Costa de la Fassina i la Ronda dels Comtes d'Urgell i que la proposta tramitada de modificació de les Normes subsidiàries divideix en dos àmbits que queden delimitats de la següent manera:

PAU -1A - Comprèn els terrenys assenyalats en el plànol d'ordenació, en la banda nord-oest del nucli, delimitats per la carretera de Balaguer, el carrer Control, la ronda Comtes d'Urgell, i el nou traçat del carrer Sant Ermengol.

PAU -1B - Comprèn els terrenys assenyalats en el plànol d'ordenació, en la banda nord-oest del nucli, delimitats pel carrer Costa de la Fassina, la Ronda Comtes d'Urgell, i el nou traçat del carrer Sant Ermengol.

3. Condicions d'ordenació

- a) El POUM detalla l'ordenació urbanística del sòl, fixa els paràmetres urbanístics necessaris per a l'atorgament de llicències d'edificació i assenyalava les alineacions.
- b) L'ordenació de sistemes i zones en l'àmbit del sector, està determinada en el plànol d'ordenació a escala 1/1.000, amb les superfícies de sòl i percentatges fixats en els quadres resum de cadascun dels polígons.
- c) Reserves de sòl per a la construcció d'habitatges de protecció pública: el 30% del sostre residencial de nova implantació es reserva per a la construcció d'habitatges de protecció pública, en compliment de l'article 57.3 del TRLU, atenent a què el sostre residencial s'ha de considerar com de nova implantació, segons els criteris de l'article 57.4 i 70.2.a) del TRLU i 40.2 del RLU, que cal qualificar expressament de sòl destinat a habitatge protegit amb la clau 2a hpp.

4. Condicions d'edificació polígon 1A

Els projectes d'edificació en la zona 5, hauran de contemplar obligatòriament l'ordenació i urbanització dels àmbits no edificables, que caldrà mantenir en condicions òptimes de conservació i enjardinament, si és el cas, ja que constitueixen la façana de les edificacions de caràcter històric-artístic i de les noves edificacions de dotacions i serveis privats.

Les noves edificacions i les intervencions en les edificacions qualificades amb la clau 5 han de respectar l'establert en la fitxa que s'incorpora amb aquesta normativa en relació a la visualització i entorn de les mateixes, i en relació a la seva conservació i rehabilitació.

5 Condicions d'urbanització

Projecte d'urbanització: la definició i concreció de les obres d'urbanització i de les rasants es durà a terme mitjançant un projecte d'urbanització, que comprendrà la totalitat de les obres d'urbanització, atenent a l'article 72.2 del TRLU, i 96 del RLU.

En relació al cicle de l'aigua s'estarà a l'establert a l'informe de l'ACA de 21 d'octubre de 2021, en relació a la disponibilitat de recursos, xarxa separativa, i taxa per l'accés a les infraestructures de sanejament en alta o autorització d'abocament. L'Agència Catalana de l'Aigua també haurà d'informar sobre la solució de sanejament proposada en el projecte d'urbanització.

S'adoptarà xarxa separativa (xarxa de residuals i xarxa de pluvials) i sistemes anti-DSU (antidescàrrega de sistemes unitaris) previs a la connexió al clavegueram unitari (com ara un dipòsit de retenció de pluvials). Es procurarà també la utilització de paviments permeables.

D'acord amb l'article 89.7 del Text refós de la Llei d'urbanisme (DL 1/2010, de 3 d'agost) (TRLLU), «L'Agència Catalana de l'Aigua ha d'emetre un informe sobre la solució de sanejament proposada en els projectes d'urbanització. En el cas d'adopció de la solució de sanejament col·lectiu mitjançant les infraestructures previstes en la

planificació hidrològica, s'ha de justificar el pagament de la corresponent taxa per l'accés a les infraestructures de sanejament en alta abans de l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització».

En el PAU-1A, cal també complir les condicions següents:

Urbanització externa: en el projecte d'urbanització inclourà com a càrrega externa l'ordenació de la intersecció de les carreteres C-14 i LV-3025 i dels accessos a l'àmbit que s'haurà de definir segons una configuració dissenyada d'acord amb la normativa sectorial i, en qualsevol cas, haurà d'estar operativa prèvia o simultàniament a la recepció de les obres d'urbanització o l'atorgament de qualsevol llicència d'edificació o de nova activitat en l'àmbit d'aquest polígon.

En el projecte d'urbanització, pel que fa a les infraestructures de serveis, caldrà que els possibles paral·lelismes amb la carretera dels elements que les configuren s'ajustin a allò que determina l'article 104 del reglament general de carreteres, així com les normatives tècniques en cada cas.

El projecte d'urbanització haurà de contemplar el compliment de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica i de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental d'enllumenat per la protecció del medi nocturn, i caldrà obtenir l'informe favorable vinculant del Servei Territorial de carreteres de Lleida.

En el desenvolupament dels polígons d'acord amb l'article 126.ter.7) del RDPH s'hauran d'introduir sistemes de drenatges sostenibles. A aquest efecte, l'expedient del desenvolupament urbanístic haurà d'incloure un estudi hidrològic-hidràulic que ho justifiqui.

6. Condicions de gestió

- a) Sistema d'actuació: reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.
- b) Deures dels propietaris: en compliment de l'article 44 del TRLU, els propietaris dels terrenys hauran de:
 - costejar la urbanització del sistema viari.
 - costejar les indemnitzacions de béns i drets afectats per l'execució, si s'escau.
 - cedir gratuïtament a l'ajuntament el 10% d'aprofitament total, lliure de càrregues d'urbanització.
 - edificar els habitatges en el termini màxim de 10 anys o altre que estableixi l'agenda d'aquest Pla d'ordenació urbanística.

En el polígon PAU-1A caldrà que els propietaris s'estableixin en junta de conservació del seu àmbit.

6. Quadre resum del polígon d'actuació urbanística núm. 1A/Agramunt, PAU-1A/Agramunt

POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA número 1A, PAU 1A			
SUPERFÍCIE	(m² sòl)	14.840,65	100,00 %
SÒL APROFITAMENT PRIVAT:	(m² sol)	7.481,30	50,41 %

Zona clau 2a	(m ² sol)	2.094,48		
zona clau 2a.hpp	(m ² sol)	813,95		
Zona 5	(m ² sol)	2.820,90		
Zona 5 NE	(m ² sol)	1.751,97		
SOSTRE EDIFICABLE		(m ² sostre)	10.452,87	
Sostre residencial			4.723,54	
Sostre no residencial			2.908,43	
Sostre dotacions			2.820,90	
SISTEMES				
SV	SISTEMA VIARI	(m ² sòl)	4.512,05	30,40 %
SL	SISTEMA D'ESPais LLIURES	(m ² sòl)	2.847,30	19,19 %
SE	SISTEMA D'EQUIPAMENTS	(m ² sòl)	0,00	0,00 %

7. Quadre resum del polígon d'actuació urbanística núm. 1B/Agramunt, PAU-1B/Agramunt

PLA d'ACTUACIÓ URBANÍSTICA número 1B, PAU 1B				
SUPERFÍCIE		(m ² sòl)	3.679,72	100,00 %
SÒL APROFITAMENT PRIVAT:		(m ² sol)	1.705,91	46,36 %
Zona clau 2a		(m ² sol)	1.158,83	
Zona clau 2a.hpp		(m ² sol)	547,08	
SOSTRE EDIFICABLE		(m ² sostre)	4.807,55	
Sostre residencial			3.101,64	
Sostre no residencial			1.705,91	
SISTEMES				
SV	SISTEMA VIARI	(m ² sòl)	1.312,79	35,68 %
SL	SISTEMA D'ESPais LLIURES	(m ² sòl)	661,02	17,96 %
SE	SISTEMA D'EQUIPAMENTS	(m ² sòl)	0,00	0,00 %

Article 157- Polígon d'actuació urbanística núm. 2/Agramunt, PAU-2/Agramunt

1. Objectius

Aquest polígon comprèn un àmbit de nova ordenació residencial, entre el Raval de Les Puelles i l'escorxador, en part en substitució d'instal·lacions industrials obsoletes i també inclou la connexió amb el Raval de Sant Francesc.

- a) Els objectius del polígon d'actuació urbanística es centren en desenvolupar la gestió urbanística integrada de l'àmbit, com a conjunt d'actuacions per a repartir equitativament els beneficis i les càrregues derivats de l'ordenació urbanística i per a executar o completar les obres i els serveis urbanístics necessaris.
- b) El polígon d'actuació urbanística es delimita tenint en compte els requisits fixats en l'article 118.3 del TRLU.

2. Àmbit

Comprèn els terrenys assenyalats en el plànol d'ordenació, a escala 1/1.000, en la banda nord-est del nucli, caracteritzats per ser confrontants amb l'antic escorxador i al casal.

3. Condicions d'ordenació

- a) El POUM detalla l'ordenació urbanística del sòl, fixa els paràmetres urbanístics necessaris per a l'atorgament de llicències d'edificació i assenjala les alineacions.
- b) L'ordenació de sistemes i zones en l'àmbit del sector, està determinada en el plànol d'ordenació a escala 1/1.000, amb les superfícies de sòl i percentatges fixats en el quadre resum del sector adjunt.
- c) Reserves de sòl per a la construcció d'habitatges de protecció pública: el 30% del sostre residencial de nova implantació es reserva per a la construcció d'habitatges de protecció pública, en compliment de l'article 57.3 del TRLU, atenent a què el sostre residencial s'ha de considerar com de nova implantació, segons els criteris de l'article 57.4 i 70.2.a) del TRLU i 40.2 del RLU, que cal qualificar expressament de sòl destinat a habitatge protegit amb la clau 2a hpp.

La localització orientativa d'aquest sostre es concreta en el plànol d'ordenació. El termini per a l'inici i l'acabament de la construcció dels habitatges serà d'un i tres anys respectivament des de la recepció de les obres d'urbanització.

4. Condicions d'urbanització

- a) Projecte d'urbanització: la definició i concreció de les obres d'urbanització i de les rasants es durà a terme mitjançant un projecte d'urbanització, que comprendrà la totalitat de les obres d'urbanització, atenent a l'article 72.2 del TRLU, i 96 del RLU.
- b) En relació al cicle de l'aigua s'estarà a l'establert a l'article 119 "Sistema de serveis tècnics, clau T", en relació a la disponibilitat de recursos, xarxa separativa, taxa per l'accés a les infraestructures de sanejament en alta o autorització d'abocament.
- c) En el desenvolupament del polígon d'acord amb l'article 126.ter.7) del RDPH s'hauran d'introduir sistemes de drenatges sostenibles. A aquest efecte, l'expedient del desenvolupament urbanístic haurà d'incloure un estudi hidrològic-hidràulic que ho justifiqui.

5. Condicions de gestió

- a) Sistema d'actuació: reparcel·lació en la modalitat de cooperació.
- b) Deures dels propietaris: en compliment de l'article 44 del TRLU, els propietaris dels terrenys hauran de:
 - costejar la urbanització del sistema viari.
 - costejar les indemnitzacions de béns i drets afectats per l'execució, si s'escau.
 - cedir gratuïtament a l'ajuntament el 10% d'aprofitament total, lliure de càrregues d'urbanització.
 - edificar els habitatges en el terminis que estableixi l'agenda d'aquest Pla d'ordenació urbanística.

6. Quadre resum del polígon d'actuació urbanística núm. 2/Agramunt, PAU-2/Agramunt

POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA número 2, PAU2					
SUPERFÍCIE		(m ² sòl)	12.789,13	100,00	%
SÒL APROFITAMENT PRIVAT:		(m ² sol)	6.561,16	51,30	%
Zona clau 2a		(m ² sol)	4.785,56		
Zona Clau 2a.hpp		(m ² sol)	1.775,60		
SOSTRE EDIFICABLE		(m ² sostre)	16.806,22		
Sostre residencial		(m ² sostre)	10.245,05		
Sostre no residencial		(m ² sostre)	6.561,16		
SISTEMES					
SV	SISTEMA VIARI	(m ² sòl)	3.769,09	29,47	%
SL	SISTEMA D'ESPais LLIURES	(m ² sòl)	2.458,87	19,23	%
SE	SISTEMA D'EQUIPAMENTS	(m ² sòl)	0,00	0,00	%

Article 158.- Polígon d'actuació urbanística núm.3/Agramunt, PAU-3/Agramunt.

1. Objectius

Aquest polígon discontinu es proposa desenvolupar l'ordenació urbanística fixada en les Normes subsidiàries que es revisen, en un àmbit de sòl urbà no consolidat, incorporant els terrenys destinats a vials que completen les condicions de solar segons l'article 29.d) del TRLU, els altres dos àmbits es destinen un d'ells a complementar un equipament existent i l'altra a espais lliures.

- a) Els objectius del polígon d'actuació urbanística es centren en desenvolupar la gestió urbanística integrada de l'àmbit, com a conjunt d'actuacions per a repartir equitativament els beneficis i les càrregues derivats de l'ordenació urbanística i per a executar o completar les obres i els serveis urbanístics necessaris.
- b) El polígon d'actuació urbanística es delimita tenint en compte els requisits fixats en l'article 118.3 del TRLU.

2. Àmbit

Comprèn els terrenys assenyalats en el plànol d'ordenació situats en la banda sud del carrer Raval de Puigverd i al sud de l'Avinguda dels Esports.

3. Condicions d'ordenació

El POUM detalla l'ordenació urbanística del sòl, fixa els paràmetres urbanístics necessaris

per a l'atorgament de llicències d'edificació i assenyalava les alineacions.

- a) Ordenació urbanística: en el plànol d'ordenació es concreta l'ordenació de sistemes i zones en l'àmbit del polígon.
- b) Paràmetres urbanístics: en el quadre de superfícies adjunt es reflexen les superfícies de sòl destinades a sistemes i zones resultants del plànol d'ordenació, les superfícies de sostre segons els usos i la resta de paràmetres que determinen l'aprofitament urbanístic del polígon.
- c) Ordenació de l'edificació: en el plànol d'ordenació es determina l'ordenació de l'edificació mitjançant l'ocupació grafiada i el nombre de plantes.
- d) Reserves de sòl per a la construcció d'habitatges de protecció pública: el 30% del sostre residencial de nova implantació es reserva per a la construcció d'habitatges de protecció pública, en compliment de l'article 57.3 del TRLU, atenent a què el sostre residencial s'ha de considerar com de nova implantació, segons els criteris de l'article 57.4 i 70.2.a) del TRLU i 40.2 del RLU, que cal qualificar expressament de sòl destinat a habitatge protegit amb la clau 2c hpp.

4. Condicions d'urbanització

- a) Projecte d'urbanització: la definició i concreció de les obres d'urbanització i de les rasants es durà a terme mitjançant un projecte d'urbanització, que comprendrà la totalitat de les obres d'urbanització, atenent a l'article 72.2 del TRLU, i 96 del RLU.
- b) En relació al cicle de l'aigua s'estarà a l'establert a l'article 119 "Sistema de serveis tècnics, clau T", en relació a la disponibilitat de recursos, xarxa separativa, taxa per l'accés a les infraestructures de sanejament en alta o autorització d'abocament.
- c) En el desenvolupament del polígon d'acord amb l'article 126.ter.7) del RDPH s'hauran d'introduir sistemes de drenatges sostenibles. A aquest efecte, l'expedient del desenvolupament urbanístic haurà d'incloure un estudi hidrològic-hidràulic que ho justifiqui.

5. Condicions de gestió

- a) Sistema d'actuació: reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.
- b) Deures dels propietaris: en compliment de l'article 44 del TRLU, els propietaris dels terrenys hauran de:
 - costejar la urbanització del sistema viari.
 - costejar les indemnitzacions de béns i drets afectats per l'execució, si s'escau.
 - cedir gratuïtament a l'ajuntament el 10% d'aprofitament total, lliure de càrregues d'urbanització.
 - edificar els habitatges en el terminis que estableixi l'agenda d'aquest Pla d'ordenació urbanística.

6. Quadre resum del polígon d'actuació urbanística núm.3Agramunt, PAU-3/Agramunt

POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA número 3, PAU3			
SUPERFÍCIE	(m ² sòl)	3.364,27	100,00 %
SÒL APROFITAMENT PRIVAT:	(m ² sol)	1.379,18	40,99 %
Zona clau 2c	(m ² sol)	961,92	

Zona clau 2c.hpp	(m ² sol)	417,26			
<hr/>					
SOSTRE EDIFICABLE	(m ² sostre)	3.240,54			
Sostre residencial	(m ² sostre)	1.861,36			
Sostre no residencial	(m ² sostre)	1.379,18			
<hr/>					
SISTEMES					
SV	SISTEMA VIARI	(m ² sòl)	608,59	18,09	%
SL	SISTEMA D'ESP AIS LLIURES	(m ² sòl)	1.258,08	37,40	%
SE	SISTEMA D'EQUIPAMENTS	(m ² sòl)	118,42	3,52	%

Article 159.- Polígon d'actuació urbanística núm.4/Agramunt, PAU-4/Agramunt

1. Objectius

Aquest polígon comprèn un àmbit que completa una ordenació anterior situat al oest de la població fora del flux preferent, en una part de l'àmbit del PE-2 previst en les Normes subsidiàries que es revisen.

- a) Els objectius del polígon d'actuació urbanística es centren en desenvolupar la gestió urbanística integrada de l'àmbit, com a conjunt d'actuacions per a repartir equitativament els beneficis i les càrregues derivats de l'ordenació urbanística i per a executar o completar les obres i els serveis urbanístics necessaris.
- b) El polígon d'actuació urbanística es delimita tenint en compte els requisits fixats en l'article 118.3 del TRLU.

2. Àmbit

Comprèn els terrenys assenyalats en el plànol d'ordenació.

3. Condicions d'ordenació

El POUM detalla l'ordenació urbanística del sòl, fixa els paràmetres urbanístics necessaris per a l'atorgament de llicències d'edificació i assenjala les alineacions.

- a) Ordenació urbanística: en el plànol d'ordenació es concreta l'ordenació de sistemes i zones en l'àmbit del polígon.
- b) Paràmetres urbanístics: en el quadre de superfícies adjunt es reflexen les superfícies de sòl destinades a sistemes i zones resultants del plànol d'ordenació, les superfícies de sostre segons els usos i la resta de paràmetres que determinen l'aprofitament urbanístic del polígon.
- c) Ordenació de l'edificació: en el plànol d'ordenació es determina l'ordenació de l'edificació mitjançant l'ocupació grafiada i el nombre de plantes.
- d) Reserves de sòl per a la construcció d'habitatges de protecció pública: el 30% del sostre residencial de nova implantació es reserva per a la construcció d'habitatges de protecció pública, en compliment de l'article 57.3 del TRLU, atenent a què el sostre residencial s'ha de considerar com de nova implantació, segons els criteris de l'article 57.4 i 70.2.a) del TRLU i 40.2 del RLU, que cal qualificar expressament de sòl destinat a habitatge protegit amb la clau 2c hpp.

4. Condicions d'urbanització

- a) Projecte d'urbanització: la definició i concreció de les obres d'urbanització i de les rasants

es durà a terme mitjançant un projecte d'urbanització, que comprendrà la totalitat de les obres d'urbanització, atenent a l'article 72.2 del TRLU, i 96 del RLU.

El projecte d'urbanització del nou vial que connectarà el carrer inferior amb la LV-3025 caldrà que s'adeqüi a la normativa sectorial.

- b) En relació al cicle de l'aigua s'estarà a l'establert a l'article 119 "Sistema de serveis tècnics, clau T", en relació a la disponibilitat de recursos, xarxa separativa, taxa per l'accés a les infraestructures de Sanejament en alta o autorització d'abocament.
- c) En el desenvolupament del polígon d'acord amb l'article 126.ter.7) del RDPH s'hauran d'introduir sistemes de drenatges sostenibles. A aquest efecte, l'expedient del desenvolupament urbanístic haurà d'incloure un estudi hidrològic-hidràulic que ho justifiqui.
- d) El projecte d'urbanització haurà de contemplar el compliment de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica i de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental d'enllumenat per la protecció del medi nocturn, i caldrà obtenir l'informe favorable vinculant del Servei Territorial de carreteres de Lleida.

5. Condicions de gestió

- a) Sistema d'actuació: **reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.**
- b) Deures dels propietaris: en compliment de l'article 44 del TRLU, els propietaris dels terrenys hauran de:
- costejar la urbanització del sistema viari.
 - costejar les indemnitzacions de béns i drets afectats per l'execució, si s'escau.
 - cedir gratuïtament a l'ajuntament el 10% d'aprofitament total, lliure de càrregues d'urbanització.
 - edificar els habitatges en el terminis que estableixi l'agenda d'aquest Pla d'ordenació urbanística.

4. Quadre resum del polígon d'actuació urbanística núm.4/Agramunt, PAU-4/Agramunt

POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA número 4, PAU 4			
SUPERFÍCIE	(m ² sòl)	3.967,15	100,00 %
SÒL APROFITAMENT PRIVAT:	(m ² sol)	2.537,65	63,97 %
Zona clau 2C	(m ² sol)	1.823,44	
Zona clau 2c.hpp	(m ² sol)	714,21	
SOSTRE EDIFICABLE	(m ² sostre)	5.552,55	
Sostre residencial	(m ² sostre)	3.014,91	
Sostre no residencial	(m ² sostre)	2.537,65	
SISTEMES			
SV	SISTEMA VIARI	(m ² sòl)	1.429,50 36,03 %

SL	SISTEMA D'ESPAIS LLIURES (m ² sòl)	0,00	0,00	%
SE	SISTEMA D'EQUIPAMENTS (m ² sòl)	0,00	0,00	%

Article 160.- Polígon d'actuació urbanística núm.5/Agramunt, PAU-5/Agramunt.

1. Objectius

Aquest polígon detalla l'ordenació urbanística del àmbit de l'antiga UA-4 de les Normes subsidiàries que es revisen.

- Els objectius del polígon d'actuació urbanística es centren en desenvolupar la gestió urbanística integrada de l'àmbit, com a conjunt d'actuacions per a repartir equitativament els beneficis i les càrregues derivats de l'ordenació urbanística i per a executar o completar les obres i els serveis urbanístics necessaris.
- El polígon d'actuació urbanística es delimita tenint en compte els requisits fixats en l'article 118.3 del TRLU.

2. Àmbit

Comprèn els terrenys assenyalats en el plànol d'ordenació, situats entre el carrer de la Capella i el carrer de l'Institut.

3. Condicions d'ordenació

El POUM detalla l'ordenació urbanística del sòl, fixa els paràmetres urbanístics necessaris per a l'atorgament de llicències d'edificació i assenjala les alineacions.

- Ordenació urbanística: en el plànol d'ordenació es concreta l'ordenació de sistemes i zones en l'àmbit del polígon.
- Paràmetres urbanístics: en el quadre de superfícies adjunt es reflexen les superfícies de sòl destinades a sistemes i zones resultants del plànol d'ordenació les superfícies de sostre segons els usos i la resta de paràmetres que determinen l'aprofitament urbanístic del polígon.
- Reserves de sòl per a la construcció d'habitatges de protecció pública: el 30% del sostre residencial de nova implantació es reserva per a la construcció d'habitatges de protecció pública, en compliment de l'article 57.3 del TRLU, atenent a què el sostre residencial s'ha de considerar com de nova implantació, segons els criteris de l'article 57.4 i 70.2.a) del TRLU i 40.2 del RLU, que cal qualificar expressament de sòl destinat a habitatge protegit amb la clau 2a hpp.
- Condicions de l'edificació: en el desenvolupament de l'edificació en aquest polígon caldrà complir l'establert en l'article 9.ter del RDPH, destacant l'apartat 1.f) d'aquest article. Les edificacions de caràcter residencial es dissenyaran tenint en compte el risc i el tipus d'inundació existent i els nous usos residencials es disposaran a una cota que no es vegin afectats per l'avinguda amb període de retorn de 500 anys. Podran disposar de garatges subterranis i soterranis, sempre que es garanteixi l'estanquitat del recinte per a l'avinguda de 500 anys de període de retorn, i que es realitzin estudis específics per evitar el col·lapse de les edificacions, tot això tenint en compte la càrrega sòlida transportada i que a més disposin de respiradors i vies d'evacuació per sobre de la cota d'aquesta avinguda. S'haurà de tenir en compte, en la mesura que sigui possible, la seva accessibilitat en situació d'emergència per inundacions.
- El sol·licitant del desenvolupament d'aquest sector haurà de presentar a l'Organisme de Conca (CHE) una Declaració Responsable en la que expressi clarament que coneix i assumeix el risc existent i les mesures de protecció civil aplicables al cas, mitjançant model normalitzat.

- f) Les edificacions i els usos del PAU-5 resten subjectes, en tot cas, a l'acompliment de l'establert als articles 9ter i 14bis del RDPH.

4. Condicions d'urbanització

- a) Projecte d'urbanització: la definició i concreció de les obres d'urbanització i de les rasants es durà a terme mitjançant un projecte d'urbanització, que comprendrà la totalitat de les obres d'urbanització, atenent a l'article 72.2 del TRLU, i 96 del RLU.
- b) En relació al cicle de l'aigua s'estarà a l'establert a l'article 119 "Sistema de serveis tècnics, clau T", en relació a la disponibilitat de recursos, xarxa separativa, taxa per l'accés a les infraestructures de sanejament en alta o autorització d'abocament.
- c) En el desenvolupament del polígon d'acord amb l'article 126.ter.7) del RDPH s'hauran d'introduir sistemes de drenatges sostenibles. A aquest efecte, l'expedient del desenvolupament urbanístic haurà d'incloure un estudi hidrològic-hidràulic que ho justifiqui.
- d) El projecte d'urbanització haurà de contemplar el compliment de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica i de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental d'enllumenat per la protecció del medi nocturn, i caldrà obtenir l'informe favorable vinculant del Servei Territorial de carreteres de Lleida.

5. Condicions de gestió

- a) Sistema d'actuació: reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.
- b) Deures dels propietaris: en compliment de l'article 44 del TRLU, els propietaris dels terrenys hauran de:
- costejar la urbanització del sistema viari.
 - costejar les indemnitzacions de béns i drets afectats per l'execució, si s'escau.
 - cedir gratuïtament a l'ajuntament el 10% d'aprofitament total, lliure de càrregues d'urbanització.
 - edificar els habitatges en el terminis que estableixi l'agenda d'aquest Pla d'ordenació urbanística.

6. Quadre resum del polígon d'actuació urbanística núm. 5/Agramunt, PAU-5/Agramunt

POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA número 5, PAU 5				
SUPERFÍCIE		(m ² sòl)	9.046,94	100,00 %
SÒL APROFITAMENT PRIVAT:		(m ² sol)	6.175,99	68,27 %
Zona clau 2a		(m ² sol)	4.579,54	
Zona clau 2a.hpp		(m ² sol)	1.596,45	
SOSTRE EDIFICABLE		(m ² sostre)	15.673,94	
Sostre residencial		(m ² sostre)	9.497,95	
Sostre no residencial		(m ² sostre)	6.175,99	
SISTEMES				
SV	SISTEMA VIARI	(m ² sòl)	1.710,65	18,91 %

SL	SISTEMA D'ESPAIS LLIURES	(m ² sòl)	1.160,30	12,83	%
SE	SISTEMA D'EQUIPAMENTS	(m ² sòl)	0,00	0,00	%

Article 161.- Polígon d'actuació urbanística núm.6/Agramunt, PAU-6/Agramunt

1. Objectius

Aquest polígon es proposa desenvolupar l'ampliació dels carrers Secla del Molinal i Hortets i la seva connexió amb l'avinguda Jaume Mestres, en un àmbit de sòl urbà no consolidat, incorporant els terrenys destinats a vials que completen les condicions de solar segons l'article 29.d) del TRLU.

- Els objectius del polígon d'actuació urbanística es centren en desenvolupar la gestió urbanística integrada de l'àmbit, com a conjunt d'actuacions per a repartir equitativament els beneficis i les càrregues derivats de l'ordenació urbanística i per a executar o completar les obres i els serveis urbanístics necessaris.
- El polígon d'actuació urbanística es delimita tenint en compte els requisits fixats en l'article 118.3 del TRLU.

2. Àmbit

Comprèn els terrenys assenyalats en el plànol d'ordenació.

3. Condicions d'ordenació

El POUM detalla l'ordenació urbanística del sòl, fixa els paràmetres urbanístics necessaris per a l'atorgament de llicències d'edificació i assenjala les alineacions.

- Ordenació urbanística: en el plànol d'ordenació es concreta l'ordenació de sistemes i zones en l'àmbit del polígon.
- Paràmetres urbanístics: en el quadre de superfícies adjunt es reflexen les superfícies de sòl destinades a sistemes i zones resultants del plànol d'ordenació, i les superfícies de sostre segons els usos i la resta de paràmetres que determinen l'aprofitament urbanístic del polígon.
- Ordenació de l'edificació: en el plànol d'ordenació es determina l'ordenació de l'edificació mitjançant l'ocupació grafiada i el nombre de plantes.
- Reserves de sòl per a la construcció d'habitatges de protecció pública: el 30% del sostre residencial de nova implantació es reserva per a la construcció d'habitatges de protecció pública, en compliment de l'article 57.3 del TRLU, atenent a què el sostre residencial s'ha de considerar com de nova implantació, segons els criteris de l'article 57.4 i 70.2.a) del TRLU i 40.2 del RLU, que cal qualificar expressament de sòl destinat a habitatge protegit amb la clau 2a hpp.

4. Condicions d'urbanització

- Projecte d'urbanització: la definició i concreció de les obres d'urbanització i de les rasants es durà a terme mitjançant un projecte d'urbanització, que comprendrà la totalitat de les obres d'urbanització, atenent a l'article 72.2 del TRLU, i 96 del RLU.
- En relació al cicle de l'aigua s'estarà a l'establert a l'article 119 "Sistema de serveis tècnics, clau T", en relació a la disponibilitat de recursos, xarxa separativa, taxa per l'accés a les infraestructures de Sanejament en alta o autorització d'abocament.
- En el desenvolupament del polígon d'acord amb l'article 126.ter.7) del RDPH s'hauran d'introduir sistemes de drenatges sostenibles. A aquest efecte, l'expedient del desenvolupament urbanístic haurà d'incloure un estudi hidrològic-hidràulic que ho

justifiqui.

5. Condicions de gestió

- a) Sistema d'actuació: reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.
- b) Deures dels propietaris: en compliment de l'article 44 del TRLU, els propietaris dels terrenys hauran de:
- costejar la urbanització del sistema viari.
 - costejar les indemnitzacions de béns i drets afectats per l'execució, si s'escau.
 - cedir gratuïtament a l'ajuntament el 10% d'aprofitament total, lliure de càrregues d'urbanització.
 - edificar els habitatges en el termini que estableixi l'agenda d'aquest Pla d'ordenació urbanística.

6. Quadre resum del polígon d'actuació urbanística núm.6/Agramunt, PAU-6/ Agramunt

POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA número 6, PAU 6					
SUPERFÍCIE		(m ² sòl)	5.194,06	100,00	%
SÒL APROFITAMENT PRIVAT:		(m ² sol)	2.565,80	49,40	%
Zona clau 2a		(m ² sol)	1.805,01		
Zona clau 2a.hpp		(m ² sol)	760,78		
SOSTRE EDIFICABLE		(m ² sostre)	6.588,07		
Sostre residencial		(m ² sostre)	4.022,27		
Sostre no residencial		(m ² sostre)	2.565,80		
SISTEMES					
SV	SISTEMA VIARI	(m ² sòl)	2.628,27	50,60	%
SL	SISTEMA D'ESPAYS LLIURES	(m ² sòl)	0,00	0,00	%
SE	SISTEMA D'EQUIPAMENTS	(m ² sòl)	0,00	0,00	%

Article 162.- Polígon d'actuació urbanística núm.7/Agramunt, PAU-7/Agramunt

1. Objectius

Aquest polígon es proposa completar el sòl urbà i la transformació d'una instal·lació recreativa en desús tot respectant els límits de la zona de flux preferent que es qualifica de zona verda, fent front i donant façana a l'Avinguda que correspon a la C-14, en un àmbit de sòl urbà no consolidat, incorporant els terrenys destinats a vials que completen les condicions de solar segons l'article 29.d) del TRLU i obtenint les cessions de zona verda.

- a) Els objectius del polígon d'actuació urbanística es centren en desenvolupar la gestió urbanística integrada de l'àmbit, com a conjunt d'actuacions per a repartir equitativament els beneficis i les càrregues derivats de l'ordenació urbanística i per a executar o completar les obres i els serveis urbanístics necessaris.

- b) El polígon d'actuació urbanística es delimita tenint en compte els requisits fixats en l'article 118.3 del TRLU.

2. Àmbit

Comprèn els terrenys assenyalats en el plànol d'ordenació.

3. Condicions d'ordenació

El POUM detalla l'ordenació urbanística del sòl, fixa els paràmetres urbanístics necessaris per a l'atorgament de llicències d'edificació i assenyalava les alineacions.

- a) Ordenació urbanística: en el plànol d'ordenació es concreta l'ordenació de sistemes i zones en l'àmbit del polígon.
- b) Paràmetres urbanístics: en el quadre de superfícies adjunt es reflexen les superfícies de sòl destinades a sistemes i zones resultants del plànol d'ordenació, les superfícies de sostre segons els usos i la resta de paràmetres que determinen l'aprofitament urbanístic del polígon.
- c) Ordenació de l'edificació: en el plànol d'ordenació es determina una ordenació de l'edificació mitjançant l'ocupació grafiada i el nombre de plantes.
El Pla en el àmbit de les zones susceptibles d'aprofitament privat del polígon, d'acord amb l'establert a l'article 58.3 del DL 1/2010, admet la possibilitat de formulació d'una ordenació volumètrica alternativa (art.68.2 del RLU), sense sobrepassar un nombre màxim de plantes de 8P i sense sobrepassar l'aprofitament que li atorga la fitxa d'aquest polígon d'actuació urbanística en el quadre del punt 6 d'aquest article, respectant l'àmbit no edificable afectat per la inundabilitat, i mitjançant la formulació d'un Pla de millora urbana d'acord amb l'article 45 del RPLU (Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística).
- d) Reserves de sòl per a la construcció d'habitatges de protecció pública: el 30% del sostre residencial es reserva per a la construcció d'habitatges de protecció pública, en compliment de l'article 57.3 del TRLU, atenent a què el sostre residencial s'ha de considerar com de nova implantació, segons els criteris de l'article 57.4 i 70.2.a) del TRLU i 40.2 del RLU que cal qualificar expressament de sòl destinat a habitatge protegit amb la clau 2a hpp.
La localització d'aquest sostre es concreta en el plànol d'ordenació. El termini per a l'inici i l'acabament de la construcció dels habitatges serà d'un i tres anys respectivament des de la recepció de les obres d'urbanització.
- f) Les edificacions i els usos del PAU-7 resten subjectes, en tot cas, a l'acompliment de l'establert als articles 9ter i 14bis del RDPH.

4. Condicions d'urbanització

- a) Projecte d'urbanització: la definició i concreció de les obres d'urbanització i de les rasants es durà a terme mitjançant un projecte d'urbanització, que comprendrà la totalitat de les obres d'urbanització, atenent a l'article 72.2 del TRLU, i 96 del RLU.
Aquest projecte d'urbanització caldrà que inclogui l'adequació de la franja de separació del vial lateral respecte de la calçada C-14.
- b) En relació al cicle de l'aigua s'estarà a l'establert a l'article 119 "Sistema de serveis tècnics, clau T", en relació a la disponibilitat de recursos, xarxa separativa, taxa per l'accés a les infraestructures de sanejament en alta o autorització d'abocament.
- c) En el desenvolupament del polígon d'acord amb l'article 126.ter.7) del RDPH s'hauran d'introduir sistemes de drenatges sostenibles. A aquest efecte, l'expedient del desenvolupament urbanístic haurà d'incloure un estudi hidrològic-hidràulic que ho justifiqui.

- d) El projecte d'urbanització haurà de contemplar el compliment de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica i de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental d'enllumenat per la protecció del medi nocturn, i caldrà obtenir l'informe favorable vinculant del Servei Territorial de carreteres de Lleida.

5. Condicions de gestió

- a) Sistema d'actuació: reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.
- b) Deures dels propietaris: en compliment de l'article 44 del TRLU, els propietaris dels terrenys hauran de:
- costejar la urbanització del sistema viari.
 - costejar les indemnitzacions de béns i drets afectats per l'execució, si s'escau.
 - cedir gratuïtament a l'ajuntament el 10% d'aprofitament total, lliure de càrregues d'urbanització.
 - edificar els habitatges en el terminis que estableixi l'agenda d'aquest Pla d'ordenació urbanística.

6. Quadre resum del polígon d'actuació urbanística núm.7Agramunt, PAU-7/ Agramunt

POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA número 7, PAU 7				
SUPERFÍCIE	(m ² sòl)	35.442,66	100,00	%
SÒL APROFITAMENT PRIVAT:	(m ² sol)	14.481,53	40,86	%
Zona clau 2a	(m ² sol)	4.240,27		
Zona clau 2a.hpp	(m ² sol)	2.074,64		
Zona clau 2b	(m ² sol)	1.747,00		
Zona clau 5	(m ² sol)	3.660,86		
Zona Clau 5 No Edificable	(m ² sol)	2.758,75		
SOSTRE EDIFICABLE	(m ² sostre)	23.616,05		
Sostre residencial	(m ² sostre)	13.640,27		
Sostre no residencial	(m ² sostre)	6.314,92		
Sostre dotacions	(m ² sostre)	3.660,86		
SISTEMES				
SV	SISTEMA VIARI	(m ² sòl)	4.024,52	11,36 %
SL	SISTEMA D'ESP AIS LLIURES	(m ² sòl)	16.936,61	47,79 %
SE	SISTEMA D'EQUIPAMENTS	(m ² sòl)	0,00	0,00 %

Article 163.- Polígon d'actuació urbanística núm.8/Agramunt, PAU-8/Agramunt.

1. Objectius

Aquest polígon es proposa desenvolupar l'ordenació urbanística fixada en les Normes subsidiàries que es revisen, en un àmbit de sòl urbà no consolidat, incorporant els terrenys destinats a vials que completen les condicions de solar segons l'article 29.d) del TRLU.

- a) Els objectius del polígon d'actuació urbanística es centren en desenvolupar la gestió urbanística integrada de l'àmbit, com a conjunt d'actuacions per a repartir equitativament els beneficis i les càrregues derivats de l'ordenació urbanística i per a executar o completar les obres i els serveis urbanístics necessaris.
- b) El polígon d'actuació urbanística es delimita tenint en compte els requisits fixats en l'article 118.3 del TRLU.

2. Àmbit

Comprèn els terrenys assenyalats en el plànol d'ordenació, a l'oest de la població, situats al final del pont de la C-14 i confrontants amb aquesta carretera.

3. Condicions d'ordenació

El POUM detalla l'ordenació urbanística del sòl, fixa els paràmetres urbanístics necessaris per a l'atorgament de llicències d'edificació i assenjala les alineacions.

- a) Ordenació urbanística: en el plànol d'ordenació es concreta l'ordenació de sistemes i zones en l'àmbit del polígon.
- b) Paràmetres urbanístics: en el quadre de superfícies adjunt es reflexen les superfícies de sòl destinades a sistemes i zones resultants del plànol d'ordenació, les superfícies de sostre segons els usos i la resta de paràmetres que determinen l'aprofitament urbanístic del polígon.
- c) Ordenació de l'edificació: en el plànol d'ordenació es determina l'ordenació de l'edificació mitjançant l'ocupació grafiada i el nombre de plantes.
- d) Reserves de sòl per a la construcció d'habitatges de protecció pública: el 30% del sostre residencial es reserva per a la construcció d'habitatges de protecció pública, en compliment de l'article 57.3 del TRLU, que cal qualificar expressament de sòl destinat a habitatge protegit amb la clau 2a hpp.
La localització d'aquest sostre es concreta en el plànol d'ordenació. El termini per a l'inici i l'acabament de la construcció dels habitatges serà d'un i tres anys respectivament des de la recepció de les obres d'urbanització.
- f) Les edificacions i els usos del PAU-8 resten subjectes, en tot cas, a l'acompliment de l'establert als articles 9ter i 14bis del RDPH.

4. Condicions d'urbanització

- a) Projecte d'urbanització: la definició i concreció de les obres d'urbanització i de les rasants es durà a terme mitjançant un projecte d'urbanització, que comprendrà la totalitat de les obres d'urbanització, atenent a l'article 72.2 del TRLU, i 96 del RLU.
El projecte d'urbanització que contempla el nou vial paral·lel al riu Sió considerarà aquest vial com eix cívic i la seva connexió amb la C-14 estarà supeditada a què es situï de manera que es garanteixi l'assoliment d'uns valors mínims d'acord amb la normativa sectorial.
- b) En relació al cicle de l'aigua s'estarà a l'establert a l'article 119 "Sistema de Serveis tècnics, clau T", en relació a la disponibilitat de recursos, xarxa separativa, taxa per l'accés a les infraestructures de Sanejament en alta o autorització d'abocament.

5. Condicions de gestió

- a) Sistema d'actuació: reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.
- b) Deures dels propietaris: en compliment de l'article 44 del TRLU, els propietaris dels

terrenys hauran de:

- costejar la urbanització del sistema viari.
- costejar les indemnitzacions de béns i drets afectats per l'execució, si s'escau.
- cedir gratuïtament a l'ajuntament el 10% d'aprofitament total, lliure de càrregues d'urbanització.
- edificar els habitatges en el terminis que estableixi l'agenda d'aquest Pla d'ordenació urbanística.

6. Quadre resum del polígon d'actuació urbanística núm.8 Agramunt, PAU-8/ Agramunt

POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA número 8, PAU8					
SUPERFÍCIE		(m ² sòl)	1.357,70	100,00	%
SÒL APROFITAMENT PRIVAT:		(m ² sol)	1.027,52	75,68	%
Zona clau 2a		(m ² sol)	769,13		
Zona clau 2a.hpp		(m ² sol)	193,17		
Zona clau 6b		(m ² sol)	65,22		
SOSTRE EDIFICABLE		(m ² sostre)	2.428,09		
Sostre residencial		(m ² sostre)	1.465,80		
Sostre no residencial		(m ² sostre)	962,30		
SISTEMES					
SV	SISTEMA VIARI	(m ² sòl)	330,18	24,32	%
SL	SISTEMA D'ESP AIS LLIURES	(m ² sòl)	0,00	0,00	%
SE	SISTEMA D'EQUIPAMENTS	(m ² sòl)	0,00	0,00	%

Article 164.- Pla de millora urbana núm. 1/Agramunt, PMU-1/Agramunt - "Pretensats Marina"

1. Definició, àmbit i superfície

Aquest sector objecte de millora urbana correspon a una zona actualment amb usos industrials en la que es proposa una nova ordenació residencial per a la que caldrà redactar un Pla de millora urbana d'iniciativa particular quan cessin o esdevinguin obsoletes les instal·lacions industrials existents.

Comprèn els terrenys assenyalats en el plànol d'ordenació, a escala 1/1000, en un únic àmbit.

2. Objectius

- a) Els objectius del sector de millora urbana és la substitució de les instal·lacions industrials per nous usos residencials
- b) Repartir equitativament els beneficis i les càrregues derivats de l'ordenació urbanística i per a executar o completar les obres i els serveis urbanístics necessaris.

3. Paràmetres bàsics d'ordenació, aprofitament urbanístic, reserves per sistemes i per habitatges de protecció pública.

- Superfície del sector: 11.344,24 m².
- Índex d'edificabilitat bruta: 0,91 m² st/m² sòl.
- Densitat bruta màx.: 60 hab/ha.
- Cessions per a sistema viari 2.538,36 m²s.
- Cessions mínimes sistema de zona verda: 4.731,64 m²s.
- Cessions mínimes sistema d'equipaments: 0,00 m²s.

L'ordenació fixada pel POUM en el plànol d'ordenació, en relació a la reserva dels sistemes és vinculant pel que fa a la seva destinació, emplaçament i dimensió, que s'hauran de completar en la redacció del corresponent Pla de millora urbana.

La connexió del vial del sector paral·lel al canal d'Urgell amb la carretera C-14 caldrà que es resolgui segons una configuració ajustada a la normativa sectorial a càrrec del PMU-1

- Reserves de sòl per a la construcció d'habitatges de protecció pública: el 30% del sostre residencial es reserva per a la construcció d'habitatges de protecció pública, en compliment de l'article 57.3 del TRLU, atenent a què el sostre residencial s'ha de considerar com de nova implantació, segons els criteris de l'article 57.4 i 70.2.a) del TRLU i 40.2 del RLU que cal qualificar expressament de sòl destinat a habitatge protegit.

La localització d'aquest sostre es concretarà en el corresponent planejament derivat.

- L'àmbit s'ordenarà acord amb els paràmetres corresponents a la zonificació establerta pel PMU a redactar en l'àmbit.
- Cessió de sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector.
- El planejament derivat i el projecte d'urbanització haurà de contemplar el compliment de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica i de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental d'enllumenat per la protecció del medi nocturn, i caldrà obtenir l'informe favorable vinculant del Servei Territorial de carreteres de Lleida.

4. Condicions d'ús.

- a) Ús principal: habitatge unifamiliar, habitatge plurifamiliar, i oficines i serveis privats.
- b) Usos compatibles: habitatge d'ús turístic, establiment hotel·ler, restauració, comercial (el creixement de l'oferta comercial al detall s'adequarà a allò que determina el Decret Llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, o normativa sectorial que el substitueixi i sigui vigent), sanitari-assistencial, docent, esportiu, sociocultural, recreatiu i espectacles, industrial en categories 1a i en les situacions de 2a i 2b i categoria segona en les situacions 2a i 2c.
- c) Intensitats d'usos: els usos compatibles poden ocupar fins al 40% del sostre.
La proporcionalitat entre els usos principals i els compatibles, els determinarà el planejament derivat a redactar en el sector, d'acord amb les classes d'usos i activitats establertes en l'apartat B.1 de la Disposició Addicional 1 d'aquestes normes urbanístiques.
- d) Aparcament: s'aplicarà la regulació general establerta en l'apartat B.2 de la Disposició Addicional 1 d'aquestes normes urbanístiques, en funció dels usos

adoptats.

5. Règim transitori.

Fins que no s'aprovi i publiqui el pla de millora urbana del sector delimitat, es respectaran les activitats i edificacions existents legalment implantades, i s'admetran les obres de conservació, reparació i modernització de les condicions higièniques i ambientals, i les que tendeixen a suprimir o reduir els efectes molestos, nocius, insalubres o perillosos de les instal·lacions industrials.

No s'autoritzaran les noves construccions ni les ampliacions de les edificacions existents, excepte petites adaptacions de volum o d'edificis per a instal·lacions de fins a 50 m² en règim provisional i motivades en els tipus d'obres referides en el paràgraf anterior.

Els usos en situació de fora d'ordenació no poden ser objecte de canvis de titularitat ni de renovació de les llicències d'ús o altres autoritzacions havent-se d'acordar, en aquests supòsits, el seu cessament immediat.

6. Condicions d'urbanització

La definició i concreció de les obres d'urbanització i de les rasants es durà a terme mitjançant un projecte d'urbanització, que comprendrà la totalitat de les obres d'urbanització, atenent a l'article 70 del DL 1/2010 i atenent a l'article 96 del RLU 305/2006.

En relació al cicle de l'aigua s'estarà a l'establert a l'article 119 "Sistema de serveis tècnics, clau T", en relació a la disponibilitat de recursos, xarxa separativa, taxa per l'accés a les infraestructures de Sanejament en alta o autorització d'abocament.

En el desenvolupament del sector d'acord amb l'article 126.ter.7) del RDPH s'hauran d'introduir sistemes de drenatges sostenibles. A aquest efecte, l'expedient del desenvolupament urbanístic haurà d'incloure un estudi hidrològic-hidràulic que ho justifiqui.

7. Condicions de gestió

a) El sistema d'actuació aplicable és el de **reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica**.

- b) En compliment dels articles 43 i 44 DL 1/2010, els propietaris dels terrenys hauran de:
- cedir gratuïtament a l'ajuntament els terrenys destinats a sistemes.
 - cedir gratuïtament a l'ajuntament el 10% d'aprofitament total, lliure de càrregues d'urbanització.
 - costejar la urbanització dels sistemes viari i espais lliures.
 - costejar les indemnitzacions de béns i drets afectats per l'execució.
 - edificar els habitatges en el terminis que estableixi el planejament derivat.

8. Quadre resum del Pla de millora urbana núm. 1/Agramunt, PMU-1/Agramunt

PLA de MILLORA URBANA número1, PMU-1

SUPERFÍCIE		(m ² sòl)	11.344,24	100,00	%
ÍNDEX EDIFICABILITAT BRUTA		(m ² st/m ² sòl)	0,91		
Sostre edificable		(m ² sostre)	10.323,26		
Sostre residencial			70%	7.226,28	
Sostre no residencial			30%	3.096,98	
DENSITAT D'HABITATGES		BRUTA (hab./ha)	58		
Nombre d'habitatges		màxim (hab.)	66		
SISTEMES					
SV	SISTEMA VIARI	(m ² sòl)	2.538,36	22,38	%
SL	SISTEMA D'ESPAYS LLIURES	(m ² sòl)	4.731,64	41,71	%
SE	SISTEMA D'EQUIPAMENTS	(m ² sòl)	0,00		%

Article 165.- Pla de millora urbana núm. 2/Agramunt, PMU-2/Agramunt – Farinera Roca

1. Objectius

1. Definició, àmbit i superfície

Aquest sector objecte de millora urbana comprèn un àmbit de nova ordenació residencial en substitució de les instal·lacions industrials existents de la Farinera. Les Normes subsidiàries que es revisen ja preveien la possibilitat de conversió a usos residencials amb la qualificació d' illes industrials mixtes, clau I3.

Comprèn els terrenys assenyalats en el plànol d'ordenació, a escala 1/1000, en un àmbit discontinu als efectes d'efectuar part de les cessions en terrenys situats enfront del riu.

2. Objectius

- Els objectius del sector de millora urbana és la substitució de les instal·lacions industrials per nous usos residencials
- Repartir equitativament els beneficis i les càrregues derivats de l'ordenació urbanística i per a executar o completar les obres i els serveis urbanístics necessaris.

3. Paràmetres bàsics d'ordenació, aprofitament urbanístic, reserves per sistemes i per habitatges de protecció pública

- Superfície del sector: 8.467,90 m².
- Índex d'edificabilitat bruta: 1,39 m² st/m² sòl.
- Densitat bruta màx.: 77 hab/ha.
- Cessions per a sistema viari 910,70 m²s.
- Cessions mínimes sistema de zona verda: 3,013,55 m²s.

- Cessions mínimes sistema d'equipaments: 0,00 m²s.
- Reserves de sòl per a la construcció d'habitatges de protecció pública: el 30% del sostre residencial es reserva per a la construcció d'habitatges de protecció pública, en compliment de l'article 57.3 del TRLU, atenent a què el sostre residencial s'ha de considerar com de nova implantació, segons els criteris de l'article 57.4 i 70.2.a) del TRLU i 40.2 del RLU que cal qualificar expressament de sòl destinat a habitatge protegit.

La localització d'aquest sostre es concretarà en el corresponent planejament derivat.

- L'àmbit s'ordenarà acord amb els paràmetres corresponents a la zonificació establerta pel PMU a redactar en l'àmbit.
- Cessió de sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector.

4. Condicions d'ús

- a) Ús principal: habitatge plurifamiliar, i oficines i serveis privats.
- b) Usos compatibles: habitatge d'ús turístic, establiment hotel·ler, restauració, comercial (el creixement de l'oferta comercial al detall s'adequarà a allò que determina el Decret Llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, o normativa sectorial que el substitueixi i sigui vigent), sanitari-assistencial, docent, esportiu, sociocultural, recreatiu i espectacles, industrial en categories 1a i en les situacions de 2a i 2b i categoria segona en les situacions 2a i 2c.
- c) Intensitats d'usos: els usos compatibles poden ocupar fins al 50% del sostre. La proporcionalitat entre els usos principals i els compatibles, els determinarà el planejament derivat a redactar en el sector, d'acord amb les classes d'usos i activitats establertes en l'apartat B.1 de la Disposició Addicional 1 d'aquestes normes urbanístiques.
- d) Aparcament: s'aplicarà la regulació general establerta en l'apartat B.2 de la Disposició Addicional 1 d'aquestes normes urbanístiques, en funció dels usos adoptats.

5. Règim transitori

Fins que no s'aprovi i publiqui el Pla de millora urbana del sector delimitat, es respectaran les activitats i edificacions existents legalment implantades, i s'admetran les obres de conservació, reparació i modernització de les condicions higièniques i ambientals, i les que tendeixen a suprimir o reduir els efectes molestos, nocius, insalubres o perillosos de les instal·lacions industrials.

No s'autoritzaran les noves construccions ni les ampliacions de les edificacions existents, excepte petites adaptacions de volum o d'edificles per a instal·lacions de fins a 50 m² en règim provisional i motivades en els tipus d'obres referides en el paràgraf anterior.

Els usos en situació de fora d'ordenació no poden ser objecte de canvis de titularitat ni de renovació de les llicències d'ús o altres autoritzacions havent-se d'acordar, en aquests supòsits, el seu cessament immediat.

6. Condicions d'urbanització

La definició i concreció de les obres d'urbanització i de les rasants es durà a terme mitjançant un projecte d'urbanització, que comprendrà la totalitat de les obres d'urbanització, atenent a l'article 70 del DL 1/2010 i atenent a l'article 96 del RLU

305/2006.

La connexió del vial paral·lel al canal d'Urgell amb la carretera C-14 caldrà que resolgui segons una configuració ajustada a normativa sectorial a càrrec del PMU 1.

En relació al cicle de l'aigua s'estarà a l'establert a l'article 119 "Sistema de serveis tècnics, clau T", en relació a la disponibilitat de recursos, xarxa separativa, taxa per l'accés a les infraestructures de sanejament en alta o autorització d'abocament.

En el desenvolupament del sector d'acord amb l'article 126.ter.7) del RDPH s'hauran d'introduir sistemes de drenatges sostenibles. A aquest efecte, l'expedient del desenvolupament urbanístic haurà d'incloure un estudi hidrològic-hidràulic que ho justifiqui.

7. Condicions de gestió

- a) El sistema d'actuació aplicable és el de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.
- b) En compliment dels articles 43 i 44 DL 1/2010, els propietaris dels terrenys hauran de:
- cedir gratuïtament a l'ajuntament els terrenys destinats a sistemes.
 - cedir gratuïtament a l'ajuntament el 10% d'aprofitament total, lliure de càrregues d'urbanització.
 - costejar la urbanització dels sistemes viari i espais lliures.
 - costejar les indemnitzacions de béns i drets afectats per l'execució.
 - edificar els habitatges en el terminis que estableixi el planejament derivat.

8. Quadre resum del Pla de millora urbana núm. 2/Agramunt, PMU-2/Agramunt

PLA de MILLORA URBANA número2, PMU-2					
SUPERFÍCIE		(m ² sòl)	8.467,90	100,00	%
ÍNDEX EDIFICABILITAT BRUTA		(m ² st/m ² sòl)	1,39		
Sostre aprofitament privat		(m ² st)	11.770,38		
Sostre residencial			60%	7.062,23	
Sostre no residencial			40%	4.708,15	
DENSITAT D'HABITATGES		BRUTA (hab./ha)	77		
Nombre màx. d'habitatges		(hab.)	65		
SISTEMES					
SV	SISTEMA VIARI	(m ² sòl)	910,70	10,75	%
SL	SISTEMA D'ESPais LLIURES	(m ² sòl)	3.013,55	35,59	%

SE	SISTEMA D'EQUIPAMENTS	(m ² sòl)	0,00	0,00	%
----	-----------------------	----------------------	------	------	---

Article 166.- Pla de millora urbana núm. 3/Agramunt, PMU-3/Agramunt – Carbons Miravall

1. Definició, àmbit i superfície

Aquest sector objecte de millora urbana correspon a una zona actualment amb usos industrials en la que es proposa una nova ordenació residencial per a la que caldrà redactar un Pla de millora urbana d'iniciativa particular quan cessin o esdevinguin obsoletes les instal·lacions industrials existents.

Comprèn els terrenys assenyalats en el plànol d'ordenació, a escala 1/1000, en un únic àmbit.

2. Objectius

- Els objectius del sector de millora urbana és la substitució de les instal·lacions industrials per nous usos residencials
- Repartir equitativament els beneficis i les càrregues derivats de l'ordenació urbanística i per a executar o completar les obres i els serveis urbanístics necessaris.

3. Paràmetres bàsics d'ordenació, aprofitament urbanístic, reserves per sistemes i per habitatges de protecció pública.

- Superfície del sector: 26.333,58 m².
- Índex d'edificabilitat bruta: 1,00 m² st/m² sòl.
- Densitat bruta màx: 55 hab/ha.
- Cessions per a sistema viari 8.426,75 m²s.
- Cessions mínimes sistema de zona verda: 2.633,36 m²s.
- Cessions mínimes sistema d'equipaments: 842,30 m²s.

L'ordenació fixada pel POUM en el plànol d'ordenació, en relació al sistema viari es considera vinculant, la reserva dels altres sistemes és orientativa pel que fa a la seva destinació, emplaçament i dimensió, i s'haurà de completar en la redacció del corresponent Pla de millora urbana.

- Reserves de sòl per a la construcció d'habitatges de protecció pública: el 30% del sostre residencial es reserva per a la construcció d'habitatges de protecció pública, en compliment de l'article 57.3 del TRLU, atenent a què el sostre residencial s'ha de considerar com de nova implantació, segons els criteris de l'article 57.4 i 70.2.a) del TRLU i 40.2 del RLU que cal qualificar expressament de sòl destinat a habitatge protegit.

La localització d'aquest sostre es concretarà en el corresponent planejament derivat.

- L'àmbit s'ordenarà acord amb els paràmetres corresponents a la zonificació establerta pel PMU a redactar en l'àmbit.
- Cessió de sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector.

4. Condicions d'ús

- Ús principal: habitatge unifamiliar i plurifamiliar, i oficines i serveis privats.

- b) Usos compatibles: habitatge d'ús turístic, establiment hotel·ler, restauració, comercial (el creixement de l'oferta comercial al detall s'adequarà a allò que determina el Decret Llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, o normativa sectorial que el substitueixi i sigui vigent), sanitari-assistencial, docent, esportiu, sociocultural, recreatiu i espectacles, industrial en categories 1a i en les situacions de 2a i 2b i categoria segona en les situacions 2a i 2c.
- c) Intensitats d'usos: els usos compatibles poden ocupar fins al 50% del sostre. La proporcionalitat entre els usos principals i els compatibles, els determinarà el planejament derivat a redactar en el sector, d'acord amb les classes d'usos i activitats establertes en l'apartat B.1 de la Disposició Addicional 1 d'aquestes normes urbanístiques.
- d) Aparcament: s'aplicarà la regulació general establerta en l'apartat B.2 de la Disposició Addicional 1 d'aquestes normes urbanístiques, en funció dels usos adoptats.

5. Règim transitori

Fins que no s'aprovi i publiqui el Pla de millora urbana del sector delimitat, es respectaran les activitats i edificacions existents legalment implantades, i s'admetran les obres de conservació, reparació i modernització de les condicions higièniques i ambientals, i les que tendeixen a suprimir o reduir els efectes molestos, nocius, insalubres o perillosos de les instal·lacions industrials.

No s'autoritzaran les noves construccions ni les ampliacions de les edificacions existents, excepte petites adaptacions de volum o d'edicles per a instal·lacions de fins a 50 m² en règim provisional i motivades en els tipus d'obres referides en el paràgraf anterior.

Els usos en situació de fora d'ordenació no poden ser objecte de canvis de titularitat ni de renovació de les llicències d'ús o altres autoritzacions havent-se d'acordar, en aquests supòsits, el seu cessament immediat.

6. Condicions d'urbanització

La definició i concreció de les obres d'urbanització i de les rasants es durà a terme mitjançant un projecte d'urbanització, que comprendrà la totalitat de les obres d'urbanització, atenent a l'article 70 del DL 1/2010 i atenent a l'article 96 del RLU 305/2006.

En relació al cicle de l'aigua s'estarà a l'establert a l'article 119 "Sistema de serveis tècnics, clau T", en relació a la disponibilitat de recursos, xarxa separativa, taxa per l'accés a les infraestructures de sanejament en alta o autorització d'abocament.

En el desenvolupament del sector d'acord amb l'article 126.ter.7) del RDPH s'hauran d'introduir sistemes de drenatges sostenibles. A aquest efecte, l'expedient del desenvolupament urbanístic haurà d'incloure un estudi hidrològic-hidràulic que ho justifiqui.

7. Condicions de gestió

- a) El sistema d'actuació aplicable és el de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.
- b) En compliment dels articles 43 i 44 DL 1/2010, els propietaris dels terrenys hauran de:
 - cedir gratuïtament a l'ajuntament els terrenys destinats a sistemes.

- cedir gratuïtament a l'ajuntament el 10% d'aprofitament total, lliure de càrregues d'urbanització.
- costejar la urbanització dels sistemes viari i espais lliures.
- costejar les indemnitzacions de béns i drets afectats per l'execució.
- edificar els habitatges en el terminis que estableixi el planejament derivat.

8. Quadre resum del Pla de millora urbana núm. 3/Agramunt, PMU-3/Agramunt

PLA de MILLORA URBANA número3, PMU-3					
SUPERFÍCIE		(m ² sòl)	26.333,58	100,00	%
ÍNDEX BURTA	D'EDIFICABILITAT		(m ² st/m ² s)	1,00	
Sostre edificable			26.333,58		
Sostre residencial			60%	15.800,15	
Sostre no residencial			40%	10.533,43	
DENSITAT D'HABITATGES		BRUTA	(hab./ha)	55	
Nombre d'habitatges		màxim		144	
SISTEMES					
SV	SISTEMA VIARI		(m ² sòl)	8.426,75	32,00 %
SL	SISTEMA D'ESPAIS LLIURES		(m ² sòl)	2.633,36	10,00 %
SE	SISTEMA D'EQUIPAMENTS		(m ² sòl)	842,30	3,20 %

Article 167.- Pla de millora urbana núm. 4/Agramunt, PMU-4/Agramunt – Escorxador Figuera

1. Definició, àmbit i superfície

Aquest sector objecte de millora urbana correspon a l'àmbit situat en la perllongació del carrer Miranda i la seva connexió amb el carrer del Convent, actualment en aquest àmbit hi ha una instal·lació de caràcter industrial, per tant, caldrà redactar un Pla de millora urbana d'iniciativa particular quan cessin o esdevinguin obsoletes la instal·lació industrial existent. Comprèn els terrenys assenyalats en el plànol d'ordenació, a escala 1/1000, en un únic àmbit.

2. Objectius

- a) Els objectius del sector de millora urbana és la substitució de la instal·lació industrial per nous usos residencials

- b) Obtenir les cessions del sistema viari per garantir la connexió dels vials existents
- c) Repartir equitativament els beneficis i les càrregues derivats de l'ordenació urbanística i per a executar o completar les obres i els serveis urbanístics necessaris.

3. Paràmetres bàsics d'ordenació, aprofitament urbanístic, reserves per sistemes i per habitatges de protecció pública

- Superfície del sector: 3.071,73 m².
- Índex d'edificabilitat bruta: 1,60 m² st/m² sòl.
- Densitat bruta màx: 85 hab/ha.
- Cessions per a sistema viari 384,01 m²s.
- Cessions mínimes sistema de zona verda: 0,00 m²s.
- Cessions mínimes sistema d'equipaments: 0,00 m²s.
- Reserves de sòl per a la construcció d'habitatges de protecció pública: el 30% del sostre residencial es reserva per a la construcció d'habitatges de protecció pública, en compliment de l'article 57.3 del TRLU, atenent a què el sostre residencial s'ha de considerar com de nova implantació, segons els criteris de l'article 57.4 i 70.2.a) del TRLU i 40.2 del RLU que cal qualificar expressament de sòl destinat a habitatge protegit.

La localització d'aquest sostre es concretarà en el corresponent planejament derivat.

L'ordenació fixada pel POUM en el plànol d'ordenació, en relació a la reserva dels sistemes és vinculant pel que fa a la seva destinació, emplaçament i dimensió, que s'hauran de completar en la redacció del corresponent Pla de millora urbana

- L'àmbit s'ordenarà acord amb els paràmetres corresponents a la zonificació establerta pel PMU a redactar en l'àmbit.
- Cessió de sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector.

4. Condicions d'ús

- a) Ús principal: habitatge unifamiliar i/o plurifamiliar, i oficines i serveis privats.
- b) Usos compatibles: habitatge d'ús turístic, establiment hotel·ler, restauració, comercial (el creixement de l'oferta comercial al detall s'adequarà a allò que determina el Decret Llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, o normativa sectorial que el substitueixi i sigui vigent), sanitari-assistencial, docent, esportiu, sociocultural, recreatiu i espectacles, industrial en categories 1a i en les situacions de 2a i 2b i categoria segona en les situacions 2a i 2c.
- c) Intensitats d'usos: els usos compatibles poden ocupar fins al 50% del sostre. La proporcionalitat entre els usos principals i els compatibles, els determinarà el planejament derivat a redactar en el sector, d'acord amb les classes d'usos i activitats establertes en l'apartat B.1 de la Disposició Addicional 1 d'aquestes normes urbanístiques.
- d) Aparcament: s'aplicarà la regulació general establerta en l'apartat B.2 de la Disposició Addicional 1 d'aquestes normes urbanístiques, en funció dels usos adoptats.

5. Règim transitori

Fins que no s'aprovi i publiqui el Pla de millora urbana del sector delimitat, es respectaran

les activitats i edificacions existents legalment implantades, i s'admetran les obres de conservació, reparació i modernització de les condicions higièniques i ambientals, i les que tendeixen a suprimir o reduir els efectes molestos, nocius, insalubres o perillosos de les instal·lacions industrials.

No s'autoritzaran les noves construccions ni les ampliacions de les edificacions existents, excepte petites adaptacions de volum o d'edicles per a instal·lacions de fins a 50 m² en règim provisional i motivades en els tipus d'obres referides en el paràgraf anterior.

Els usos en situació de fora d'ordenació no poden ser objecte de canvis de titularitat ni de renovació de les llicències d'ús o altres autoritzacions havent-se d'acordar, en aquests supòsits, el seu cessament immediat.

6. Condicions d'urbanització

La definició i concreció de les obres d'urbanització i de les rasants es durà a terme mitjançant un projecte d'urbanització, que comprendrà la totalitat de les obres d'urbanització, atenent a l'article 70 del DL 1/2010 i atenent a l'article 96 del RLU 305/2006.

En relació al cicle de l'aigua s'estarà a l'establert a l'article 119 "Sistema de Serveis tècnics, clau T", en relació a la disponibilitat de recursos, xarxa separativa, taxa per l'accés a les infraestructures de Sanejament en alta o autorització d'abocament.

En el desenvolupament del sector d'acord amb l'article 126.ter.7) del RDPH s'hauran d'introduir sistemes de drenatges sostenibles. A aquest efecte, l'expedient del desenvolupament urbanístic haurà d'incloure un estudi hidrològic-hidràulic que ho justifiqui.

7. Condicions de gestió

- a) El sistema d'actuació aplicable és el de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.
- b) En compliment dels articles 43 i 44 DL 1/2010, els propietaris dels terrenys hauran de:
 - cedir gratuïtament a l'ajuntament els terrenys destinats a sistemes.
 - cedir gratuïtament a l'ajuntament el 10% d'aprofitament total, lliure de càrregues d'urbanització.
 - costejar la urbanització dels sistemes viari i espais lliures.
 - costejar les indemnitzacions de béns i drets afectats per l'execució.
 - edificar els habitatges en el terminis que estableixi el planejament derivat.

8. Quadre resum del Pla de millora urbana núm. 4/Agramunt, PMU-4/Agramunt

PLA de MILLORA URBANA número4, PMU-4			
SUPERFÍCIE	(m ² sòl)	3.071,73	100,00 %
ÍNDEX D'EDIFICABILITAT BRUTA	(m ² st/m ² s)	1,60	
Sostre edificable		4.914,77	

Sostre residencial	60%	2.948,86		
Sostre no residencial	40%	1.965,91		
<hr/>				
DENSITAT BUTA D'HABITATGES	(hab./ha)	85		
Nombre màxim d'habitatges			26,00	
<hr/>				
SISTEMES				
SV	SISTEMA VIARI	(m ² sòl)	384,01	12,50 %
SL	SISTEMA D'ESP AIS D'ESP AIS LLIURES	(m ² sòl)	0,00	%
SE	SISTEMA D'EQUIPAMENTS	(m ² sòl)	0,00	%

Article 168.- Pla de millora urbana núm. 5/Agramunt, PMU-5/Agramunt – Plaça del Pou

1. Definició, àmbit i superfície

Aquest sector objecte de millora urbana correspon a l'àmbit de sòl urbà consolidat confrontant amb la plaça del Pou i delimitat per aquesta plaça, l'avinguda d'Agustí Ros, el carrer de la Barretina i la part posterior de les finques que donen front al carrer Angel Guimerà en aquesta illa.

En aquesta illa actualment existents edificacions aïllades i diversos carrerons que donen accés a alguna finca i ús situats en l'interior de l'illa. Existeix la voluntat també per part de la propietat d'edificar adossat a les mitgeres de la part posterior a les finques situades en el carrer Angel Guimerà, que d'aquesta manera quedarien tapades en el seu front a la plaça del Pou.

Per part de l'Ajuntament es considera imprescindible però mantenir en lo possible l'esponjament en el centre del nucli urbà que representa actualment aquesta illa.

La necessitat de conjugar totes aquestes qüestions fan necessària la delimitació d'un sector objecte d'un Pla de millora urbana establint uns paràmetres suficients per possibilitar una ordenació volumètrica garantint els drets existents en l'àmbit.

Comprèn els terrenys assenyalats en el plànol d'ordenació, a escala 1/1000, en un únic àmbit.

2. Objectius

- Ordenar volumètricament l'àmbit d'illa objecte del Pla de millora urbana de manera que es resolguin les mitgeres amb les edificacions de l'entorn i es garanteixin els drets existents en l'àmbit.
- Repartir equitativament els beneficis i les càrregues derivats de l'ordenació urbanística i per a executar o completar les obres i els serveis urbanístics necessaris.

3. Paràmetres bàsics d'ordenació, aprofitament urbanístic, reserves per sistemes i per habitatges de protecció pública

- Superfície del sector: 3.776,11 m².
- Índex d'edificabilitat bruta: 1,50 m² st/m² sòl.
- Densitat bruta màx: 75 hab/ha.
- Cessions mínimes sistema de zona verda: 0,00 m²s.

- Cessions mínimes sistema d'equipaments: 0,00 m²s.
L'ordenació haurà de garantir les servituds de pas i els accessos a totes les finques i usos existents en l'àmbit.
- L'àmbit s'ordenarà acord amb els paràmetres corresponents a la zonificació establerta pel PMU a redactar en l'àmbit.
- Reserves de sòl per a la construcció d'habitatges de protecció pública: aquest sector de millora urbana únicament es delimita en sòl urbà consolidat als efectes d'ordenar volumètricament aquesta illa. En aquest sector no es qualifica nou sostre per a us residencial, ans al contrari, el sostre disminueix envers l'aplicació directa de la qualificació urbanística als efectes de disposar de marge per a l'ordenació, i per tant no resulta d'aplicació l'article 57.3 del TRLUC, en tant que no té per objecte cap de les finalitats a què fa referència l'article 70.2.a. del TRLUC.

4. Condicions d'ús.

- a) Ús principal: habitatge unifamiliar i/o plurifamiliar, i oficines i serveis privats.
- b) Usos compatibles: habitatge d'ús turístic, establiment hotel·ler, restauració, comercial (el creixement de l'oferta comercial al detall s'adequarà a allò que determina el Decret Llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, o normativa sectorial que el substitueixi i sigui vigent), sanitari-assistencial, docent, esportiu, sociocultural, recreatiu i espectacles, industrial en categories 1a i en les situacions de 2a i 2b i categoria segona en les situacions 2a i 2c.
- c) Intensitats d'usos: els usos compatibles poden ocupar fins al 30% del sostre.
La proporcionalitat entre els usos principals i els compatibles, els determinarà el planejament derivat a redactar en el sector, d'acord amb les classes d'usos i activitats establertes en l'apartat B.1 de la Disposició Addicional 1 d'aquestes normes urbanístiques.
- d) Aparcament: s'aplicarà la regulació general establerta en l'apartat B.2 de la Disposició Addicional 1 d'aquestes normes urbanístiques, en funció dels usos adoptats.
- e) Atès que la meitat sud del sector està afectada per la zona de risc d'inundació Q-500, les edificacions i els usos resten subjectes, en tot cas, a l'acompliment de l'establert a l'article 14.bis del Reglament de domini públic hidràulic RDPH.

5. Règim transitori

Fins que no s'aprovi i publiqui el Pla de millora urbana del sector delimitat, es respectaran les activitats i edificacions existents legalment implantades, i s'admetran les obres de conservació, reparació i modernització de les condicions higièniques i ambientals, i les que tendeixen a suprimir o reduir els efectes molestos, nocius, insalubres o perillosos de les instal·lacions industrials.

No s'autoritzaran les noves construccions ni les ampliacions de les edificacions existents, excepte petites adaptacions de volum o d'edificis per a instal·lacions de fins a 50 m² en règim provisional i motivades en els tipus d'obres referides en el paràgraf anterior.

Els usos en situació de fora d'ordenació no poden ser objecte de canvis de titularitat ni de renovació de les llicències d'ús o altres autoritzacions havent-se d'acordar, en aquests supòsits, el seu cessament immediat.

6. Condicions d'urbanització

La definició i concreció de les obres d'urbanització i de les rasants es durà a terme mitjançant un projecte d'urbanització, que comprendrà la totalitat de les obres d'urbanització, atenent a l'article 70 del DL 1/2010 i atenent a l'article 96 del RLU 305/2006.

En relació al cicle de l'aigua s'estarà a l'establert a l'article 119 "Sistema de serveis tècnics, clau T", en relació a la disponibilitat de recursos, xarxa separativa, taxa per l'accés a les infraestructures de Sanejament en alta o autorització d'abocament.

En el desenvolupament del sector d'acord amb l'article 126.ter.7) del RDPH s'hauran d'introduir sistemes de drenatges sostenibles. A aquest efecte, l'expedient del desenvolupament urbanístic haurà d'incloure un estudi hidrològic-hidràulic que ho justifiqui.

7. Condicions de gestió

a) El sistema d'actuació aplicable és el de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

b) En compliment dels articles 43 i 44 DL 1/2010, els propietaris dels terrenys hauran de:

- cedir gratuïtament a l'ajuntament els terrenys destinats a sistemes.
- costejar la urbanització dels sistemes viari i espais lliures.
- costejar les indemnitzacions de béns i drets afectats per l'execució.
- edificar els habitatges en el terminis que estableixi el planejament derivat.

8. Quadre resum del Pla de millora urbana núm. 5/Agramunt, PMU-5/Agramunt

PLA de MILLORA URBANA número 5, PMU-5					
SUPERFÍCIE		(m ² sòl)	3.776,11	100,00	%
ÍNDEX D'EDIFICABILITAT BRUTA	(m ² st/m ² s)		1,50		
Sostre edificable			5.664,16		
Sostre residencial			85%	4.814,54	
Sostre no residencial			15%	849,62	
DENSITAT D'HABITATGES	BUTA	(hab./ha)	75		
Nombre màxim d'habitatges			28,00		
SISTEMES					
SV	SISTEMA VIARI	(m ² sòl)	A determinar si s'escau	--	%
SL	SISTEMA D'ESP AIS	(m ² sòl)		0,00	%

	LLIURES			
SE	SISTEMA D'EQUIPAMENTS	(m ² sòl)	0,00	%

Article 169.- Pla de millora urbana núm. 6/Agramunt, PMU-6/Agramunt – Torrons Vicens

1. Definició, àmbit i superfície

Aquest sector objecte de millora urbana correspon a l'àmbit actualment ocupat per una instal·lació de caràcter industrial amb usos comercials vinculats de Torrons Vicens, per tant, caldrà redactar un Pla de millora urbana d'iniciativa particular quan cessin o esdevinguin obsoletes la instal·lació industrial existent.

Comprèn els terrenys assenyalats en el plànol d'ordenació, a escala 1/1000, en un únic àmbit.

2. Objectius

- Els objectius del sector de millora urbana és la substitució de la instal·lació industrial per nous usos residencials
- Obtenir les cessions del sistema viari per garantir la connexió dels vials existents i la seva amplada definitiva.
- Repartir equitativament els beneficis i les càrregues derivats de l'ordenació urbanística i per a executar o completar les obres i els serveis urbanístics necessaris.

3. Paràmetres bàsics d'ordenació, aprofitament urbanístic, reserves per sistemes i per habitatges de protecció pública

- Superfície del sector: 6.317,92 m².
- Índex d'edificabilitat bruta: 1,40 m² st/m² sòl.
- Densitat bruta màx: 88 hab/ha.
- Cessions per a sistema viari A determinar pel PMU.
- Cessions mínimes sistema de zona verda: 0,00 m²s.
- Cessions mínimes sistema d'equipaments: 0,00 m²s.
- Reserves de sòl per a la construcció d'habitatges de protecció pública: el 30% del sostre residencial es reserva per a la construcció d'habitatges de protecció pública, en compliment de l'article 57.3 del TRLU, atenent a què el sostre residencial s'ha de considerar com de nova implantació, segons els criteris de l'article 57.4 i 70.2.a) del TRLU i 40.2 del RLU que cal qualificar expressament de sòl destinat a habitatge protegit.

La localització d'aquest sostre es concretarà en el corresponent planejament derivat.

- L'àmbit s'ordenarà acord amb els paràmetres corresponents a la zonificació establerta pel PMU a redactar en l'àmbit.
- Cessió de sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector.
- El planejament derivat i el projecte d'urbanització hauran de contemplar el compliment de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica i de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental d'enllumenat per la protecció del

medi nocturn, i caldrà obtenir l'informe favorable vinculant del Servei Territorial de carreteres de Lleida.

4. Condicions d'ús

- a) Ús principal: habitatge unifamiliar i/o plurifamiliar, i oficines i serveis privats.
- b) Usos compatibles: habitatge d'ús turístic, establiment hotel·ler, restauració, comercial (el creixement de l'oferta comercial al detall s'adequarà a allò que determina el Decret Llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, o normativa sectorial que el substitueixi i sigui vigent), sanitari-assistencial, docent, esportiu, sociocultural, recreatiu i espectacles, industrial en categories 1a i en les situacions de 2a i 2b i categoria segona en les situacions 2a i 2c.
- c) Intensitats d'usos: els usos compatibles poden ocupar fins al 40% del sostre. La proporcionalitat entre els usos principals i els compatibles, els determinarà el planejament derivat a redactar en el sector, d'acord amb les classes d'usos i activitats establertes en l'apartat B.1 de la Disposició Addicional 1 d'aquestes normes urbanístiques.
- d) Aparcament: s'aplicarà la regulació general establerta en l'apartat B.2 de la Disposició Addicional 1 d'aquestes normes urbanístiques, en funció dels usos adoptats.
- e) Atès que l'extrem sud del sector està afectada per la zona de risc d'inundació Q-500, les edificacions i els usos resten subjectes, en tot cas, a l'acompliment de l'establert a l'article 14.bis del Reglament de domini públic hidràulic RDPH.

5. Règim transitori

Fins que no s'aprovi i publiqui el Pla de millora urbana del sector delimitat, es respectaran les activitats i edificacions existents legalment implantades, i s'admetran les obres de conservació, reparació i modernització de les condicions higièniques i ambientals, i les que tendeixen a suprimir o reduir els efectes molestos, nocius, insalubres o perillosos de les instal·lacions industrials.

No s'autoritzaran les noves construccions ni les ampliacions de les edificacions existents, excepte petites adaptacions de volum o d'edificis per a instal·lacions de fins a 50 m² en règim provisional i motivades en els tipus d'obres referides en el paràgraf anterior.

Els usos en situació de fora d'ordenació no poden ser objecte de canvis de titularitat ni de renovació de les llicències d'ús o altres autoritzacions havent-se d'acordar, en aquests supòsits, el seu cessament immediat.

6. Condicions d'urbanització

La definició i concreció de les obres d'urbanització i de les rasants es durà a terme mitjançant un projecte d'urbanització, que comprendrà la totalitat de les obres d'urbanització, atenent a l'article 70 del DL 1/2010 i atenent a l'article 96 del RLU 305/2006.

En relació al cicle de l'aigua s'estarà a l'establert a l'article 119 "Sistema de Serveis tècnics, clau T", en relació a la disponibilitat de recursos, xarxa separativa, taxa per l'accés a les infraestructures de Sanejament en alta o autorització d'abocament.

En el desenvolupament del sector d'acord amb l'article 126.ter.7) del RDPH s'hauran d'introduir sistemes de drenatges sostenibles. A aquest efecte, l'expedient del

desenvolupament urbanístic haurà d'incloure un estudi hidrològic-hidràulic que ho justifiqui

7. Condicions de gestió

- a) El sistema d'actuació aplicable és el de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.
- b) En compliment dels articles 43 i 44 DL 1/2010, els propietaris dels terrenys hauran de:
- cedir gratuïtament a l'ajuntament els terrenys destinats a sistemes.
 - cedir gratuïtament a l'ajuntament el 10% d'aprofitament total, lliure de càrregues d'urbanització.
 - costejar la urbanització dels sistemes viari i espais lliures.
 - costejar les indemnitzacions de béns i drets afectats per l'execució.
 - edificar els habitatges en el terminis que estableixi el planejament derivat.

8. Quadre resum del Pla de millora urbana núm. 6/Agramunt, PMU-6/Agramunt

PLA de MILLORA URBANA número 6, PMU-6					
SUPERFÍCIE		(m ² sòl)	6.317,92	100,00	%
ÍNDEX BRUTA	D'EDIFICABILITAT (m ² st/m ² s)		1,40		
Sostre edificable			8.845,09		
Sostre residencial			70%	6.191,56	
Sostre no residencial			30%	2.653,53	
DENSITAT D'HABITATGES	BUTA (hab./ha)		88		
Nombre d'habitatges		màxim		56,00	
SOSTRE EDIFICABLE		(m ² sostre)	8.845,09		
SISTEMES					
SV	SISTEMA VIARI	(m ² sòl)	A PMU	determinar --	%
SL	SISTEMA LLIURES	(m ² sòl)		0,00	%
SE	SISTEMA D'EQUIPAMENTS	(m ² sòl)		0,00	%

CAPÍTOL 4. REGULACIÓ DEL SÒL URBANITZABLE

SECCIÓ 1. DISPOSICIONS GENERALS

Article 170.- Concepte de sòl urbanitzable i delimitació

1. Aquest Pla d'ordenació urbanística municipal, atenent a l'article 33.1 del TRLU, classifica com a sòl urbanitzable els terrenys que considera necessaris i adequats per a garantir el creixement de la població i de l'activitat econòmica, d'acord amb una utilització racional del territori i del medi ambient, condicionant el creixement urbà a la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals del municipi, i seguint uns models d'ocupació del sòl per ampliació dels nuclis urbans tradicionals.

2. Aquest Pla d'ordenació urbanística municipal, atenent a l'article 33.3 del TRLU, distingeix entre sòl urbanitzable delimitat i sòl urbanitzable no delimitat.

3. El Pla estableix i delimita els diferents sectors en què es divideix el sòl urbanitzable delimitat a l'objecte del seu desenvolupament parcial. El sectors de sòl urbanitzable delimitat són els que el Pla d'ordenació urbanística declara que poden ser transformats d'una situació rústica, a unes condicions urbanes. La determinació d'aquest sòls es fa als plànols d'ordenació mitjançant la delimitació de sectors.

4. Per a cadascun dels sectors de sòl urbanitzable delimitat el Pla d'ordenació urbanística municipal descriu els objectius del seu desenvolupament i en determina els índex d'edificabilitat bruta, la densitat màxima i els usos principals i compatibles.

5. En el sòl urbanitzable no delimitat, atenent a l'article 58.8 del TRLU, el POUM considera que la superfície mínima d'una actuació és de 3 hectàrees per a usos residencials i de 10 hectàrees per a usos industrials i terciaris.

Els percentatges de sòl de cessió s'ajustaran com a mínim als del sòl urbanitzable delimitat, fixats en l'article 65 del TRLU.

Article 171.- Sistemes generals i locals en sòl urbanitzable delimitat

1. La reserva de sistemes generals que formen part de l'estructura general i orgànica del territori definida per aquest pla, està formada per tots els sistemes grafiats en plànols normatius. Part d'ells s'inclouen dins el sector de sòl urbanitzable delimitat, per tal d'aconseguir la seva cessió i urbanització en el seu desenvolupament. La seva destinació, posició i mida és vinculant. La superfície d'aquests terrenys és computable als efectes de l'article 65 del DL 1/2010 tal com preveu l'article 36.1. de la mateixa Llei.

També tindran la consideració de sistemes generals els que son plurimunicipals o territorials (carreteres generals, sistema hídic i els serveis tècnics territorials).

2. Tindran la consideració de sistemes locals aquelles superfícies que en el desenvolupament del sector complementin els sistemes generals en ells grafiats, als efectes del compliment de les reserves mínimes legals per a sistemes.

SECCIÓ 2. DESENVOLUPAMENT DEL SÒL URBANITZABLE

Article 172.- Deures dels propietaris de sòl urbanitzable delimitat

1. Els propietaris de sòl urbanitzable delimitat, atenent a l'article 44.1 del TRLU, tenen els deures següents:

- a) Repartir equitativament els beneficis i les càrregues derivats del planejament urbanístic.
- b) Cedir a l'ajuntament, de manera obligatòria i gratuïta, tot el sòl reservat pel planejament urbanístic per als sistemes urbanístics locals al servei de l'àmbit de desenvolupament.
- c) Cedir a l'ajuntament, de manera obligatòria i gratuïta, el sòl necessari per a l'execució dels sistemes urbanístics generals que el Pla d'ordenació urbanística inclou dins l'àmbit d'actuació en què siguin compresos els terrenys.
- d) Costejar i, si s'escau, executar la urbanització.
- e) Edificar els solars en els terminis establerts pel planejament urbanístic.
- f) Executar en els terminis establerts pel planejament la construcció de l'habitatge protegit que eventualment els hi correspongui.
- g) Conservar les obres d'urbanització, agrupats legalment com a junta de conservació, en els supòsits en què s'hagi assumit voluntàriament aquesta obligació o bé ho imposi justificadament el pla, vinculant-la objectivament a la manca de consolidació del sòl o a la insuficiència de la urbanització.

Article 173.- Deures addicionals dels propietaris de sòl urbanitzable delimitat

1. Els propietaris de sòl urbanitzable delimitat tenen, a més dels deures que imposa l'article anterior, atenent a l'article 45 del TRLU, els deures següents:

- a) Cedir a l'administració actuant, gratuïtament, dins el sector de sòl urbanitzable en què siguin compresos els terrenys, el sòl necessari per edificar el sostre corresponent al 15% de l'aprofitament urbanístic del sector.
- b) Costejar i, si escau, executar les infraestructures de connexió amb els sistemes urbanístics generals exteriors a l'actuació urbanística, i també les obres per a l'ampliació o el reforçament d'aquests sistemes que siguin necessàries com a conseqüència de la magnitud de la dita actuació, d'acord amb les determinacions del pla. Forma part d'aquests deures, en els termes que estableixi la legislació sectorial, participar en els costos d'implantació de les infraestructures de transport públic que resultin necessàries per a l'adequada connectivitat del sector.

Article 174.- Condicions de la cessió de sòl amb aprofitament

1. Correspon a l'Administració actuant fixar l'emplaçament del sòl amb aprofitament urbanístic de cessió obligatòria i gratuïta en el procés de reparcel·lació, de conformitat amb les regles següents:

- a) Quan el sòl de cessió obligatòria, per raó dels usos de l'àmbit, no es pugui destinar a la construcció d'habitatges de protecció pública, es pot substituir aquesta cessió per la d'altres terrenys equivalents fora de l'àmbit de l'actuació si aquests terrenys estan destinats a habitatges de protecció pública.
- b) Quan, d'acord amb l'objecte del pla urbanístic, no hi hagi alternatives d'ordenació raonables que permetin materialitzar la cessió de sòl obligatòria en una o diverses parcel·les de resultat que es puguin adjudicar individualment a l'Administració competent, es pot substituir aquesta cessió per la d'altres terrenys equivalents fora de

l'àmbit l'actuació o, subsidiàriament, pel seu equivalent en sostre edificat o en metàl·lic per destinar-lo a conservar, administrar o ampliar el patrimoni públic de sòl i d'habitatge.

- c) En les actuacions urbanístiques amb reserva de sòl destinat a habitatges de protecció pública, el sòl amb aprofitament urbanístic de cessió obligatòria s'ha d'emplaçar sobre la reserva esmentada, amb l'obligació de l'Administració adjudicatària de construir els habitatges de protecció pública en els terminis exigits. Tanmateix, l'emplaçament sobre la reserva esmentada ha de ser parcial quan l'Administració adjudicatària no disposi de recursos econòmics suficients per construir els habitatges, amb la finalitat de poder-ho fer amb els ingressos que obtingui per l'alienació del sòl de cessió obligatòria emplaçat fora de la reserva o amb la substitució de l'obligació de cedir aquest sòl fora de la reserva pel seu equivalent en sostre ja construït dels habitatges esmentats. Si escau, la part de la cessió de sòl amb aprofitament urbanístic que recaigui sobre sòls que no formen part de la reserva per a habitatges de protecció pública s'integra en el patrimoni públic de sòl i d'habitatge amb l'expressa finalitat de destinar els ingressos obtinguts per a la seva alienació a la construcció dels esmentats habitatges en els sòls de reserva cedits.

2. Els terrenys cedits a què fa referència la lletra c de l'apartat 1 que estiguin destinats a l'ús d'habitatge de protecció pública han de romandre en el patrimoni públic de sòl i d'habitatge de l'Administració adjudicatària mentre el planejament urbanístic mantingui aquesta destinació, sense perjudici de poder constituir un dret real de superfície sobre aquests terrenys. Això no obstant, l'Administració titular d'aquests terrenys pot alienar-los excepcionalment en els supòsits següents:

- a) Per transmetre'ls a una altra Administració titular de béns i drets del patrimoni públic de sòl i d'habitatge.
- b) Per permutar-los per altres terrenys equivalents amb la mateixa destinació que s'hagin d'integrar en el patrimoni públic de sòl i d'habitatge.
- c) Quan sigui necessari destinar-los a habitatges per al real·lotjament dels afectats per l'actuació urbanística en règim de propietat privada.

Article 175.- Gestió del sòl urbanitzable delimitat

1. Per a la transformació urbanística d'un sector de sòl urbanitzable delimitat, atenent a l'article 33.4 del TRLU, cal la formulació, la tramitació i l'aprovació definitiva d'un pla parcial urbanístic.

2. Els sectors de sòl urbanitzable delimitat es desenvoluparan mitjançant la gestió de cada un dels polígons en què s'hagi dividit el sector, i aplicant en cada un d'ells el sistema d'actuació més idoni dels previstos per la legislació vigent, reparcel·lació o expropiació. La reparcel·lació pot realitzar-se en les modalitats de compensació bàsica, de compensació per concertació, de cooperació i per sectors d'urbanització prioritària.

3. Quan els sectors es desenvolupin per iniciativa privada el sistema preferent serà la reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

4. Els sectors també es poden desenvolupar parcialment en subsectors amb les condicions previstes en l'article 93 del TRLU.

5. Al sòl urbanitzable delimitat no podran realitzar-se obres aïllades d'urbanització, llevat que es tracti d'executar els sistemes generals o algun dels seus elements. Per a la urbanització d'aquest sòl són indispensables el Pla parcial amb la delimitació dels polígons d'actuació i el

Projecte d'urbanització.

6. No s'atorgaran llicències d'edificació fins que s'executi la urbanització, encara que la parcel·la sobre la qual es pretengui edificar compti amb els elements parcials d'urbanització indispensables.

7. En sòl urbanitzable delimitat, atenent a l'article 52.3 del TRLU, no és possible d'autoritzar els usos i les obres regulats per l'article 47 del TRLU, per al sòl no urbanitzable.

Article 176.- Gestió del sòl urbanitzable no delimitat

1. Per a la transformació urbanística del sòl urbanitzable no delimitat, atenent a l'article 33.4 del TRLU, cal la formulació, la tramitació i l'aprovació definitiva d'un pla parcial de delimitació, i s'ha d'acreditar que l'actuació sigui coherent amb els paràmetres determinats pel Pla d'ordenació urbanística municipal, sempre d'acord amb l'article 58.1.d i e i 8, pel Pla d'ordenació urbanística municipal corresponent.

2. El règim d'ús del sòl urbanitzable no delimitat, atenent a l'article 52.2 del TRLU, mentre no es procedeixi a la seva transformació, s'ajusta al règim d'utilització, gaudi i disposició establert per al sòl no urbanitzable. Els propietaris de sòl urbanitzable no delimitat poden promoure'n la transformació, d'acord amb el que estableix l'apartat anterior amb l'excepció establerta en l'apartat 3 d'aquest article.

3. En el sòl urbanitzable no delimitat per a usos residencials no s'admetran instal·lacions d'energies renovables, solar i eòlica, per tal de possibilitar el seu futur desenvolupament.

Article 177.- Condicions de delimitació

1. Es podran delimitar nous sectors de sòl urbanitzable residencial quan els sectors delimitats SUD1, SUD 2, SUD 3 i SUD 4 s'hagin desenvolupat, executat i lliurada la seva urbanització.

2. Es podran delimitar nous sectors de sòl urbanitzable industrial quan tots els sectors industrials delimitats s'hagin desenvolupat, executat, lliurada la seva urbanització i cessions corresponents.

3. Els nous sectors no podran tenir una dimensió inferior de 3 hectàrees per a usos residencials i de 9 hectàrees per a usos industrials i terciaris, havent d'incorporar sempre la superfície proporcional que correspongui del sòl destinat a sistemes d'espais lliures públics i equipaments prefixat per aquest Pla d'ordenació urbanística municipal, tot garantint la viabilitat econòmica dels sectors delimitats.

SECCIÓ 3. ZONES EN EL SÒL URBANITZABLE DELIMITAT

Article 178.- Classes de zones

Per als sectors de sòl urbanitzable delimitat, els plans parcials que els desenvolupin fixaran les diferents zones edificables, podent-se acollir a les zones determinades per al sòl urbà.

SECCIÓ 4. SECTORS DEL SÒL URBANITZABLE DELIMITAT

Article 179.- Sector sòl urbanitzable residencial delimitat núm. 1, SUD-1 – Canal d'Urgell

1. Definició, àmbit i superfície

Comprèn els terrenys assenyalats en el plànol d'ordenació a escala 1/1.000, en un àmbit continu, situat a la vora del Canal d'Urgell.

2. Objectius

- a) Proposar una ordenació conjunta del sector que valori adequadament les característiques físiques del lloc i la bona relació funcional i ambiental amb l'entorn urbà i el territori, assegurant que el nou creixement s'insereixi de forma correcta ambientalment dins el conjunt urbà i el paisatge.
- b) Repartir justament l'aprofitament urbanístic entre el conjunt de propietaris del sector.

3. Condicions d'ordenació, d'aprofitament urbanístic i reserves per sistemes

- a) Índex d'edificabilitat bruta del nou sòl qualificat: es fixa en el quadre adjunt.
- b) Densitat màxima d'habitatges del nou sòl qualificat: es fixa en el quadre adjunt.
- c) Us principals: habitatge.
Usos compatibles: oficines i serveis privats, habitatge d'ús turístic, establiment hotel·ler, restauració, comercial (el creixement de l'oferta comercial al detall s'adequarà a allò que determina el Decret Llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, o normativa sectorial que el substitueixi i sigui vigent), sanitari-assistencial, docent, esportiu, sociocultural, recreatiu i espectacles, industrial en categories 1a i en les situacions de 2a i 2b i categoria segona en les situacions 2a i 2c.
- d) Intensitats d'usos: els usos compatibles poden ocupar fins al 40% del sostre.
- e) Reserves per sistemes generals: l'ordenació fixada pel POUM en el plànol d'ordenació, en relació a la reserva dels sistemes generals és vinculant en la seva destinació, emplaçament i dimensions. La superfície d'aquests terrenys és computable als efectes de l'article 65 del TRLU, tal com preveu l'article 36 de la mateixa Llei.
- f) Reserves per sistemes locals: seran les fixades en el quadre resum adjunt, d'acord amb l'article 65 del TRLU.
L'ordenació fixada pel POUM en el plànol d'ordenació, en relació a la reserva dels sistemes locals destinats a, espais lliures i equipaments, en aquest sector es vinculant i només podrà ser alterada pel pla parcial urbanístic si es justifica adequadament la millora de l'estructura del sector.
- g) Reserves de sòl per a la construcció d'habitatges de protecció pública: en compliment de l'article 57.3 del TRLU i la Llei 12/2023 de 24 de maig per al dret a l'habitatge es reserva per a la construcció d'habitatges de protecció pública, el sòl corresponent al 40% del sostre que es qualifica per a l'ús residencial de nova implantació. El termini per a l'inici i l'acabament de la construcció dels habitatges serà la del període fixat en l'agenda.

4. Condicions de gestió

- a) Sistema d'actuació: reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.
- b) En compliment dels articles 44 i 45 DL 1/2010, els propietaris dels terrenys hauran de:
 - cedir gratuïtament a l'ajuntament els terrenys destinats a sistemes.
 - gratuïtament a l'ajuntament el 15% d'aprofitament total, lliure de càrregues d'urbanització.
 - costejar la urbanització dels sistemes viari, d'espais lliures i serveis.El sector ha d'afrontar el cost econòmic de la seva part proporcional d'inversió per a

totes les infraestructures dels sistema públic de sanejament i depuració, abastament d'aigua, energia elèctrica, telecomunicacions, gas, reg, hidrants, gestió de residus i altres serveis.

En relació al cicle de l'aigua s'estarà a l'establert a l'article 119 "Sistema de serveis tècnics, clau T", en relació a la disponibilitat de recursos, xarxa separativa, taxa per l'accés a les infraestructures de sanejament en alta o autorització d'abocament.

- costejar les indemnitzacions de béns i drets afectats per l'execució.

- c) Els drets dels propietaris en la reparcel·lació, seran proporcionals a les superfícies de les finques aportades al sector.

5. Condicions d'urbanització

La definició i concreció de les obres d'urbanització i de les rasants es durà a terme mitjançant un projecte d'urbanització, que comprendrà la totalitat de les obres d'urbanització, atenent a l'article 72 del DL 1/2010 i atenent a l'article 96 del RLU 305/2006.

En el desenvolupament del sector d'acord amb l'article 126.ter.7) del RDPH s'hauran d'introduir sistemes de drenatges sostenibles. A aquest efecte, l'expedient del desenvolupament urbanístic haurà d'incloure un estudi hidrològic-hidràulic que ho justifiqui.

5. Quadre resum del sector residencial SUD-1

SECTOR URBANITZABLE DELIMITAT número 1, SUD 1			
SUPERFÍCIE	(m ² sòl)	24.636,74	100,00 %
ÍNDEX EDIFICABILITAT BRUTA	(m ² st/m ² sòl)	0,85	
Sostre aprofitament privat	(m ² st)	20.941,23	
Sostre residencial		65%	13.629,57
Sostre no residencial		35%	7.311,66
DENSITAT BRUTA D'HABITATGES	(hab./ha)	50	
Nombre màx. d'habitatges	(hab.)	122	
SISTEMES			
SV	SISTEMA VIARI	(m ² sòl)	6.812,97 27,65 %
SL	SISTEMA D'ESP AIS LLIURES	(m ² sòl)	6.857,98 27,84 %
SE	SISTEMA D'EQUIPAMENTS	(m ² sòl)	4.188,25 17,00 %

Article 180.- Sector sòl urbanitzable residencial delimitat núm. 2, SUD-2 – Tossal del Clos**1. Definició, àmbit i superfície**

Comprèn els terrenys assenyalats en el plànol d'ordenació a escala 1/1.000, en dos àmbits separats per la carretera C-14 on es concentrarà el sòl destinat a usos residencials a la vora del Tossal del Clos i un àmbit discontinu situat al límit est del nucli en una zona confrontant al riu on s'agrupen cessions de diferents sectors al objecte de configurar un gran parc esportiu.

2. Objectius

- a) Proposar una ordenació conjunta del sector que valori adequadament les característiques físiques del lloc i la bona relació funcional i ambiental amb l'entorn urbà i el territori, assegurant que el nou creixement s'insereixi de forma correcta ambientalment dins el conjunt urbà i el paisatge.
- b) Repartir justament l'aprofitament urbanístic entre el conjunt de propietaris del sector.

3. Condicions d'ordenació, d'aprofitament urbanístic i reserves per sistemes

- a) Índex d'edificabilitat bruta del nou sòl qualificat: es fixa en el quadre adjunt.
- b) Densitat màxima d'habitatges del nou sòl qualificat: es fixa en el quadre adjunt.
- c) Usos principals: residencial.
Usos compatibles: oficines i serveis privats, habitatge d'ús turístic, establiment hotelier, restauració, comercial (el creixement de l'oferta comercial al detall s'adequarà a allò que determina el Decret Llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, o normativa sectorial que el substitueixi i sigui vigent), sanitari-assistencial, docent, esportiu, sociocultural, recreatiu i espectacles, industrial en categories 1a i en les situacions de 2a i 2b i categoria segona en les situacions 2a i 2c.
- d) Intensitats d'usos: els usos compatibles poden ocupar fins al 40% del sostre.
- e) Reserves per sistemes generals: l'ordenació fixada pel POUM en el plànol d'ordenació, en relació a la reserva dels sistemes generals és vinculant en la seva destinació, emplaçament i dimensions. La superfície d'aquests terrenys és computable als efectes de l'article 65 del TRLU, tal com preveu l'article 36 de la mateixa Llei.
- f) Reserves per sistemes locals: seran les fixades en el quadre adjunt, d'acord amb l'article 65 del TRLU.
L'ordenació fixada pel POUM en el plànol d'ordenació, en relació a la reserva dels sistemes locals destinats a viari, espais lliures i equipaments és indicativa i podrà ser alterada pel pla parcial urbanístic si es justifica la millora de l'estructura del sector.
- g) Reserves de sòl per a la construcció d'habitatges de protecció pública: en compliment de l'article 57.3 del TRLU i la Llei 12/2023 de 24 de maig per al dret a l'habitatge es reserva per a la construcció d'habitatges de protecció pública, el sòl corresponent al 61,27% del sostre residencial que es qualifica per a l'ús residencial de nova implantació. Aquest percentatge es conseqüència de que el sector acull el 40% del sostre protegit corresponent al sector SUD-2 (6.318 m² sostre HPPO) i el 40% del sostre protegit corresponent al sector SUD-10 (3.361 m² de sostre HPPO), atès que els paràmetres d'aquest últim (edificabilitat i densitat) no admet la tipologia per a habitatges protegits. El termini per a l'inici i l'acabament de la construcció dels habitatges serà la del període fixat en l'agenda.
- h) Zona de servitud del riu Sió: la zona de servitud vora el riu Sió (zona d'ús públic de 5 m d'amplada) es deixarà lliure de qualsevol edificació, construcció instal·lació, etc., en compliment de l'art. 7 del RDPH.
- i) Preservació front als riscos d'inundacions: atès que una petita part de l'àmbit del sòl destinat a equipaments esportius es troba afectat pel risc d'inundacions del riu Sió, el seu

desenvolupament està condicionat a l'execució, si s'escau, de les obres necessàries per a l'adopció de les mesures de protecció front als riscos d'inundació. L'execució d'aquestes obres constituirà una càrrega d'urbanització d'aquest àmbit.

- j) El projecte d'urbanització haurà de contemplar el compliment de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica i de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental d'enllumenat per la protecció del medi nocturn, i caldrà obtenir l'informe favorable vinculant del Servei Territorial de carreteres de Lleida.

4. Condicions de gestió

- a) Sistema d'actuació: reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.
- b) En compliment dels articles 44 i 45 DL 1/2010, els propietaris dels terrenys hauran de:
- cedir gratuïtament a l'ajuntament els terrenys destinats a sistemes.
 - gratuïtament a l'ajuntament el 15% d'aprofitament total, lliure de càrregues d'urbanització.
 - costejar la urbanització dels sistemes viari, d'espais lliures i serveis.
El sector ha d'afrontar el cost econòmic de la seva part proporcional d'inversió per a totes les infraestructures dels sistema públic de sanejament i depuració, abastament d'aigua, energia elèctrica, telecomunicacions, gas, reg, hidrants, gestió de residus i altres serveis.
En relació al cicle de l'aigua s'estarà a l'establert a l'article 119 "Sistema de serveis tècnics, clau T", en relació a la disponibilitat de recursos, xarxa separativa, taxa per l'accés a les infraestructures de Sanejament en alta o autorització d'abocament.
 - costejar les indemnitzacions de béns i drets afectats per l'execució.
- c) Els drets dels propietaris en la reparcel·lació, seran proporcionals a les superfícies de les finques aportades al sector.

5. Condicions d'urbanització

La definició i concreció de les obres d'urbanització i de les rasants es durà a terme mitjançant un projecte d'urbanització, que comprendrà la totalitat de les obres d'urbanització, atenent a l'article 72 del DL 1/2010 i atenent a l'article 96 del RLU 305/2006.

Els accessos d'aquest sector a la C-14 i al carrer del camí vell de Tàrrega caldrà que en el pla parcial i en el projecte d'urbanització s'adeqüin a la normativa sectorial.

En el desenvolupament del sector d'acord amb l'article 126.ter.7) del RDPH s'hauran d'introduir sistemes de drenatges sostenibles. A aquest efecte, l'expedient del desenvolupament urbanístic haurà d'incloure un estudi hidrològic-hidràulic que ho justifiqui

6. Quadre resum del sector residencial SUD-2

SECTOR URBANITZABLE DELIMITAT número 2, SUD 2			
SUPERFÍCIE	(m ² sòl)	52.592,22	100,00 %
ÍNDEX EDIFICABILITAT BRUTA	(m ² st/m ² sòl)	0,50	
Sostre aprofitament privat	(m ² st)	26.296,11	
Sostre residencial		82%	21.508,14
Sostre no residencial		18%	4.787,97

DENSITAT BRUTA D'HABITATGES (hab./ha)	25
Nombre màx. d'habitatges (hab.)	131

SISTEMES

SV	SISTEMA VIARI	(m ² sòl)	11.258,08	21,41	%
SL	SISTEMA D'ESPAYS LLIURES	(m ² sòl)	12.706,78	24,16	%
SE	SISTEMA D'EQUIPAMENTS	(m ² sòl)	5.259,22	10,00	%

Article 181.- Sector sòl urbanitzable residencial delimitat núm. 3, SUD-3 – Ronda del Molinal

1. Definició, àmbit i superfície

Comprèn els terrenys assenyalats en el plànol d'ordenació a escala 1/1.000, en dos àmbits discontinus a l'est del nucli d'Agramunt. La part discontinua situada en el marge esquerra del riu en una zona confrontant al riu on s'agrupen cessions de diferents sectors al objecte de configurar un gran parc esportiu.

2. Objectius

- Proposar una ordenació conjunta del sector que valori adequadament les característiques físiques del lloc i la bona relació funcional i ambiental amb l'entorn urbà i el territori, assegurant que el nou creixement s'insereixi de forma correcta ambientalment dins el conjunt urbà i el paisatge.
- Repartir justament l'aprofitament urbanístic entre el conjunt de propietaris del sector.

3. Condicions d'ordenació, d'aprofitament urbanístic i reserves per sistemes

- Índex d'edificabilitat bruta del nou sòl qualificat: es fixa en el quadre adjunt
- Densitat màxima d'habitatges del nou sòl qualificat: es fixa en el quadre adjunt.
- Usos principals: residencial.
Usos compatibles: oficines i serveis privats, habitatge d'ús turístic, sanitari-assistencial i sociocultural.
- Intensitats d'usos: els usos compatibles poden ocupar fins al 40% del sostre.
- Reserves per sistemes generals: l'ordenació fixada pel POUM en el plànol d'ordenació, en relació a la reserva dels sistemes generals és vinculant en la seva destinació, emplaçament i dimensions. La superfície d'aquests terrenys és computable als efectes de l'article 65 del TRLU, tal com preveu l'article 36 de la mateixa Llei.
- Reserves per sistemes locals: seran les fixades en el quadre adjunt d'acord amb l'article 65 del TRLU.
- Reserves de sòl per a la construcció d'habitatges de protecció pública: en compliment de l'article 57.3 del TRLU i la Llei 12/2023 de 24 de maig per al dret a l'habitatge es reserva per a la construcció d'habitatges de protecció pública, el sòl corresponent al 40% del sostre que es qualifica per a l'ús residencial de nova implantació,
- Preservació front als riscos d'inundacions: el sector resta subjecte a l'acompliment de

l'article 9bis del RDPH. Atès que una petita part dels dos àmbit discontinus del sector es troben afectats pel risc d'inundacions del riu Sió, el seu desenvolupament està condicionat a l'execució, si s'escau, de les obres necessàries per a l'adopció de les mesures de protecció front als riscos d'inundació. L'execució d'aquestes obres constituirà una càrrega d'urbanització d'aquest àmbit i d'acord amb l'establert a l'article 126.bis del RDPH en cap cas s'admetran obres de defensa amb la finalitat de permetre nous desenvolupaments en zona de flux preferent, on no s'admetran noves edificacions d'acord amb l'establert a l'article 9.bis del RDPH.

El Pla parcial urbanístic que desenvolupi el sector resta subjecte a l'establert amb l'article 14 i 14 bis del Reglament de domini públic hidràulic, i caldrà que justifiqui la compatibilitat amb aquests articles en els àmbits inundables del sector.

- i) El planejament derivat i el projecte d'urbanització hauran de contemplar el compliment de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica i de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental d'enllumenat per la protecció del medi nocturn, i caldrà obtenir l'informe favorable vinculant del Servei Territorial de carreteres de Lleida.

4. Condicions de gestió

- a) Sistema d'actuació: reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.
- b) En compliment dels articles 44 i 45 DL 1/2010, els propietaris dels terrenys hauran de:
 - cedir gratuïtament a l'ajuntament els terrenys destinats a sistemes.
 - gratuïtament a l'ajuntament el 15% d'aprofitament total, lliure de càrregues d'urbanització.
 - costejar la urbanització dels sistemes viari, d'espais lliures i serveis.
El sector ha d'afrontar el cost econòmic de la seva part proporcional d'inversió per a totes les infraestructures dels sistema públic de sanejament i depuració, abastament d'aigua, energia elèctrica, telecomunicacions, gas, reg, hidrants, gestió de residus i altres serveis.
En relació al cicle de l'aigua s'estarà a l'establert a l'article 119 "Sistema de Serveis tècnics, clau T", en relació a la disponibilitat de recursos, xarxa separativa, taxa per l'accés a les infraestructures de Sanejament en alta o autorització d'abocament.
 - costejar les indemnitzacions de béns i drets afectats per l'execució.
- c) Els drets dels propietaris en la reparcel·lació, seran proporcionals a les superfícies de les finques aportades al sector.

5 Condicions d'urbanització

La definició i concreció de les obres d'urbanització i de les rasants es durà a terme mitjançant un projecte d'urbanització, que comprendrà la totalitat de les obres d'urbanització, atenent a l'article 72 del DL 1/2010 i atenent a l'article 96 del RLU 305/2006.

En el desenvolupament del sector d'acord amb l'article 126.ter.7) del RDPH s'hauran d'introduir sistemes de drenatges sostenibles. A aquest efecte, l'expedient del desenvolupament urbanístic haurà d'incloure un estudi hidrològic-hidràulic que ho justifiqui.

6. Quadre resum del sector residencial SUD-3

SECTOR URBANITZABLE DELIMITAT número 3, SUD 3

SUPERFÍCIE		(m ² sòl)	53.218,70	100,00	%
ÍNDEX EDIFICABILITAT BRUTA		(m ² st/m ² sòl)	0,45		
Sostre aprofitament privat		(m ² st)	23.948,42		
Sostre residencial			75%	17.961,31	
Sostre no residencial			25%	5.987,10	
DENSITAT D'HABITATGES BRUTA		(hab./ha)	28		
Nombre màx. d'habitatges		(hab.)	149		
SISTEMES					
SV	SISTEMA VIARI	(m ² sòl)	6.528,81	12,27	%
SL	SISTEMA D'ESPAYS LLIURES	(m ² sòl)	9.973,44	18,74	%
SE	SISTEMA D'EQUIPAMENTS	(m ² sòl)	4.716,01	8,86	%

Article 182.- Sector sòl urbanitzable residencial delimitat núm. 4, SUD-4— “Carretera de Puelles”

1. Definició, àmbit i superfície

Comprèn els terrenys assenyalats en el plànol d'ordenació a escala 1/1.000, al nord est de la població caracteritzat per la carretera de Puelles.

2. Objectius

- Proposar una ordenació conjunta del sector que valori adequadament les característiques físiques del lloc i la bona relació funcional i ambiental amb l'entorn urbà i el territori, assegurant que el nou creixement s'insereixi de forma correcta ambientalment dins el conjunt urbà i el paisatge.
- Repartir justament l'aprofitament urbanístic entre el conjunt de propietaris del sector.

3. Condicions d'ordenació, d'aprofitament urbanístic i reserves per sistemes

- Índex d'edificabilitat bruta del nou sòl qualificat: es fixa en el quadre adjunt
- Densitat màxima d'habitatges del nou sòl qualificat: es fixa en el quadre adjunt.
- Usos principals: habitatge.

Usos compatibles: oficines i serveis privats, habitatge d'ús turístic, establiment hotelier, restauració, comercial (el creixement de l'oferta comercial al detall s'adequarà a allò que determina el Decret Llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, o normativa sectorial que el substitueixi i sigui vigent), sanitari-assistencial, docent, esportiu, sociocultural, recreatiu i espectacles, industrial en categories 1a i en les situacions de 2a i 2b i categoria segona en les situacions 2a i 2c.
- Intensitats d'usos: els usos compatibles poden ocupar fins al 40% del sostre.
- Reserves per sistemes generals: l'ordenació fixada pel POUM en el plànol d'ordenació, en relació a la reserva dels sistemes generals és vinculant en la seva destinació,

emplaçament i dimensions. La superfície d'aquests terrenys és computable als efectes de l'article 65 del TRLU, tal com preveu l'article 36.de la mateixa Llei.

- f) Reserves per sistemes locals: seran les fixades en el quadre adjunt d'acord amb l'article 65 del TRLU.

L'ordenació fixada pel POUM en el plànol d'ordenació, en relació a la reserva dels sistemes locals destinats a viari, espais lliures i equipaments és indicativa i podrà ser alterada pel pla parcial urbanístic si es justifica la millora de l'estructura del sector.

- g) Reserves de sòl per a la construcció d'habitatges de protecció pública: en compliment de l'article 57.3 del TRLU i la Llei 12/2023 de 24 de maig per al dret a l'habitatge es reserva per a la construcció d'habitatges de protecció pública, el sòl corresponent al 40% del sostre que es qualifica per a l'ús residencial de nova implantació. El termini per a l'inici i l'acabament de la construcció dels habitatges serà la del període fixat en l'agenda.
- h) Preservació front als riscos d'inundacions: atès que l'àmbit del parc esportiu es troba afectat pel risc d'inundacions del riu Sió, el seu desenvolupament està condicionat a l'execució, si és el cas, de les obres necessàries per a l'adopció de les mesures de protecció front als riscos d'inundació. L'execució d'aquestes obres constituirà una càrrega d'urbanització d'aquest àmbit.

4. Condicions de gestió

- a) Sistema d'actuació: reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.
- b) En compliment dels articles 44 i 45 DL 1/2010, els propietaris dels terrenys hauran de:
- cedir gratuïtament a l'ajuntament els terrenys destinats a sistemes.
 - cedir gratuïtament a l'ajuntament el 15% d'aprofitament total, lliure de càrregues d'urbanització.
 - costejar la urbanització dels sistemes viari, d'espais lliures i serveis.
- El sector ha d'afrontar el cost econòmic de la seva part proporcional d'inversió per a totes les infraestructures dels sistema públic de sanejament i depuració, abastament d'aigua, energia elèctrica, telecomunicacions, gas, reg, hidrants, gestió de residus i altres serveis.
- En relació al cicle de l'aigua s'estarà a l'establert a l'article 119 "Sistema de serveis tècnics, clau T", en relació a la disponibilitat de recursos, xarxa separativa, taxa per l'accés a les infraestructures de Sanejament en alta o autorització d'abocament.
- costejar les indemnitzacions de béns i drets afectats per l'execució.
- c) Els drets dels propietaris en la reparcel·lació, seran proporcionals a les superfícies de les finques aportades al sector.

5. Condicions d'urbanització

La definició i concreció de les obres d'urbanització i de les rasants es durà a terme mitjançant un projecte d'urbanització, que comprendrà la totalitat de les obres d'urbanització, atenent a l'article 72 del DL 1/2010 i atenent a l'article 96 del RLU 305/2006.

En el desenvolupament del sector d'acord amb l'article 126.ter.7) del RDPH s'hauran d'introduir sistemes de drenatges sostenibles. A aquest efecte, l'expedient del desenvolupament urbanístic haurà d'incloure un estudi hidrològic-hidràulic que ho justifiqui

7. Quadre resum del sector residencial SUD-4

SECTOR URBANITZABLE DELIMITAT número 4, SUD 4

SUPERFÍCIE		(m ² sòl)	65.747,18	100,00	%
ÍNDEX BRUTA	EDIFICABILITAT	(m ² st/m ² sòl)	0,50		
Sostre privat	aprofitament	(m ² st)	32.873,59		
Sostre residencial			75%	24.655,19	
Sostre no residencial			25%	8.218,40	
DENSITAT D'HABITATGES	BRUTA	(hab./ha)	28		
Nombre d'habitatges	màx.	(hab.)	184		
SISTEMES					
SV	SISTEMA VIARI	(m ² sòl)	11.628,44	17,69	%
	A completar en la redacció del planejament derivat				
SL	SISTEMA D'ESPAYS LLIURES	(m ² sòl)	6.574,72	10,00	%
SE	SISTEMA D'EQUIPAMENTS	(m ² sòl)	6.665,74	10,14	%

Article 183.- Sector sòl urbanitzable industrial delimitat núm. 5, SUD-5

1. Definició, àmbit i superfície

Comprèn els terrenys assenyalats en el plànol d'ordenació a escala 1/1.000, en dos àmbits discontinus, destinats a usos industrials i situat en continuïtat amb l'actual sòl industrial. L'àmbit situat en el marge esquerra del riu al est del nucli es una on s'agrupen cessions de diferents sectors al objecte de configurar un gran parc esportiu.

2. Objectius

- Proposar una ordenació conjunta del sector que valori adequadament les característiques físiques del lloc i la bona relació funcional i ambiental amb l'entorn urbà i el territori, assegurant que el nou creixement s'insereixi de forma correcta ambientalment dins el conjunt urbà i el paisatge.
- Repartir justament l'aprofitament urbanístic entre el conjunt de propietaris del sector.

3. Condicions d'ordenació, d'aprofitament urbanístic i reserves per sistemes

- Índex d'edificabilitat bruta del nou sòl qualificat: es fixa en el quadre adjunt
- Usos principals: industrial.

Usos compatibles: restauració, comercial (el creixement de l'oferta comercial al detall s'adequarà a allò que determina el Decret Llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, o normativa sectorial que el substitueixi i sigui vigent), oficines i serveis públics, docent en la vessant de formació professional, sanitari-assistencial al servei del polígon, recreatiu i espectacles, religió, habitatge, solament s'admet un per establiment industrial per porter o vigilants, estacions de subministrament

de carburants.

- d) Intensitats d'usos: els usos compatibles poden ocupar fins al 40% del sostre.
- e) Reserves per sistemes generals: l'ordenació fixada pel POUM en el plànol d'ordenació, en relació a la reserva dels sistemes generals és vinculant en la seva destinació, emplaçament i dimensions. La superfície d'aquests terrenys és computable als efectes de l'article 65 del TRLU, tal com preveu l'article 36 de la mateixa Llei.
- f) Reserves per sistemes locals Seran les que determinarà el Pla Parcial d'acord amb el quadre de paràmetres del sector, complementant els sistemes generals grafiats, als efectes del compliment de les reserves mínimes legals per a sistemes establertes en l'article 65.4 DL 1/2010.
- g) Vialitat. L'accessibilitat del SUD 5 a la carretera C-14, juntament amb la vialitat interna, s'haurà de concretar en el planejament derivat i s'haurà d'adequar a la normativa sectorial. En tant no es desenvolupi el SUND 2 la nova rotonda restarà supeditada a què s'acrediti la seva necessitat pel funcionament del SUD 5.
Les parcel·les del SUD 5 confrontades a la C-14 no hi podran tenir accés directe i en cas de que requereixin d'accés s'haurà d'incloure en la vialitat del SUD-5 la corresponent calçada.
- h) Zona de servitud del riu Sió: la zona de servitud vora el riu Sió (zona d'ús públic de 5 m d'amplada) es deixarà lliure de qualsevol edificació, construcció instal·lació, etc., en compliment de l'art. 7 del RDPH.
- i) Preservació front als riscos d'inundacions: atès que l'àmbit del parc esportiu es troba afectat pel risc d'inundacions del riu Sió, el seu desenvolupament està condicionat a l'execució, si és el cas, de les obres necessàries per a l'adopció de les mesures de protecció front als riscos d'inundació. L'execució d'aquestes obres constituirà una càrrega d'urbanització d'aquest àmbit.
- j) El planejament derivat i el projecte d'urbanització hauran de contemplar el compliment de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica i de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental d'enllumenat per la protecció del medi nocturn, i caldrà obtenir l'informe favorable vinculant del Servei Territorial de carreteres de Lleida.

4. Condicions de gestió

- a) Sistema d'actuació: reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.
- b) En compliment dels articles 44 i 45 DL 1/2010, els propietaris dels terrenys hauran de:
- cedir gratuïtament a l'ajuntament els terrenys destinats a sistemes.
 - cedir gratuïtament a l'ajuntament el 15% d'aprofitament total, lliure de càrregues d'urbanització.
 - costejar la urbanització dels sistemes viari, d'espais lliures i serveis.
El sector ha d'afrontar el cost econòmic de la seva part proporcional d'inversió per a totes les infraestructures dels sistema públic de sanejament i depuració, abastament d'aigua, energia elèctrica, telecomunicacions, gas, reg, hidrants, gestió de residus i altres serveis.
En relació al cycle de l'aigua s'estarà a l'establert a l'article 119 "Sistema de serveis tècnics, clau T", en relació a la disponibilitat de recursos, xarxa separativa, taxa per l'accés a les infraestructures de Sanejament en alta o autorització d'abocament.
 - costejar les indemnitzacions de béns i drets afectats per l'execució.
- c) Els drets dels propietaris en la reparcel·lació, seran proporcionals a les superfícies de les finques aportades al sector.
- d) El sol que abasti aquest sector de titularitat pública de la Generalitat de Catalunya relatiu a la carretera C-14 no tindrà consideració de sòl computable ni participarà en el

repartiment de carregues i beneficis ni serà objecte de reparcel·lació. En tot cas el sòl que sigui necessari per a completar el domini públic de la carretera que te per límit exterior la paral·lela a 3 m de l'aresta exterior de l'explanació es qualificarà com a sistema viari i s'haurà de cedir al titular de la carretera lliure de carregues i gravàmens.

5. Condicions d'urbanització

La definició i concreció de les obres d'urbanització i de les rasants es durà a terme mitjançant un projecte d'urbanització, que comprendrà la totalitat de les obres d'urbanització, atenent a l'article 72 del DL 1/2010 i atenent a l'article 96 del RLU 305/2006.

En el desenvolupament del sector d'acord amb l'article 126.ter.7) del RDPH s'hauran d'introduir sistemes de drenatges sostenibles. A aquest efecte, l'expedient del desenvolupament urbanístic haurà d'incloure un estudi hidrològic-hidràulic que ho justifiqui.

6. Quadre resum del sector residencial SUD-5

SECTOR URBANITZABLE DELIMITAT número 5, SUD 5				
SUPERFÍCIE		(m ² sòl)	55.071,22	100,00 %
ÍNDEX BRUTA	EDIFICABILITAT	(m ² st/m ² sòl)	0,70	
Sostre privat	aprofitament	(m ² st)	38.549,85	
DENSITAT D'HABITATGES	BRUTA	(hab./ha)	-----	
Nombre d'habitatges	màx.	(hab.)	-----	
SISTEMES				
SV	SISTEMA VIARI	(m ² sòl)	22.896,42	41,58 %
			A completar en la redacció del planejament derivat	
SL	SISTEMA D'ESP AIS LLIURES	(m ² sòl)	5.507,12	10,00 %
SE	SISTEMA D'EQUIPAMENTS	(m ² sòl)	4.716,01	8,56 %

Article 184.- Sector sòl urbanitzable residencial delimitat núm. 6, SUD-6**1. Definició, àmbit i superfície**

Comprèn els terrenys assenyalats en el plànol d'ordenació a escala 1/1.000, en un únic àmbit a l'est de la població, confrontant amb la carretera L-303.

2. Objectius

- a) Proposar una ordenació conjunta del sector que valori adequadament les característiques físiques del lloc i la bona relació funcional i ambiental amb l'entorn urbà i el territori, assegurant que el nou creixement s'insereixi de forma correcta ambientalment dins el conjunt urbà i el paisatge.
- b) Compatibilitzar els usos terciaris en contacte amb la carretera amb els usos residencials situats en la part posterior confrontants amb el riu.
- b) Repartir justament l'aprofitament urbanístic entre el conjunt de propietaris del sector.

3. Condicions d'ordenació, d'aprofitament urbanístic i reserves per sistemes

- a) Índex d'edificabilitat bruta del nou sòl qualificat: es fixa en el quadre adjunt.
- b) Densitat màxima d'habitatges del nou sòl qualificat: es fixa en el quadre adjunt.
- c) Usos principals: habitatge i terciari amb la localització bàsica indicada en el plànol d'ordenació, situant els terciaris en contacte amb la carretera de Cervera.
Usos compatibles: oficines i serveis privats, comercial (el creixement de l'oferta comercial al detall s'adequarà a allò que determina el Decret Llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, o normativa sectorial que el substitueixi i sigui vigent), sanitari-assistencial, esportiu, sociocultural, recreatiu i espectacles, industrial en categories 1a i en les situacions de 2a i 2b i categoria segona en les situacions 2a i 2c.
- d) Intensitats d'usos: els usos compatibles poden ocupar fins al 60% del sostre.
- e) Reserves per sistemes generals: l'ordenació fixada pel POUM en el plànol d'ordenació, en relació a la reserva dels sistemes generals és vinculant en la seva destinació, emplaçament i dimensions. La superfície d'aquests terrenys és computable als efectes de l'article 65 del TRLU, tal com preveu l'article 36 de la mateixa Llei.
- f) Reserves per sistemes locals: seran les fixades en el quadre adjunt d'acord amb l'article 65 del TRLU.
L'ordenació fixada pel POUM en el plànol d'ordenació, en relació a la reserva dels sistemes locals destinats a viari, espais lliures i equipaments és indicativa i podrà ser alterada pel pla parcial urbanístic si es justifica la millora de l'estructura del sector.
- g) Reserves de sòl per a la construcció d'habitatges de protecció pública: en compliment de l'article 57.3 del TRLU i la Llei 12/2023 de 24 de maig per al dret a l'habitatge es reserva per a la construcció d'habitatges de protecció pública, el sòl corresponent al 40% del sostre que es qualifica per a l'ús residencial de nova implantació. El termini per a l'inici i l'acabament de la construcció dels habitatges serà la del període fixat en l'agenda
- h) Vialitat. En el planejament derivat la configuració formada per les calçades laterals, la nova rotonda i les connexions de la vialitat a la carretera s'hauran de definir d'acord amb la normativa sectorial. En el supòsit que la construcció de la nova rotonda s'abordi per fases, quan es desenvolupi cadascun dels sectors que la inclouen, les connexions provisionals de la vialitat dels sectors en aquest indret a la carretera restaran supeditades a què s'ajustin a la normativa sectorial.
- i) El planejament derivat i el projecte d'urbanització hauran de contemplar el compliment de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica i de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental d'enllumenat per la protecció del medi nocturn, i caldrà obtenir l'informe favorable vinculant del Servei Territorial de carreteres de Lleida.

4. Condicions de gestió

- a) Sistema d'actuació: reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.
- b) En compliment dels articles 44 i 45 DL 1/2010, els propietaris dels terrenys hauran de:
 - cedir gratuïtament a l'ajuntament els terrenys destinats a sistemes.
 - gratuïtament a l'ajuntament el 15% d'aprofitament total, lliure de càrregues d'urbanització.
 - costejar la urbanització dels sistemes viari, d'espais lliures i serveis.

El sector ha d'afrontar el cost econòmic de la seva part proporcional d'inversió per a totes les infraestructures dels sistema públic de sanejament i depuració, abastament d'aigua, energia elèctrica, telecomunicacions, gas, reg, hidrants, gestió de residus i altres serveis.

En relació al cicle de l'aigua s'estarà a l'establert a l'article 119 "Sistema de serveis tècnics, clau T", en relació a la disponibilitat de recursos, xarxa separativa, taxa per l'accés a les infraestructures de Sanejament en alta o autorització d'abocament.

La nova rotonda que es proposa, la meitat de la qual s'inclou en el SUD-6 i la resta en els sectors industrials SUD-7 i SUD-8 haurà d'anar a càrrec d'aquests tres sectors en la proporció que determini l'Ajuntament.

El sector ha de participar en el finançament del tram lateral no inclòs dins del seu àmbit, atès que hi ha una discontinuïtat amb les parcel·les de sòl urbà, juntament amb els propietaris d'aquestes parcel·les urbanes i l'Ajuntament en la proporció que aquest determini

- costejar les indemnitzacions de béns i drets afectats per l'execució.
- c) Els drets dels propietaris en la reparcel·lació, seran proporcionals a les superfícies de les finques aportades al sector.
 - d) El sol que abasti aquest sector de titularitat pública de la Generalitat de Catalunya relatiu a la carretera L-303 no tindrà consideració de sòl computable ni participarà en el repartiment de càrregues i beneficis ni serà objecte de reparcel·lació. En tot cas el sòl que sigui necessari per a completar el domini públic de la carretera que te per límit exterior la paral·lela a 3 m de l'aresta exterior de l'explanació es qualificarà com a sistema viari i s'haurà de cedir al titular de la carretera lliure de càrregues i gravàmens.

5. Condicions d'urbanització

La definició i concreció de les obres d'urbanització i de les rasants es durà a terme mitjançant un projecte d'urbanització, que comprendrà la totalitat de les obres d'urbanització, atenent a l'article 70 del DL 1/2010 i atenent a l'article 96 del RLU 305/2006.

En relació al cicle de l'aigua s'estarà a l'establert a l'article 119 "Sistema de Serveis tècnics, clau T", en relació a la disponibilitat de recursos, xarxa separativa, taxa per l'accés a les infraestructures de Sanejament en alta o autorització d'abocament.

En el desenvolupament del sector d'acord amb l'article 126.ter.7) del RDPH s'hauran d'introduir sistemes de drenatges sostenibles. A aquest efecte, l'expedient del desenvolupament urbanístic haurà d'incloure un estudi hidrològic-hidràulic que ho justifiqui.

6. Quadre resum del sector residencial SUD-6

SECTOR URBANITZABLE DELIMITAT número 6, SUD 6

SUPERFÍCIE		(m ² sòl)	52.747,69	100,00	%
ÍNDEX EDIFICABILITAT BRUTA		(m ² st/m ² sòl)	0,50		
Sostre aprofitament privat		(m ² st)	26.373,85		
Sostre residencial			58%	15.230,90	
Sostre no residencial			19%	5.076,97	
Sostre terciari			23%	6.065,98	
DENSITAT BRUTA D'HABITATGES		(hab./ha)	25		
Nombre màx. d'habitatges		(hab.)	132		
SISTEMES					
SV	SISTEMA VIARI	(m ² sòl)	11.711,04	22,20	%
SL	SISTEMA D'ESPAYS LLIURES	(m ² sòl)	5.298,21	10,04	%
SE	SISTEMA D'EQUIPAMENTS	(m ² sòl)	6.502,00	12,33	%

Article 185.- Sector sòl urbanitzable industrial delimitat núm. 7, SUD-7

1. Definició, àmbit i superfície

Comprèn els terrenys assenyalats en el plànol d'ordenació a escala 1/1.000, en dos àmbits discontinus, situats a l'est del nucli d'Agramunt i al sud de la carretera L-303. L'àmbit discontinu està situat al nord de carretera es una zona on s'agrupen cessions de diferents sectors al objecte de configurar un gran parc esportiu.

2. Objectius

- Proposar una ordenació conjunta del sector que valori adequadament les característiques físiques del lloc i la bona relació funcional i ambiental amb l'entorn urbà i el territori, assegurant que el nou creixement s'insereixi de forma correcta ambientalment dins el conjunt urbà i el paisatge.
- Repartir justament l'aprofitament urbanístic entre el conjunt de propietaris del sector.

3. Condicions d'ordenació, d'aprofitament urbanístic i reserves per sistemes

- Índex d'edificabilitat bruta del nou sòl qualificat: es fixa en el quadre adjunt
- Densitat màxima d'habitatges del nou sòl qualificat: es fixa en el quadre adjunt.
- Usos principals: industrial i terciari.
Usos compatibles: restauració, comercial (el creixement de l'oferta comercial al detall s'adequarà a allò que determina el Decret Llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, o normativa sectorial que el substitueixi i sigui vigent), oficines i serveis públics, docent en la vessant de formació professional, sanitari-assistencial al servei del polígon, recreatiu i espectacles, religió, habitatge, solament s'admet un per establiment industrial per porter o vigilants, estacions de subministrament de carburants.
- Intensitats d'usos: els usos compatibles poden ocupar fins al 40% del sostre.

- e) Reserves per sistemes generals: l'ordenació fixada pel POUM en el plànol d'ordenació, en relació a la reserva dels sistemes generals és vinculant en la seva destinació, emplaçament i dimensions. La superfície d'aquests terrenys és computable als efectes de l'article 65 del TRLU, tal com preveu l'article 35.1. de la mateixa Llei.
- f) Reserves per sistemes locals: Seran les fixades en el quadre adjunt d'acord amb l'article 65 del TRLU.
- L'ordenació fixada pel POUM en el plànol d'ordenació, en relació a la reserva dels sistemes locals destinats a viari, espais lliures i equipaments és indicativa i podrà ser alterada pel pla parcial urbanístic si es justifica la millora de l'estructura del sector.
- g) Preservació front als riscos d'inundacions: atès que aquest sector es troba afectat pel risc d'inundacions del riu Sió, el seu desenvolupament està condicionat a l'execució de les obres necessàries per a l'adopció de les mesures de protecció front als riscos d'inundació. L'execució d'aquestes obres constituirà una càrrega d'urbanització d'aquest àmbit. El Pla Parcial Urbanístic que desenvolupi el sector incorporarà un estudi d'inundabilitat de detall que demostrï que el sector resulta compatible amb el punt 5 del RD 9/2008 i amb l'article 6 i les DT 1a i 2a del Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- h) Vialitat. En el planejament derivat la configuració formada per les calçades laterals, la nova rotonda i les connexions de la vialitat a la carretera s'hauran de definir d'acord amb la normativa sectorial. En el supòsit que la construcció de la nova rotonda s'abordi per fases, quan es desenvolupi cadascun dels sectors que la inclouen, les connexions provisionals de la vialitat dels sectors en aquest indret a la carretera restaran supeditades a què s'ajustin a la normativa sectorial.
- i) El planejament derivat i el projecte d'urbanització hauran de contemplar el compliment de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica i de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental d'enllumenat per la protecció del medi nocturn, i caldrà obtenir l'informe favorable vinculant del Servei Territorial de carreteres de Lleida.

4. Condicions de gestió

- a) Sistema d'actuació: reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.
- b) En compliment dels articles 43 i 44 DL 1/2010, els propietaris dels terrenys hauran de:
- cedir gratuïtament a l'ajuntament els terrenys destinats a sistemes.
 - cedir gratuïtament a l'ajuntament el 15% d'aprofitament total, lliure de càrregues d'urbanització.
 - costejar la urbanització dels sistemes viari, d'espais lliures i serveis. El sector ha d'afrontar el cost econòmic de la seva part proporcional d'inversió per a totes les infraestructures dels sistema de sanejament separatiu i depuració pròpia, abastament d'aigua, energia elèctrica, telecomunicacions, gas, reg, hidrants, gestió de residus i altres serveis.
- La nova rotonda que es proposa, la meitat de la qual s'inclou en el SUD-6 i la resta en els sectors industrials SUD-7 i SUD-8 haurà d'anar a càrrec d'aquests tres sectors en la proporció que determini l'Ajuntament.
- El sector ha de participar en el finançament del tram lateral no inclòs dins del seu àmbit, atès que hi ha una discontinuïtat amb una parcel·la de sòl urbà qualificada de sistema d'Equipament, juntament amb els propietaris d'aquesta parcel·la i l'Ajuntament en la proporció que aquest últim determini.
- costejar les indemnitzacions de béns i drets afectats per l'execució.
- c) Els drets dels propietaris en la reparcel·lació, seran proporcionals a les superfícies de les finques aportades al sector.
- d) El sol que abasti aquest sector de titularitat pública de la Generalitat de Catalunya relatiu a

la carretera L-303 no tindrà consideració de sòl computable ni participarà en el repartiment de carregues i beneficis ni serà objecte de reparcel·lació. En tot cas el sòl que sigui necessari per a completar el domini públic de la carretera que te per límit exterior la paral·lela a 3 m de l'aresta exterior de l'explanació es qualificarà com a sistema viari i s'haurà de cedir al titular de la carretera lliure de carregues i gravàmens.

5. Condicions d'urbanització

La definició i concreció de les obres d'urbanització i de les rasants es durà a terme mitjançant un projecte d'urbanització, que comprendrà la totalitat de les obres d'urbanització, atenent a l'article 70 del DL 1/2010 i atenent a l'article 96 del RLU 305/2006.

En relació al cicle de l'aigua s'estarà a l'establert a l'article 119 "Sistema de serveis tècnics, clau T", en relació a la disponibilitat de recursos, xarxa separativa, taxa per l'accés a les infraestructures de sanejament en alta o autorització d'abocament.

En el desenvolupament del sector d'acord amb l'article 126.ter.7) del RDPH s'hauran d'introduir sistemes de drenatges sostenibles. A aquest efecte, l'expedient del desenvolupament urbanístic haurà d'incloure un estudi hidrològic-hidràulic que ho justifiqui.

6. Quadre resum del sector industrial SUD-7

SECTOR URBANITZABLE DELIMITAT número 7, SUD 7				
SUPERFÍCIE		(m ² sòl)	75.946,40	100,00 %
ÍNDEX EDIFICABILITAT BRUTA		(m ² st/m ² sòl)	0,65	
Sostre aprofitament privat		(m ² st)	49.365,16	
DENSITAT D'HABITATGES		BRUTA (hab./ha)	----	
Nombre màx. d'habitatges		(hab.)	----	
SISTEMES				
SV	SISTEMA VIARI	(m ² sòl)	9.687,98	12,76 %
SL	SISTEMA D'ESPAYS LLIURES	(m ² sòl)	10.712,11	14,10 %
SE	SISTEMA D'EQUIPAMENTS	(m ² sòl)	5.476,99	7,21 %

Article 186.- Sector sòl urbanitzable industrial delimitat núm. 8, SUD-8

1. Definició, àmbit i superfície

Comprèn els terrenys assenyalats en el plànol d'ordenació a escala 1/1.000, en dos àmbits discontinus, situat a l'est del nucli, confrontant amb l'actual sol industrial i a la banda sud de la carretera L-303. L'àmbit discontinu està situat al nord de carretera en una zona on

s'agrupen cessions de diferents sectors al objecte de configurar un gran parc esportiu.

2. Objectius

- a) Proposar una ordenació conjunta del sector que valori adequadament les característiques físiques del lloc i la bona relació funcional i ambiental amb l'entorn urbà i el territori, assegurant que el nou creixement s'insereixi de forma correcta ambientalment dins el conjunt urbà i el paisatge.
- b) Repartir justament l'aprofitament urbanístic entre el conjunt de propietaris del sector.

3. Condicions d'ordenació, d'aprofitament urbanístic i reserves per sistemes

- a) Índex d'edificabilitat bruta del nou sòl qualificat: es fixa en el quadre adjunt
- c) Usos principals: industrial i terciari.
Usos compatibles: restauració, comercial (el creixement de l'oferta comercial al detall s'adequarà a allò que determina el Decret Llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, o normativa sectorial que el substitueixi i sigui vigent), oficines i serveis públics, docent en la vessant de formació professional, sanitari-assistencial al servei del polígon, recreatiu i espectacles, religió, habitatge, solament s'admet un per establiment industrial per porter o vigilants, estacions de subministrament de carburants.
- d) Intensitats d'usos: els usos compatibles poden ocupar fins al 40% del sostre.
- e) Reserves per sistemes generals: l'ordenació fixada pel POUM en el plànol d'ordenació, en relació a la reserva dels sistemes generals és vinculant en la seva destinació, emplaçament i dimensions. La superfície d'aquests terrenys és computable als efectes de l'article 65 del TRLU, tal com preveu l'article 35.1. de la mateixa Llei.
- f) Reserves per sistemes locals: seran les fixades en el quadre adjunt d'acord amb l'article 65 del TRLU.
- L'ordenació fixada pel POUM en el plànol d'ordenació, en relació a la reserva dels sistemes locals destinats a viari, espais lliures i equipaments és indicativa i podrà ser alterada pel pla parcial urbanístic si es justifica la millora de l'estructura del sector.
- g) Zona de servitud del riu Sió: la zona de servitud vora el riu Sió (zona d'ús públic de 5 m d'amplada) es deixarà lliure de qualsevol edificació, construcció instal·lació, etc., en compliment de l'art. 7 del RDPH.
- h) Preservació front als riscos d'inundacions: atès que l'àmbit del parc esportiu es troba afectat pel risc d'inundacions del riu Sió, el seu desenvolupament està condicionat a l'execució de les obres necessàries per a l'adopció de les mesures de protecció front als riscos d'inundació. L'execució d'aquestes obres constituirà una càrrega d'urbanització d'aquest àmbit i d'acord amb l'establert a l'article 126.bis del RDPH en cap cas s'admetran obres de defensa amb la finalitat de permetre nous desenvolupaments en zona de flux preferent, on no s'admetran noves edificacions d'acord amb l'establert a l'article 9.bis del RDPH.
El Pla Parcial Urbanístic que desenvolupi el sector resta subjecte a l'establert amb l'article 14 i 14 bis del Reglament de domini Públic Hidràulic, i caldrà que justifiqui la compatibilitat amb aquests articles en els àmbits inundables del sector.
- i) Vialitat. En el planejament derivat la configuració formada per les calçades laterals, la nova rotonda i les connexions de la vialitat a la carretera s'hauran de definir d'acord amb la normativa sectorial. En el supòsit que la construcció de la nova rotonda s'abordi per fases, quan es desenvolupi cadascun dels sectors que la inclouen, les connexions provisionals de la vialitat dels sectors en aquest indret a la carretera restaran supeditades a què s'ajustin a la normativa sectorial.

- i) El planejament derivat i el projecte d'urbanització hauran de contemplar el compliment de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica i de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental d'enllumenat per la protecció del medi nocturn, i caldrà obtenir l'informe favorable vinculant del Servei Territorial de carreteres de Lleida.

4. Condicions de gestió

- a) Sistema d'actuació: reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.
- b) En compliment dels articles 43 i 44 DL 1/2010, els propietaris dels terrenys hauran de:
- cedir gratuïtament a l'ajuntament els terrenys destinats a sistemes.
 - cedir gratuïtament a l'ajuntament el 15% d'aprofitament total, lliure de càrregues d'urbanització.
 - costejar la urbanització dels sistemes viari, d'espais lliures i serveis. El sector ha d'afrontar el cost econòmic de la seva part proporcional d'inversió per a totes les infraestructures dels sistema de sanejament separatiu i depuració pròpia, abastament d'aigua, energia elèctrica, telecomunicacions, gas, reg, hidrants, gestió de residus i altres serveis.
- La nova rotonda que es proposa, la meitat de la qual s'inclou en el SUD-6 i la resta en els sectors industrials SUD-7 i SUD-8 haurà d'anar a càrrec d'aquests tres sectors en la proporció que determini l'Ajuntament.
- costejar les indemnitzacions de béns i drets afectats per l'execució.
- c) Els drets dels propietaris en la reparcel·lació, seran proporcionals a les superfícies de les finques aportades al sector.
- d) El sol que abasti aquest sector de titularitat pública de la Generalitat de Catalunya relatiu a la carretera L-303 no tindrà consideració de sòl computable ni participarà en el repartiment de càrregues i beneficis ni serà objecte de reparcel·lació. En tot cas el sòl que sigui necessari per a completar el domini públic de la carretera que te per límit exterior la paral·lela a 3 m de l'aresta exterior de l'explanació es qualificarà com a sistema viari i s'haurà de cedir al titular de la carretera lliure de càrregues i gravàmens.

5. Condicions d'urbanització

La definició i concreció de les obres d'urbanització i de les rasants es durà a terme mitjançant un projecte d'urbanització, que comprendrà la totalitat de les obres d'urbanització, atenent a l'article 70 del DL 1/2010 i atenent a l'article 96 del RLU 305/2006.

En relació al cicle de l'aigua s'estarà a l'establert a l'article 119 "Sistema de serveis tècnics, clau T", en relació a la disponibilitat de recursos, xarxa separativa, taxa per l'accés a les infraestructures de sanejament en alta o autorització d'abocament.

En el desenvolupament del sector d'acord amb l'article 126.ter.7) del RDPH s'hauran d'introduir sistemes de drenatges sostenibles. A aquest efecte, l'expedient del desenvolupament urbanístic haurà d'incloure un estudi hidrològic-hidràulic que ho justifiqui.

6. Quadre resum del sector industrial SUD-8

SECTOR URBANITZABLE DELIMITAT número 8, SUD 8

SUPERFÍCIE		(m ² sòl)	93.867,61	100,00	%
ÍNDEX EDIFICABILITAT BRUTA		(m ² st/m ² sòl)	0,65		
Sostre aprofitament privat		(m ² st)	61.013,95		
DENSITAT D'HABITATGES BRUTA		(hab./ha)			
Nombre màx. d'habitatges		(hab.)			
SISTEMES					
SV	SISTEMA VIARI	(m ² sòl)	14.444,57	15,39	%
SL	SISTEMA D'ESPAYS LLIURES	(m ² sòl)	10.003,09	10,66	%
SE	SISTEMA D'EQUIPAMENTS	(m ² sòl)	4.730,55	5,04	%

Article 187.- Sector sòl urbanitzable industrial delimitat núm. 9, SUD-9-Ordenació detallada

1. Definició, àmbit i superfície

Comprèn els terrenys assenyalats en el plànol d'ordenació a escala 1/1.000.

Aquest àmbit es caracteritza perquè gran part de les finques son de propietat de l'INCASOL i existeix un interès en efectuar el seu desenvolupament d'una manera immediata. Es per això, que, d'acord amb l'article 58.7 del Decret legislatiu 1/2010 (TRLUC), s'estableix en el mateix POUM l'ordenació detallada del sòl amb el nivell i documentació propis d'un Pla parcial urbanístic, sense necessitat de tramitar-lo per a desenvolupar el sector.

2. Objectius

- Proposar una ordenació conjunta del sector que valori adequadament les característiques físiques del lloc i la bona relació funcional i ambiental amb l'entorn urbà i el territori, assegurant que el nou creixement s'insereixi de forma correcta ambientalment dins el conjunt urbà i el paisatge.
- Repartir justament l'aprofitament urbanístic entre el conjunt de propietaris del sector.

3. Condicions d'ordenació, d'aprofitament urbanístic i reserves per sistemes

- Índex d'edificabilitat bruta del nou sòl qualificat: és el resultat de l'ordenació detallada proposada, consensuada amb el mateix Institut Català del sòl en base a les demandes existents en el mercat del sòl industrial.
- Reserves per sistemes: són les resultants de l'ordenació, que tal i com es pot observar en el quadre adjunt (apartat 6 d'aquest article) compleixen les reserves establertes en l'article 65.4 del DL 1/2010 (TRLUC).
L'ordenació fixada pel POUM en el plànol d'ordenació, en relació a la reserva dels sistemes és vinculant en la seva destinació, emplaçament i dimensions, podent, en tot cas, incrementar-se, amb el procediment i tramitació adient, si es considera necessari un major percentatge de vialitat o altres.
- Qualificació del sòl: l'ordenació fixada pel POUM en el plànol d'ordenació, qualifica el sòl

susceptible d'aprofitament privatiu amb la zonificació industrial establerta amb caràcter general per tot el sòl urbà, concretament en aquest sector les qualificacions emprades son:

- Zona d'indústria aïllada, tipus 2, clau 4a2. (art.147 NNUU).
- Zona d'indústria entremitgeres reculada del vial, clau 4c.(art.151 NNUU).

Les condicions de de la parcel·lació, de l'edificació i dels usos queden regulades, per tant, en els apartats corresponents 2 i 3 dels articles que regulen aquestes zones (art. 147 i 151 de les normes urbanístiques del POUM)

- c) Regulació dels usos: les condicions d'ús de cadascuna de les zones ve establerta en l'apartat 4 "Condicions d'ús" dels articles que regulen les zones en què han estat qualificats els terrenys susceptibles d'aprofitament privatiu (art. 147 i 151 de les normes urbanístiques del POUM).

L'ús principal en ambdós casos es l'Industrial en les categories 1a, 2a, 3a, 4a i magatzem, en tant que els usos compatibles son més o menys restrictius en raó de l'ordenació de l'edificació.

La proporció dels usos és la mateixa no podent sobrepassar els usos compatibles el 30% del sostre. Per reduir l'ús principal per sota del 70% del sostre cal redactar un Pla de millora urbana que justifiqui la compatibilitat dels usos compatibles amb el principal.

- d) Avaluació econòmica i financera: l'avaluació econòmica i financera del sector ve detallada en la seva corresponent fitxa en l'agenda i avaluació econòmica i financera del POUM, que justifica la seva viabilitat així com l'informe de sostenibilitat econòmica que pondera l'impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris.

4. Condicions de gestió

- a) Sistema d'actuació: reparcel·lació en la modalitat de cooperació.
- b) Administració actuant: institut Català del Sòl, INCASOL.
- b) En compliment dels articles 43 i 44 DL 1/2010, els propietaris dels terrenys hauran de:
- cedir gratuïtament a l'ajuntament els terrenys destinats a sistemes.
 - cedir gratuïtament a l'administració actuant el 15% d'aprofitament total, lliure de càrregues d'urbanització.
 - costejar la urbanització dels sistemes viari, d'espais lliures i serveis. El sector ha d'afrontar el cost econòmic de la seva part proporcional d'inversió per a totes les infraestructures dels sistema de sanejament separatiu i depuració pròpia, abastament d'aigua, energia elèctrica, telecomunicacions, gas, reg, hidrants, gestió de residus i altres serveis.
 - costejar les indemnitzacions de béns i drets afectats per l'execució.
- c) Els drets dels propietaris en la reparcel·lació, seran proporcionals a les superfícies de les finques aportades al sector.

5. Condicions d'urbanització

La definició i concreció de les obres d'urbanització i de les rasants definitives es durà a terme mitjançant un projecte d'urbanització, que comprendrà la totalitat de les obres d'urbanització, atenent a l'article 70 del DL 1/2010 i atenent a l'article 96 del RLU 305/2006. En aquest sentit pel que fa a la secció dels vials del sector, el planejament estableix solament amb caràcter vinculant l'amplada total del vial, no així la seva secció ni les característiques concretes que les fixarà el projecte d'urbanització.

Pel que fa al traçat de les xarxes bàsiques de serveis al sector, aquest planejament estableix el traçat de caràcter indicatiu, en tant que les característiques concretes es

detallaran en el projecte d'urbanització abans referit.

En relació al cicle de l'aigua s'estarà a l'establert a l'article 119 "Sistema de Serveis tècnics, clau T", en relació a la disponibilitat de recursos, xarxa separativa, taxa per l'accés a les infraestructures de Sanejament en alta o autorització d'abocament.

En el desenvolupament del sector d'acord amb l'article 126.ter.7) del RDPH s'hauran d'introduir sistemes de drenatges sostenibles. A aquest efecte, l'expedient del desenvolupament urbanístic haurà d'incloure un estudi hidrològic-hidràulic que ho justifiqui.

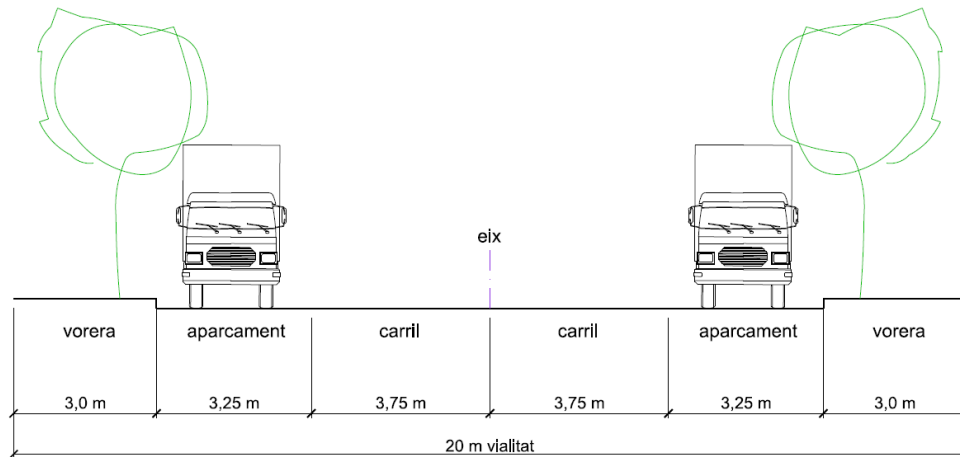
6. Quadre resum del sector industrial SUD-9

SECTOR URBANITZABLE DELIMITAT número 9, SUD 9. Ordenació detallada					
SUPERFÍCIE		(m ² sòl)	334.896,354	100,00	%
SÒL APROFITAMENT PRIVAT		(m ² sòl)	250.367,42	74,76	%
Zona clau 4c		(m ² sòl)	4.712,69		
Zona clau 4a2		(m ² sòl)	245.654,72		
SOSTRE EDIFICABLE		(m ² sostre)	176.671,00		
Zona clau 4c		(m ² sostre)	4.712,69		
Zona clau 4a2		(m ² sostre)	171.958,31		
SISTEMES					
SV	SISTEMA VIARI	(m ² sòl)	34.155,23	10,20	%
SL	SISTEMA D'ESP AIS LLIURES	(m ² sòl)	33.489,64	10,00	%
SE	SISTEMA D'EQUIPAMENTS	(m ² sòl)	15.208,96	5,04	%
	I SERVEIS TÈCNICS	(m ² sòl)	1.675,10		

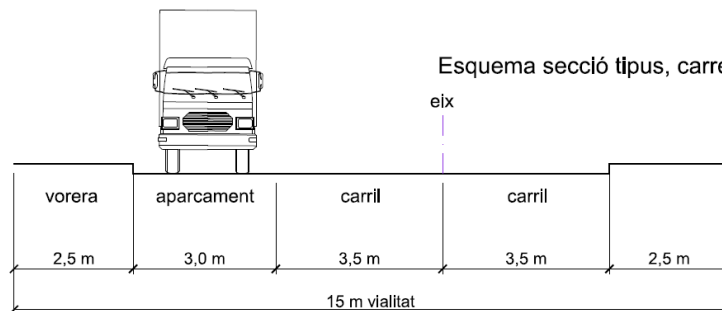
9. Esquemes de secció de la vialitat del sector industrial SUD-9. Escala 1/2.000

El planejament estableix amb caràcter vinculant l'amplada total del vial, no així la seva secció ni les seves característiques concretes que es detallaran mitjançant el corresponent PROJECTE D'URBANITZACIÓ.

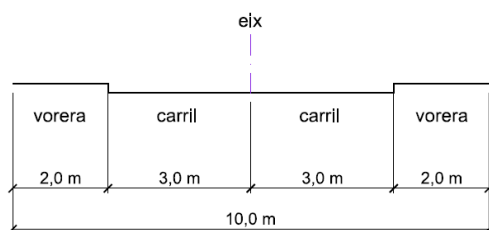
Esquema secció tipus, carrer principal de 20 m



Esquema secció tipus, carrers transversers de 15 m



Esquema secció tipus, carrer transverser de 10 m



10. Xarxa de residuals del sector industrial SUD-9. Escala 1/2.000

11. **Xarxa de pluvials del sector industrial SUD-9. Escala 1/2.000**
12. **Xarxa d'aigua potable del sector industrial SUD-9. Escala 1/2.000**
13. **Xarxa d'energia elèctrica del sector industrial SUD-9. Escala 1/2.000**
14. **Xarxa de telecomunicacions del sector industrial SUD-9. Escala 1/2.000**

16. Pla d'etapes: previsions temporals de l'execució de les obres d'urbanització i edificació

El desenvolupament de la gestió urbanística del polígon d'actuació urbanística es farà en una única etapa sense perjudici que l'execució de la urbanització pugui dividir-se en diferents fases en coherència amb les característiques del sector i les infraestructures a construir. El projecte d'urbanització executiu definirà amb detall aquestes fases si escau.

Pel que fa als terminis d'execució el calendari és el següent:

- Respecte a les obres d'urbanització: hauran d'estar iniciades en el termini màxim de 5 anys (a comptar des de la publicació de l'acord d'aprovació definitiva del Projecte d'urbanització), i hauran d'estar acabades en el termini màxim de 3 anys (a comptar des de la signatura de l'acta de replanteig). Si aquestes obres s'executessin per fases, el termini esmentat s'aplicaria a cadascuna de les fases.
- Respecte de les obres d'edificació:
 - o Pel cas de parcel·les adjudicades a l'INCASOL, els terminis per iniciar i concloure l'edificació seran els obligats d'acord amb les disposicions del Plec de condicions que regularà la seva comercialització.
 - o Per la resta parcel·les de promoció lliure, es fixa un termini de 5 anys per al seu inici des d'aquestes tinguin la condició de solar.

17. Divisió poligonal

S'estableix un polígon d'actuació urbanística coincident amb el límit del sector dibuixat en tots els plànols, sense perjudici dels ajustos de precisió de límits que permet l'article 19 de les normes urbanístiques.

Tanmateix, l'Institut Català del Sòl, en la seva qualitat d'Administració actuant, podrà formular i tramitar una divisió poligonal en diversos polígons d'actuació urbanística, en funció de la demanda real i de la disponibilitat pressupostària si fos el cas.

Pel que fa a la precisions que permet el referit article 19, pel cas del SUD9 d'execució immediata del planejament, i davant la inexistència de planejament de desenvolupament, els ajustaments que es produïssin es precisaran directament en els corresponents projectes de reparcel·lació i d'urbanització del sector.

18. Pressupost de les obres i serveis

El pressupost de les obres d'urbanització i serveis del SUD9 serà el que s'infereixi de les diferents partides contemplades al Projecte d'obres d'urbanització del sector, més els corresponents projectes d'urbanització complementaris que s'escaiguin.

Fruït de la informació que es disposa actualment relativa les infraestructures i serveis s'estima un total de despeses per al SUD9 de 7,60M€ (IVA exclòs) - que també s'exposa en el document d'Agenda Econòmica del POUM - i que es desglossa en:

	Import s/IVA
DESPESES DE GESTIÓ	485.600 €
Gestió de la fase de planejament	251.172 €
Gestió de la fase de reparcel·lació i obra	234.427 €

	Import s/IVA
Pressupost d'obres i serveis, conceptes	Import s/IVA
OBRES D'URBANITZACIÓ I XARXES INTERNES AL SECTOR	6.123.342 €
Estimació execució vials (mòdul superfície vial): 34.155,23 m ² x 156,12 €/m ²	5.332.315 €
Estimació execució zones verdes (mòdul superfície verda): 33.489,64 m ² x 17,50 €/m ²	586.069 €
Estimació execució desviament de serveis existents que travessen el sector	205.025 €
XARXES EXTERNES DEL SECTOR	1.000.483 €
Estimació electrificació del sector	356.000 €
Estimació connexió per a l'abastament d'aigua potable	139.910 €
Estimació connexió per a la depuració d'aigües residuals (inclosa la taxa)	504.573 €

TOTAL (gestió, obres i serveis)	7.609.425 €
--	--------------------

Així doncs, la repercussió bruta del pressupost d'obres i serveis per hectàrea - sense considerar les despeses de les fases planejament i de gestió urbanística -, és la següent:

7.123.825 €

----- = 212.717 €/Ha del sector

33,4896 ha sector

i en conseqüència per als propietaris del sector, la repercussió mitjana per m² de superfície de sòl neta privada – superfície que resulta un cop descomptat el sòl de parcel·les lliures de càrregues de l'Administració actuant –, és la següent:

$$\frac{7.123.825 \text{ €}}{212.812 \text{ m}^2 \text{ sòl net parc. privada dels propietaris}} = 33,47 \text{ €/m}^2 \text{ sòl de net de parc. dels propietaris}$$

Aquestes repercussions són raonablement assumibles per la viabilitat del sector.

Article 188.- Sector sòl urbanitzable residencial delimitat núm. 10, SUD-10— Carretera LV-3231 a Almenara

1. Definició, àmbit i superfície

Comprèn els terrenys assenyalats en el plànol d'ordenació a escala 1/1.000, en dos àmbits discontinus, situats al sud oest de la població situat entre la carretera LV3232 a Almenara i Tornabous i la perllongació del carrer Migjorn. Aquest àmbit completa el nucli urbà en aquest indret. I un altre àmbit discontinu situat al límit est del nucli en una zona confrontant al riu on s'agrupen cessions de diferents sectors al objecte de configurar un gran parc esportiu.

2. Objectius

- a) Proposar una ordenació conjunta del sector que valori adequadament les característiques físiques del lloc i la bona relació funcional i ambiental amb l'entorn urbà i el territori, assegurant que el nou creixement s'insereixi de forma correcta ambientalment dins el conjunt urbà i el paisatge, amb característiques i paràmetres similars als de l'entorn.
- b) Repartir justament l'aprofitament urbanístic entre el conjunt de propietaris del sector.

3. Condicions d'ordenació, d'aprofitament urbanístic i reserves per sistemes

- a) Índex d'edificabilitat bruta del nou sòl qualificat: es fixa en el quadre adjunt.
- b) Densitat màxima d'habitatges del nou sòl qualificat: es fixa en el quadre adjunt.
- c) Usos principals: habitatge.
Usos compatibles: oficines i serveis privats, sanitari-assistencial i sociocultural.
- d) Intensitats d'usos: els usos compatibles poden ocupar fins al 25% del sostre.
- e) Reserves per sistemes generals: l'ordenació fixada pel POUM en el plànol d'ordenació, en relació a la reserva dels sistemes generals és vinculant en la seva destinació, emplaçament i dimensions. La superfície d'aquests terrenys és computable als efectes de l'article 65 del TRLU, tal com preveu l'article 36.de la mateixa Llei.
- f) Reserves per sistemes locals: Seran les fixades en el quadre adjunt d'acord amb l'article 65 del TRLU.
L'ordenació fixada pel POUM en el plànol d'ordenació, en relació a la reserva dels sistemes locals destinats a viari, espais lliures i equipaments és indicativa i podrà ser alterada pel pla parcial urbanístic si es justifica la millora de l'estructura del sector.
- g) Reserves de sòl per a la construcció d'habitatges de protecció pública: en compliment de l'article 57.3 del TRLU i la Llei 12/2023 de 24 de maig per al dret a l'habitatge la reserva de sòl per a la construcció d'habitatges de protecció pública, corresponent al 40 % del sostre residencial que es qualifica per a l'ús residencial de nova implantació (3.361 m² de sostre HPPO) es preveu localitzar-la en el sector SUD-2, atès que els paràmetres d'aquest sector SUD-10 no admeten la tipologia per a la construcció d'habitatges protegits.
- h) Vialitat. En el planejament derivat i en el projecte d'urbanització la configuració formada per les calçades laterals i les connexions de la vialitat a la carretera C-14 s'hauran de definir d'acord amb la normativa sectorial.
- i) El planejament derivat i el projecte d'urbanització hauran de contemplar el compliment de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica i de la Llei

6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental d'enllumenat per la protecció del medi nocturn, i caldrà obtenir l'informe favorable vinculant del Servei Territorial de carreteres de Lleida.

4. Condicions de gestió

- a) Sistema d'actuació: reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.
- b) En compliment dels articles 44 i 45 DL 1/2010, els propietaris dels terrenys hauran de:
- cedir gratuïtament a l'ajuntament els terrenys destinats a sistemes.
 - cedir gratuïtament a l'ajuntament el 15% d'aprofitament total, lliure de càrregues d'urbanització.
 - costejar la urbanització dels sistemes viari, d'espais lliures i serveis.
El sector ha d'afrontar el cost econòmic de la seva part proporcional d'inversió per a totes les infraestructures dels sistema públic de sanejament i depuració, abastament d'aigua, energia elèctrica, telecomunicacions, gas, reg, hidrants, gestió de residus i altres serveis.
En relació al cicle de l'aigua s'estarà a l'establert a l'article 119 "Sistema de Serveis tècnics, clau T", en relació a la disponibilitat de recursos, xarxa separativa, Taxa per l'accés a les infraestructures de Sanejament en alta o autorització d'abocament.
 - costejar les indemnitzacions de béns i drets afectats per l'execució.
- c) Els drets dels propietaris en la reparcel·lació, seran proporcionals a les superfícies de les finques aportades al sector.

5. Condicions d'urbanització

La definició i concreció de les obres d'urbanització i de les rasants es durà a terme mitjançant un projecte d'urbanització, que comprendrà la totalitat de les obres d'urbanització, atenent a l'article 72 del DL 1/2010 i atenent a l'article 96 del RLU 305/2006.

En el desenvolupament del sector d'acord amb l'article 126.ter.7) del RDPH s'hauran d'introduir sistemes de drenatges sostenibles. A aquest efecte, l'expedient del desenvolupament urbanístic haurà d'incloure un estudi hidrològic-hidràulic que ho justifiqui.

6. Quadre resum del sector residencial SUD-10

SECTOR URBANITZABLE DELIMITAT número 10, SUD 10			
SUPERFÍCIE	(m ² sòl)	33.946,35	100,00 %
ÍNDIX EDIFICABILITAT BRUTA	(m ² st/m ² sòl)	0,33	
Sostre aprofitament privat	(m ² st)	11.202,29	
Sostre residencial		75%	8.401,72
Sostre no residencial		25%	2.800,57
DENSITAT BRUTA D'HABITATGES	(hab./ha)	14	
Nombre màx. d'habitatges	(hab.)	48	
SISTEMES			

SV	SISTEMA VIARI	(m ² sòl)	4.737,27	13,96	%
SL	SISTEMA D'ESPAYS LLIURES	(m ² sòl)	3.394,63	10,00	%
SE	SISTEMA D'EQUIPAMENTS	(m ² sòl)	2.271,28	6,69	%

SECCIÓ 5. ÀMBITS DEL SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT

Article 189.- Àmbit de sòl urbanitzable residencial no delimitat núm. 1, SUND-1

1. Definició, àmbit i superfície

Comprèn els terrenys assenyalats en el plànol d'ordenació a escala 1/1.000, amb una superfície total de 123.563,63 m², situats al nord del nucli d'Agramunt, travessat per la carretera de Les Puelles.

2. Objectius

- Possibilitar un nou creixement residencial compatible amb el teixit residencial existent.
- Proposar una ordenació conjunta que valori adequadament les característiques físiques del lloc i la bona relació funcional i ambiental amb l'entorn urbà i els sectors confrontants.
- Assegurar que el nou creixement s'insereixi de forma correcta ambientalment dins el conjunt urbà i el paisatge.
- Facilitar la mobilitat rodada i especialment de vianants en relació al teixit urbà.
- Repartir equitativament l'aprofitament urbanístic entre el conjunt de propietaris del sector.

3. Condicions d'ordenació, d'aprofitament urbanístic i reserves per sistemes

Els paràmetres per als nous sectors caldrà determinar-los en el moment de la seva delimitació en funció de les necessitats del municipi, sempre sense sobrepassar els que s'estableixen a continuació:

- Per als nous sectors a delimitar s'estableix un índex màxim d'edificabilitat bruta de 0,60 m²st/m²s. I una densitat màxima de 30 habitatges per hectàrea.
- L'ús principal dels nous sectors serà el residencial. La resta d'usos admesos i la proporcionalitat entre els usos principals i els compatibles, els determinarà el planejament derivat a redactar en el sector, d'acord amb les classes d'usos i activitats establertes en l'apartat B.1 de les disposicions addicionals d'aquesta normativa.
- L'ordenació fixada pel POUM en el plànol d'ordenació, en relació a la reserva dels sistemes generals és vinculant en la seva destinació, emplaçament i dimensions. La superfície d'aquests terrenys és computable als efectes de l'article 65 DL 1/2010 consolidat, tal com preveu l'article 36.1 de la mateixa Llei.
- Les reserves per sistemes locals seran les que determinarà el Pla Parcial d'acord amb el quadre de paràmetres del sector, complementant els sistemes generals grafiats, als efectes del compliment de les reserves mínimes legals per a sistemes establertes en l'article 65.3 DL 1/2010.
- En relació al cicle de l'aigua s'estarà a l'establert a l'article 119 "Sistema de Serveis tècnics, clau T", en relació a la disponibilitat de recursos, xarxa separativa, Taxa per

l'accés a les infraestructures de Sanejament en alta o autorització d'abocament.

En el desenvolupament del sector d'acord amb l'article 126.ter.7) del RDPH s'hauran d'introduir sistemes de drenatges sostenibles.

- f) Reserves de sòl per a la construcció d'habitatges de protecció pública: en compliment de l'article 57.3 del TRLU es reserva per a la construcció d'habitatges de protecció pública, el sòl corresponent al 30% del sostre que es qualifica per a l'ús residencial de nova implantació, del qual un 20% s'ha de destinar a habitatges amb protecció oficial de règim general i/o de règim especial i un 10% a habitatges amb protecció oficial de preu concertat. El termini per a l'inici i l'acabament de la construcció dels habitatges serà la del període fixat en l'agenda.

Article 190.- Àmbit sòl urbanitzable industrial no delimitat núm. 2, SUND-2

1. Definició, àmbit i superfície

Comprèn els terrenys assenyalats en el plànol d'ordenació a escala 1/1.000, amb una superfície total de 223.475,12 m², al sud-est del actual polígon.

2. Objectius

- a) Possibilitar un nou creixement industrial compatible amb el teixit industrial existent.
- b) Proposar una ordenació conjunta de la zona industrial que valori adequadament les característiques físiques del lloc i la bona relació funcional i ambiental amb l'entorn urbà i les instal·lacions industrials confrontants.
- c) Assegurar que el nou creixement s'insereixi de forma correcta ambientalment dins el conjunt urbà i el paisatge.
- d) Facilitar la mobilitat rodada i especialment de vianants en relació al teixit urbà.
- e) Repartir equitativament l'aprofitament urbanístic entre el conjunt de propietaris del sector.

3. Condicions d'ordenació, d'aprofitament urbanístic i reserves per sistemes

Els paràmetres per als nous sectors caldrà determinar-los en el moment de la seva delimitació en funció de les necessitats del municipi, sempre sense sobrepassar els que s'estableixen a continuació:

- a) Per als nous sectors a delimitar s'estableix un índex màxim d'edificabilitat bruta de 0,70 m²st/m²s.
- b) L'ús principal dels nous sectors serà l'industrial. La resta d'usos admesos i la proporcionalitat entre els usos principals i els compatibles, els determinarà el planejament derivat a redactar en el sector, d'acord amb les classes d'usos i activitats establertes en l'apartat B.1 de les disposicions addicionals d'aquesta normativa.
- c) L'ordenació fixada pel POUM en el plànol d'ordenació, en relació a la reserva dels sistemes generals és vinculant en la seva destinació, emplaçament i dimensions. La superfície d'aquests terrenys és computable als efectes de l'article 65 DL 1/2010 consolidat, tal com preveu l'article 36.1 de la mateixa Llei.
- d) Les reserves per sistemes locals seran les que determinarà el Pla parcial d'acord amb el quadre de paràmetres del sector, complementant els sistemes generals grafiats, als efectes del compliment de les reserves mínimes legals per a sistemes establertes en l'article 65.4 DL 1/2010.
- e) En relació al cicle de l'aigua s'estarà a l'establert a l'article 119 "Sistema de serveis

tècnics, clau T", en relació a la disponibilitat de recursos, xarxa separativa, Taxa per l'accés a les infraestructures de sanejament en alta o autorització d'abocament.

En el desenvolupament del sector d'acord amb l'article 126.ter.7) del RDPH s'hauran d'introduir sistemes de drenatges sostenibles.

- f) El sol que abasti aquest sector de titularitat pública de la Generalitat de Catalunya relatiu a la carretera C-14 no tindrà consideració de sòl computable ni participarà en el repartiment de carregues i beneficis ni serà objecte de reparcel·lació. En tot cas el sòl que sigui necessari per a completar el domini públic de la carretera que te per límit exterior la paral·lela a 3 m de l'aresta exterior de l'explanació es qualificarà com a sistema viari i s'haurà de cedir al titular de la carretera lliure de carregues i gravàmens.

CAPÍTOL 5. REGULACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE (SNU)

SECCIÓ 1. DISPOSICIONS GENERALS

Article 191.- Concepte de sòl no urbanitzable

Constitueixen el sòl no urbanitzable, en compliment de l'article 32 del TRLU:

1. Els terrenys que el Pla d'ordenació urbanística municipal ha de classificar com a tals per raó entre altres, dels factors següents:
 - a) Un règim especial de protecció aplicat per la legislació sectorial i pel planejament territorial, que així ho exigeixi com a conseqüència de la necessitat o conveniència d'evitar la seva transformació per tal de protegir el seu interès connector, natural, agrari, paisatgístic, forestal o d'altres.
 - b) Les determinacions dels plans directors, d'acord amb el que estableix l'article 56 del TRLU.
 - c) La seva subjecció a limitacions o servituds per a la protecció del domini públic.
2. Els terrenys que el Pla d'ordenació urbanística considera necessari classificar com a sòl no urbanitzable per raó de:
 - a) El fet que hi concorrin els valors considerats per la legislació aplicable en matèria de règim de sòl i de valoracions.
 - b) L'objectiu de garantir la utilització racional del territori i la qualitat de vida d'acord amb el model de desenvolupament urbanístic sostenible, així com la concurrència d'altres criteris objectius establerts pel planejament territorial o urbanístic.
 - c) El valor agrícola dels terrenys inclosos en indicacions geogràfiques protegides o denominacions d'origen.
3. Els terrenys reservats per a sistemes urbanístics generals no inclosos en sòl urbà ni en sòl urbanitzable.

Article 192.- Drets dels propietaris de sòl no urbanitzable

Els propietaris de sòl no urbanitzable, en compliment de l'article 47.1 del TRLU, i de l'article 46.1 del RLU, tenen el dret d'ús, de gaudi i de disposició de llurs propietats, d'acord amb la naturalesa rústica dels terrenys, sempre sota els imperatius derivats del principi racional dels recursos naturals i dins els límits establerts pel TRLU, per la legislació sectorial, pel

planejament urbanístic i per la legislació que sigui aplicable a l'exercici de les facultats de disposició d'aquesta classe de sòl.

SECCIÓ 2. SISTEMA D'ESPAIS OBERTS EN SÒL NO URBANITZABLE

Article 193.- Sistema d'espais oberts. Definició i objectius

1. El sistema d'espais oberts, d'acord amb allò que s'estableix a l'article 2.1 del PTPTLL, comprèn tot el sòl del terme municipal classificat com a sòl no urbanitzable pel present Pla.
2. Aquest Pla de conformitat amb el PTPTLL ordena el sistema d'espais oberts d'Agramunt mitjançant la regulació general del sistema, la definició dels elements territorials bàsics, l'establiment de mesures de gestió per al desenvolupament sostenible i la regulació de les construccions i els usos.

Article 194.- Tipus bàsics de sòl en el sistema d'espais oberts

1. El Pla d'ordenació urbanística municipal d'Agramunt adopta els tres tipus bàsics de sòl en el sistema d'espais oberts fixats pel Pla Territorial parcial Terres de Lleida en el seu article 2.3:

- Sòl de protecció especial.
- Sòl de protecció territorial.
- Sòl de protecció preventiva.

Dins d'aquests tipus de sòl, el Pla distingeix sub-tipus en funció de la seva naturalesa específica i de les mesures de protecció que s'estableixen.

2. Els plànols d'ordenació d'aquest Pla assenyalen, a escala 1:10 000 i 1:2 500 i 1:1 000 els límits dels diferents tipus de sòl que componen el sistema d'espais oberts. Els límits fixats pel PTPTLL s'han precisat pel present Pla, sobretot en els entorns del nuclis urbans en els que la major escala dels plànols fa necessari el seu ajust, de conformitat amb l'article 2.4 del PTPTLL.

3. Les normes relatives al sistema d'espais oberts contingudes en el PTPTLL, segons l'apartat 3 de l'article 2.3, són d'aplicació directa i executives a partir de la seva vigència. En conseqüència, aquest Pla les recull íntegrament.

Article 195.- Desenvolupament del Pla en el sistema d'espais oberts

1. Les determinacions sobre el sistema d'espais oberts contingudes en aquest Pla, de conformitat amb el PTPTLL, són d'aplicació immediata. No obstant, es podran tramitar plans especials per al desenvolupament del sistema d'espais oberts, que tinguin per objecte la implantació dels usos admissibles d'acord amb l'article 47 del TRLU, o bé amb les finalitats següents:

- a) La millora de la qualitat biològica del medi rural.
- b) La protecció i regeneració de conreus i espais forestals.
- c) La protecció i regeneració del paisatge i dels béns naturals i culturals.
- d) La promoció i el desenvolupament agrícola, ramader i forestal.
- e) La protecció i la millora de la vialitat rural.
- f) L'activitat educativa formativa en relació al medi natural.

- g) La protecció del patrimoni natural, de l'ecosistema i de la biodiversitat.
- h) Altres finalitats anàlogues.

2. Els plans especials esmentats en l'apartat anterior podran ajustar les condicions de l'edificació, restringir els usos permesos i augmentar la superfície mínima de les finques en la regulació de cada tipus de sòl i respecte dels diferents usos.

Article 196.- Sòl de protecció especial inclòs en PEIN o Xarxa Natura 2000, clau NU-1

1. De conformitat amb l'article 2.5 del PTPTLL s'inclouen en aquest tipus de sòl aquells terrenys en què concorren valors que justifiquen un grau de protecció altament restrictiu de les possibilitats de transformacions que els poguessin afectar.

Comprèn aquells espais que formen part d'àmbits de protecció establerts en la normativa sectorial i els que el PTPTLL considera que cal preservar pel seu valor com a peces i connectors d'interès natural i agronatural o com a sòls d'alt valor agrícola productiu, i també per la seva funció específica en l'equilibri mediambiental, com és el cas de les àrees de recàrrega dels aqüífers.

Regulació

La regulació de les actuacions permeses en aquest tipus de sòl està continguda en l'article 2.6 de la normativa del PTPTLL. Amb caràcter general aquest sòl haurà de mantenir la condició d'espai no urbanitzat, i amb aquesta finalitat serà classificat com a sòl no urbanitzable pel plans d'ordenació urbanística municipal.

En aquest sòl seran incompatibles totes aquelles actuacions d'edificació o de transformació de sòl que puguin afectar de forma clara els valors que motiven la protecció especial.

En els espais de la Xarxa Natura 2000 "Bellmunt – Almenara" i "Plans de Sió serà d'aplicació la regulació concretada en el Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge dels espais naturals protegits de la plana de Lleida, aprovat per l'Acord GOV/185/2010, d'11 d'octubre.

Qualificació

Al municipi d'Agramunt formen part dels sòls de protecció especial els espais inclosos dins la Xarxa Natura 2000, Valls del Sió- Llobregós, Plans de Sió i Serra de Bellmunt com a Zones d'Especial Protecció per a les Aus (ZEPA), que en virtut de la Llei 12/2006 de mesures en matèria de medi ambient van passar automàticament a formar part del PEIN.

2. La regulació del sòl de protecció especial es fa en base a l'establert a l'article 2.6 del PTPTLL.

3. Les directrius per a la gestió dels espais de la Xarxa Natura 2000, aprovades per Acord de Govern de 5 de setembre de 2006 (GOV/112/2006, DOGC núm.4735 de 06/10/2006) són d'obligat compliment.

En la disposició addicional 3, es reproduïx la Regulació específica per protegir els ecosistemes estèpics d'Agramunt en els àmbits de la Xarxa Natura 2000, Directrius per a la gestió i conservació dels espais del Prepirineu: Valls de Sió - Llobregós (ES5130016 LIC i ZEPA), i Directrius per a la gestió i conservació dels espais del Prepirineu: Valls de Sió - Llobregós (ES5130016 LIC i ZEPA)

4. Qualsevol delimitació i/o modificació dels espais protegits (ENPE, PEIN, NATURA 2000...), que eventualment s'aprovi en un futur, s'entendrà inclosa i caldrà incorporar-la en

les revisions o modificacions del Pla.

5. En aquest tipus de sòl no es permet la implantació de les instal·lacions per a la producció d'energia a partir de fonts renovables, exceptuant les instal·lacions d'autoconsum per a explotacions ramaderes i habitatges existents.

Article 197.- Sòl de valor natural i de connexió, clau NU-2

1. De conformitat amb l'article 2.5 del PTPTLL s'inclouen en aquest tipus de sòl aquells terrenys en què concorren valors que justifiquen un grau de protecció altament restrictiu de les possibilitats de transformacions que els poguessin afectar.

Comprèn aquells espais que el PTPTLL considera que cal preservar pel seu valor com a peces i connectors d'interès natural i agronatural o com a sòls d'alt valor agrícola productiu i també per la seva funció específica en l'equilibri ambiental, com és el cas de les àrees de recàrrega dels aqüífers.

En el municipi d'Agramunt formen part dels sòls de protecció especial els espais inclosos en el connector territorial, Connexió riu Sió, que correspon als sòls dels marges del riu Sió, les zones humides de la Plana, vores de la Serra de Montclar-Bosc del Siscar i la Serra Blanca-Montaró-Singles de Gerp.

2. La regulació del sòl de protecció especial es farà en base a l'establert a l'article 2.6 del PTPTLL.

El sòl de protecció especial està sotmès a un règim especial de protecció al qual fa referència l'apartat 5 de l'article 47 de la Llei d'urbanisme de Catalunya, i que seran incompatibles totes aquelles actuacions d'edificació o de transformació de sòl que puguin afectar de forma clara els valors que motiven la protecció especial.

En el sòl de protecció especial, només es podran autoritzar les següents edificacions de nova planta o ampliació de les existents, sempre que estiguin situades a més de 100 m del límit del sòl urbà i urbanitzable:

- Les que tenen per finalitat el coneixement o la potenciació dels valors objecte de protecció o la millora de la gestió del sòl en el marc dels objectius de preservació que estableix el Pla, sempre que justificadament no es pugui optar per la reutilització d'una construcció preexistent a una distància raonable.
- Les que podrien ser admissibles d'acord amb el que estableix l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, i dels articles concordants del Reglament aprovat pel Decret 305/2006, quan es compleixin les condicions i exigències que assenyalen els apartats 5, 6, 7 i 8 de l'article 2.6 del PTPTLL per tal de garantir que no afectaran els valors que motiven la protecció especial d'aquest sòl. Quan les ampliacions d'edificis destinats a usos que poden ser admesos en sòl no urbanitzable no poguessin complir aquestes condicions i fossin imprescindibles per a la continuïtat de l'activitat es podrà autoritzar una ampliació de fins al 20% del sostre i del volum existent que no se subjecti totalment o parcial a les condicions assenyalades.

3. La implantació de les instal·lacions per a la producció d'energia a partir de fonts renovables en aquest tipus de sòl està admesa sempre que estigui situada a una distància no superior a 1000 m d'infraestructures d'evacuació existents, exceptuant les instal·lacions d'autoconsum per a explotacions ramaderes i habitatges existents.

No s'admet aquest tipus d'instal·lacions en les franges de sòl que acompanyen el sistema fluvial i a una distància inferior a 500 m dels cursos d'aigua i les escorrenties.

Aquestes instal·lacions caldrà que respectin els marges i talussos, l'arbrat d'interès i resten condicionades a la no afectació de forma substancial dels valors de l'àrea de sòl de protecció especial on s'ubicarien i per tant, els Projectes d'Actuació Específica que afectin aquesta categoria de sòl han d'incloure un capítol específic on es justifiquin aquests aspectes i la integració paisatgística amb l'entorn.

Article 198.- Sòl de protecció preventiva del nucli urbà, clau NU-3

1. Aquest tipus de sòl inclou l'entorn dels nuclis urbans amb l'objecte de protegir de noves edificacions aquests terrenys, per no dificultar futurs creixements o per motius paisatgístics i visuals.

Són terrenys destinats a l'agricultura i la ramaderia, no permetent-se noves edificacions en aquest tipus de sòl, detallant-se en els plànols d'ordenació per cadascun dels nuclis l'àmbit d'aquest tipus de sòl.

2. La regulació del sòl de protecció preventiva del nucli urbà es complementa amb les disposicions fixades a l'article 2.10 del PTPTLL.

3. En aquest tipus de sòl no es permet la implantació de les instal·lacions per a la producció d'energia a partir de fonts renovables, exceptuant les instal·lacions d'autoconsum per a explotacions ramaderes i habitatges existents.

Article 199.- Sòl de protecció preventiva, clau NU-4

1. S'inclouen en aquest tipus de sòl els terrenys classificats com a no urbanitzables que no hagin estat considerats de protecció especial o de protecció territorial.

2. La regulació del sòl de protecció preventiva es fa en base a allò que s'estableix a l'article 2.10 del PTPTLL.

3. La implantació de les instal·lacions per a la producció d'energia a partir de fonts renovables. En aquest tipus de sòl està admesa sempre que estigui situada a una distància superior a 250 m del sòl urbà i urbanitzable residencial. Excepcionalment s'admeten les instal·lacions d'autoconsum per als habitatges existents.

No s'admet aquest tipus d'instal·lacions en les franges de sòl que acompanyen el sistema fluvial i a una distància inferior a 500 m dels cursos d'aigua i les escorrenties.

Aquestes instal·lacions caldrà que respectin els marges i talussos, l'arbrat d'interès, els tossals del territori. Els Projectes d'Actuació Específica que afectin aquesta categoria de sòl han d'incloure un capítol específic on es justifiquin aquests aspectes i la integració paisatgística amb l'entorn.

Article 200.- Sòl de protecció territorial d'interès paisatgístic i/o agrícola, clau NU-5

1. De conformitat amb l'article 2.7 del PTPTLL s'estableix aquest sub-tipus de sòl de protecció territorial, reflectit en els plànols d'ordenació, que comprèn les àrees de sòl que cal que quedin excloses dels processos d'urbanització, pel seu interès paisatgístic, identitari, agrícola o d'estructuració territorial.

S'inclouen en aquest tipus de sòl aquells terrenys que, sense assolir el grau de valors naturals, agraris i ambientals que tenen els sòls de protecció especial convé preservar, en

principi, de la transformació pel seu interès paisatgístic i/o agrícola.

En el municipi d'Agramunt es qualifica com a sòl de protecció territorial d'interès paisatgístic i/o agrícola els horts.

2. La regulació del sòl de protecció territorial es farà en base a l'establert a l'article 2.8 del PTPTLL.

3. El sòl de protecció territorial d'interès paisatgístic i/o agrícola, com a regla general, no admet actuacions que comportin urbanització excepte si estan contigües a nuclis i d'acord amb l'estratègia que el PTPTLL assenyala. Només en casos de provat interès públic, mitjançant el procediment que estableix l'article 1.14 del PTPTLL i amb un criteri marcadament restrictiu, podran admetre's actuacions no previstes al Pla. Les noves edificacions, d'entre les admissibles en el sòl no urbanitzable per la legislació urbanística, tindran un caràcter excepcional i només s'admetran quan es demostrï que milloren el paisatge o la gestió de l'espai obert o si, essent d'interès públic, no poden ser ubicades en sòl de protecció preventiva.

4. Als horts es permet un cobert d'una sola planta, fins una alçada de 3,00 m. i ocupant com a màxim un 3% de la parcel·la, amb el límit de 20 m² per parcel·la, estant prohibit l'ús residencial, industrial o comercial i altres activitats no pròpiament agrícoles.

5. En aquest tipus de sòl no es permet la implantació de les instal·lacions per a la producció d'energia a partir de fonts renovables, amb l'excepció de les situades a la teulada dels coberts.

SECCIÓ 3. ELEMENTS TERRITORIALS BÀSICS DEL SISTEMA D'ESPAIS OBERTS

Article 201.- Elements territorials bàsics del sistema d'espais oberts

1. El Pla d'ordenació urbanística municipal d'Agramunt recull els elements territorials bàsics del sistema d'espais oberts definits pel PTPTLL. Aquests elements configuren la seva fesomia i esdevenen elements referencials de les actuacions que s'hi permetin, amb la finalitat de garantir la compatibilitat dels usos i la idoneïtat de les instal·lacions i construccions amb l'estructura i característiques físiques del territori on es localitzen i d'aconseguir la seva integració en el medi i reduir-ne el seu impacte.

2. Els elements territorials bàsics són els següents:

a) Sistema de connectors territorials

- Xarxa hidràulica
- Xarxa de senders i camins rurals.

b) Proteccions

- Àmbits de protecció ambiental.
- Boscos d'alzineres.
- Marges de pedra seca.
- Sòl subjecte a riscs.
- Terrenys amb pendent elevada.
- Sòl de domini públic i servituds.

Article 202.- Xarxa hidràulica

1. El Pla d'ordenació urbanística municipal d'Agramunt de conformitat amb el PTPTLL considera un element territorial bàsic del sistema d'espais oberts del municipi la totalitat de la xarxa hidràulica del municipi.
2. La regulació d'aquest element territorial bàsic es farà en base a l'establert en la regulació del sistema hidràulic del present Pla.

Article 203.- Xarxa camins públics

1. El Pla d'ordenació urbanística municipal d'Agramunt de conformitat amb el PTPTLL considera un element territorial bàsic del sistema d'espais oberts del municipi la xarxa de camins públics.
2. El Pla d'ordenació urbanística municipal d'Agramunt de conformitat amb el PTPTLL identifica en els plànols d'ordenació els següents tipus de camins públics:
 - 3 Camins ramaders: la Llei 3/1995, de 23 de març, de vies pecuàries protegeix els camins ramaders, estableix que tenen un dret de pas i els reconeix com a béns de domini públic el titular dels quals, a Catalunya, és la Generalitat de Catalunya. La part delimitada com a domini públic d'un camí ramader és justament l'amplada del camí, que a Agramunt son de 6 m, així com les zones d'abeuratge i descans del bestiar. Els camins ramaders del terme classificats per la MAH/682/2008 (DOGC 5091) son:
 - Carrerada de Castellserà a Puigverd d'Agramunt.(249).
 - Carrerada de Castellserà al Pilar d'Almenara (250).
 - Camí de Montclar i la Donzell (251).
 - Camí de Coll de la Serp a la Serra de la Pudia (252).
4. La regulació d'aquest element territorial bàsic es fa en base a l'establert a l'article 4.7 del PTPTLL i en la regulació del sistema viari del present Pla.

Article 204.- Àmbits de protecció ambiental

1. El Pla d'ordenació urbanística municipal d'Agramunt de conformitat amb el PTPTLL identifica els àmbits de protecció ambiental que han estat delimitats per les administracions competents:
 - a) Espais inclosos dins la Xarxa Natura 2000.
 - b) Espais de valor natural i de connexió.
2. Els usos dels sòls inclosos en aquests àmbits es regularan per la normativa sectorial vigent que els hi sigui d'aplicació i la que es derivi del seu règim urbanístic.

Article 205.- Boscos d'alzineres

Pel seu valor ambiental i paisatgístic es protegeixen els boscos d'alzineres característics del paisatge dels tossals.

Article 206.- Marges de pedra seca i canalitzacions de pedra antigues d'aigua

Pel seu valor agrícola, ambiental i paisatgístic es protegeixen els marges de pedra seca característics del paisatge urgellencs que delimiten els camps de conreu i els camins agrícoles, així com les canalitzacions de pedra de les antigues sèquies.

Article 207.- Sòl subjecte a riscos

1. El Pla d'ordenació urbanística municipal d'Agramunt, de conformitat amb el PTPTLL, i amb l'article 9.2 del TRLU, exclou de qualsevol ús que pugui comportar un risc greu per a les persones el sòl subjecte a riscos.

2. Amb aquest objectiu incorpora, en els seus plànols d'ordenació amb les claus corresponents, la delimitació dels sòls susceptibles d'estar subjectes a riscos naturals, d'acord amb la normativa sectorial vigent:

- Zona inundable definida, segons la legislació vigent com la zona de flux preferent per la Confederació hidrogràfica del Ebre i la franja delimitada per la línia de cota d'inundació de les avingudes de període de retorn de 500 anys.
- Àmbits amb possible risc geomorfològic, segons cartografia de l'estudi de riscos que acompanya el Pla.

3. Malgrat no estar incorporada gràficament la seva delimitació, també cal tenir en compte:

- El risc sísmic.

4. D'acord amb el condicionant establert en l'informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, es considera necessari en relació als projectes d'actuacions específiques i altres instruments que es formulin en sòl no urbanitzable que, a més de tenir en compte les recomanacions de l'EIRG, es realitzi un reconeixement sobre el terreny per part d'una persona amb els coneixements geològics adequats, per tal de valorar l'existència d'indicis de fenòmens geològics actius susceptibles de generar risc.

Article 208.- Terrenys amb pendent elevada

1. El Pla d'ordenació urbanística municipal d'Agramunt, de conformitat amb el PTPTLL, i amb la directriu de planejament continguda en l'article 7 del RLU i en el 9.4 del TRLU:

- a) No altera la classificació com a sòl no urbanitzable d'aquells terrenys que tinguin un pendent superior al 20%, sempre que això no comporti la impossibilitat absoluta de creixement dels nuclis existents. A aquests efectes, els plans d'ordenació urbanística municipal que prevegin la incorporació al procés de transformació urbanística municipal de terrenys amb pendent superior al 20%, han d'acreditar que el creixement dels nuclis existents no és possible en altres terrenys, bé sigui perquè el municipi no disposa de terrenys en contigüïtat amb el nucli amb pendent igual o inferior al 20%, bé sigui perquè els existents han de ser classificats com a sòl no urbanitzable, d'acord amb els criteris legals establerts en l'article 32 del TRLU.
- b) No obstant allò que estableix el paràgraf anterior, per raons de racionalitat i coherència de l'ordenació, els plans d'ordenació urbanística municipal poden incorporar terrenys amb pendent superior al 20% a sectors de planejament derivat, sempre que s'estableixi que els referits terrenys no poden acollir cap tipus d'edificació ni d'altres actuacions que alterin la morfologia del relleu. En tot cas aquests terrenys no són computables als efectes del compliment dels estàndards legals mínims d'espais lliures públics i equipaments comunitaris.

2. Aquest Pla identifica els terrenys amb pendent superior al 20% en els seus plànols d'informació, en el conjunt del terme municipal en base a la cartografia oficial de l'Institut Cartogràfic de Catalunya a escala 1:5 000.

Article 209- Sòl de domini públic i servituds

1. El Pla d'ordenació urbanística municipal d'Agramunt, de conformitat amb el PTPTLL detalla els elements sobre els que cal respectar les servituds fixades per la legislació sectorial vigent:

- Domini públic hidràulic (zona de servitud: 5 m; policia: 100 m).
- Domini públic carreteres, edificació: 50/25 m; servitud: 25/8 m; afecció: 100/50/30 m, segons aquella que estableixi la legislació sectorial de carreteres per a cada tipus de via.
- Línies elèctriques, segons consten en els plànols d'informació.
- Camins ramaders (la part delimitada com a domini públic és, justament, l'amplada del camí, així com les zones d'abeuratge i descans del bestiar).
- Forest d'utilitat pública.

2. També generen servituds els elements següents:

- Jaciments arqueològics i àrees d'expectativa arqueològica (entorn de protecció amb un radi de 50 m des del polígon de delimitació del bé).

SECCIÓ 4. MESURES DE GESTIÓ PER AL DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE

Article 210.- Condicions generals

1. Totes aquelles actuacions que hagin d'executar-se en el sistema d'espais oberts d'aquest Pla, que puguin comportar un impacte ambiental negatiu, implicar riscos pel medi ambient o d'altres perjudicis anàlegs, i sempre que ho determini la legislació sectorial vigent, han d'efectuar una Avaluació de l'impacte ambiental que acompanyi el projecte corresponent, d'acord amb la legislació sectorial.

2. En qualsevol cas, han de complir les mesures de gestió per al desenvolupament sostenible establertes en els articles següents.

Article 211.- Mesures correctores de l'erosió del sòl

1. Els moviments de terres estan sotmesos a l'obtenció de llicència municipal en tots els casos, tal com recull l'article 187 del TRLU, i en tot cas caldrà mantenir els marges de pedra tradicionals existents.

2. En general, no s'autoritzaran les activitats que comportin erosió o alteració irreversible de la textura natural del sòl.

3. Cal obtenir el corresponent permís de rompuda per part de l'administració competent prèviament a la rompuda de terrenys d'ús forestal, pastures, matoll, mata baixa, i en general, aquells de naturalesa no agrícola.

4. Els moviments de terres que impliquin explanacions mitjançant desmantellament de marges, no podran superar un pendent final resultant del 15%.

5. Els moviments de terres per fer terrasses no podran originar ribes, desmunts o terraplens superiors a tres m d'alçada i pendents superiors a 1H:1V. Tret dels moviments de terra amb finalitat agrícola, caldrà hidrosembrar, amb espècies autòctones, la superfície que separa les terrasses resultants, tret que s'estabilitzin amb pedra seca o escullera.

6. No podrà modificar-se la geometria de les vores ni eliminar-ne les franges de vegetació quan la finca es beneficiï d'ajudes vinculades a la preservació de la flora i la fauna o a la restauració del paisatge tradicional.

Article 212.- Actuacions per la conservació de la biodiversitat

1. Protecció de la flora, la fauna i els hàbitats naturals:

- a) Es protegeix la flora i la fauna autòctones segons la directiva 92/43 CEE i la seva modificació de 1997, referent a la conservació dels hàbitats naturals i la flora i la fauna silvestres, considerant-se com espais que necessiten un especial tractament tots aquells espais que continguin hàbitats catalogats (com a prioritaris o d'especial interès) per aquesta directiva.
- b) L'ajuntament pot establir mesures de protecció de sectors territorials concrets del seu terme municipal on es trobin els enclavaments de vegetació singular i afavorir-ne la conservació i desenvolupament, si escau.

2. Manteniment dels marges dels conreus:

- a) Per la seva importància com a refugis de biodiversitat, cal procurar el manteniment de la vegetació els arbres que apareixen en els marges dels conreus. En cas de necessitat de controlar el creixement de la vegetació es pot actuar sobre l'estrat herbaci i arbustiu mitjançant sega o desbrossada mecànica o manual. Els arbres autòctons dels marges de camins, conreus i xarxa de rec es protegeixen específicament. Quan quedin afectats per les obres de millora de les infraestructures, cal justificar la impossibilitat tècnica de mantenir-los, per obtenir la llicència municipal.
- b) Es recomana no cremar i/o aplicar productes herbicides als marges amb vegetació de les parcel·les. En cas de necessitat de controlar el creixement de la vegetació per afectar la productivitat del conreu es podrà eliminar selectivament mitjançant esbrossada manual o sega. En tot cas, sempre complint la legislació de prevenció dels incendis forestals vigent.

3. Tanques:

En general no s'admeten les tanques en sòl no urbanitzable, excepte les estrictament necessàries de protecció d'edificacions i instal·lacions legalment emplaçades:

- Les granges i activitats d'ús ramader, l'abast de les tanques es determinarà en el projecte o Pla especial corresponent.
- Les construccions destinades a habitatge familiar podran protegir-se amb una tanca que abasti un terreny que correspongui al 300 % de l'ocupació de l'habitatge, inclòs el mateix en el perímetre.
- Les tanques dels horts situats en zona NU-5.
- La resta de tanques necessàries per a edificacions i instal·lacions d'interès públic i altres construccions i usos per als que es pugui determinar com a necessari el seu tancament, caldrà fixar el seu abast i la seva dimensió en el corresponent projecte d'actuació específica d'interès públic en sòl no urbanitzable o en el Pla especial urbanístic necessaris per a la seva tramitació i aprovació.

Les tanques hauran de ser permeables i efectuades amb filat metàl·lic quan no resultin incompatibles amb els usos que justifiquen el tancament al efectes de garantir la permeabilitat per a la fauna no cinegètica, i tindran una alçada màxima de 2,00 m.

4. Zones humides:

- a) Totes les obres o intervencions que s'efectuïn prop d'una zona humida, encara que aquesta no gaudeixi de figura de protecció específica, evitaran afectar la zona, ja sigui directament per ocupació física de la zona o alteració directa dels seus sistemes naturals,

ja sigui de forma indirecta, a causa de l'abocament de qualsevol tipus de material en indrets propers a la seva perifèria, escolament de líquids o qualsevol altre motiu.

- b) A les zones humides incloses a l'Inventari de Zones Humides de Catalunya els és d'aplicació la normativa sectorial específica.

5. Línies elèctriques.

En el cas de les línies aèries de transport elèctric d'alta tensió es col·locaran proteccions en les torres i els cables per evitar accidents a l'ornitofauna.

Article 213.- Actuacions per la conservació o millora de la qualitat del paisatge

1. Creuament de sòl rural per línies aèries o soterrades de transport de matèria i/o energia:

En el cas d'haver de creuar el sòl rural per noves línies aèries o soterrades de transport de matèria o energia (línies elèctriques d'alta tensió, oleoductes, gasoductes, línies telefòniques, etc.), aquestes es canalitzaran i s'ordenaran, sempre que sigui possible, conjuntament amb les existents, preveient corredors al llarg de les infraestructures de comunicació o per aquells terrenys que menys perjudiquin la qualitat ambiental i paisatgística del territori, i sempre el més allunyades possible dels espais inclosos dins dels tipus de sòl de protecció especial. El traçat de noves línies, l'adequació o el trasllat de les existents requereix la formulació del Pla especial en el que es determini la seva necessitat, les alternatives de traçat amb la determinació del de menor impacte i les mesures correctores dels impactes ambientals i paisatgístics negatius que s'hi puguin produir.

2. Adequació paisatgística de les edificacions:

a) Per aconseguir una major integració en el paisatge de les edificacions en sòl rural, caldrà realitzar un tractament de la vegetació integrador que disminueixi el seu impacte paisatgístic. Aquesta es realitzarà, preferentment, amb espècies vegetals autòctones. Les condicions de l'enjardinament o la restauració forestal s'especificaran en el projecte de construcció, ampliació o reforma que es presenta per l'obtenció de la corresponent llicència.

b) De forma general s'estableix que la tipologia, els materials i els sistemes constructius aparents han de ser els propis i coherents amb l'àmbit territorial on l'edificació estigui emplaçada.

c) Les actuacions en sòl no urbanitzable es regularan d'acord amb allò establert als articles 6.2, 6.3, 6.4, 6.5 i les disposicions transitòries de les normes del PTPTLL.

SECCIÓ 5. CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

Article 214.- Disposicions generals

1. L'autorització d'obres i usos en sòl no urbanitzable ha de garantir en qualsevol cas la preservació d'aquest sòl respecte al procés de desenvolupament urbà i la màxima integració ambiental de les construccions i les activitats autoritzades, seguint les condicions específiques que s'assenyalen per a cada tipus de sòl i d'ús.

2. Per a l'autorització de construccions en sòl no urbanitzable, exceptuant els petits coberts per a les eines de conreu que no excedeixin del 20 m² d'ocupació i 3 m d'alçada, caldrà acreditar una propietat mínima d'1,5 ha de terres de conreu de regadiu, 4 ha de terres de conreu de secà, i 25 ha de terreny forestal, exceptuant els terrenys considerats com a forestals temporals d'acord amb l'art. 2.3 de la Llei 6/1988 als quals son d'aplicació les unitats mínimes de conreu anteriors. En tot cas les finques que acrediten aquesta superfície han de formar part de la mateixa unitat d'explotació agrícola.

3. Els usos i les edificacions admissibles en els espais oberts i els instruments i procediments per a la seva implantació es regeixen pel que determinen els articles 47 a 51 del TRLU, els articles 46 a 60 del RLU i els articles 46 a 64, secció 7 del capítol 1 del Títol 1 del RPLU.

4. En la tramitació de la llicència s'haurà de resoldre i especificar el sistema de depuració de les aigües residuals i el seu destí final, així com el sistema de captació d'aigua i l'abastament d'energia que serà preferentment renovable.

En qualsevol cas, les activitats a dur a terme en sòl no urbanitzable hauran d'assumir tots els costos econòmics corresponents al sanejament de les aigües residuals i pluvials generades per aquelles (xarxa separativa, col·lectors, bombaments, EDAR, etc.) En cas de connectar les seves aigües residuals al sistema públic de sanejament, hauran d'assumir tots els costos econòmics de forma proporcional a la implantació de l'ús, i es tindrà en compte l'establert al decret 130/2003 de 13 de maig pel qual s'aprova el reglament dels Serveis públics de sanejament, i el PSARU 2005 (aprovat per resolució MAH/2370/2006 de 3 de juliol-DOGC 4679 de data 19/07/06).

Si el sistema escollit és l'emmagatzematge temporal de les aigües residuals en un dipòsit i el seu buidatge periòdic, llavors caldrà assegurar que aquest dipòsit sigui completament impermeable, així com realitzar els tràmits oportuns davant l'Agència de Residus de Catalunya, segons el que estableix el Decret 93/1999, de 6 d'abril i l'Agència Catalana de l'Aigua.

Les aigües pluvials no s'uniran amb les aigües residuals (xarxa separativa).

En tot cas, s'estarà al que estableix el RDPH, tenint en compte el RD 638/2016, de 9 de desembre, pel que es modifica el RDPH, i el RDL 1/2001 de 20 de juliol pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Aigües.

5. En qualsevol cas les construccions seran adequades a la seva condició d'aïllada i, per tant, caldrà explicitar la previsió dels accessos i dels serveis necessaris en funció de l'ús i de l'emplaçament.

6. Per edificar en un terreny caldrà que l'accés al mateix es faci per un camí ja existent. Queda taxativament prohibida l'obertura de nous camins per a donar accés a parcel·les rústiques amb objecte d'edificar.

7. Qualsevol actuació en aquest règim de sòl tindrà en compte les especificacions establertes en el Catàleg de paisatge de les terres de Lleida.

8. L'informe d'impacte i integració paisatgística que ha d'emetre l'òrgan competent en matèria de paisatge serà preceptiu en els casos que es fixen en la disposició transitòria tercera de les normes del PTPTLL.

9 D'acord amb l'article 46.4 del RLU, els propietaris de sòl no urbanitzable tenen el deure de costejar i d'executar les obres i actuacions necessàries per donar compliment a les mesures correctores que s'estableixin en el Pla especial urbanístic o en l'aprovació del projecte, així com el deure de complir les condicions de caràcter urbanístic que estableixi la llicència municipal, d'acord amb el que disposa l'article 59 del RLU.

10 Els l·lindars relatius a les activitats agràries previstos en l'article 49 de la Llei d'urbanisme, la superació dels quals determina la subjecció al procediment de l'art. 48 de l'esmentada Llei, són els establerts en aquest mateix article en el seu apartat 2 redactat pel número 10 de l'article 83 de la Llei 2/2021, de 29 de desembre, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic: ocupació en planta de 5000 m quadrats o alçada

màxima de 12 m .

11. Les actuacions hauran de complir amb els usos en funció de la inundabilitat establertes a l'article 110 "Sistema Hidràulic, clau H" de la present Normativa.

Article 215.- Edificacions i usos existents en sòl no urbanitzable

1. Els habitatges i les edificacions preexistents efectivament destinades a usos no admesos per la legislació urbanística vigent, que han estat il·legalment implantades i en els que hagi prescrit l'acció de restauració de la realitat física alterada, resten subjectes al règim de fora d'ordenació.
2. Si els habitatges i les edificacions a què fa referència el punt 1 no es van implantar il·legalment, resten subjectes al règim de disconformitat.

Article 216- Integració en el paisatge

Qualsevol edificació o volum que s'emplaci en el sòl no urbanitzable haurà de garantir que la seva situació, volumetria, alçada, murs i tancaments, o la instal·lació d'altres elements, no limiti el camp visual per a poder contemplar els paisatges naturals, ni trenqui l'harmonia o desfiguri la perspectiva. En cas que la ubicació d'elements amb elevat impacte paisatgístic sigui convenientment justificada caldrà preveure mesures per reduir-ne l'impacte visual.

Les construccions s'adaptaran a la topografia natural del terreny, es situaran en els llocs menys exposats visualment, seran adequades a la seva condició aïllada i, per tant, caldrà explicitar la previsió i qualitat dels accessos i serveis necessaris en funció de l'ús i de l'emplaçament. Altrament es consideren no edificables els terrenys amb un pendent igual o superior al 20% i es prohibeixen les construccions sobre els careners i turons del relleu del terreny.

La nova edificació o ampliació de l'existent no suposarà la destrucció de l'arbrat existent. En tot cas, els possibles arbres arrencats es reemplaçaran dins el termini màxim d'un any. En la sol·licitud de llicència municipal hi constarà el seu nombre, el procés i localització de la replantació.

Les construccions que es projectin tindran uns materials, sistemes constructius, volum, tipologia aparent, acabats i colors que garanteixin una adequada integració a les condicions naturals de l'entorn i al seu cromatisme.

Atès el caràcter agrícola productiu, de les diferents unitats de paisatge, cal tenir en compte les Condicions generals per a les transformacions del sòl en els paisatges rurals, establertes a l'article 6.2 del Pla territorial parcial de ponent:

1. Tot assumint el fet de la inevitable evolució del paisatge rural, el Pla adopta el criteri de preservar els seus valors i gestionar la seva transformació davant els riscos d'una progressiva uniformització de l'espai.
2. Sense perjudici dels requeriments específics que calgui admetre en operacions d'interès estratègic general expressament aprovades per la Generalitat de Catalunya, els projectes de transformació del territori rural compliran les condicions següents:
 - a) Les actuacions de transformació de sòl haurien de mantenir en termes generals l'escala de la compartimentació de l'espai agrícola productiu en les diverses peces (camps o unitats de producció agrícola) que, amb la seva dimensió, proporció, ritme i seqüència, defineixen els diversos paisatges rurals.

- b) Cal mantenir les característiques dels elements de separació entre unitats productives, ja siguin murs de pedra o altres materials, o bé marges o espais residuals que concentren el desnivell i que poden presentar diferents formacions vegetals (brolles, retalls de bosc, fileres d'arbres,...).
 - c) Per tal de mantenir la biodiversitat i els components paisatgístics en els àmbits predominantment agrícoles, cal conservar les peces relictas de bosc i la vegetació dels marges, i afavorir la diversitat de conreus.
 - d) Convé conservar i mantenir la xarxa de drenatge natural del territori (rieres, torrents, còrrecs,...) com a components destacats del mosaic agroforestal característic del paisatge de Catalunya.
 - e) Són objecte de protecció, i en principi s'han de conservar, la xarxa de camins rurals, les feixes, les infraestructures de rec i les construccions d'abric tradicionals complementàries de l'ús agrari, sense perjudici de les obres de manteniment i millora que siguin necessàries. Caldrà, a més, pel que fa als camins, mantenir-los oberts i accessibles.
 - f) En l'obertura de camins i en l'estesa de xarxes d'infraestructura de servei local, s'aprofitaran prioritàriament els canals de pas i els corredors existents i se seguiran les actuals vies de comunicació procurant mantenir la unitat de les explotacions i evitar la fragmentació dels camps.
3. L'autorització dels projectes de transformació del sòl que hagin d'afectar el paisatge rural requerirà la redacció d'un estudi d'impacte i integració paisatgística i l'emissió del corresponent informe preceptiu de l'òrgan de l'administració de la Generalitat de Catalunya competent en matèria de paisatge.

Article 217.- Noves construccions en sòl no urbanitzable

1. D'acord amb l'article 47.6 i 6 bis del TRLU, en sòl no urbanitzable, ultra les actuacions d'interès públic, només es poden admetre com a noves construccions les destinades a:
- a) Les construccions i les dependències pròpies d'una activitat agrícola, ramadera, d'explotació de recursos naturals o, en general, rústica. Entre les construccions pròpies d'una explotació de recursos naturals procedents d'activitats extractives, s'hi inclouen les instal·lacions destinades al primer tractament i a la selecció d'aquests recursos, sempre que aquestes activitats de selecció produeixin un impacte ambiental menor si es duen a terme al lloc d'origen.
 - b) Les construccions destinades a habitatge familiar o a l'allotjament de persones treballadores temporeres que estiguin directament i justificadament associades a una de les activitats d'explotació a què fa referència la lletra a.
 - c) Les estacions de subministrament de carburants i de prestació d'altres serveis de la xarxa viària.
 - d) Les construccions i les instal·lacions vinculades a l'execució, el manteniment i el funcionament de les obres públiques.
 - e) Les construccions destinades a l'activitat de càmping i a l'aparcament de caravanes, autocaravanes i remolcs tenda autoritzades pel Pla d'ordenació urbanística municipal, que exigeixen en tot cas la tramitació prèvia d'un Pla especial urbanístic.

- f) Les construccions destinades a usos auxiliars als autoritzats en les construccions a les que es refereixen les lletres a i b de de l'apartat 3 de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme.
- g) Les construccions destinades a l'ampliació dels usos de turisme rural i hotelers autoritzats en les construccions a què fan referència les lletres a i b de l'apartat 3 de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme, destinades a l'activitat de turisme rural, que exigeixen la tramitació prèvia d'un Pla especial urbanístic.
2. Els projectes de noves construccions a què es refereix l'article 47.6.a del DL 1/2010 consolidat, pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o, en general, rústica, estan subjectes únicament a la llicència municipal, a excepció dels que superin els límits següents: ocupació en planta de 5000 m² o alçada màxima de 12 m, l'expedient es subjectarà a l'article 49.2 i 49.3 del DL 1/2010 consolidat, i els articles 57a 64 del RPLUC. En aquest cas s'han de sotmetre a l'informe de la comissió territorial d'urbanisme i la llicència solament pot atorgar-se si aquest informe es favorable i, en el seu cas, ha de fixar les mesures correctores i les condicions de caràcter urbanístic a les que es refereix l'article 48.2 del TRLUC.
3. En el cas de projectes que comportin l'establiment o l'ampliació d'activitats ramaderes, se sotmetran a informació pública per un termini de vint dies i a l'informe del Departament competent en matèria de ramaderia relatiu al compliment dels requisits de distàncies i de les limitacions a la densitat ramadera, establerts per la normativa sobre ordenació ramadera. La llicència corresponent només es pot atorgar si aquest informe es favorable. En el cas que aquests projectes superin els límits a què es refereix l'apartat 4, aquest informe i el projecte tramitat s'han d'aportar conjuntament amb la sol·licitud de l'informe corresponent de la comissió territorial d'urbanisme.
4. Els projectes relatius a activitats ramaderes preexistents que, sense incrementar la capacitat productiva de les instal·lacions, només comportin obres per adaptar aquestes instal·lacions a les exigències derivades de la legislació aplicable en matèria de ramaderia, no requereixen els informes esmentats, sinó que estan subjectes únicament a llicència municipal.
- 5 Els projectes d'activitats de construccions directament vinculades a l'explotació de recursos naturals s'han de sotmetre a les determinacions de l'article 48 del DL 1/2010 consolidat.
- 6 També estaran sotmesos a les determinacions de l'article 48 del DL 1/2010 consolidat:
- a) Els projectes de noves construccions a què fa referència l'article 47.6.b, o la reutilització de les construccions existents, per destinar-les a habitatge familiar o a allotjament de treballadors temporers i als projectes a què fa referència l'apartat 2 en tots els casos en què incorporin aquests usos. En qualsevol cas, aquests usos han d'estar directament i justificadament associats a l'explotació rústica de què es tracti o, en el cas de treballadors temporers, a un conjunt d'aquestes explotacions, i les construccions han de constituir un conjunt integrat adequat al medi rural. No obstant, no son d'aplicació les determinacions de l'article 48 del TRLUC quan es tracti de reutilitzar construccions existents amb aquesta destinació en els supòsits de l'article 47.3 del TRLUC. En el cas de les lletres b i c del article 47.3 del TRLUC es preceptiu l'informe de la comissió territorial d'urbanisme en el procediment d'atorgament de la llicència urbanística i si aquest es desfavorable resulta vinculant.
- b) L'obertura o la recuperació de vies d'accés, camins i dreceres, en el cas que la

recuperació no estigui integrada en un projecte d'actuació admesa en aquesta classe de sòl, tramitat d'acord amb la legislació sectorial.

- c) Les estacions de subministrament de carburants i de prestació d'altres serveis de la xarxa viària.
 - d) Les construccions auxiliars destinades a usos auxiliars als autoritzats en les construccions a les que es refereixen les lletres a i b de l'apartat 3 de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme.
 - e) Qualsevol altra actuació que afecti restes arqueològiques d'interès declarat, aqüífers classificats, zones vulnerables o zones sensibles declarades de conformitat amb la legislació vigent, jaciments paleontològics o punts geològics d'interès.
 - f) Les construccions que es vulguin ubicar en emplaçaments molt visibles, que afectin a la visió del paisatge, així com les que es proposin en la proximitat del sòl no urbanitzable de protecció paisatgística o ambiental i en altres indrets poc edificats del terme municipal, en els que la nova construcció pugui afectar de forma significativa el paisatge rural.
 - g) Les construccions amb una tipologia d'edificació no habitual en el terme municipal.
7. Els projectes de noves construccions a què es refereix l'article 47.6.b del DL 1/2010 consolidat, destinades a habitatge familiar o a l'al·lotjament de treballadors temporers, s'ha de sotmetre en tots els casos al procediment regulat per l'article 48 del DL 1/2010 consolidat i pels articles 49 i 50 del RPLUC, inclosos els projectes a què es refereix l'apartat 1.a) que incorporin aquests usos. En qualsevol cas, els esmentats usos han d'estar directament i justificadament associats a l'explotació rústica de què es tracti, i les construccions han de constituir un conjunt integrat, adequat al medi rural.
8. Els projectes de noves construccions a què es refereix l'article 47.6.c, destinades a estacions de subministrament de carburants i de prestació d'altres serveis de la xarxa viària, s'han de sotmetre en tots els casos al procediment regulat per l'article 48 del DL 1/2010 consolidat i articles 49-56 del RPLUC, amb la possibilitat de tramitar un Pla especial d'acord amb les determinacions del Reglament de la Llei d'urbanisme.
9. Les construccions emplaçades en sòl no urbanitzable hauran de respectar la línia límit d'edificació establerta en l'article 112.6.f) sempre separant-se un mínim de 5 m respecte els límits de propietat, amb l'excepció de les zones ocupades per horts en el sòl de protecció territorial d'interès paisatgístic i/o agrícola, Clau NU-5.
- 10.- La seva ocupació màxima serà del 20% de la finca, que haurà de complir la superfície mínima, als efectes de construcció, de la unitat mínima de conreu sense superar un sostre màxim de 8.000 m².
- Si aquesta superfície s'obté per agrupació de finques separades aquestes han de passar a constituir una unitat indivisible i, en aquest cas, l'ocupació màxima del sòl de la peça que conté l'edificació no pot superar el 35% de la superfície de la mateixa. Per al cas de noves implantacions la superfície mínima de la finca on es situa l'edificació no pot ser inferior a 5.000 m². La superfície agrària vinculada a l'edificació s'haurà d'inscriure en el Registre de la Propietat com a indivisible.
- 11.- La necessitat, dimensions i ubicació de les construccions han de ser proporcionades en relació a l'explotació existent.

Article 218.- Construccions pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o forestal

1. D'acord amb l'article 48.1 del RLU, es consideren construccions pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o forestal:

- a) Les construccions o instal·lacions destinades específicament a la cria d'animals o bé al conreu d'espècies vegetals.
- b) Les construccions destinades a la guarda de la maquinària i demés estris al servei de les activitats forestals, de cria d'animals o de conreu d'espècies vegetals.
- c) Les construccions destinades a l'emmagatzematge, la conservació, la manipulació, l'envasat i la transformació de productes, així com les destinades a la prestació de serveis, sempre que els esmentats productes i serveis s'hagin originat o tinguin com a destinació, respectivament i exclusivament, una unitat d'explotació agrícola o ramadera o un conjunt d'unitats d'explotació, integrades sota una direcció empresarial comuna i sempre que els terrenys objecte de la construcció formin part de l'esmentada unitat d'explotació o de l'esmentat conjunt.
- d) Les construccions destinades a l'emmagatzematge, conservació i prestació de serveis propis dels centres de jardineria, sempre que en la finca es desenvolupin les activitats de conreu o viver d'espècies vegetals.

2. L'edificació de granges i magatzems agrícoles estan subjectes a les condicions generals establertes a l'article 218 d'aquestes normes urbanístiques

Les noves implantacions han de ser proporcionades a la dimensió i escala del paisatge, de manera que s'evitin o es fraccionin aquelles que per la seva grandària constitueixen una presència impròpia i desproporcionada, i s'hauran d'ajustar a les necessitats pròpies de l'activitat.

El sostre haurà de tenir les mínimes dimensions d'acord amb l'explotació agrària.

El pendent de coberta màxim serà del 30%.

Les característiques de l'edifici han d'ajustar-se a les tipologies existents i tradicionals en l'entorn amb els materials, acabats i colors tradicionals.

Les construccions tindran una composició volumètrica simple preferentment horitzontal, harmònica amb la topografia, i amb els elements naturals i construïts de l'entorn.

Les edificacions tindran un tractament exterior comú a la resta d'edificacions existents en sòl no urbanitzable de l'entorn.

Cal evitar els terrenys amb major pendent i complir els criteris d'integració paisatgística establerts en l'apartat 4 de la Disposició addicional B7.

Article 219.- Regulació dels magatzems

La construcció de magatzems en sòl no urbanitzable han de complir les condicions generals establertes en els articles 217 i 218 d'aquestes normes urbanístiques i les següents condicions:

- a) Només es permet per a magatzem de productes agrícoles, d'eines del camp i de màquines vinculades a una explotació agrícola, ramadera o forestal. Inclou també les basses de rec i els pous de captació d'aigua
- b) Caldrà justificar documentalment la necessitat de la construcció en relació a l'explotació agrària, considerant explotació el conjunt de finques agrícoles i ramaderes. D'altra banda, si l'explotació està formada per diverses finques, es convenient que s'hagi de justificar la ubicació de la construcció.
- d) Les construccions seran de planta baixa amb una alçada reguladora màxima de 10,00

m, excepte les instal·lacions annexes per a les quals sigui tècnicament necessària una major alçada. En planta l'edificació es disposarà en sentit longitudinal seguint la directriu plana de la corba de nivell, per disminuir l'impacte paisatgístic.

- e) Les construccions destinades a magatzem en sòl no urbanitzable hauran de respectar la línia límit d'edificació establerta en l'article 112.6.f) sempre separant-se un mínim de 5 m respecte els límits de propietat.

Article 220.- Regulació de les construccions ramaderes

Les construccions ramaderes en sòl no urbanitzable, sense perjudici del que aquest Pla d'ordenació urbanística determinin per a cada tipus de sòl, han de complir condicions generals dels articles 217 i 218 i les següents:

- a) Justificació del compliment de la legislació sectorial vinculada a les explotacions i a la gestió de fems i purins.
- Decret 50/2005, de 29 de març, que modifica el Decret 220/2001, d'1 d'agost, de gestió de les dejeccions ramaderes.
 - Decret 153/2019, de 3 de juliol, de gestió de la fertilització del sòl i de les dejeccions ramaderes i d'aprovació del programa d'actuació a les zones vulnerables en relació amb la contaminació per nitrats que procedeixen de fons agràries.
 - Reglament (CE) núm.1774/2002 del Parlament Europeu i del Consell de 3 d'octubre de 2002 pel qual s'estableixen les normes sanitàries aplicables als subproductes animals no destinats al consum humà, modificat pel reglament (CE) núm.808/2003 de la Comissió de 12 de maig de 2003
 - Reial Decret 637/2021, de 27 de juliol, pel que s'estableixen les normes bàsiques d'ordenació de les granges avícoles.
 - Reial Decret 306/2020, d'11 de febrer, pel que s'estableixen les normes bàsiques d'ordenació de les granges porcines intensives, i es modifica la normativa bàsica d'ordenació d les explotacions de ramaderia porcina extensiva, amb la correcció d'errades publicades al BOE núm. 65 de 17 de març de 2022.
 - Reial Decret 93/2021, de 16 de febrer, pel que es modifica el Reial Decret 1221/2009, de 17 de juliol, pel que s'estableixen les normes bàsiques d'ordenació de les explotacions de ramaderia porcina extensiva i pel que es modifica el reial Decret 1547/2004, de 25 de juny, pel que s'estableixen les normes d'ordenació de les explotacions cunícoles.
 - Reial Decret 1547/2004, de 25 de juny, pel qual s'estableixen normes d'ordenació de les explotacions cunícoles.
 - Reial Decret 1221/2009, de 17 de juliol, pel que s'estableixen les normes bàsiques d'ordenació de les explotacions de ramaderia porcina extensiva
 - Decret 40/2014, de 25 de març, d'ordenació de les explotacions ramaderes.
 - Real Decret 261/1996, de protecció de les aigües contra la contaminació produïda pels nitrats procedents de fonts agràries (BOE núm. 61, d'11.03.96).
 - Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
 - Ordre de 22 d'octubre de 1998, del Codi de bones pràctiques agràries en relació amb el nitrogen /DOGC núm. 2761, de 09.11.98).
- b) Les construccions es situaran en llocs assolellats i ventilats, i en tot cas, fora de la trajectòria dels vents dominants en el sentit dels nuclis habitats.
- c) Es podran aportar finques independents situades dins del terme municipal, aleshores

l'edificació es situarà en la finca més ben orientada, de menys valor agrícola o en la de major dimensió.

d) El sostre màxim és de 8.000 m².

e) La llargades màximes s'estableixen en funció del tipus d'explotació ramadera:

-120 m. per a les explotacions porcines i avícoles.

-100 m per a les explotacions bovines i la resta d'explotacions.

Les edificacions seran de planta rectangular, volum simple i compliran els criteris d'integració paisatgística establerts en l'apartat 4 de la Disposició addicional B7.

Caldrà evitar les ordenacions lineals de dimensions excessives que desfigurin les vistes més representatives de nuclis urbans o espais oberts i justificar que les naus queden integrades en el paisatge.

Excepcionalment, les dimensions i paràmetres de les naus podran ser incrementades sempre que es justifiqui l'ampliació en funció del creixement de l'explotació i les normatives sanitàries d'aplicació i que l'explotació quedi correctament integrada a l'entorn.

f) Les construccions seran de planta baixa amb una alçada reguladora màxima de 7,50 m, excepte les instal·lacions annexes per a les quals sigui tècnicament necessària una major alçada.

g) Les construccions ramaderes hauran de respectar la línia límit d'edificació establerta en l'article 106.6.f) sempre separant-se un mínim de 5 m respecte els límits de propietat.

h) En el llocs on sigui freqüent l'arbrat, es projectaran i plantaran al entorn de les edificacions arbres, d'una classe característica del lloc, amb una densitat de 1 arbre cada 25 m², a l'objecte de matisar l'impacte visual de la construcció.

Article 221.- Construccions pròpies d'una activitat d'explotació de recursos naturals i construccions i instal·lacions vinculades

1. D'acord amb l'article 49.1 del RLU, es consideren activitats d'explotació de recursos naturals les activitats extractives i aquelles altres activitats d'utilització del sòl, diferents de les agrícoles, forestals o ramaderes, que comportin canvis en la configuració natural dels terrenys.

2. Entre les construccions pròpies d'una explotació de recursos naturals procedents d'activitats extractives, s'hi inclouen les instal·lacions destinades al primer tractament i a la selecció d'aquests recursos, sempre que aquestes activitats de selecció produeixin un impacte ambiental menor si es duen a terme al lloc d'origen.

3. La implantació d'activitats d'explotació de recursos naturals i de les construccions i instal·lacions vinculades a elles requereix, amb caràcter previ a l'obtenció de la llicència urbanística municipal, o bé l'aprovació d'un Pla especial urbanístic, que estableixi l'ordenació i les condicions d'implantació de les activitats i les instal·lacions, o bé l'aprovació del corresponent projecte d'acord amb el procediment previst en l'article 48 del TRLU i en l'article 57 del RLU.

L'opció entre un o altre procediment correspon a la persona interessada.

4. Al finalitzar la seva activitat, parcial o totalment, es redactarà un Pla especial de

recuperació i integració de la zona, i es prendran les mesures oportunes per evitar qualsevol tipus de contaminació ambiental.

Es recorda, que es d'aplicació allò que prescriu el Real Decreto 1997/1995, de 7 de diciembre, por el que se establecen medidas para contribuir a garantizar la biodiversidad mediante la conservación de los hábitats naturales y de la fauna i flora silvestres.

Article 222. - Noves construccions d'habitatges

1. D'acord amb l'article 50.1 del RLU s'entén per habitatge rural aquell vinculat funcionalment de manera expressa a l'explotació agrícola o ramadera.

1. D'acord amb l'article 50.1 del RLU, les noves construccions destinades a habitatge familiar o a l'allotjament de persones treballadores temporeres en sòl no urbanitzable han d'estar associades a l'explotació rústica directament i justificadament.

2. Els habitatges en el sistema d'espais oberts hauran de complir els requisits i condicions que determina l'article 50 del RLU, en concret, les condicions següents:

a) La consolidació, ampliació o construcció ha d'estar forçosament vinculada a una explotació agrícola, ramadera o forestal i, acreditar fefaentment aquest extrem.

b) Per a la construcció de noves edificacions destinades a habitatge familiar s'ha d'acreditar, d'una banda, la preexistència de l'explotació agrícola o ramadera, que estigui configurada com a una unitat econòmica tant des del vessant de la legislació fiscal com de la sectorial o que formi part d'un conjunt integrat d'unitats econòmiques d'explotació, sota una direcció empresarial comuna, i d'altra banda, la necessitat de l'habitatge en relació a les funcions de vigilància, assistència o control derivades o exigides per les característiques de l'explotació i s'ha de destinar a residència habitual de la persona titular de l'explotació o de qui exerceixi les funcions esmentades.

c) La consolidació, ampliació o construcció està condicionada a la inscripció registral de la indivisibilitat de la finca. En cas que la construcció es vinculi a la titularitat única de terrenys discontinus que formen una unitat orgànica, caldrà inscriure en el Registre de la propietat la inedificabilitat de les altres parcel·les del conjunt.

d) La finca mínima segons la legislació sectorial admesa en el sòl no urbanitzable és aquella que s'ajusta a les Unitats mínimes de conreu o a la Unitat mínima de Producció Forestal, establertes a l'annex del Decret de Presidència de la Generalitat de Catalunya, Decret 169/1983, de 12 d'abril, sobre Unitats mínimes de conreu, i al Decret 35/1990, de 23 de gener, sobre Unitats mínimes forestals.

Aquestes són les següents:

- Unitat mínima de conreu en terreny de regadiu: 1,50 ha .

- Unitat mínima de conreu en terreny de secà: 4,00Ha.

- Unitat mínima forestal: 25 ha .

e) En les finques que compleixin la condició de finca mínima i tinguin un habitatge rural, podrà autoritzar-se, amb les condicions expressades a l'article 50.3 del RLU, l'ampliació de l'habitatge existent com a ampliació del programa familiar, sense segregat la finca original, sempre que es justifiqui per estrictes necessitats de l'explotació agrícola o ramadera i que el nou habitatge es configuri constituint un conjunt arquitectònic compost amb l'edificació preexistent, bé reformant cossos d'edificació annexes, o bé conformant un nou volum vora l'actual.

3. Condicions de l'edificació:

a) El sostre màxim serà de 300 m² destinat a l'habitatge, més 300 m² per a construccions complementàries.

- b) L'edifici respondrà a les tipologies existents i tradicionals del lloc, amb els materials, acabats i colors tradicionals.
- c) Les edificacions hauran de respectar la línia límit d'edificació establerta en l'article 106.6.f) sempre separant-se un mínim de 5 m respecte els límits de propietat.
- d) L'alçada màxima serà de 7,50 m corresponent a planta baixa, una planta pis i sotacoberta i el punt d'aplicació serà d'acord amb les determinacions establertes en aquesta normativa per a l'edificació aïllada.
- e) Caldrà preveure i determinar en el projecte d'edificació el corresponent sistema de captació d'aigua potable i de depuració d'aigües residuals.

Article 223.- Catàleg de masies i cases rurals

1. En sòl no urbanitzable, atenent a l'article 47.3 del DL 1/2010 consolidat, es permès de reconstruir i rehabilitar les masies i cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques, mediambientals, paisatgístiques o socials. Les masies i cases rurals han de trobar-se incloses en un catàleg de masies i cases rurals, amb vista a destinar-les a habitatge familiar, a un establiment hotelier amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament, a un establiment de turisme rural o a activitats d'educació en el lleure. Tanmateix per poder destinar les masies o cases rurals a establiment hotelier ha d'estar previst expressament en el catàleg que es redacti, si és el cas, en el qual es pot preveure un límit del nombre de places.
2. Un cop el municipi disposa del catàleg degudament aprovat el procediment per a l'aprovació de projectes de reconstrucció o rehabilitació de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable, és el fixat en l'article 50 del DL 1/2010 consolidat.
3. La reconstrucció i rehabilitació del patrimoni arquitectònic rural han de respectar el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original prèviament determinats, i les possibles ampliacions o noves construccions de caràcter auxiliar que admeti el planejament urbanístic no poden afectar els valors arquitectònics, els arbres i vegetació existent ni l'entorn ni el paisatge concurrent, i han d'estar justificades en les necessitats derivades del desenvolupament dels usos admesos.
4. Si no s'alteren les característiques originals de l'edificació, se'n pot admetre la divisió horitzontal, amb les limitacions que siguin establertes pel planejament urbanístic i d'acord amb la normativa reguladora de les condicions objectives d'habitabilitat.

Article 224.- Construccions i instal·lacions d'obres públiques

1. D'acord amb el que preveu l'apartat 6.d) de l'article 47 del TRLU, es podran autoritzar en el sòl no urbanitzable les construccions i les instal·lacions vinculades a l'execució, al manteniment i al servei de les obres públiques, seguint el procediment establert a l'art. 48 del TRLUC. En el cas d'estar dins els supòsits de l'article 46.1.b) del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística serà necessari l'aprovació d'un Pla especial urbanístic.
2. La sol·licitud de llicència haurà de justificar la necessitat de les construccions o instal·lacions que es projectin, així com indicar les zones afectades i les mesures correctores previstes en ordre a preservar les condicions naturals, l'equilibri ecològic i els valors paisatgístics. No seran autoritzades aquestes instal·lacions si malgrat tot es considera que afecten greument algun d'aquests valors.
3. Les construccions que es projectin tindran l'escala, la forma i els colors que garanteixin

una adequada integració a les condicions naturals de l'entorn.

Article 225.- Actuacions d'interès públic

1. Solament poden autoritzar-se edificacions i instal·lacions d'interès públic, relacionades en l'article 47.4 del TRLU, amb les condicions de l'article 47 del RLU i seguint el procediment previst a l'article 49 a 55 del RPLU, sempre i quan es compleixin, a més de les disposicions generals per al sistema d'espais oberts, les específiques de cada tipus de sòl, i les que es defineixen a continuació. A aquest efecte són d'interès públic:

- a) Les activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo que es desenvolupin a l'aire lliure, amb les obres i instal·lacions mínimes imprescindibles per a l'ús de què es tracti.
- b) Els equipaments i serveis comunitaris que estiguin vinculats funcionalment al medi rural o que, per llurs dimensions o requeriments funcionals, no sigui adequat que s'integri en la trama urbana.
- c) Les infraestructures d'accessibilitat.
- d) Les instal·lacions i les obres necessàries per a serveis tècnics i les altres instal·lacions ambientals d'interès públic.

L'article 34.5.bis del TRLUC, estableix quins són els serveis tècnics compresos dins el sistema urbanístic de serveis tècnics, considerats com a infraestructures d'utilitat pública o d'interès social.

2. En la tramitació de l'autorització per a ubicar una construcció d'aquest tipus en el sistema d'espais oberts cal justificar, de forma expressa i motivada, les raons en què es basa la necessitat de situar la instal·lació en el medi rural en general, i en l'indret concret on es proposa la seva situació, i que l'àmbit d'actuació no està sotmès a cap règim especial de protecció amb el que resultin incompatibles (article 47.5 TRLUC).

3. Per a les edificacions i les instal·lacions que en aplicació d'allò establert al TRLU es declarin d'interès públic, s'ha de redactar un Pla especial o bé aprovar el corresponent projecte d'acord amb el procediment previst a l'article 48 del TRLU i amb els documents establerts a l'article 50 del RPLU, que contempli, com a mínim, les següents determinacions:

- a) Justificar explícitament la inexistència de riscos per a les zones confrontants pel que fa als valors agrícoles, forestals, ecològics i paisatgístics.
- b) Definir les condicions formals i tècniques de la nova edificació i les mesures corresponents per tal d'assegurar l'aminorament de l'impacte i la integració ambiental de les instal·lacions.
- c) Especificar l'ocupació màxima de l'edificació segons el tipus d'instal·lació i la distància mínima als límits de finca i als camins rurals que en cap cas podrà ser inferior a vint m (20 m).
- d) Ordenar i definir els accessos necessaris i instal·lacions complementàries que l'edificació i l'activitat proposada requereixi, així com les infraestructures i serveis necessaris per a la instal·lació i desenvolupament de l'activitat proposada.
- e) En la memòria del Pla especial caldrà justificar l'interès públic de les actuacions que es proposin, la coherència de la sol·licitud amb l'àmbit on es situïn i amb les determinacions d'aquest Pla i les del PTPTLL pel tipus de sòl que es tracti, la justificació de la impossibilitat de la seva implantació en el sòl urbà i comprendrà un estudi econòmic-financer acreditatiu de les possibilitats reals d'execució i gestió de l'edificació i instal·lació proposada.
- f) S'exigirà també, si és necessari, l'adequació d'una infraestructura per a extinció d'incendis

- i d'altres mesures preventives o correctores en relació a l'entorn, complint en qualsevol cas sempre la normativa vigent de prevenció d'incendis forestals respecte la reserva de franges de protecció.
- g) Caldrà també incorporar un estudi d'avaluació de l'impacte de la construcció i instal·lació en el medi on es situï.
4. Els projectes d'aquestes actuacions han d'incorporar, segons l'article 57 del RLU, la documentació següent:
- Justificació específica de la finalitat del projecte i de la compatibilitat de l'actuació amb el planejament territorial, urbanístic i sectorial.
 - L'Avantprojecte de l'actuació, activitat o construcció, el qual ha de referir-se a l'emplaçament i extensió de la finca o finques en les quals es projecta l'actuació, a la superfície ocupada per l'activitat i per les construccions i instal·lacions, i a llurs característiques fonamentals.
 - Estudi d'impacte i integració paisatgística, amb el contingut que determinin les disposicions aplicables en matèria de paisatge, com a mínim, una diagnosi raonada del potencial impacte i una exposició de les mesures correctores que es proposen.
 - Estudi arqueològic i un informe del Departament de Cultura, si l'actuació afecta restes arqueològiques d'interès declarat.
 - Informe del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca, si l'àmbit d'actuació no és comprès en un pla sectorial agrari.
 - Informe de l'administració hidràulica, si l'actuació afecta aqüífers classificats, zones vulnerables o zones sensibles declarades de conformitat amb la legislació vigent.
 - Un informe del Servei Geològic de Catalunya, si l'actuació afecta jaciments paleontològics o punts geològics d'interès.
 - Altres informes que exigeixi la legislació sectorial.
5. Els projectes específics relatius a sistemes urbanístics de serveis tècnics previstos a les lletres a) i b) de l'article 34.5.bis del TRLUC estan subjectes a les especificitats establertes en l'article 48.bis del TRLUC (DL 1/2010).
6. D'acord amb l'article 47.2 del RLU les actuacions específiques d'interès públic s'han d'implantar sobre la superfície de sòl que requereixi la seva funcionalitat, la qual serà susceptible de segregació, sempre que no doni lloc a una resta de finca matriu inferior a la unitat mínima de conreu forestal.
7. En aquells casos en què s'autoritzi edificacions i instal·lacions d'interès públic, l'ajuntament pot exigir el compliment d'aquelles condicions necessàries per a garantir la restitució del sòl afectat per l'actuació, en el supòsit que l'activitat autoritzada finalitzi, d'acord amb l'article 59 del RLU.
8. Per a la implantació de les instal·lacions i les obres necessàries per a la producció d'energia a partir de fonts renovables directament sobre el terreny caldrà respectar les limitacions establertes en cadascuna de les zones establertes en sòl no urbanitzable.

Article 226. - Establiments de turisme rural i de càmping

- Es consideren construccions destinades a activitats de turisme rural, als efectes de l'article 47.6.e) del TRLU, les construccions auxiliars dels establiments de turisme rural que regula la legislació de turisme de Catalunya.
- Les construccions a què es refereix l'apartat anterior, així com la implantació de càmpings requereixen que aquestes actuacions estiguin admeses pel POUM i que, amb caràcter previ

a l'obtenció de la llicència urbanística municipal, s'aprovi un Pla especial urbanístic que estableixi l'ordenació i les condicions d'implantació de les indicades actuacions. Aquest Pla especial ha de regular les superfícies de l'actuació, i l'emplaçament, ocupació, alçades i la resta de paràmetres de les edificacions o de les àrees d'acampada i de serveis, d'acord amb l'estudi d'impacte i integració paisatgística que ha d'incorporar i complint l'establert en el Pla director urbanístic de les activitats de càmping a Catalunya.

Article 227. - Construccions per a la prestació de serveis de la xarxa viària

1. D'acord amb l'article 52.1 del RLU, s'admet la instal·lació de noves estacions de subministrament de carburants, de recarrega de vehicles elèctrics, i prestació d'altres serveis a la xarxa viària dins de l'àrea d'afecció de carreteres.

2. El dimensionat i les característiques de les construccions per a la prestació de serveis de la xarxa viària diferents que el de subministrament de carburants, s'han de justificar tenint en compte la intensitat i tipus de trànsit de la via a la qual es pretén donar servei i la distància respecte dels nuclis urbans existents a l'entorn, amb capacitat d'oferir els mateixos serveis. Aquestes instal·lacions han de constituir un conjunt arquitectònic integrat amb les instal·lacions de subministrament de carburants.

3. Els altres serveis de la xarxa viària admissibles en sòl no urbanitzable als que es refereix l'apartat 1 són: els tallers de reparació de pneumàtics i d'aparells elèctrics dels vehicles, els bars-restaurants, la neteja de vehicles, i el comerç de venda de premsa periòdica i d'articles de primera necessitat.

4. La implantació d'estacions de subministrament de carburants i de prestació d'altres serveis de la xarxa viària requereix, amb caràcter previ a l'obtenció de la llicència urbanística municipal, o bé l'aprovació d'un Pla especial urbanístic que estableixi l'ordenació i les condicions d'implantació de la indicada actuació, o bé l'aprovació del corresponent projecte d'acord amb el procediment previst en l'article 48 del TRLU i en els articles 49 a 55 del RPLU. L'opció entre un o altre procediment correspon a la persona interessada.

5. El projecte constructiu d'aquestes instal·lacions ha de contemplar específicament les mesures de prevenció de la contaminació lumínica en horari nocturn, així com d'adequació paisatgística per les parts posterior i lateral de l'activitat, amb pantalla vegetal arbrada densa, amb espècies autòctones.

SECCIÓ 6. USOS EN SÒL NO URBANITZABLE

Article 228.- Regulació general dels usos

1. Sense perjudici de les especificacions establertes per la legislació urbanística i la normativa sectorial, la implantació d'actuacions que aporten valors als espais oberts, pel fet d'estar associades a la gestió i millora del territori rural, com és el cas de les edificacions i instal·lacions pròpies de l'agricultura a cel obert, la ramaderia i la silvicultura extensives, el turisme rural, les instal·lacions i edificacions per a la protecció i valorització del medi natural i d'altres assimilables és admissible en tots els espais oberts, excepte en els sòl no urbanitzable de protecció de l'entorn dels nuclis urbans. Quan s'ubiquin en sòl de protecció especial o territorial, han d'ajustar-se a la parcel·lació i la morfologia de l'espai.

2. Sense perjudici de les especificacions establertes per la legislació urbanística i la

normativa sectorial, la implantació d'equipaments i instal·lacions d'interès públic que han de situar-se en el medi rural o que la llei permeti que s'hi situïn com ara depuradores, plantes de tractament de residus i d'altres equipaments assimilables és admissible en tots els espais oberts, excepte en els sòl no urbanitzable de protecció de l'entorn dels nuclis urbans.

3. La implantació de les instal·lacions i les obres necessàries per a la producció d'energia a partir de fonts renovables directament sobre el terreny es regulen en cadascun dels tipus de sòl no urbanitzable.

4. Sense perjudici de les especificacions establertes per la legislació urbanística, la normativa sectorial i les regulacions de l'article 2.8 de les Normes del PTPTLL, la implantació d'actuacions que no aporten valor als espais oberts esmentades en el punts anteriors no poden ubicar-se en el sòl que ha estat assenyalat com de protecció territorial per raons paisatgístiques, identitàries o d'estructuració territorial.

En la seva autorització, cal considerar la possibilitat que s'ubiquin en sòl de protecció preventiva i la preferència de reutilització d'edificacions existents.

TÍTOL 4. PROTECCIÓ DEL PATRIMONI

Article 229.- Catàleg de béns protegits

1. Els instruments generals de protecció del patrimoni cultural en tot el territori català són la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni cultural català, que defineix les mesures generals a aplicar en tots aquells edificis i béns que requereixin un cert grau de protecció, i el Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de Protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

2. Per aconseguir l'efectivitat de les mesures urbanístiques de protecció de monuments, edificis, conjunts, jardins, paisatges o béns culturals, atenent als articles 59.1.d) i 71.1 del TRLU i als articles 75 i 95 del RLU, aquest POUM incorpora el Catàleg de béns protegits (document núm. 5 del POUM).

3. Aquest Pla d'ordenació urbanística municipal atenent a l'article 2.13 del PTPTLL inclou els següents tipus d'elements del territori en el Catàleg de béns protegits:

- a) Béns Culturals d'Interès Nacional (BCIN).
- b) Béns Culturals d'Interès Local (BCIL).
- c) Jaciments arqueològics i/o paleontològics (incloent aquells declarats EPA).

I els hi és d'aplicació la Llei 9/1993, del 30 de setembre, del patrimoni cultural català.

Article 230.- Béns culturals d'interès nacional

Els edificis o conjunts declarats o incoats com a Béns culturals d'interès nacional (en endavant, BCIN), són els següents:

AGRAMUNT

- CA.02 Castell d'Agramunt (codi 807).
- CA.03 Plaça del Mercadal d'Agramunt (codi 29665).
- EA.01 Ajuntament d'Agramunt (codi 275).

- EA.02 Església de Santa Maria d'Agramunt (codi 1).
BARP.15 Església de Santa Maria.

ALMENARA ALTA

- EA.03 Pilar d'Almenara (codi 521).
BARP.09 Pilar d'Almenara

DONZELL D'URGELL

- EA.04 Castell de La Donzell (codi 522) .

MONTCLAR D'URGELL

- CA.04 Castell de Montclar (codi 2).

LES PUELLES

- EA.05 Creu de terme de les Puelles (codi 52884).

GENERAL – S'inclouen dins de la categoria de BCIN's totes les creus de terme, escuts nobiliaris, emblemes, pedres heràldiques, rotlles de justícia, creus de terme i altres peces i monuments similars que tenen consideració de BCIN segons el Decret 571/1963, de 14 de març, BOE 77 de 30/3/1963 i la DA3 de la Llei 9/93, existents catalogats i altres que puguin ser trobats i que actualment no estan catalogats.

1. Descripció i ubicació

- a) La descripció i ubicació dels edificis declarats BCIN en la categoria de monuments figuren en cada declaració.
- b) Els BCIN-monuments històrics s'assenyalen en el plànol d'ordenació del sòl urbà i en el plànol del terme municipal per aquells monuments ubicats fora dels nuclis urbans.

2. Condicions de protecció dels bens culturals d'interès nacional

- a) Els bens declarats BCIN es protegeixen totalment per la mateixa declaració i per la Llei 9/1993 del patrimoni cultural català.
- b) Qualsevol intervenció a realitzar en els BCIN existents al municipi caldrà que sigui aprovada pel Departament de Cultura, prèviament a la concessió de la llicència d'obres, de conformitat amb el que estableix l'article 34, apartats 1 i 2 de la Llei 9/1993 del Patrimoni Cultural Català.
- c) Els canvis d'ús d'un monument han d'ésser autoritzats pel Departament de Cultura, prèviament a la concessió de la llicència municipal corresponent, d'acord amb el que disposa l'article 36 de la Llei del patrimoni cultural català.
- d) Qualsevol intervenció en un monument històric, un jardí històric, una zona arqueològica o una zona paleontològica d'interès nacional ha de respectar els criteris establerts en l'article 35.1 de la Llei 9/1993 del Patrimoni Cultural Català.
- e) Qualsevol intervenció en els conjunts històrics d'interès nacional ha de respectar els criteris establerts en l'article 35.2 de la Llei 9/1993 del Patrimoni Cultural Català.

f) Qualsevol intervenció en els entorns de protecció declarats dels béns immobles d'interès nacional ha de respectar els criteris establerts en l'article 35.3 de la Llei 9/1993 del Patrimoni Cultural Català.

3. Entorns de protecció

En tots els entorns de protecció, l'autorització del departament de Cultura només es preceptiva mentre no hagin estat aprovats els instruments de planejament a què fa referència l'article 33.2 de la Llei 9/1993 del Patrimoni Cultural Català.

4. Condicions de protecció dels entorns dels bens culturals d'interès nacional

En els entorns dels monuments s'ha d'actuar procurant el màxim respecte al bé, a la visualització del mateix, si és el cas, i als elements tradicionals del paisatge i de l'ambient, aplicant la normativa de protecció establerta en aquestes normes urbanístiques i en la seva declaració, tot respectant l'establert en l'article 34.2 de la Llei 9/1993 del Patrimoni Cultural Català.

Article 231.- Béns culturals d'interès local

Actualment estan declarats de Béns culturals d'interès local (en endavant, BCIL), els següents elements, conjunts i itineraris patrimonials:

EA.11 Església de Sant Llorenç de Mafet (codi 29682).

EA.17 Antic Escorxador Municipal (codi 39995).

EA.19 Escola Macià-Companyans

EA.20 Antigues escoles de Mafet (codi 39994).

EA.105 Pont de Ferro (codi 40532).

EA.106 Pont Romànic o Pont de pedra (codi 30471).

EA.107 Safareigs (codi 42208).

EA.109 Pou de Gel d'Agramunt (codi 30870).

BARP.01 Necròpolis d'Almenara.

Es proposa que es qualifiquin de Béns culturals d'interès local, els següents elements, conjunts i itineraris patrimonials:

CA.01 Muralla medieval a Agramunt.

EA.06 Capella de la Verge del Socors d'Agramunt (codi 29663).

EA.07 Església de Sant Salvador d'Almenara Alta (codi 29673).

EA.08 Església de Sant Vicenç d'Almenara Alta (codi 29680).

EA.09 Església de Sant Pere de la Donzell (codi 29677).

EA.10 Ermita de Sant Roc de la Donzell (codi 29678).

EA.12 Església de Sant Jaume de Montclar (codi 29687).

EA.13 Església de Sant Domènec de les Puelles (codi 49512).

EA.14 Església de Sant Salvador de Rocabertí.

EA.15 Església de Sant Jaume de Cal Trepal.

EA.16 Espai Guinovart – Antic Mercat Municipal (codi 30473).

EA.18 Casal Agramuntí.

EA.108 Cisterna del convent d'Agramunt.

EA.110 Refugi antiaeri d'Agramunt.

1. Descripció i ubicació

- a) Correspon als edificis, elements, conjunts i itineraris d'interès històric-artístic-cultural local que cal protegir, així com el seu entorn.
- b) Tant els BCIL catalogats com aquells que aquest POUM proposa catalogar com a tal, s'assenyalen en el plànol d'ordenació i en el plànol del terme municipal per aquells béns ubicats fora dels nuclis urbans.
- c) La declaració dels elements proposats com a BCIL es farà segons el procediment previst en la Llei del patrimoni cultural català.

2. Condicions de protecció

Les condicions de protecció dels edificis declarats BCIL, són les establertes amb caràcter general en els apartats que segueixen, i amb caràcter particular en la fitxa de cada element. Es conservaran les edificacions i elements originals a protegir, no podent-se enderrocar, i permetent-se les transformacions interiors que siguin necessàries per a la seva utilització.

Exteriorment, en les façanes i elements que són visibles des de l'espai públic, no es permet la transformació de l'edificació; es subsanaran, si és el cas, les transformacions noves que s'hi ha produït.

En la rehabilitació i restauració dels edificis es mantindran els elements originals existents en les façanes, en relació a les obertures, ràfecs i cossos sortints, eliminant si és el cas, els elements sobreposats.

Es mantindran els materials existents i en el cas de reconstruccions parcials es reutilitzaran si és possible els materials o es substituiran pels materials més adequats als de la resta de l'edifici.

Article 232.- Béns de protecció urbanística

Estan qualificats de Béns de protecció urbanística, els següents elements, conjunts i itineraris patrimonials i béns naturals, ambientals i paisatgístics:

CONJUNTS ARQUITECTÒNICS

CA.05 Recinte Clos de la Donzell (codi 29675).

CA.06 Coberts carrer Sió.

CA.07 Coberts carrer Sant Joan (codi 29669).

CA.08 Era del Galceran.

ELEMENTS ARQUITECTÒNICS

EA.21 Lo Pardal.

EA.22 Escoles i ajuntament de Montclar.

EA.23 Antiga caseta de la Bàscula.

- EA.24 Arcades carrer Sabateria de Baix (codi 30476).
- EA.25 Ca l'Enraní i Cal Fraret (codi 29666).
- EA.26 Llinda de Cal Guapo (carrer Sant Joan, 21) (codi 29670).
- EA.27 Cal Mundí (codi 30474).
- EA.28 L'Acadèmia.
- EA.29 Edifici carrer Estudis Nous, 2 i 4.
- EA.30 Edifici carrer Estudis Nous, 3,5 i 7 (codi 29668).
- EA.31 Cal Mundí Nou o Cal Brufau.
- EA.32 Cal Galzeran.
- EA.33 Edifici Xocolata Jolonch.
- EA.34 Cal Carreter.
- EA.35 Cal Ball.
- EA.36 Cal Gassó o ca l'Iglesies.
- EA.37 Cal Segarrenc de Mafet (codi 26684).
- EA.38 Cal Torres de Mafet (codi 29685).
- EA.39 Cal Peijan de Mafet.
- EA.40 Cal Bepo de Rocabertí.
- EA.41 Cal Amigó de Rocabertí.
- EA.42 Cal Piulats de Rocabertí.
- EA.43 Masia del Martra (abans Tarragona).
- EA.44 Mas del Clot de Bandera.
- EA.45 Masia Cal Tallador.
- EA.46 Ca l'Escampa o masia Ginestà.
- EA.47 Masia Isidori.
- EA.48 Mas de Muntada o Masia Ball.
- EA.49 Masia Anguets o Teixidor.
- EA.50 Masia de la Casa Nova.
- EA.51 Mas Tarassó.
- EA.52 Can Pipó.
- EA.53 Hort del Siscar.
- EA.54 Cal Borres o Mas del Mora.
- EA.55 Cal Martí de la Serra.
- EA.56 Mas Daurador.
- EA.57 Cal Trepat de Dalt.
- EA.58 Cal Trepat de Baix.

- EA.59 Cal Sis Dits.
- EA.60 Masia San.
- EA.61 Era del Ripoll.
- EA.62 Mas Serrallonga.
- EA.63 Mas Tallada o Finca Jolonch.
- EA.64 Mas Ribó.
- EA.65 Masia de les Comes o Finca Comes.
- EA.66 Masia del Planoi.
- EA.67 Mas d'en Palau.
- EA.68 Masia Albareda.
- EA.69 Masia Sot del Pera.
- EA.70 Mas Rugat.
- EA.71 Cal Lluís del Freixes.
- EA.72 Cabana de volta 1 (Pol. 509, Par. 73).
- EA.73 Cabana de volta 2 (Pol. 509, Par. 63).
- EA.74 Cabana de volta 3 (Pol. 509, Par. 81).
- EA.75 Cabana de volta 4 (Pol. 12, Par. 25).
- EA.76 Cabana de volta 5 (Pol. 12, Par. 41).
- EA.77 Cabana de volta 6 (Pol. 509, Par. 115).
- EA.78 Cabana de volta 7 (Pol. 12, Par. 68).
- EA.79 Cabana de volta 8 (Pol. 13, Par.32).
- EA.80 Cabana de volta 9 (Pol. 509, Par. 37).
- EA.81 Cabana de volta 10 (Pol. 509, Par. 128).
- EA.82 Cabana de volta 11 (Pol. 509, Par. 72).
- EA.83 Cabana de volta 12 (Pol. 509, Par. 86).
- EA.84 Cabana de volta 13 (Pol. 509, Par. 116).
- EA.85 Cabana de volta 14 (Pol. 509, Par. 77).
- EA.86 Cabana de volta 15 (Pol. 509, Par. 77).
- EA.87 Cabana de volta 16 (Pol. 509, Par. 89).
- EA.88 Cabana de volta 17 (Pol. 510, Par. 36).
- EA.89 Cabana de volta 18 (Pol. 510, Par. 14).
- EA.90 Cabana de volta 19 (Pol. 510, Par. 19).
- EA.91 Cabana de volta 20 (Pol. 510, Par. 19).
- EA.92 Cabana de volta 21 (Pol. 510, Par. 93).
- EA.93 Cabana de volta 22 (Pol. 510, Par. 94).

- EA.94 Cabana de volta 23 (Pol. 511, Par. 66).
- EA.95 Cabana de volta 24 (Pol. 511, Par. 40).
- EA.96 Cabana de volta 25 (Pol. 511, Par. 29).
- EA.97 Cabana de volta 26 (Pol. 511, Par. 29).
- EA.98 Cabana de la Bassa del Gall (Pol. 505, Par. 11).
- EA.99 Aixopluc 1 (Pol. 12, Par. 37).
- EA.100 Aixopluc 2 (Pol. 13, Par. 25).
- EA.101 Aixopluc 3 (Pol. 13, Par. 56)
- EA.102 Aixopluc 4 (Pol. 14, Par. 1)
- EA.103 Aixopluc 5 (Pol. 509, Par. 76)
- EA.104 Construcció rural a les Puelles
- EA.111 Refugi dels Salats
- EA.112 Refugi dels Salats
- EA.113 Niu de metralladora
- EA.114 Búnker
- EA.115 Element defensiu
- EA.116 Forn de pa de les Puelles
- EA.117 Forn de pa de Montclar
- EA.118 Mina i forn de calç
- EA.119 Forn de guix
- EA.120 Molí del Segarrenc (Codi 29689)
- EA.121 Bòbila Pintó
- EA.122 Xemeneia Bòbila Soldevila
- EA.123 Pou d'Agramunt
- EA.124 Pou de l'Enraní (Codi 48986)
- EA.125 Castell de les Puelles
- EA.126 Bassa d'aigua de boca de les Puelles
- EA.127 La Torreta
- EA.128 Mina de Montclar
- EA.129 Casilla del Canal número 11
- EA.130 Caseta de l'aigua
- EA.131 Fites
- EA.132 Cabanes de pedra

BÉNS ARQUEOLÒGICS I PALENTEOLÒGICS (BARP)

BARP.01	Almenara - Necrópolis d'Almenara
BARP.02	Almenara B
BARP.03	Els Corralets
BARP.04	Tossal de l'Àliga
BARP.05	Tossal de Santa Llúcia
BARP.06	El Vilot
BARP.07	Lo camí de Castellserà
BARP.08	Poblat Medieval d'Almenara
BARP.10	Serrat de Serrallonga
BARP.11	Les Vinyes
BARP.12	La Manela
BARP.13	Balma de les Puelles
BARP.14	Aqüeducte del canal d'Urgell
BARP.15	Església de Santa Maria
BARP.16	Recintes emmurallats d'Agramunt
BARP.17	Cellers
BARP.18	Trulls o cups
BARP.19	Sitges

ESPAIS DE PROTECCIÓ ARQUEOLÒGICA (EPA)

EPA.01	Lo camí de Puigverd (Conjunt arqueològic Espígol)
--------	---

BÉNS NATURALS

BN.01	Serra d'Almenara
BN.02	Riu Sió
BN.03	Pineda del Parc del Convent
BN.04	Roure a les Puelles
BN.05	Cedre a la Capella dels Socors
BN.06	Alzina a Montclar
BN.07	Bosc d'auró negre a Montclar
BN.08	Reng d'oliveres a Montclar
BN.09	Om al Passeig J. Brufau
BN.10	Alzina a Montclar
BN.11	Freixes al Pont de Ferro
BN.12	Lledoner a Mafet

BN.13	Alzina a Mafet
BN.14	Boscs d'alzineres
BN.15	Alzineres singulars

BÉNS AMBIENTALS I PAISATGÍSTICS

BAMP.01	Marges i parets de pedra seca
BAMP.02	Bassa d'aigua de les Puelles
BAMP.03	Bassa del Gall
BAMP.04	Segla del Molinal
BAMP.05	Roca de la Delfina
BAMP.06	Camí de Montclar i la Donzell
BAMP.07	Camí de Coll de Serp a Serra de Pudia
BAMP.08	Carrerada de Castellserà a Puigverd
BAMP.09	Carrerada de Castellserà al Pilar d'Almenara
BAMP.10	Bancada del Canal d'Urgell

1. Descripció i ubicació

- Correspon al patrimoni arquitectònic (edificis, elements i conjunts) i als béns naturals, ambientals i paisatgístics que cal protegir.
- Els BPU s'assenyalen en el plànol d'ordenació i en el plànol del terme municipal per aquells béns ubicats fora dels nuclis urbans.

2. Condicions de protecció

Les condicions de protecció dels conjunts, edificis o béns declarats BPU, són les establertes en la fitxa de cada element.

Article 233.- Jaciments arqueològics

Es tracta de les zones on s'han produït troballes aïllades i/o superficials, que no proporcionen la suficient informació per situar el possible jaciment o les que mitjançant excavacions arqueològiques han posat de manifest la presència de restes o estructures arqueològiques. En aquestes zones, prèviament a la concessió de qualsevol llicència, s'haurien de realitzar sondeigs i prospeccions arqueològiques, d'acord amb la legislació vigent, per tal de confirmar l'existència del jaciment.

Correspon als jaciments arqueològics inclosos en l'Inventari del patrimoni arqueològic de Catalunya, elaborat pel Servei d'Arqueologia de la Generalitat de Catalunya, en el que s'inclouen els jaciments de la carta arqueològica del municipi.

BÉNS ARQUEOLÒGICS I PALENTEOLÒGICS (BARP)

BARP.01	Almenara -Necròpolis d'Almenara	BCIL
BARP.02	Almenara B	BPU
BARP.03	Els Corralets	BPU

BARP.04	Tossal de l'Àliga	BPU
BARP.05	Tossal de Santa Llúcia	BPU
BARP.06	El Vilot	BPU
BARP.07	Lo camí de Castellserà	BPU
BARP.08	Poblat Medieval d'Almenara	BPU
BARP.09	Pilar d'Almenara	BCIN
BARP.10	Serrat de Serrallonga	BPU
BARP.11	Les Vinyes	BPU
BARP.12	La Manela	BPU
BARP.13	Balma de les Puelles	BPU
BARP.14	Aqüeducte del canal d'Urgell	BPU
BARP.15	Església de Santa Maria	BCIN

ESPAIS PROTECCIÓ ARQUEOLÒGICA (EPA)

EPA.01	Lo camí de Puigverd (Conjunt arqueològic Espígol)	EPA
--------	---	-----

S'incorporen al catàleg de béns els següents elements presents al subsòl el nucli urbà que cal protegir pel seu interès arqueològic:

BARP.16	Recintes emmurallats d'Agramunt	BPU
BARP.17	Cellers	BPU
BARP.18	Trulls o cups	BPU
BARP.19	Sitges	BPU

1. Definició i delimitació

- Les zones on s'han produït troballes arqueològiques superficials o en excavacions arqueològiques són considerats jaciments arqueològics, els quals són objecte de protecció.
- L'emplaçament i la delimitació dels jaciments s'assenyala en el plànol d'estructura general i orgànica del territori, i en les fitxes del catàleg.
- El coneixement de l'existència de restes arqueològiques o paleontològiques en altres punts del terme municipal, determinarà la protecció de l'àrea a on es troben ubicades les restes, aplicant-se la regulació d'aquesta àrea.

2. Condicions de protecció

- En els jaciments arqueològics s'estableix un àmbit de protecció de 50 m al voltant de la zona assenyalada en els plànols generals i en els de les fitxes del catàleg.
- Quan se sol·liciti una llicència d'obres que pugui afectar qualsevol dels jaciments inclosos al catàleg, caldrà informar al Departament de Cultura i requerir al propietari perquè presenti un estudi de la incidència que les obres poden tenir en les restes arqueològiques, elaborat per un professional especialitzat en el tema.
- En els jaciments situats en llocs amb usos agrícoles i forestals, es permet la seva

continuitat sempre que no s'afectin les restes arqueològiques. No es permeten els moviments de terres, la realització de pous, extraccions o perforacions sense un informe favorable previ del Departament de Cultura.

Article. 234 . Norma general del catàleg de bens a protegir

En el Catàleg es desenvolupa una fitxa individualitzada per a cada element on es descriu les principals característiques del bé i es determina el nivell de protecció.

Conjuntament amb les prescripcions de les fitxes anomenades, i amb caràcter general, el catàleg en la seva norma general determina els mecanismes que tendeixen a estimular i fomentar la conservació, millora i reposició dels elements catalogats.

Condicions de la norma:

1.- Edificabilitat.

Els edificis i àmbits catalogats tindran la possibilitat d'edificar en els espais lliures dels solars, o d'augmentar el volum edificat, si en el seu cas així ho determina la fitxa corresponent, per a cada un dels elements en forma individualitzada i concreta.

2.- Condicions de l'edificació, usos i llicències.

La fitxa individualitzada del catàleg contempla el règim concret de les obres de conservació i restauració, millora, ampliació, substitució i nova edificació, també el règim d'usos aplicables en els elements catalogats.

3.- Immobles protegits.

Els àmbits i edificis protegits de propietat privada corresponents a una unitat compositiva i registral, constituïran un immoble únic, als efectes de la regulació de les mesures de Protecció de la norma.

4.- Condicions de les obres de consolidació i conservació.

Només es podran autoritzar obres en el edificis, elements, i conjunts protegits, amb els nivells de protecció BCIN, amb l'autorització del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, i amb els nivells de protecció BCIL i BPU, serà necessari un informe previ del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya. Per ambdós casos serà necessari l'aportació d'un projecte signat per un/a Tècnic/a competent, que ha de contenir com a mínim els documents següents:

- Memòria justificativa de la intervenció, que inclogui l'informe que preveu l'article 34.3 de la Llei 9/1993 del patrimoni cultural català.
- Plànol d'emplaçament en què quedi constància de la ubicació de l'immoble.
- Planimetria de l'estat actual del bé o zona d'actuació i dels edificis o zones confrontants.
- Reportatge fotogràfic de l'element protegit i del seu entorn.
- Plànols de la proposta a escala i detall suficient per permetre conèixer l'actuació proposada, incloent, si s'escau, perspectives, maqueta i estudi de color.

Els usos seran coherents a l'entorn en què s'emplacen i amb la posada en valor dels edificis o elements a protegir. Es prohibeixen expressament l'enderrocament o la transformació i canvi de les característiques físiques dels edificis i, si escau, de llurs entorns ambientals.

5.- Si durant l'execució d'una obra es descobreixen restes arqueològiques i/o paleontològiques de qualsevol tipus, el promotor o la direcció facultativa de l'obra hauran d'aturar immediatament les obres i donar avís en el termini màxim de 48 hores

al Departament de Cultura, segons l'estipulat en la Llei 9/1993 de 30 de setembre, del patrimoni cultural català i en el Decret 78/2002, de 5 de març, del reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic de Catalunya”.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

Primera.- Edificis i usos fora d'ordenació

1. D'acord amb l'article 108.1 i 108.7 del TRLU i l'article 119.1 del RLU, queden fora d'ordenació, amb les limitacions assenyalades pels apartats 2 i 3:

a) Les construccions, les instal·lacions i els usos que, per raó de l'aprovació del planejament urbanístic, quedin subjectes a expropiació, cessió obligatòria i gratuïta, enderrocament o cessament.

b) Les construccions, les instal·lacions i els usos disconformes amb el planejament urbanístic respecte als quals no sigui possible l'aplicació de les mesures de restauració regulades pel capítol II del títol setè del TRLU.

c) Les construccions implantades il·legalment en sòl no urbanitzable.

2. D'acord amb l'article 119.1 del RLU, les construccions i instal·lacions que estan fora d'ordenació se subjecten al règim següent:

a) En les construccions i instal·lacions que estan fora d'ordenació no es poden autoritzar obres de consolidació, d'augment de volum o de modernització, però sí les reparacions que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les dites construccions i instal·lacions. Les obres que s'hi autoritzin no comporten augment del valor d'expropiació.

b) L'autorització municipal d'aquestes obres ha de condicionar la seva eficàcia a la formalització de la renúncia a l'augment del valor d'expropiació derivat de llur execució, i a l'anotació d'aquesta condició en el Registre de la propietat.

c) En aquestes construccions es poden mantenir els usos preexistents d'acord amb el que estableix l'article 119.4 del RLU, i es pot autoritzar la implantació d'usos d'oficina i activitats comercials, a més dels usos que preveu l'article 61.1 del RLU, en les condicions regulades per l'apartat 2 del mateix article.

d) Si la construcció està fora d'ordenació per raó de resultar afectada parcialment per una nova alineació de vial subjecte a cessió gratuïta, però no està inclosa en cap sector de planejament derivat ni en cap polígon d'actuació urbanística, se li aplica el règim que estableix l'article 119.2 del RLU.

3. Els canvis d'ús de les construccions i les instal·lacions que estan fora d'ordenació es poden autoritzar en els supòsits i les condicions regulats per l'article 53.5 del TRLU.

Segona.- Edificis i usos disconformes

1. Queden en situació de volum disconforme, les construccions i les instal·lacions existents que no s'ajusten als paràmetres del nou planejament urbanístic, però que no quedin subjectes a expropiació, cessió obligatòria i gratuïta, enderrocament o cessament.

2. D'acord amb l'article 102.4 del TRLU en els edificis i instal·lacions amb volum disconforme s'hi ha d'autoritzar totes les obres de consolidació i rehabilitació i tots els canvis d'ús, sempre d'acord amb les condicions bàsiques que aquest Pla estableix per a cada zona.

Tercera.- Usos preexistents

1. D'acord amb l'article 102.5 del TRLU i amb l'article 119.4 del RLU, els usos preexistents a un nou planejament urbanístic que no siguin conformes amb el règim d'usos que aquest estableix, es consideren en situació de fora d'ordenació quan el nou planejament els declari incompatibles i els subjecti a cessament de forma expressa. Els usos en situació de fora d'ordenació no poden ser objecte de canvis de titularitat ni de renovació de les llicències d'ús o d'altres autoritzacions sotmeses a terminis, havent-se d'acordar, en aquests supòsits, el seu cessament immediat. Quan l'autorització d'aquests usos no està sotmesa a termini, es pot procedir a la revocació de les autoritzacions corresponents, sens perjudici de les indemnitzacions que corresponguin d'acord amb la legislació aplicable.

2. En la resta de casos de disconformitat, els usos preexistents es poden mantenir i poden ser objecte de canvis de titularitat, sempre que s'adaptin als límits de molèstia, de nocivitat, d'insalubritat i de perill que estableixi per a cada zona la nova reglamentació.

Quarta.- Parcel·les fora d'ordenació

En general, les parcel·les existents a les diferents zones edificables, de superfície i/o dimensions inferiors a les que estableixen el Pla d'ordenació urbanística per a la zona on s'emplacen es consideraran edificables sempre que constin escripturades abans de l'aprovació inicial d'aquest Pla.

DISPOSICIONS ADDICIONALS:

DISPOSICIÓ ADDICIONAL 1:

DEFINICIÓ DE PARÀMETRES

A. DEFINICIÓ DELS PARÀMETRES QUE REGULEN L'ORDENACIÓ

A.1 DEFINICIÓ DE PARÀMETRES REFERITS ALS ÀMBITS DE PLANEJAMENT

Aprofitament del sector

És la suma dels aprofitaments de les diferents zones i l'atribuït al sistema inclosos dins del sector, ponderats d'acord amb l'article 37 del TRLU. S'expressa en unitats d'aprofitament (ua).

Aprofitament mitjà del sector (AM)

Coeficient entre el producte del valor relatiu de cadascuna de les zones per la seva extensió, i la suma de les superfícies de les zones. El valor resulta equivalent al coeficient entre l'aprofitament del sector i la superfície global dels terrenys inclosos en ell. S'expressa en unitats d'aprofitament per m quadrats de sòl (ua/m^2s).

Coeficient o índex d'edificabilitat bruta (IEB)

Factor que fixa la relació entre la superfície de sostre edificable d'un sector i la superfície dels terrenys del sector. S'expressa en m quadrats de sostre edificable per m quadrats de sòl (m^2st/m^2s).

Coeficient o Índex de volum edificable brut (IVB)

Factor que relaciona el volum edificable d'un sector amb la seva superfície total. Es dona en m³ cúbics edificables per m² quadrats de sòl (m³/m²s).

Densitat bruta d'habitatges (DBH)

Coeficient que fixa el nombre d'habitatges d'un sector en relació a tota la seva superfície. Les unitats s'expressen en nombre d'habitatges per hectàrea de sòl (hab./ha).

A.2 DEFINICIÓ DE PARÀMETRES REFERITS A LES ZONES**Edificabilitat zonal (EZ)**

Factor que fixa la relació entre la superfície de sostre edificable d'una zona en sòl urbanitzable delimitat i la superfície de la mateixa, inclosos els terrenys destinats a sistemes locals. S'expressa en m² quadrats de sostre edificable per m² quadrats de sòl (m²st/m²s).

Densitat zonal (DZ)

Coeficient que fixa el nombre d'habitatges d'una zona en sòl urbanitzable delimitat en relació a la seva superfície, inclosos els terrenys destinats a sistemes locals. Les unitats s'expressen en nombre d'habitatges per hectàrea de sòl (hab./ha).

Coeficient o Índex d'edificabilitat neta de la zona o intensitat neta d'edificació de la zona (IEN)

Factor que fixa la relació entre la superfície de sostre edificable d'una zona i la superfície de la mateixa, referida al sòl d'aprofitament privat, un cop descomptats els terrenys que són adscrits a sistemes. S'expressa en m² quadrats de sostre edificable per m² quadrats de sòl (m²st/m²s).

Coeficient o Índex de volum edificable net de la zona (IVN)

Factor que relaciona el volum edificable d'una zona amb la seva superfície, referida al sòl d'aprofitament privat, un cop descomptats els terrenys que són adscrits a sistemes. S'expressa en m³ cúbics edificables per m² quadrats de sòl (m³/m²s).

Densitat neta d'habitatges de la zona (DNH)

Coeficient que fixa el nombre d'habitatges d'una zona en relació a la seva superfície, referida al sòl d'aprofitament privat, un cop descomptats els terrenys que són adscrits a sistemes. Les unitats s'expressen en nombre d'habitatges per hectàrea de sòl (hab./ha).

Superfície d'aprofitament privatiu (SAP)

Dimensió que indica la quantitat de sòl destinada a l'aprofitament urbanístic, generalment en forma d'edificació, un cop s'han descomptat les superfícies destinades a sistemes. Les unitats s'expressen en m² quadrats (m²).

A.3 DEFINICIÓ DE PARÀMETRES REFERITS A LA PARCEL·LA**Parcel·la**

És la porció de sòl urbà potencialment edificable, que constitueix una unitat de domini.

Parcel·la mínima

És la unitat de sòl de dimensions mínimes que pot resultar apta per l'edificació. Les parcel·les mínimes, definides a cada zona, seran indivisibles, qualitat que caldrà fer constar al registre de la propietat en el moment d'inscripció de la finca, d'acord amb el previst en

l'article 188.2 del TRLU.

Solar

Parcel·la que reuneix les condicions de dimensions i d'urbanització establertes en la legislació urbanística vigent i en aquest Pla i per tant, és apta per a ésser edificada immediatament.

Alineació

És la línia de separació entre el viari, o altres espais públics, i les parcel·les i solars de titularitat pública o privada.

Front de parcel·la

Partió o límit de la parcel·la amb el carrer o altre espai de domini públic.

Fons de parcel·la

1. És la partió o límit situat a la part oposada de la façana al carrer.
2. Per aquelles parcel·les amb cantonada a dos carrers, serà fons de parcel·la la partió de parcel·la oposada a cada façana i per a aquelles amb façana a tres carrers, la partió de parcel·les que no és façana.

Coefficient o Índex d'edificabilitat neta de parcel·la (IEN)

Factor que fixa la relació entre la superfície de sostre edificable i la superfície de sòl d'una parcel·la. S'expressa en m² quadrats de sostre edificable dividit per m² quadrats de sòl (m²st/m²s).

Coefficient o Índex de volum edificable net de parcel·la (IVN)

Factor que relaciona el volum edificable d'una parcel·la amb la seva superfície. S'expressa en m³ cúbics edificables per m² quadrats de sòl (m³/m²s).

Densitat neta d'habitatges (DNH)

Quocient que fixa la relació entre el nombre d'habitatges d'una parcel·la i la seva superfície. S'expressa com la relació entre 1 habitatge i la quantitat de superfície de parcel·la mínima necessària (1hab/x m²).

Ocupació de parcel·la (C)

Percentatge de sòl ocupat per la projecció vertical de totes les plantes de l'edificació en relació a la superfície de parcel·la. S'expressa com un percentatge (%).

Sòl privat lliure d'edificació

Són els terrenys lliures d'edificació que resulten per aplicació de l'ocupació màxima de parcel·la. No podran ésser objecte de cap altre aprofitament diferent del corresponent a espais lliures al servei de l'edificació de la parcel·la.

A.4 DEFINICIÓ DE PARÀMETRES REFERITS AL CARRER**Alineació de carrer o de vial**

És la línia en planta que estableix, al llarg dels carrers, el límit entre el sistema viari i les parcel·les.

Rasant del carrer o del vial

Línia que fixa l'altimetria de l'eix del carrer en el seu recorregut.

Amplada del vial

1. És la mesura lineal entre les dues alineacions de carrer confrontants. Es pren com una

- constant o paràmetre, entre trams de vial, per tal de determinar l'alçada reguladora o altres paràmetres referits a l'edificació.
2. Si les alineacions de vialitat són rectes o corbes paral·leles, l'ample del vial és la separació constant entre les dues alineacions.
 3. Si les alineacions no són paral·leles es prendrà com amplada del vial per a cada costat del carrer entre dos de transversals, la distància puntual menor entre les alineacions considerades en el tram que es tracti.
 4. Si per aplicació del punt anterior l'alçada de l'edificació resultés diferent per a façanes confrontants, caldrà obtenir l'amplada mitjana ponderada per a la suma de les longituds dels diferents trams de vial, fins aconseguir un resultat uniforme.

Illa

Superfície dels terrenys delimitats per les alineacions de vials perimetrals.

Arrodoniment de les cantonades

Consisteix en modificar el punt d'intersecció de les alineacions dels vials que formen una cruïlla, bé siguin les edificacions o les tanques de separació dels terrenys, arrodonint la trobada en angle.

Xamfrans

Consisteix en modificar el punt d'intersecció de les alineacions dels vials que formen una cruïlla, bé siguin les edificacions o les tanques de separació dels terrenys, substituint la trobada en angle per un petit tram recte.

A.5 DEFINICIÓ DE PARÀMETRES REFERITS A L'EDIFICI

Edificació principal i edificació auxiliar

1. L'edificació principal és l'edifici que conté els habitatges o usos determinats com a principals en la zona. L'edificació auxiliar és l'edifici de menor volum que conté usos complementaris i auxiliars del principal: magatzematge, instal·lacions o aparcament.
2. Els aprofitaments urbanístics d'una parcel·la seran el resultat de sumar totes les edificacions, tant les principals com les auxiliars.

Superfície de sostre edificable o sostre total d'un edifici (ST)

El sostre total d'un edifici és el resultat de sumar totes les superfícies construïdes i cobertes de totes les plantes, inclosa la planta sotacoberta a partir d'una alçada lliure d'1,90 m, excloses les soterrànies segons la regulació del subsòl, més la superfície dels cossos sortints tancats i semitancats i dels patis de ventilació.

Els balcons terrasses i porxos que estiguin coberts es computaran al 50% de la seva superfície llevat de que estiguin tancats per tres de les seves quatre orientacions en què es computaran al 100%.

S'expressa en m quadrats de sostre (m²st)

Volum total d'un edifici (VT)

El volum total d'un edifici és el que resulta de definir una envoltant que deixi dintre seu tota l'edificació, inclosos els patis de ventilació, celoberts i similars. S'expressa en m cúbics (m³)

Alineació de façana

És la línia que determina on s'han de situar la façana o façanes dels edificis al llarg del vial. Pot ser coincident o no amb l'alineació de vial.

Línia de façana

És la línia que determina la posició de la façana o façanes de l'edificació referida a cada parcel·la.

Planta baixa (PB)

1. S'entén per planta baixa la que té el seu paviment situat al nivell més inferior de l'edifici, i si fos el cas, es troba immediatament per sobre de la planta semisoterrada o soterrada.
2. Quan l'edificació es situa alineada a vial, la planta baixa és aquella planta, o part de planta, que té el paviment situat entre els plans horitzontals que es troben 0,6 m per sobre i 0,6 m per sota de la rasant del carrer, en els punts de major i menor cota, respectivament.

Si la planta baixa de l'edificació es destina fonamentalment a les peces principals dels habitatges, és permet considerar-la com a tal si té el paviment situat entre els plans horitzontals que es troben 1,20 m per sobre i 0,6 m per sota de la rasant del carrer, en els punts de major i menor cota, respectivament. Excepcionalment s'admetrà que el paviment de la planta baixa estigui situat fins a 1,50 m per sobre de la rasant del carrer per raons d'inundabilitat.

Es podran considerar trams de façana independents quan els punts de major i menor cota del tram presenten un desnivell superior a 2,10 m i la longitud de façana es major que la indicada per a la parcel·la mínima.

En els casos de parcel·les amb front a dos vials oposats, la planta baixa es referirà a cada front de manera independent, com si es tractés de parcel·les diferents la fondària de les quals sigui la meitat de l'illa, tret que la normativa específica de la zona determini altres possibilitats.

3. Quan l'edificació es situa aïllada tindrà la consideració de planta baixa la primera planta, o part de la planta, per sobre de la planta soterrani, real o possible.

Planta soterrani (PS)

1. Són les situades a sota de la planta baixa.
2. S'entén per planta soterrada la que té tots els paraments verticals exteriors coberts pel terreny que l'envolta.

Planta pis (PP)

Són totes les plantes de l'edificació que estiguin per sobre de la planta baixa.

Espai sotacoberta o golfes (SC)

És l'espai situat entre el forjat del sostre, real o possible, de la darrera planta construïda de l'edifici i la coberta inclinada.

Coberta

Planta terminal de l'edifici que protegeix la construcció de la pluja, ja sigui amb un terrat o amb una coberta inclinada, i que se situa immediatament per sobre del pla horitzontal dels elements resistents del darrer forjat.

Alçada reguladora màxima (ARM)

1. En edificacions alineades a vial, o quan alguna façana es troba a una distància menor de 5,00 m del vial, l'alçada reguladora de l'edificació s'amidarà al punt mig de la façana, des

de la cota de l'eix del paviment de la vorera, fins al pla superior del darrer forjat o últim element resistent.

2. En edificacions aïllades, o quan totes les façanes es troben separades més de 5,00 m de l'alineació del vial, l'alçària reguladora màxima es prendrà des de la cota mitjana que resulta de la major i menor cota de contacte del terreny amb les façanes de l'edificació, fins al pla superior del darrer forjat.

Nombre màxim de plantes (NMP)

És la quantitat de plantes que es permet construir dins de l'alçària reguladora màxima, incloses la planta baixa i les plantes pis.

Alçada lliure o útil

És la distància mínima que hi ha entre el paviment de la planta i la cara inferior del sostre a l'interior d'un local construït.

Cossos sortints

1. Són els que sobresurten de la línia de façana o de l'alineació del pati d'illa i tenen el caràcter d'habitables o ocupables. Poden ser tancats, semitancats o oberts.
2. Són cossos sortints tancats els que tenen els costats amb tancaments rígids, indesmontables i ancorats. Els que tenen tancat algun dels seus contorns laterals amb tancaments rígids, indesmontables o ancorats són cossos sortints semitancats, i els que no tenen cap dels laterals del vol tancat són cossos sortints oberts.
3. La superfície en planta dels cossos sortints tancats i semitancats computarà al 100% com a superfície de sostre edificable.

Elements sortints

1. Són part integrant de l'edifici o elements constructius no habitables ni ocupables, de caràcter fix, que sobresurten del pla de façana, de l'espai lliure d'interior d'illa.
2. Els elements no permanents (anuncis, rètols, persianes, elements de senyalització, tendals, persianes...) no tenen la consideració d'elements sortints.

Pati de llums o celobert

És l'espai no edificat, situat dins del volum de l'edificació, destinat a l'obtenció de ventilació i il·luminació.

Pati de ventilació

És l'espai no edificat, situat dins del volum de l'edificació, destinat a ventilar i il·luminar dependències que no siguin destinades a dormitoris, cuines, sales d'estar, menjadors, biblioteca, despatx...

Elements tècnics de les instal·lacions

Són les parts comunes de l'edifici: filtres d'aire, dipòsits de reserva d'aigua, conductes de ventilació i de fums, claraboies, antenes de telecomunicació, maquinària d'ascensor, baranes, separadors, elements de suport per estendre la roba, accessos als elements comuns de l'immoble...

A.6 DEFINICIÓ DE PARÀMETRES ESPECÍFICS DE L'EDIFICACIÓ ALINEADA AL VIAL

Paret mitgera

Es la paret lateral, límit entre dues edificacions o parcel·les veïnes, que s'eleva des del fonament a la coberta, encara que la continuïtat s'interrompi per l'existència de celoberts o patis de ventilació de caràcter mancomunat. Sobre ella recauen les servituds de mitjanera, ús mancomunat i impediment d'obertura.

Fondària edificable

És la distància perpendicular a la línia de façana que limita l'edificació per la part posterior. Defineix el pla de façana a l'interior del pati d'illa.

Alineació interior de l'illa

És la línia paral·lela a la façana situada a la distància indicada per la fondària edificable màxima.

Espai lliure interior d'illa o pati d'illa

És l'espai lliure d'edificació, o només edificable en planta baixa i soterrani, quan sigui el cas, que resulta d'aplicar les fondàries edificables.

Reculada de l'edificació

Es l'enretirada de l'edificació respecte l'alineació de façana o les mitgeres. Pot ser d'illa, d'edifici o de plantes.

A.7 DEFINICIÓ DE PARÀMETRES ESPECÍFICS DE L'EDIFICACIÓ AÏLLADA**Separacions mínimes**

Les separacions mínimes de l'edificació a la façana de la via pública, al fons de parcel·la, a les seves partions laterals i entre edificacions d'una parcel·la, són les distàncies entre les edificacions, inclosos els seus cossos sortints i les plantes soterrànies, i els límits de la parcel·la o altres edificis.

Tanques

Són les separacions físiques entre els espais públics i els espais parcel·lats o entre parcel·les veïnes.

B. DEFINICIÓ DE PARÀMETRES REGULADORS D'USOS I ACTIVITATS**B.1 CLASSES D'USOS I ACTIVITATS****1.- Classificació d'usos i activitats**

A efectes d'aquest Planejament i del que el desplegui, s'estableixen els següents criteris de classificació d'usos.

- a. Segons la permissivitat.
- b. Segons el domini.
- c. Segons l'activitat.

2.- Classificació d'usos segons la permissivitat

1. D'acord amb aquest criteri es diferencien els usos permesos dels usos prohibits.
2. Són usos permesos els expressament admesos a la corresponent regulació de zona. Als usos permesos se'ls pot fixar limitacions, i resulta d'aquesta limitació la classificació següent:
 - a) Ús principal o global: el que defineix l'especialització d'un àmbit, sector o zona.
 - b) Usos compatibles: els que poden ser simultanis i coexistir amb l'ús global.
 - c) Usos condicionants: els que requereixen regulacions específiques de l'entorn.
 - d) Usos condicionats: els que necessiten de certes limitacions per a ser admesos.

- e) Usos provisionals: els que no són compatibles amb l'ús global, però no necessiten obres o instal·lacions permanents i no dificulten l'execució dels plans, i poden ser autoritzats amb caràcter provisional en els termes previstos per l'article 53 del TRLU.
3. Els usos prohibits són els que no s'indiquen explícitament a cada categoria i tipus de sòl.

3.- Classificació d'usos segons el domini

1. D'acord amb aquest criteri es diferencien usos públics i privats.
2. Són usos públics els referits als serveis prestats per l'Administració o per gestió dels particulars sobre els béns de domini públic. També inclouen els realitzats per l'Administració en béns de propietat particular mitjançant arrendament o qualsevol altre tipus d'ocupació.
3. Usos privats són aquells que es realitzen per particulars en propietat privada:
 - a) Ús particular és el que realitza individualment el titulat d'una propietat.
 - b) Usos col·lectius són els usos privats destinats al públic: es caracteritzen per pertànyer a una associació, agrupació, societat, club o organització similar, per l'abonament d'una quota o d'un preu o alguna altra contraprestació.
 - c) Usos comunitaris són els desenvolupats sobre béns de titularitat privada, de forma mancomunada, associada o comuna per part dels seus propietaris.

4.- Classificació d'usos segons l'activitat

D'acord amb aquest criteri es diferencien els usos d'habitatge, hotel·ler, comercial, d'oficines, magatzem, industrial, sanitari, sòcio-cultural, docent, restauració, recreatiu i espectacles, esportiu, agrícola, ramader, forestal, activitats extractives, càmping, caravàning, garatge i aparcament.

1. Ús d'habitatge

És destinat a l'allotjament o residència familiar, segons els tipus següents:

- a) Habitatge unifamiliar: és l'edifici destinat a un sol habitatge i situat en una parcel·la independent, situat aïllat o agrupat horitzontalment, que té accés independent i exclusiu des de l'espai públic.
- b) Edifici d'habitatges o plurifamiliar: és l'edifici que conté diversos habitatges, amb accés i elements comuns.
- c) Habitatge d'ús turístic: tenen la consideració d'habitatges d'ús turístic aquells que son cedits pel seu propietari, directament o indirectament, a tercers, i a canvi de contraprestació econòmica, per a una estada de temporada i en condicions d'immediata disponibilitat i amb les característiques i condicions que estableix el Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya (articles 221-1 i 221-2)

Els habitatges d'ús turístic se cedeixen sencers, i no es permet la cessió per estances.

2. Ús establiment hotel·ler

Els establiments hotel·lers presten el servei d'allotjament temporal als usuaris turístics en unitats d'allotjament, com a establiment únic o com a unitat empresarial d'explotació, amb els serveis turístics corresponents. D'acord amb la classificació catalana d'activitats econòmiques de 1993, CCAE-93, correspon a les incloses en el Grup 55.1 i la Subclasse 55.231.(actualitzada amb la Classificació catalana d'activitats econòmiques, CCAE-2009, d'acord amb les Taules de correspondències incloses en la publicació del mateix document de l'Institut d'Estadística de Catalunya).

Segons el Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, la classificació dels establiments hotel·lers vé definida en el seu article 213-2 en dos grups:

- a. Grup d'hotels.
- b. Grup d'hostals o pensions.

Els establiments del grup d'hotels es classifiquen en les modalitats següents:

- a) Hotels.
- b) Hotels apartament.

La modalitat d'hotels pot disposar d'un màxim del 40% d'unitats d'allotjament que siguin apartaments o estudis sense que sigui considerada hotel apartament, sempre que formin part de la mateixa unitat d'explotació i estiguin situades al mateix immoble o bé en un immoble d'ús exclusiu.

La modalitat d'hotels apartament pot disposar d'un màxim del 40% d'unitats d'allotjament que siguin habitacions sense que sigui considerada hotel, sempre que formin part de la mateixa unitat d'explotació i estiguin situades al mateix immoble o bé en un immoble d'ús exclusiu.

La identificació dels establiments hotelers estan definides en l'article 213-3 del Decret 75/2020.

Els requisits turístics mínims de classificació estan publicats en l'Annex 1 del Decret 75/2020 de referència.

3. Establiments d'apartaments turístics.

Els establiments d'apartaments turístics són edificis o conjunts continus constituïts en la seva totalitat per apartaments o estudis com a establiment únic o com a unitat empresarial d'explotació, amb els serveis turístics corresponents (article 213-6 Decret 75/2020)

Els establiments d'apartaments turístics han de complir els requisits tècnics següents:

- a) Recepció d'una superfície mínima de 10 m².
- b) Superfícies mínimes dels apartaments o estudis d'un hotel apartament d'una estrella o bàsic.

4. Ús de càmping

Tenen la consideració de càmping els espais d'ús públic degudament delimitats destinats a la convivència agrupada de persones a l'aire lliure, mitjançant tendes de campanya, caravanes, autocaravanes i altres albergs mòbils o mitjançant bungalows, segons les modalitats que siguin establertes per reglament.

La seva definició s'estableix en la normativa vigent, en concret, la Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya, i el Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya (article 213-7)

D'acord amb la Classificació catalana d'activitats econòmiques de 1993, CCAE-93, correspon a les incloses en la Classe 55.22 (actualitzada amb la Classificació catalana d'activitats econòmiques, CCAE-2009, d'acord amb les Taules de correspondències incloses en la publicació del mateix document de l'Institut d'Estadística de Catalunya).

A l'efecte de la definició de càmping que estableix l'article 46 de la Llei de turisme, s'entén per:

- Albergs mòbils: tendes de campanya, caravanes, autocaravanes o qualsevol enginy que es pugui remolcar amb un vehicle de turisme.
- Albergs semimòbils: habitatges mòbils (mobilhome) o qualsevol altre tipus d'alberg amb rodes que necessiti un transport especial per circular per carretera.
- Albergs fixos: bungalows i altres instal·lacions similars

La seva regulació és l'establerta en els articles 213-8 a 213-20 del decret 75/2020. Els requisits turístics mínims estan establerts en els Annexes 3 del mateix Decret

5. Àrees d'acollida d'autocaravanes

Destinades a l'estada no superior a 48 hores de caravanes fixades al seu vehicle tractor i autocaravanes en els recintes habilitats a aquest efecte pel Ajuntament, regulades pel Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya (articles 213-21 a 213-31) i pel que fa a la seva ordenació al que estableix el Pla Director Urbanístic de les activitats de càmping, aprovat definitivament el 28 de juny de 2021. (DOGC Núm.8448 – 2.7.2021).

Els seus requisits turístics mínims son els establerts a l'annex 4 del Decret de referència.

Les àrees d'acollida d'autocaravanes estan reservades per a l'ús exclusiu d'autocaravanes, caravanes i vehicles similars. En aquestes àrees no es poden instal·lar tendes de campanya o albergs mòbils no inclosos el paràgraf anterior. Tampoc s'hi poden instal·lar albergs fixos, semimòbils o assimilats de cap classe per a l'allotjament de les persones usuàries.

L'àrea d'acollida d'autocaravanes pot estar integrada dins d'un càmping amb les condicions establertes en l'article 213-27 del Decret 75/2020 de turisme de Catalunya.

6. Ús d'establiment de turisme rural

El que correspon a establiments que presten allotjament als usuaris turístics en habitacions o habitatges rurals, d'una manera habitual i mitjançant preu.

Aquests establiments es classifiquen en dos grups, segons article 213-22 del Decret 75/2020:

- a) Cases de pagès.
- b) Allotjaments rurals.

La seva regulació s'estableix en la normativa vigent, en concret, la Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya, i el Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya (articles 213-32 a 213-43). Aquest tipus d'activitat només es pot admetre en edificacions preexistents anteriors a 1957.

D'acord amb la Classificació catalana d'activitats econòmiques de 1993, CCAE-93, correspon a les incloses en la Classe 55.21 i 55.23, excepte la Subclasse 55.231 (actualitzada amb la Classificació catalana d'activitats econòmiques, CCAE-2009, d'acord amb les Taules de correspondències incloses en la publicació del mateix document de l'Institut d'Estadística de Catalunya)

7. Ús d'allotjaments singulars

Són aquells allotjaments turístics que, possibilitant un hostalatge temporal a canvi de contraprestació econòmica, i amb les característiques mínimes que estableix el Decret 75/2020, no encaixen en cap de les modalitats d'allotjament turístic que se'n regulen ni en les excloses expressament.

Els allotjaments singulars s'han d'ubicar fora de vehicles, aeronaus o embarcacions, així com d'edificis convencionals, construccions prefabricades, elements modulars o similars que hagin de complir els requisits del Codi tècnic de l'edificació.

El seu règim jurídic, els seus requisits mínims i les seves limitacions han de ser els establerts en els articles 231-2, 213-3 i 213-4 del Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya.

8. Ús turístic de llar compartida

Té la consideració de llar compartida l'allotjament turístic que és l'habitatge principal i residència efectiva de la persona titular i que es comparteix com a servei d'allotjament amb

terceres persones a canvi de contraprestació econòmica i per a una estada de temporada. La persona titular ha de residir en l'habitatge mentre dura l'estada.

Es considera estada de temporada tota ocupació de l'habitatge per un període de temps continu igual o inferior a 31 dies.

La seva regulació, àmbit d'aplicació i requisits mínims, és l'establerta en els articles 241-1 a 241-3 del Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya.

9. Ús comercial

És el que correspon als locals, construccions, instal·lacions o espais coberts o sense cobrir en els quals es desenvolupin activitats comercials, tant si aquestes activitats es fan de manera continuada, periòdica o ocasional i independentment que es realitzin amb intervenció de personal o amb mitjans automàtics.

Queden exclosos d'aquesta consideració els espais situats a la via pública en què es duguin a terme mercats de venda no sedentària, periòdics o ocasionals, degudament autoritzats per l'ajuntament corresponent.

Els establiments comercials poden ser individuals o col·lectius, i es poden classificar tenint en compte la seva superfície, el règim de venda, l'assortiment i la seva relació amb altres establiments, tot això d'acord a les determinacions de l'art.5 del Decret Llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials.

D'acord amb la Classificació catalana d'activitats econòmiques de 1993, CCAE-93, correspon a les incloses en les Divisions 50, 51 i 52, que agrupen el comerç, excepte el Grup 50.2, de tallers de reparacions de vehicles a motor (actualitzada amb la Classificació catalana d'activitats econòmiques, CCAE-2009, d'acord amb les Taules de correspondències incloses en la publicació del mateix document de l'Institut d'Estadística de Catalunya)

D'acord a l'art.6 del Decret Llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, els establiments comercials es classifiquen per categoria d'establiment, en funció de la seva superfície de venda i de la seva singularitat.

1. Classificació per categoria d'establiment

a) Per raó de la superfície de venda

- Petits establiments comercials (PEC): establiments, individuals o col·lectius, amb una superfície de venda inferior a 800 m quadrats.
- Mitjans establiments comercials (MEC): establiments, individuals o col·lectius, amb una superfície de venda igual o superior a 800 i inferior a 1.300 m quadrats.
- Grans establiments comercials (GEC): establiments, individuals o col·lectius, amb una superfície de venda igual o superior a 1.300 i inferior a 2.500 m quadrats.
- Grans establiments comercials territorials (GECT): establiments, individuals o col·lectius, amb una superfície de venda igual o superior a 2.500 m quadrats.

b) Per raó de la singularitat de l'establiment

- Establiments comercials singulars (ECS): els establiments de venda a l'engròs, els establiments dedicats essencialment a la venda d'automoció i carburants, d'embarcacions i altres vehicles, de maquinària, de materials per a la construcció i articles de sanejament, de pirotècnia, i els centres de jardineria i

- els vivers.
- Els establiments comercials singulars es classifiquen en petits establiments comercials (PEC), mitjans establiments comercials (MEC), grans establiments comercials (GEC) i grans establiments comercials territorials (GECT), d'acord amb els trams de superfície que estableix la lletra a.

D'acord als articles 6 i 9 del Decret Llei esmentat, d'ordenació dels equipaments comercials, només és possible la implantació de petits establiments comercials (PEC) no singulars, en sòl urbà i urbanitzable, on l'ús residencial sigui el dominant i inferiors a 800 m² de superfície de venda, sense arribar a configurar un gran establiment comercial (GEC) col·lectiu o un gran establiment comercial territorial (GECT).

Els mitjans establiments comercials (MEC) i els grans establiments comercials (GEC) no singulars només es poden implantar dins el perímetre de la trama urbana consolidada (TUC). Amb independència de la necessitat de definir el perímetre corresponent a la TUC del municipi d'Agramunt, fins que no s'hagi grafiat, d'acord amb el Decret Llei 1/2009, es considera que aquesta ve delimitada per la zona constituïda pels assentaments de naturalesa complexa que configuren el casc històric i els seus eixamples.

Els establiments comercials singulars (ECS), que comprenen únicament els establiments de venda a l'engròs i, els dedicats, essencialment, a la venda d'automoció i carburants, d'embarcacions i altres vehicles, de maquinària, de materials per a la construcció i articles de sanejament, de pirotècnia, i els centres de jardineria i els vivers, es poden implantar en tots els àmbits on el planejament urbanístic vigent admeti l'ús comercial, d'acord a les determinacions dels articles 6 i 9 del DL 1/2009, esmentat.

En les zones i àmbits industrials i de serveis i dotacions, així com en els sectors de desenvolupament previstos en sòl urbanitzable, on s'admeti l'ús comercial i que se situïn fora de la TUC, només es poden implantar PEC, MEC, GEC i GECT singulars, tenint en compte que d'acord amb la DA 13^a del Decret Llei 1/2009, les indústries poden disposar d'un espai adjacent per a l'exposició i venda dels productes propis de l'activitat industrial que s'hi desenvolupa, sense ultrapassar aquest espai els 300 m² de superfície de venda, ni configurar, juntament amb altres, un establiment comercial col·lectiu, i mentre es mantingui l'activitat industrial.

Per a la implantació d'un equipament comercial dins el sistema d'equipaments de proveïment (clau E7) seran d'aplicació els criteris de localització de l'article 9 del Decret Llei 1/2009.

Pel que fa al sòl no urbanitzable, d'acord amb l'art.9.2 del DL 1/2009, els petits establiments comercials (PEC) dedicats a la venda directa de productes agrorurals del lloc on s'ubiquin es poden implantar sempre que el planejament urbanístic ho permeti. Sens perjudici de la valoració de la direcció general competent en matèria d'urbanisme respecte si la implantació o admissió de "construccions pròpies d'una activitat agrícola, ramadera, d'explotació de recursos naturals o, en general, rústica" en sòl no urbanitzable, s'adequa al Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, al Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i, finalment, a la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010 esmentat.

Respecte a les estacions de subministrament de carburants, la Disposició addicional vuitena del Decret Llei 17/2009 esmentat, permet que a les noves implantacions d'establiments dedicats a la venda de carburants localitzades fora de la trama urbana consolidada, poden

incorporar un petit establiment comercial amb una superfície de venda fins a 200 m², com a servei complementari a la benzinera.

La regulació general d'aquest ús és la determinada pel Decret Llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials.

El regim d'intervenció administrativa en la materialització de l'ús comercial, si s'escau, serà l'establert en els articles 17, 18 i 19 del Decret Llei 1/2009.

10. Ús d'oficines i serveis privats

Comprèn les activitats administratives de caràcter públic o privat que d'acord amb la Classificació catalana d'activitats econòmiques de 1993, CCAE-93, correspon a les incloses en els Grups 01.3 i 63.3, i les Divisions 65 a 74 i 93, excepte la Classe 93.04 que incorporen les institucions financeres, assegurances, serveis prestats a les empreses, lloguers i altres serveis (actualitzada amb la Classificació catalana d'activitats econòmiques, CCAE-2009, d'acord amb les Taules de correspondències incloses en la publicació del mateix document de l'Institut d'Estadística de Catalunya).

11. Ús de magatzem

D'acord amb la Classificació catalana d'activitats econòmiques de 1993, CCAE-93, correspon a les incloses a la Divisió 63, Grup 63.1 que componen els dipòsits i magatzems de mercaderies (actualitzada amb la Classificació catalana d'activitats econòmiques, CCAE-2009, d'acord amb les Taules de correspondències incloses en la publicació del mateix document de l'Institut d'Estadística de Catalunya).

12. Ús d'indústria

Comprèn les activitats manufacturades i de transformació que per la seva condició necessiten instal·lacions adequades. Inclou les determinades per la Classificació catalana d'activitats econòmiques de 1993, CCAE-93, correspon a les incloses en la Divisió 15 a 40 (actualitzada amb la Classificació catalana d'activitats econòmiques, CCAE-2009, d'acord amb les Taules de correspondències incloses en la publicació del mateix document de l'Institut d'Estadística de Catalunya).

Als efectes de l'admissió en una zona o situació determinada de les diferents activitats, aquestes es classifiquen en quatre categories d'acord amb les incomoditats, efectes nocius per a la salubritat, els danys i les alteracions que puguin produir sobre el medi ambient:

Primera categoria

Comprèn aquelles activitats de caràcter individual o familiar que utilitzin màquines o aparells amb motor de baixa potència, compatibles amb l'habitatge perquè per les seves característiques no puguin ser ni molestes, ni nocives, ni insalubres ni perilloses per al veïnat o per al medi; amb un màxim de 400 m² de superfície.

Segona categoria

Són les que poden comportar emissions atmosfèriques o accidents, si bé amb risc baix d'incidència mediambiental. Inclou amb caràcter enunciatiu i no limitatiu les activitats del grup C (article 7 Decret 139/2018, de 3 de juliol, sobre els règims d'intervenció ambiental atmosfèrica dels establiments on es desenvolupin activitats potencialment contaminants de l'atmosfera que remet a la classificació establerta pel CAPCA i a la instrucció tècnica vigent).

Tercera categoria

Comprèn aquelles activitats de caràcter perillós. Són les que per les seves

característiques poden comportar emissions atmosfèriques i accidents, si bé amb un risc mitjà d'incidència mediambiental. Inclou de forma enunciativa les activitats del grup B (article 7 Decret 139/2018, de 3 de juliol, sobre els règims d'intervenció ambiental atmosfèrica dels establiments on es desenvolupin activitats potencialment contaminants de l'atmosfera que remet a la classificació establerta pel CAPCA i a la instrucció tècnica vigent.) i d'acord amb la Llei 9/2014.

Quarta categoria

Comprèn aquelles activitats que poden comportar emissions atmosfèriques i accidents amb risc alt d'incidència mediambiental. Inclou de forma enunciativa les del grup A (article 7 Decret 139/2018, de 3 de juliol, sobre els règims d'intervenció ambiental atmosfèrica dels establiments on es desenvolupin activitats potencialment contaminants de l'atmosfera que remet a la classificació establerta pel CAPCA i a la instrucció tècnica vigent) i d'acord amb la Llei 9/2014.

Per a la classificació concreta d'una activitat industrial dins de les categories esmentades pot acudir-se també als criteris de la normativa sectorial corresponent, i especialment a la Llei 20/2009, de prevenció i control ambiental de les activitats (PCAA).

13. Ús sanitari-assistencial

És el corresponent al tractament o allotjament de malalts. Comprèn els hospitals, sanatoris, clíniques, residències geriàtriques, dispensaris, consultes i similars. L'ús sanitari també inclou els serveis socials, les activitats termals i els balnearis, les clíniques veterinàries i establiments similars. D'acord amb la Classificació catalana d'activitats econòmiques de 1993, CCAE-93, correspon a les incloses en la Divisió 85 i la Classe 93.04 (actualitzada amb la Classificació catalana d'activitats econòmiques, CCAE-2009, d'acord amb les Taules de correspondències incloses en la publicació del mateix document de l'Institut d'Estadística de Catalunya).

14. Ús sòcio-cultural

Comprèn les activitats culturals, recreatives i de relació social, les que tenen relació amb la creació personal i l'artística, i les associatives. S'hi inclouen per tant, cases de cultura, centres socials, biblioteques, casinos, sales d'art i d'exposició, etc.

Dintre de la Classificació catalana d'activitats econòmiques de 1993, CCAE-93, correspon a les incloses en la Divisió 91, 92.4, 92.5 (actualitzada amb la Classificació catalana d'activitats econòmiques, CCAE-2009, d'acord amb les Taules de correspondències incloses en la publicació del mateix document de l'Institut d'Estadística de Catalunya).

15. Ús docent

Comprèn els centres dedicats a l'ensenyament preescolar, educació general bàsica, batxillerat i formació professional, així com les seves instal·lacions complementàries.

Dintre de la Classificació catalana d'activitats econòmiques de 1993, CCAE-93, correspon a les incloses en la Divisió 80, sobre educació (actualitzada amb la Classificació catalana d'activitats econòmiques, CCAE-2009, d'acord amb les Taules de correspondències incloses en la publicació del mateix document de l'Institut d'Estadística de Catalunya).

16. Ús de restauració

És el referent a restaurants, bars i establiments de beguda i cafès, sense espectacle. Dintre de la Classificació catalana d'activitats econòmiques de 1993, CCAE-93, correspon a les incloses en els Grups 55.3, 55.4, 55.5 (actualitzada amb la Classificació catalana d'activitats econòmiques, CCAE-2009, d'acord amb les Taules de correspondències incloses en la publicació del mateix document de l'Institut d'Estadística de Catalunya).

17. Ús recreatiu i espectacles

És el referent a les activitats del lleure i de l'esplai, no compreses en cap altra qualificació. Dintre de la Classificació catalana d'activitats econòmiques de 1993, CCAE-93, correspon a les incloses en els Grups 92.1, 92.2, 92.3 i 92.7 (actualitzada amb la Classificació catalana d'activitats econòmiques, CCAE-2009, d'acord amb les Taules de correspondències incloses en la publicació del mateix document de l'Institut d'Estadística de Catalunya).

18. Ús esportiu

Inclou els locals, edificis i instal·lacions condicionades per a la pràctica i l'ensenyament dels exercicis de cultura física i esport. Dintre de la Classificació catalana d'activitats econòmiques de 1993, CCAE-93, correspon a les incloses en el Grup 92.6 (actualitzada amb la Classificació catalana d'activitats econòmiques, CCAE-2009, d'acord amb les Taules de correspondències incloses en la publicació del mateix document de l'Institut d'Estadística de Catalunya).

19. Us agrícola

En general comprèn les activitats relacionades amb les feines del camp, les que tenen lloc a l'entorn de les masies, instal·lacions, pallisses, estables, sitges i altres dependències afins. D'acord amb la Classificació catalana d'activitats econòmiques de 1993, CCAE-93, correspon a les incloses en el Grup 01.1 (actualitzada amb la Classificació catalana d'activitats econòmiques, CCAE-2009, d'acord amb les Taules de correspondències incloses en la publicació del mateix document de l'Institut d'Estadística de Catalunya).

20. Ús ramader

Inclou les activitats relacionades amb la cria i explotació d'animals, ja siguin granges, vivers i els d'aqüicultura. D'acord amb la Classificació catalana d'activitats econòmiques de 1993, CCAE-93, correspon a les incloses en els Grups 01.2, 01.3, 01.5 i la Divisió 05 (actualitzada amb la Classificació catalana d'activitats econòmiques, CCAE-2009, d'acord amb les Taules de correspondències incloses en la publicació del mateix document de l'Institut d'Estadística de Catalunya).

21. Ús forestal

Comprèn les activitats relacionades amb la conservació, plantació i explotació de boscos en els termes que regulen la Llei forestal de Catalunya i disposicions que la desenvolupen. D'acord amb la Classificació catalana d'activitats econòmiques de 1993, CCAE-93, correspon a les incloses en el Grup 02 (actualitzada amb la Classificació catalana d'activitats econòmiques, CCAE-2009, d'acord amb les Taules de correspondències incloses en la publicació del mateix document de l'Institut d'Estadística de Catalunya).

22. Us d'activitats extractives

Fa referència a l'extracció de terres i àrids, minerals i a l'explotació de pedreres. D'acord amb la Classificació catalana d'activitats econòmiques de 1993, CCAE-93, correspon a les incloses en les Divisions 10 a 14 (actualitzada amb la Classificació catalana d'activitats econòmiques, CCAE-2009, d'acord amb les Taules de correspondències incloses en la publicació del mateix document de l'Institut d'Estadística de Catalunya).

23. Ús de garatge-aparcament

Comprèn els aparcaments privats, col·lectius i públics. D'acord amb la Classificació catalana d'activitats econòmiques de 1993, CCAE-93, correspon a les incloses en el Grup 50.2 i la Subclasse 63.214 (actualitzada amb la Classificació catalana d'activitats econòmiques, CCAE-2009, d'acord amb les Taules de correspondències incloses en la publicació del mateix document de l'Institut d'Estadística de Catalunya).

24. Ús de serveis funeraris

Comprèn les activitats la prestació de les quals, vingui determinada per la mort de les persones (sales de vetlla, tanatoris, dipòsits judicials, forns crematoris, etc.), i la consegüent inhumació o incineració dels cadàvers.

25. Ús religiós.

Comprèn les activitats de caràcter religiós. S'hi inclouen per tant, les esglésies, temples, capelles, centres parroquials, convents i similars.

Dintre de la Classificació catalana d'activitats econòmiques de 1993, CCAE-93, correspon a les incloses en la Divisió 91, 92.4, 92.5 (actualitzada amb la Classificació catalana d'activitats econòmiques, CCAE-2009, d'acord amb les Taules de correspondències incloses en la publicació del mateix document de l'Institut d'Estadística de Catalunya).

B.2 REGULACIÓ DE L'ÚS D'APARCAMENT I ESTACIONAMENT

1. Definició

1. S'entén per "estacionament" l'àrea en espai obert fora de la calçada, especialment destinada a parada o terminal de vehicles automòbils.
2. Es designen amb el nom de "garatge i/o aparcament" els espais situats en el subsòl, sòl o edificacions, i les instal·lacions mecàniques especials, destinades a guardar vehicles, tant per a ús privat com en règim d'explotació econòmica, per a la instal·lació dels quals és preceptiva la llicència o el permís ambiental, quedant exclosos d'aquesta obligació els garatges dels habitatges unifamiliars, fins a un màxim potencial de tres vehicles.
3. Les condicions de construcció s'apliquen als locals i instal·lacions per aparcament o garatges.

2. Reserva d'espais per a estacionament i condicions

1. Els plans parcials urbanístics, els plans de millora urbana i els plans especials urbanístics, si es deriva de les seves finalitats, han de preveure sòl per a estacionament, en funció de l'edificabilitat i dels usos, de manera que s'asseguri suficient espai per a parades terminals de vehicles automòbils. Igualment, en la regulació dels polígons d'actuació urbanística en sòl urbà, i en els corresponents plànols d'ordenació, es contenen determinacions específiques per alguns espais adscrits a l'esmentat ús.
2. Les determinacions o exigències mínimes previstes per a qualsevol espai d'estacionament fora de la calçada han de respectar les regles següents:
 - a) Quan de l'aplicació de les determinacions mínimes referides a m² d'estacionament resulti un nombre fraccionari de places, qualsevol fracció igual o menor de la meitat es pot descomptar. Tota fracció superior a la meitat s'ha de computar com a un espai més per a estacionament.
 - b) Els espais d'estacionament exigits en aquestes Normes s'han d'agrupar en àrees específiques sense produir excessives concentracions que donin lloc a "buits urbans", ni a distàncies excessives a les edificacions i instal·lacions.
 - c) Amb exclusió dels accessos, illes, rampes i àrees de maniobra, per a cada plaça d'estacionament s'ha de preveure, com a mínim, una superfície de sòl de 2.30 m. d'amplada per 4,80 m. de llargària.
 - d) Qualsevol espai d'estacionament s'ha d'obrir directament des de la calçada mitjançant una connexió, el disseny de la qual garanteixi la seguretat i sigui suficient per a l'accés i la sortida dels vehicles, coherentment amb el moviment de trànsit.
 - e) Els espais oberts per a estacionament s'han d'integrar en el paisatge urbà. A aquests

efectes, s'han d'establir els voltants necessaris de l'arbrat, jardineria, talussos o altres elements que assegurin aquesta integració.

- f) A les àrees d'estacionament no és permesa cap tipus d'activitat relacionada amb la reparació.

3. Previsió d'aparcament en els edificis

1. Els edificis de nova planta, llevat dels que es construeixin a la zona 1 sempre que en aquest darrer cas el vial al que donin façana tingui una amplada inferior a 6 m., s'han de projectar de manera que comptin amb plaça d'aparcament a l'interior de l'edifici o en terrenys edificables del mateix solar, a raó de 20 (vint) m² mínims per cada plaça, incloses rampes d'accés, àrees de maniobra, illetes i voravies, i excloses les instal·lacions de servei.
2. Les places mínimes d'aparcament que s'han de preveure són les següents:

Edificis d'habitatges

- a) En sòl urbà, una plaça per cada habitatge menor de 100 m² construïts i 1,2 places per cada habitatge més gran de 100 m² construïts, sempre que l'edifici tingui més de 3 habitatges.
- b) En sòl urbanitzable, objecte d'un pla parcial urbanístic, i en el sòl urbà objecte d'un Pla especial urbanístic o de millora urbana, les que es fixin en aquests mateixos plans, amb el límit mínim d' 1,2 places per cada 100 m² d'edificació, en espais tancats per projectes de nova planta, completant-se l'estàndard legal mitjançant la reserva de superfície d'estacionament.
- c) En els edificis d'habitatges de nova planta de promoció pública i règim protegit, una plaça per cada 100 m² construïts.

Edificis adscrits a l'ús d'oficines

Una plaça d'aparcament per cada 50 m² de superfície útil dedicada a oficines o despatxos.

Edificis adscrits a l'ús comercial

La dotació d'aparcament prevista per als grans establiments comercials s'ha d'ajustar al que estableix l'article 12.3 del Decret 378/2006, segons la tipologia comercial i per cada 100 m² de superfície de venda, atenent a la disposició transitòria tercera del DL 1/2009.

Locals destinats a ús industrial

Una plaça d'aparcament o estacionament per cada local de superfície superior a 200 m², amb el mínim d'una plaça per cada 100 m² de sostre.

Edificis adscrits a l'ús establiment hotelier

Una plaça d'aparcament per cada 3 habitacions dobles o l'equivalent en senzilles.

Clíniques, sanatoris, hospitals

Una plaça d'aparcament per cada cinc (5) llits.

3. Allò que s'ha disposat en l'apartat anterior sobre previsions mínimes de places d'aparcament és aplicable també als edificis que siguin objecte d'ampliació del volum edificat. La previsió ha de ser la corresponent a l'ampliació. També s'apliquen aquestes previsions en els casos de modificació d'edificacions o instal·lacions que comportin un canvi d'ús. No obstant, quan de l'aplicació dels mòduls dels apartats anteriors, l'exigència de places d'aparcament sigui inferior a vuit, s'admet que les places d'aparcament es localitzin en un altre edifici que no estigui allunyat més de 100 m. de l'edifici objecte llicència; en qualsevol cas s'ha de demostrar la vinculació d'aquests aparcaments a aquells usos que motiven la llicència.
4. A més de la reserva obligatòria de places d'aparcament, en els edificis que es destinin

totalment o parcial a usos de venda al detall, grans magatzems de venda comercial, indústries i altres magatzems en general, s'ha de preveure dins de la finca i amb accés directe des de la via pública un espai de càrrega i descàrrega, de tres m d'amplada i fondària mínima de deu m, per cada 1500 m² o fracció destinats a les activitats esmentades, amb un mínim de dues places a partir dels 1500 m². En els edificis amb aquestes funcions de 500 a 1000 m² de superfície és suficient reservar una plaça de tres per vuit m. Aquests espais només poden ser utilitzats per a la funció prevista. Resten exempts per tant de l'obligació de disposar d'aquest espai de càrrega i descàrrega els edificis o establiments descrits de superfície inferior a 500 m².

No es consideren adequats per a l'emplaçament de les activitats esmentades els locals que no puguin complir amb la condició d'aquest apartat, ni tampoc aquells altres en què les condicions del carrer d'accés existent o previst pel planejament no permetin la maniobra del vehicle per al transport de mercaderies per a facilitar l'entrada.

Les determinacions d'aquest apartat no són d'obligat compliment en els casos que atemptin contra la integritat d'edificis o valors protegits, i de manera general, a la zona 1.

4. Condicions de les places d'aparcament i garatge

1. Cada plaça de garatge o aparcament ha de disposar d'un espai totalment lliure configurat per un mínim de 2,50 per 5,00 m. S'admet un 25 % de places de 2,20 per 4,50 m. que s'han de grafiar en el projecte d'edificació.
2. Als garatges i aparcaments d'ús públic per a vehicles lleugers, cal reservar permanentment, a la planta de més fàcil accés, i tan a prop com sigui possible d'aquest accés, almenys un dos per cent de les seves places, i sempre com a mínim una plaça, per a vehicles que transportin passatgers minusvàlids. Aquestes places han de tenir unes dimensions mínimes de 3,30 per 4,50 m.
3. En el cas de l'existència de pilars, l'amplada de les places es pot prendre entre eixos de pilars, però en tot cas ha de quedar una amplada lliure mínima de 2,20 m.
4. En les places amb un dels laterals tancat, l'amplada mínima lliure de la plaça ha de ser de 2,20 m.
5. L'amplada lliure mínima dels passadissos de maniobra i de circulació és de 4,5 m.

5. Rampes

1. Les rampes han de tenir un pendent màxim del 20%, llevat dels quatre primers m en profunditat immediats als accessos del local, on ha de ser, com a màxim, del 4% quan hagi de ser emprada com a sortida al carrer, tant a immobles plurifamiliars com unifamiliars.
2. Només en els aparcaments que no disposin de més de 12 places poden admetre's sistemes mecànics substitutius de les rampes.

6. Prohibicions

1. Es prohibeix l'emmagatzematge de carburants i de materials combustibles.
2. Es prohibeix encendre foc a l'interior dels locals adscrits a l'ús d'aparcament, i a aquests efectes s'han de fixar els avisos adients en llocs ben visibles i amb caràcters perfectament llegibles.
3. Es prohibeix el tancament de places d'aparcament, excepte quan pertanyin a habitatges unifamiliars.
4. Es prohibeix la construcció de trasters dins l'aparcament.
5. Una zona destinada a trasters pot ser accessible des de l'aparcament, a través de vestíbul d'independència, i sempre que disposi d'un altre accés independent del propi aparcament.

B.3 REGULACIÓ DE L'ÚS DE CÀMPING

1. La possibilitat d'autoritzar aquest ús requereix la tramitació d'un Pla especial urbanístic, atenent els articles 47.6.e. i 67.1.c. del TRLU. El Pla especial urbanístic a més d'ordenar l'àmbit, determinarà aquest com a finca indivisible als efectes de l'article 188 del TRLU.
2. Caldrà preveure la formació d'un espai lliure arbrat, que ocupi una posició central, amb caràcter unitari i d'una superfície equivalent, almenys, a 35 m² per a cada plaça d'acampada i no resulti inferior al 20% de la superfície ordenada. Aquest espai es podrà destinar al lleure, esbarjo, zones esportives i de jocs vinculades al càmping.
3. Les unitats màximes de llocs d'acampada seran d'una cada 200 m² de superfície total del càmping.
4. Caldrà fer la previsió d'un lloc d'aparcament per cada plaça d'acampada. Es preveurà una reserva de terrenys amb capacitat equivalent al 50% dels llocs d'aparcament en una posició propera a l'entrada del càmping i resguardada de les vistes dominants.
5. Caldrà preveure la formació de barreres vegetals, formades per la vegetació característica del lloc, en el perímetre del càmping i amb més densitat, en els llocs de vistes dominants des de l'exterior i al voltant de les construccions fixes dels serveis del càmping. El Pla especial reflectirà amb exactitud aquestes plantacions.
6. El Pla especial determinarà les obres i instal·lacions necessàries per a dotar dels serveis adequats al càmping, que abastaran almenys, els accessos; la captació, potabilització, dipòsit i distribució de l'aigua potable; la xarxa d'aigües residuals, la seva depuració i abocament; la connexió, transformació i xarxa de distribució d'energia elèctrica; i la xarxa d'enllumenat.
7. En funció de l'interès i del valor paisatgístic de l'indret on es proposa l'actuació, es limitaran, i així s'especificarà en el document tècnic, la proporció de llocs d'acampada destinats a caravanes entre el 0% i el 50%.
8. Els llocs assenyalats per a l'acampada de caravanes estaran ubicats en la posició més resguardada de les vistes dominants des de l'exterior.
9. Les instal·lacions i construccions residencials que poden resultar de caràcter fix, com "bungalows", construccions prefabricades, cases transportables, "mòbil-home" i caravanes permanents, ancorades o recolzades podran ésser com a màxim un 20 % del total de places del càmping.
10. En tot moment el càmping complirà els criteris tècnics de l'Agència catalana de l'Aigua. La zona d'acampada restarà fora de la zona d'inundació de l'avinguda de 500 anys de període de retorn.
És obligatori el compliment de l'article 9.2 i 2 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme, consolidat amb totes les modificacions vigents.

B.4 CLASSIFICACIÓ D'ACTIVITATS SEGONS EL RÈGIM D'INTERVENCIÓ

1.- Classificació d'activitats sotmeses al règim d'intervenció

Les activitats sotmeses als sistemes d'intervenció administrativa que es regulen es classifiquen en:

- Industrials.
- Mineres.
- Agrícoles i ramaderes.
- Energètiques.

- Comercials i de serveis.
- Recreatives, espectacles i d'oci.
- De gestió de residus.

2.- Qualificació de les activitats sotmeses al règim d'intervenció

Per a la qualificació de les activitats amb incidència ambiental, es tindran en compte els annexos d'activitats que estableix la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, així com les corresponents ordenances reguladores:

- a) Règim d'Autorització ambiental amb una declaració d'impacte ambiental (Annex I.1 i I.2 de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats).
- b) Règim de Declaració d'impacte ambiental amb una autorització substantiva. (Annex I.3 de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats).
- c) Règim de Llicència ambiental. (Annex II de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats).
- c) Règim de comunicació. (Annex III de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats).

3.- Disposició de les activitats segons el règim d'intervenció

1. En general les activitats sotmeses al règim d'intervenció de llicència ambiental o superior no seran tolerades a menys de 25 m d'edificis d'ús religiós, cultural, d'espectacle públic i sanitari; i viceversa.
2. Els edificis independitzats i edificis aïllats amb activitats sotmeses al règim d'intervenció de llicència ambiental o superior hauran de complir les següents condicions:
 - a) L'accés haurà de ser independent del corresponent al dels habitatges.
 - b) L'accés de mercaderies serà independent del personal fins a la línia de façana.
 - c) L'edifici haurà de disposar d'una zona de càrrega i descàrrega de mercaderies.
 - d) L'accés ha de permetre l'entrada o sortida dels vehicles sense maniobres a la via pública.
 - e) S'hauran d'ubicar en carrers d'ample igual o superior a 10 m.

B.5 SITUACIÓ RELATIVA DE LES ACTIVITATS

Edifici aïllat

S'entén per edifici aïllat el que deixa una franja lliure d'edificació, tant amb els edificis confrontants com amb el carrer.

Edifici independitzat

S'entén per edifici independitzat, en zones on s'admeti la construcció d'habitatges, aquell amb parets de separació amb els predis confrontants a partir dels fonaments, deixant un espai lliure mitjà de 15 cm, sense que en cap punt no pugui ser inferior a 5 cm, excepte a les façanes on es disposarà d'aïllament per junts de dilatació, i a la part superior, on es disposarà una tanca o protecció amb material elàstic, per tal d'evitar la introducció de deixalles o aigua de pluja en l'espai intermedi. La construcció i conservació dels junts de dilatació de façanes i la protecció superior són a càrrec del propietari de l'edifici industrial.

Situacions relatives de l'activitat

1. S'entén per situació relativa d'una activitat cadascuna de les diferents possibilitats d'emplaçament físic respecte d'altres usos.
2. La situació relativa d'una activitat ve determinada per la ubicació que ocupa el local principal i l'accés a l'activitat, podent ocupar la mateixa activitat les plantes superiors i

inferiors a la principal.

3. D'acord amb aquesta ubicació s'estableixen les següents situacions (vegeu els gràfics del següent article):

Situació 1: dins del sòl urbà residencial

- a. En planta soterrani d'edifici d'habitatges amb accés independent.
- b. En planta baixa d'edifici d'habitatges amb accés independent.
- c. En planta baixa o planta pis d'edifici d'habitatges amb accés per mitjà d'espais comunitaris.
- d. En planta pis d'edifici d'habitatges amb ús d'habitatge a les plantes inferiors.

Situació 2: dins del sòl urbà residencial

- a. En planta baixa o inferior d'edifici no destinat a l'ús d'habitatges amb accés exclusiu.
- b. En planta pis d'edifici no destinat a l'ús d'habitatge.
- c. Activitat contigua a l'habitatge i situada en edifici d'ús exclusiu.

Situació 3: en zones industrials dins del nucli urbà

- a. En edifici independitzat amb façana al carrer i no exclusiu a una activitat
- b. En edifici independitzat amb façana al carrer i exclusiu a una activitat

Situació 4: en zones industrials separades del nucli urbà

- a. En edificis aïllats fins a 7 m de les parcel·les veïnes.
- b. En edificis aïllats més de 7 m de les parcel·les i dedicats a una única activitat.

Situació 5: en zones allunyades del nucli urbà

- a. En edificis aïllats en zones especials exclusives per a aquest ús.

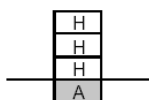
B.6 INCIDÈNCIA DELS USOS EN L'ENTORN I EL MEDI AMBIENT

1.- Nivell d'incidència dels usos sobre l'entorn i el medi ambient

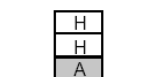
1.- Qualsevol ús o activitat compatible o admesa del planejament en una determinada zona podrà instal·lar-s'hi atenent dos requisits previs:

Grafies que representen les situacions relatives de les activitats

1. Sòl urbà residencial



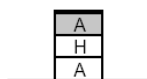
(a) Accés independent



(b) Accés independent

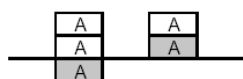


(c) Accés comunitari

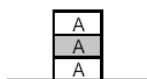


(d) Accés comunitari

2. Sòl urbà residencial



(a) Accés exclusiu

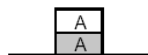


(b)

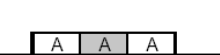
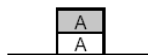


(c)

3. Zones industrials dins del nucli urbà



(a) Ús no exclusiu a una activitat



(b) Ús exclusiu a una activitat

4. Zones industrials separades del nucli urbà




(a) < 7m



(b) > 7m

5. Zones allunyades del nucli urbà



A: activitat H: habitatge
 Situació de l'activitat

- Que el nivell d'incidències sobre d'altres usos i fonamentalment sobre l'ús residencial, sigui el que, d'acord amb els paràmetres que estableixi la corresponent ordenança pugui permetre la seva compatibilitat.
- Que els efectes a l'entorn i el medi ambient no sobrepassin els nivells que es fixin a nivell municipal.

2.- La mesura del nivell d'incidència de qualsevol activitat sobre l'entorn o sobre d'altres

usos, s'estableix mitjançant els següents paràmetres:

- Sorolls i vibracions.
- Contaminació lluminosa.
- Contaminació atmosfèrica.
- Aigües residuals.
- Residus sòlids.
- Activitats extractives.
- Construccions ramaderes.
- Càrrega i descàrrega.
- Aparcament.
- Oloros.
- Radiacions electromagnètiques.
- Risc d'incendi.
- Risc d'explosió.

3.- Els anteriors paràmetres hauran de regular-se específicament a través de "l'ordenança reguladora de la incidència de les activitats sobre l'entorn i el medi ambient" valorant el seu nivell d'incidència sobre l'entorn i el medi ambient.

4. Les ordenances reguladores del vector acústic i lluminós s'hauran d'ajustar a les condicions derivades de les respectives legislacions sectorials vigents i als corresponents mapes de capacitat acústica i de contaminació lumínica, respectivament

2.- Regulació supletòria

Qualsevol ús o activitat que comporti un determinat nivell d'incidència sobre l'entorn i que no hagi estat regulat específicament en els articles anteriors, se li aplicarà la regulació de l'ús que més se li assembla.

3.- Simultaneïtat d'usos

Quan en un mateix local es realitzin diverses activitats, es regularà tot el conjunt atenent l'ús més desfavorable en quant al nivell d'incidències sobre l'entorn i el medi ambient.

4.- Mesures tècniques correctores

1. Per a la instal·lació de qualsevol ús o activitat s'adoptaran les mesures tècniques correctores més adients per tal d'evitar que el nivell d'incidències sobre l'entorn o el medi ambient sigui superior a aquell que s'indica a la corresponent ordenança reguladora.

2. Per aquells usos o activitats que pel nivell d'incidència sobre l'entorn i el medi ambient no estiguin permesos en una determinada zona, els Serveis tècnics municipals podran determinar la seva admissió sempre que s'adoptin mesures tècniques correctores de reconeguda eficàcia que eliminin o redueixin el seu nivell d'incidència sobre l'entorn fins als límits admissibles a la zona corresponent.

3. Si les mesures tècniques correctores no aconseguissin reduir el nivell d'incidència fins als límits màxims indicats en la corresponent ordenança reguladora, l'administració podrà acordar el cessament o clausura de l'activitat.

5.- Impacte ambiental

Es sotmetran avaluació d'impacte ambiental:

- Els projectes públics o privats consistents en la realització d'obres i instal·lacions productives relacionats a la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental

de les activitats I, i el Decret 136/1999, de 18 de maig, que la desenvolupa.

- Determinats projectes i instal·lacions als que fa referència la Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals. Per a la resta de projectes i instal·lacions, la seva aplicació es farà a través de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes i el Decret 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa, fins que no es dugui a terme l'adaptació de la Llei de l'estat 21/2013, vigent aquesta última a Catalunya com a normativa bàsica.

- Les noves carreteres, així com els condicionaments d'antigues vies que suposin canvis de traçat, segons el que estableix el Decret Legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres.

- Els circuits permanents no tancats, segons el Decret 166/1998, de 8 de juliol, de regulació de l'accés motoritzat al medi natural, que desplega la Llei 9/1995, de 27 de juliol.

- Els supòsits establerts als annexos I i II del Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'Espais d'interès natural, en el cas d'afectar els espais que allà es defineixen. El Decret 213/1997, de 30 de juliol, de modificació del Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'Espais d'interès natural, preveu l'exempció del tràmit per determinades pistes forestals.

Hauran d'elaborar un estudi d'impacte ambiental:

-Els heliports, regulats pel Decret 284/2000, de 24 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 11/1998, de 5 de novembre, d'heliports. L'estudi es sotmetrà al tràmit d'avaluació si aquesta és preceptiva segons la normativa vigent; en cas contrari, el Departament de Medi Ambient haurà d'elaborar un informe sobre les mesures necessàries per a la protecció del medi.

Menció a part requereix l'avaluació d'activitats extractives, que està regulada específicament per la Llei 12/1981, de 24 de desembre, per la qual s'estableixen normes addicionals de protecció dels espais d'especial interès natural afectats per activitats extractives, i el Decret 343/1983, de 15 de juliol, sobre les normes de protecció del medi ambient d'aplicació a les activitats extractives.

Finalment cal fer referència a la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català, que estableix en els projectes d'obres i instal·lacions que s'hagin de sotmetre al procediment d'avaluació d'impacte ambiental i que afectin béns integrats del patrimoni arqueològic, s'ha de sol·licitar informació al Departament de Cultura.

B.7 NORMATIVA ESPECIFICA PER LES ACTIVITATS RAMADERES

El constant creixement de la ramaderia intensiva com a font d'ingressos complementària i, en molts casos principal, de l'empresa agrària ha arribat a generar un problema en el benestar i sanitat ambiental que requereix una actuació municipal reguladora que comptabilitzi els interessos del sector ramader amb els interessos generals de la societat.

També cal donar una solució, temporal o definitiva, a totes aquelles instal·lacions ramaderes o de tinença d'animals per autoconsum que, malgrat no disposar dels permisos reglamentaris, hi existeixen.

1. DEFINICIONS

1.1. Es diferencia el tractament per a una granja d'una sola nau o l'agrupació de varies naus formant una àrea agropecuària.

- Granja: és la nau independent i única destinada a la producció de bestiar.
- Àrees agropecuàries: correspon al conjunt de granges agrupades, que cal ordenar volumètricament i ambientalment, amb la infraestructura sanitària i higiènica convenient, i amb les condicions paisatgístiques que assegurin una bona integració en el paisatge que l'envolta.

Per a la tramitació de les llicències d'obres es requerirà un projecte d'emplaçament i infraestructura de sanejament de les instal·lacions, descrivint la totalitat de la finca ocupada i l'entorn de 500 m. a escala mínima 1/2000, amb representació detallada de la parcel·lació, edificacions, topografia, rieres, torrents i regs, i vialitat existent, especificant el compliment de les distàncies mínimes regulades als habitatges unifamiliars habitats, a les granges veïnes i als nuclis urbans.

L'establiment comportarà l'adopció de mesures necessàries per evitar la degradació de la naturalesa i per aconseguir una total adequació al medi natural on s'instal·lin, per tal fet s'haurà d'estudiar acuradament la presa d'aigües potables, el desguàs i depuració d'aigües residuals, accessos i arbrats.

El seu titular es comprometrà a la conservació de l'establiment en el seu entorn perquè reuneixi unes perfectes condicions de seguretat, salubritat i ornat públic.

La disposició de les naus serà ordenada segons un perímetre exterior tancat amb els espais de maniobra i els exteriors acabats amb materials dignes, o revestits i pintats.

1.2. Per nucli de població s'entén el sòl urbà i sòl urbanitzable delimitat que estableix el Pla d'ordenació urbanística municipal d'Agramunt (POUM), per a usos residencials.

Les distàncies als nuclis de població o habitatges aïllats es mesuraran sobre plànol i en línia recta i horitzontal, prenent com a referència:

- Respecte al nucli urbà, la línia de delimitació del sòl urbà o urbanitzable delimitat per a usos residencials.
- Respecte l'explotació ramadera, el punt més proper al nucli de qualsevol de les parts de la instal·lació prevista al projecte tècnic: tanques, fosses, edificis, etc.
- Respecte a l'habitatge, la part de l'edifici (incloent magatzems) més propera a l'explotació ramadera.

2. EMPLAÇAMENT D'ACTIVITATS RAMADERES

2.1. Queda prohibida la ubicació en tots els nuclis de població del municipi de d'Agramunt de qualsevol tipus de granja, estable, quadra o corral de bestiar amb finalitats industrials i/o particulars, llevat de les instal·lacions d'autoconsum que es regulen a l'apartat 2.2 i 2.3 d'aquest article.

2.2. Al nucli urbà d'Agramunt es podrà autoritzar la instal·lació de corrals per autoconsum, considerant-se activitats innòcues, les de les següents espècies:

Aus corral	de	Màxim 5 gallines ponedores o el mateix nombre de pollastres.
---------------	----	--

Conills	Màxim de 5 conilles amb les seves cries corresponents.
---------	--

2.3. Als nuclis urbans de Mafet, la Donzell, Montclar, les Puelles, Almenara Alta i Rocabertí es podrà autoritzar la instal·lació de corrals per autoconsum i pel bestiar de tir, considerant-se activitats innòcues, les de les següents espècies:

Porcs	Màxim 1 truja o 2 porcs d'engreix.
Aus de corral	Màxim 15 gallines ponedores o el mateix nombre de pollastres.
Conills	Màxim de 5 conilles amb les seves cries corresponents.
Equí	1 cavall o 2 someres o 2 rucs.

Caldrà mantenir les condicions de salubritat i higiene necessàries per evitar la presència de rosegadors i evitar molèsties a veïns.

2.4. Les explotacions ramaderes de nova instal·lació s'hauran de situar respectant les distàncies envers els nuclis de població següents:

EXPLOTACIONS RAMADERES DE NOVA INSTAL·LACIÓ		
TIPUS D'EXPLOTACIÓ	DISTÀNCIA MÍNIMA A NUCLI DE POBLACIÓ	
Explotacions porcines	Agramunt	1.000 m
	Altres nuclis	1.000 m
Explotacions avícoles, cunícoles, bovines, ovines, caprines o equines	Agramunt	1.000 m
	Altres nuclis	500 m

Aquestes distàncies seran vàlides sempre i quan la legislació sectorial no sigui més restrictiva.

2.5. Les explotacions ramaderes existents que es puguin justificar mitjançant la inscripció al Registre d'explotacions ramaderes amb anterioritat a la data d'entrada en vigor del POUM podran continuar la seva activitat amb normalitat sempre i quan estiguin ubicades a les següents distàncies respecte del sòl urbà o urbanitzable delimitat dels nuclis de població:

EXPLOTACIONS RAMADERES EXISTENTS	
NUCLI DE POBLACIÓ	DISTÀNCIA MÍNIMA A NUCLI
Agramunt	250 m
Mafet, Montclar, la Donzell, les Puelles i Almenara Alta	25 m

Aquestes explotacions podran sol·licitar ampliacions de les instal·lacions fins a un màxim de la mateixa capacitat productiva autoritzada en el moment de l'entrada en vigor del POUM.

2.6. Tant les implantacions de noves explotacions com les ampliacions d'explotacions

existents hauran de complir la distància mínima de 100 m envers habitatges habitats permanentment que no siguin del mateix titular.

2.7. Les explotacions ramaderes existents dins del sòl urbà, a menys de 250 m del nucli urbà d'Agramunt o a menys de 25 m dels nuclis agregats o a menys de 100 m d'habitatges habitats permanentment hauran de complir amb les determinacions establertes al punt 3.

2.8. En el supòsit que es modifiqui la delimitació de sòl urbà o urbanitzable dels nuclis de població que actualment hi ha definits, a les explotacions ramaderes que vegin modificada la seva situació pel que fa al compliment de la distància mínima els hi seran d'aplicació les noves condicions establertes als punts anteriors en funció de la seva ubicació.

3. RÈGIM TRANSITORI ACTIVITATS RAMADERES EXISTENTS A MENYS DISTÀNCIA DE LA PERMESA

3.1. Les activitats ramaderes existents s'hauran de justificar mitjançant la inscripció al Registre d'explotacions ramaderes amb anterioritat a la data d'entrada en vigor del POUM.

3.2. Les explotacions ramaderes existents abans de l'entrada en vigor del POUM que estiguin situades **dins del sòl urbà o a menys de 250 m del sòl urbà o urbanitzable delimitat per a usos residencials d'Agramunt** podran continuar desenvolupant l'activitat i realitzar obres de manteniment de les instal·lacions **fins al dia 21 de febrer de 2031**, data en què s'hauran d'haver traslladat.

En cas que un cop transcorregut el termini no s'hagi procedit al trasllat de l'activitat, aquesta serà clausurada.

El nou emplaçament de l'explotació haurà de respectar les distàncies i altres prescripcions previstes per la normativa vigent per a explotacions de nova instal·lació o ampliacions d'explotacions existents, segons el cas.

3.3. Les explotacions ramaderes existents abans de l'entrada en vigor del POUM que estiguin situades **dins del sòl urbà o a menys de 25 m del sòl urbà residencial de Mafet, la Donzell, Montclar, les Puelles o Almenara Alta** podran continuar desenvolupant l'activitat i realitzar obres de manteniment de les instal·lacions **fins al dia 21 de febrer de 2036**, data en què s'hauran d'haver traslladat.

En cas que un cop transcorregut el termini no s'hagi procedit al trasllat de l'activitat, aquesta serà clausurada.

El nou emplaçament de l'explotació haurà de respectar les distàncies i altres prescripcions previstes per la normativa vigent per a explotacions de nova instal·lació o ampliacions d'explotacions existents, segons el cas.

3.4. A les activitats ramaderes que incompleixin la distància màxima permesa respecte al nucli de població o a habitatges habitats permanentment establerta al punt 2.5. se'ls imposen les següents limitacions:

- a) En general no podran realitzar canvis d'activitat. Només es podran autoritzar canvis d'orientació productiva sempre sense canviar l'espècie.
- b) No podran fer ampliacions del nombre d'animals existents que suposin un augment de les unitats de bestiar (UB) autoritzades.

- c) A les explotacions situades en sòl no urbanitzable només s'hi autoritzaran les obres de millora i reforma de les instal·lacions d'acord amb la legislació urbanística vigent per a edificis amb volum disconforme.
- d) A les explotacions situades en sòl urbà i urbanitzable només s'hi autoritzaran les obres de reparació i conservació d'acord amb la legislació urbanística vigent per a edificis en situació de fora d'ordenació.
- e) Excepcionalment es podran autoritzar obres d'ampliació que tinguin per objecte adaptar instal·lacions ramaderes preexistents a noves exigències derivades de la legislació aplicable en matèria de ramaderia, sempre que l'adaptació no comporti un increment de la seva capacitat productiva.
- f) No podran continuar desenvolupant l'activitat ramadera en cas de venda, cessió o transmissió patrimonial, excepte que es tracti d'una transmissió per herència o per constitució de societat de la qual en formin part els mateixos titulars, els hereus o familiars fins al segon grau de consanguinitat o afinitat, tant si es tracta de línia recta o línia col·lateral.

En cas de constitució de societats, els titulars estaran obligats a comunicar davant l'Ajuntament els canvis accionaris que es puguin produir.

4. CRITERIS D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA DE LES EXPLOTACIONS RAMADERES DE NOVA CONSTRUCCIÓ O AMPLIACIONS D'EXPLOTACIONS EXISTENTS

4.1. Caldrà garantir la integració paisatgística a les explotacions ramaderes de nova construcció i a les ampliacions de les explotacions existents per tal d'evitar la degradació del paisatge rural i garantir una relació formal harmònica entre les edificacions agràries i els components que configuren el paisatge.

4.2. En explotacions de nova construcció s'escollirà la localització tenint en compte criteris paisatgístics com l'adequació als elements estructurants i a la visibilitat. S'evitaran emplaçaments que distorsionin les vistes panoràmiques sobre espais singulars o que alterin àrees paisatgístiques homogènies d'especial sensibilitat o bellesa.

4.3. En ampliacions d'explotacions existents es prioritzaran les extensions de les naus i la col·locació dels nous cossos en contigüitat. S'evitaran les ordenacions lineals de dimensions excessives.

4.4. Els edificis s'implantaràn sempre de manera coherent amb la topografia evitant les vessants amb pendents acusats i aprofitant els desnivells del terreny per evitar desmunts i terraplens excessius.

4.5. S'evitaran ordenacions disperses per limitar el consum de sòl i per crear conjunts unitaris amb una imatge coherent, definida i equilibrada.

4.6. S'optarà preferentment per volums senzills i de proporcions equilibrades, i es minimitzarà la presència de volums annexos que distorsionin el perfil dels volums principals.

4.7. Per escollir els colors i materials dels acabats de les façanes caldrà tenir en compte el fons escènic i crear-hi el mínim contrast possible.

L'elecció s'ha de guiar pels tons i les relacions cromàtiques dels components del paisatge i dels materials propis de l'arquitectura de la zona.

S'utilitzaran colors similars als del terreny per assegurar una bona integració paisatgística, evitant els colors artificials o saturats. S'escolliran colors mats, que reflecteixen menys la llum.

S'evitarà la utilització del color verd si no es pot fer servir en paraments que tinguin un fons escènic amb vegetació perenne.

Per als elements secundaris (marcs, ports, cornises, basaments, etc.) caldrà establir pautes cromàtiques que no desentonin amb el color de fons de la façana.

4.8. Per a les cobertes s'utilitzaran colors i acabats discrets, ja que poden ser la part més visible de les edificacions. Es prioritzaran els colors foscos, mats o setinats. Els tons seran sempre més foscos que els de les façanes.

S'evitaran les cobertes metàl·liques de color verd que no aconseguen reproduir els matisos cromàtics o les variacions estacionals de la vegetació.

4.9. Els elements auxiliars (sitges, magatzems, coberts, tanques, etc.) caldrà definir una paleta de colors que harmonitzin amb les construccions principals. Quan sigui possible és preferible triar colors foscos i mats, i evitar la presència de publicitat.

4.10. Els captadors solars es situaran preferentment adossats a les cobertes de les edificacions, de manera compacta i ordenada.

4.11. S'aprofitarà el relleu natural del terreny per ubicar-hi els femers o les fosses per tal d'ocultar-les i integrar-les millor al paisatge.

4.12. Es minimitzaran els tancaments de les explotacions limitant-se als estrictament necessaris per al funcionament o la seguretat de l'explotació.

Les tanques de filat metàl·lic seran el més transparents possibles. S'escollirà l'acabat galvanitzat davant del fons amb cel o terreny nu i de color verd en cas de vegetació perenne.

4.13. Els projectes de noves construccions o ampliacions hauran d'anar acompanyats d'una proposta de plantació de vegetació per tal d'integrar les edificacions al paisatge, no per camuflar-les.

Es respectarà la vegetació existent a l'explotació ramadera i es plantejarà un disseny conjunt que englobi els elements vegetals existents i els de nova plantació, que hauran de ser espècies característiques de l'entorn per assegurar la coherència amb el paisatge del lloc.

S'utilitzaran espècies climàticament i ecològicament adaptades, preferentment autòctones, que són les que garanteixen millor integració formal. També es poden incloure arbres propis dels conreus de la zona, com fruiters. S'evitaran els enjardinaments de caràcter excessivament urbà que puguin generar una imatge aliena a l'entorn rural.

Els patrons de plantació no hauran de ser discordants amb les formacions vegetals de l'entorn i hauran de definir alguna de les següents estratègies d'integració:

- Crear fites als camins i carreteres amb la plantació d'un arbre aïllat per marcar l'accés a l'explotació.
- Acompanyar els camins i millorar la percepció de les construccions amb alineacions d'arbrat.
- Mantenir la vegetació dels marges del camí com a element intrínsec, característic i rellevant dels parcs agraris.
- Integrar les construccions i la vegetació existent mitjançant noves plantacions.

- Conservar la vegetació existent en la implantació dels elements que formen l'explotació.

En el cas d'optar per utilitzar pantalles formades per alineacions arbrades denses per corregir impactes s'utilitzaran espècies habituals a l'entorn de l'explotació i preferentment espècies de port columnar. S'evitaran podes geomètriques que confereixin un caràcter artificial a les alineacions.

Es recomana reduir l'impacte visual de les naus de grans dimensions amb petites plantacions que creïn una ruptura visual.

Tot el sòl que quedi afectat per les obres s'haurà de revegetar amb hidrosembres herbàcies apropiades per tal d'evitar-ne l'erosió, la pèrdua de qualitat i una imatge inhòspita.

4.14. Caldrà garantir en tot moment la neteja exterior general i el bon estat de les instal·lacions per tal de millorar el funcionament de l'explotació i la seva imatge.

5. REQUERIMENTS PER A L'APLICACIÓ AGRÍCOLA DELS FEMS I/O PURINS EN CAMPS DE CULTIU

5.1. El titular de l'explotació ramadera haurà de disposar de terra de conreu, pròpia o contractada, suficient per a una correcta utilització agrícola dels fems i/o dels purins, o bé haurà de justificar que participa o disposa d'altre sistema de gestió de dejeccions ramaderes oficialment aprovat i autoritzat pels òrgans competents.

5.2. L'aplicació dels fems i/o purins al camp es farà atenent les prescripcions establertes al Decret 153/2019, de 3 de juliol, de gestió de la fertilització del sòl i de les dejeccions ramaderes i d'aprovació del programa d'actuació a les zones vulnerables en relació amb la contaminació per nitrats que procedeixen de fonts agràries o normativa que la substitueixi.

Així mateix, es complirà en tot moment l'establert a l'Ordre de 22 d'octubre de 1998, del Codi de bones pràctiques agràries en relació amb el nitrogen o normativa que la substitueixi.

5.3. El pas de vehicles que transportin purins i/o fems per dins les poblacions haurà d'efectuar-se complint la normativa aplicable en matèria de transport de dejeccions ramaderes. En tot cas, haurà de garantir-se que no es produiran olors excessius i que els vehicles utilitzats, plens o buits, no podran estacionar-se a la via pública si produeixen males olors.

Tanmateix, l'Ajuntament es reserva la facultat d'establir un horari de circulació per als vehicles que transportin purins i/o fems els quals hauran de respectar-lo.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL 2: REGULACIÓ DE LA INCIDÈNCIA DE LES ACTIVITATS I USOS SOBRE L'ENTORN I EL MEDI AMBIENT

Introducció

Aquesta disposició addicional es concep amb la finalitat de disposar en el terme municipal d'una regulació clara i sistemàtica que serveixi a l'administració com a instrument de seguretat jurídica i a tots els ciutadans i ciutadanes com a garantia dels seus drets i deures per garantir una adequada qualitat de vida.

L'objectiu d'aquesta disposició és assolir una òptima qualitat ambiental del municipi amb la mínima incidència sobre el desenvolupament i agilització dels tràmits administratius i actuar de forma coordinada amb la resta d'administracions que hi han d'intervenir.

CAPÍTOL I. CONTAMINACIÓ ACÚSTICA I VIBRACIONS

Definicions:

S'entén per contaminació acústica la presència de sorolls i vibracions, sigui quin sigui l'origen de la seva emissió, que suposi molèsties, riscos o perjudicis per a les persones i el desenvolupament de les activitat quotidianes, o que causi danys al medi ambient.

Als efectes d'aquesta Ordenança, s'utilitzaran les definicions acústiques, notacions i unitats que figuren a la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica i al "Document Bàsic HR, protecció en front el soroll", aprovat pel Reial Decret 314/2006, del 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació o les normes que en el futur la modifiquin o substitueixen.

Per a la correcta utilització dels termes acústics no inclosos a l'esmentada norma, es recorre al significat que apareix en les normes UNE i, si no, a les normes ISO.

Marc legislatiu:

Segons la Llei 16/2002, de protecció contra la contaminació acústica, els ajuntaments disposaran d'un marc legislatiu, el mapa de capacitat acústica (MCA) i el mapa estratègic de soroll, per afrontar i integrar el tema de la contaminació acústica en el territori municipal, i poder prendre les mesures necessàries en les zones on es superin els màxims d'immissió sonora establerts.

El Mapa de capacitat acústica municipal, va ser aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament d'Agramunt en data 2 de març de 2017. El mapa de capacitat acústica haurà de ser revisat cada 10 anys.

Estudis acústics:

D'acord amb la Llei 16/2002, de protecció contra la contaminació acústica, les activitats que així ho requereixin, segons determini la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, han d'incloure en el seu projecte tècnic un estudi que reculli l'impacte acústic que pot generar l'activitat. El contingut de l'estudi està definit a l'esmentada Llei.

Per a les infraestructures i activitats no sotmeses a la Llei de prevenció i control ambiental de les activitats, les declaracions d'impacte ambiental estableixen valors límit de nivell de soroll que no poden sobrepassar, en conformitat amb l'establert a la Llei 16/2002.

L'Ajuntament, mitjançant informe fonamentat pot condicionar la llicència a la presentació d'un estudi d'impacte acústic per a totes les activitats o usos no incloses en els dos anteriors supòsits però que poden generar sorolls o vibracions.

L'Ajuntament serà l'encarregat de realitzar la inspecció i control de la contaminació acústica de:

- Activitats de lleure i recreatives.
- Vies urbanes.

- Comportaments cívics.
- Circulació de vehicles a motor.
- Aires condicionats.

CAPÍTOL II. CONTAMINACIÓ ATMOSFÈRICA

Definicions:

Activitat potencialment contaminadora de l'atmosfera és aquella que, per raó de les seves emissions, provoqui la presència en l'aire de substàncies o de formes d'energia que impliquin risc, dany immediat o diferit o molèsties per a les persones i per als béns de qualsevol naturalesa.

Els règims de prevenció i control als quals estaran sotmeses les activitats a implantar seran, segons s'escaigui, els previstos en la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats i, en el seu cas, per allò que determini la normativa sectorial en matèria de protecció de l'ambient atmosfèric.

Classificació de les activitats en funció de la contaminació atmosfèrica:

A partir de la relació d'activitats potencialment contaminadores de l'atmosfera indicades en el Decret 322/87 (de desplegament de la Llei 22/1983, de 21 de novembre, de Protecció de l'Ambient Atmosfèric i modificada per la Llei 6/1996, de 18 de juny), per classificar les activitats en funció de la repercussió sobre l'ambient atmosfèric s'estableixen els grups següents:

- Grup A: activitats especialment contaminadores de l'atmosfera que s'han d'instal·lar en zones especials.
- Grup B: activitats molt contaminadores de l'atmosfera que han de disposar de les instal·lacions adients perquè es respectin els nivells admissibles d'immissió de contaminants a l'atmosfera.
- Grup C: activitats contaminadores de l'atmosfera que hauran de mantenir en tot moment els nivells d'immissió de contaminants per sota dels nivells màxims admissibles.
- Grup D: activitats no incloses en els grups A, B, C, de les quals els nivells d'immissió de contaminants estan per sota dels nivells màxims admissibles.

Les activitats classificades en el grup A no són admissibles amb caràcter general. Malgrat això, i després de redactar un estudi d'impacte ambiental, l'Ajuntament podrà autoritzar, si escau, aquestes activitats.

Emissions a l'atmosfera

Els nivells màxims d'emissió de contaminants a l'atmosfera són els que s'indiquen al Decret 833/75, del 6 de febrer, que desenvolupa la Llei 38/72, del 22 de desembre, o altra normativa que el substitueixi o complementi. Aquest Decret va ser modificat parcialment pel Real Decreto 1796/2003, de 26 de desembre, relatiu al ozó en el medi atmosfèric i el Real Decreto 1073/2002, de 18 de octubre, "sobre evaluación y gestión de la calidad del aire ambiente en relación con el dióxido de azufre, dióxido de nitrógeno, óxidos de nitrógeno, partículas, plomo, benzeno y monóxido de carbono".

No es poden llençar a l'exterior fums, bafes, gasos, vapors o aire amb substàncies en suspensió o a temperatura diferent que l'ambient per les façanes i els patis de tot tipus. Se

n'exceptuen les instal·lacions mòbils de refrigeració de potència inferior a 10.000 K frigories/hora, sempre que la temperatura del flux d'aire que incideixi en obertures alienes no sigui perceptiblement diferent del de l'entorn.

L'evacuació d'aire i contaminants a l'exterior s'ha de fer per xemeneies o conductes. Segons els tipus de contaminants emesos es distingeixen quatre nivells.

- NIVELL 1: focus de combustió que consumeixin combustibles gasosos, instal·lacions de renovació d'aire, instal·lacions de condicionament o qualsevol altre que no emeti contaminants.
- NIVELL 2: focus de combustió que consumeixin combustibles en els quals el contingut de sofre és igual o inferior a l'1% i normalment emeten fum d'opacitat inferior al número 1 de l'escala de Ringelmann; activitats que desprenen baf, o pudor.
- NIVELL 3: focus de combustió que utilitzen combustibles en els quals el contingut de sofre és igual o inferior al 2,5% i que normalment emeten fum d'opacitat inferior al número 1 de l'escala de Ringelmann, tret dels moments d'encesa i càrrega i, en aquest cas, o del qual l'opacitat no sigui superior a 10 min/h; activitats que desprenen emanacions de gasos irritants o tòxics.
- NIVELL 4: xemeneies que normalment emeten fum d'opacitat inferior al número 2 de l'escala de Ringelmann i al número 3 en els moments d'encesa i càrrega, per un temps no superior a 10 min /h; activitats que desprenen partícules sòlides en suspensió.

Per aquells contaminants que no tinguin fixat legalment el límit d'emissió regiran els nivells que es determinin, en el seu cas, en l'autorització o llicència ambiental per a l'exercici de l'activitat. Aquestes activitats resten sotmeses igualment, si escau, a l'obligació d'instal·lar els sensors automàtics necessaris i permetin dur a terme les mesures d'autocontrol que s'assenyalin en l'esmentada llicència.

Sistemes d'evacuació ó prevenció de la contaminació:

Les xemeneies d'instal·lacions domèstiques i de calefacció o producció d'aigua calenta sanitària centralitzada en edificis d'habitatges i residències col·lectives o comercials hauran de subjectar-se als criteris constructius continguts en el "Reglamento de instalaciones térmicas en los edificios" i llurs "Instrucciones técnicas complementarias".

Per determinar l'alçada dels conductes d'evacuació de les instal·lacions industrials o de calefacció o producció d'aigua calenta sanitària de tipus col·lectiu s'atendrà allò que disposa l'Annex II de l'Ordre del Ministeri d'Indústria de 18 d'octubre de 1976, o norma que la substitueixi, i s'afegirà a l'alçada resultant de l'aplicació de l'Annex esmentat una alçada addicional d'acord amb la situació del conducte respecte a edificacions. En qualsevol cas, l'alçada complirà, independentment de la potència calorífica, els mínims que per a les instal·lacions de combustió inferior a 20.000 Kcal/h (83.740 KJ) i les instal·lacions domèstiques s'assenyalen en l'article següent.

Per a instal·lacions industrials de combustió inferior a 20.000 Kcal/h (83.470 KJ) i les instal·lacions domèstiques, les xemeneies d'evacuació es classifiquen en les quatre categories següents:

- Categoria 1. Xemeneies de focus fixos de combustió que consumeixen únicament combustibles gasosos.
- Categoria 2a. Xemeneies de focus fixos de combustió que consumeixen combustibles en els quals el contingut de sofre és igual o inferior a l'1 per 100.

- Categoria 3a. Xemeneies de focus fixos de combustió que utilitzen combustibles en els quals el contingut de sofre és igual o inferior al 2,5 per 100.
- Categoria 4a. Xemeneies de focus fixos de combustió que consumeixen combustibles en els quals el contingut de sofre és superior al 2,5 per 100.

L'alçada de les xemeneies per als diferents nivells serà:

- NIVELL 1: alçada superior en 2 m a tota edificació situada dins un cercle de radi 10 m i amb centre a la xemeneia.
- NIVELL 2: alçada superior en 3 m a tota edificació situada dins un cercle de radi de 25 m i amb centre a la xemeneia.
- NIVELL 3: alçada superior en 4 m a tota edificació situada en un cercle de radi de 40 m i amb centre a la xemeneia.
- NIVELL 4: alçada superior en 6 m a tota edificació situada dins d'un cercle de radi de 80 m i amb centre a la xemeneia.

CAPÍTOL III. CONTAMINACIÓ ODORÍFERA

Definicions:

Qualsevol substància present a l'atmosfera perceptible per l'home i de caràcter desagradable per a l'olfacte, es considerarà com a contaminant odorífer.

Els règims de prevenció i control als quals estaran sotmeses les activitats a implantar seran, segons s'escaigui, els previstos en la llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats i, en el seu cas, per allò que determini la normativa sectorial en matèria de protecció de l'ambient atmosfèric.

Emissions a l'atmosfera:

Per els contaminants odorífers, mentre que no tinguin fixat legalment els límits d'emissió, regiran els nivells que es determinin, en el seu cas, en l'autorització o llicència ambiental per a l'exercici de l'activitat. Aquestes activitats resten sotmeses igualment, si escau, a l'obligació d'instal·lar els sensors necessaris i permetin dur a terme les mesures d'autocontrol que s'assenyalin en l'esmentada llicència.

Sistemes d'evacuació ó prevenció de la contaminació:

Als efectes de limitar els olors, l'alçada del conducte d'evacuació s'ha de calcular fins a obtenir una immissió generada inferior a la llinda de perceptibilitat. Les llines de perceptibilitat olfactiva seran les fixades en la publicació més recent d'"American Industrial Hygiene Association".

Les activitats que en el seu desenvolupament puguin ser productores de matèries pudents hauran de prendre les mesures adients, per tal que aquestes quedin minvades i l'olfacte no les percebi.

CAPÍTOL IV. CONTAMINACIÓ LUMÍNICA

Definicions:

S'anomena contaminació lumínica a l'augment de la brillantor del cel, provocada per aquelles il·luminacions exteriors que projecten part de la seva llum cap el cel, en comptes de dirigir-la al terra o a les construccions que es volen il·luminar. Així mateix, es considera contaminació lumínica aquella radiació lluminosa que és d'una longitud d'ona que l'ull humà no percep però que afecte nombroses espècies animals i vegetals. També es coneix com emissió de flux lluminós de fonts artificials nocturnes en intensitat, direccions i/o rangs espectrals on aquell no és necessari per a la realització de les activitats previstes en la zona en què s'han instal·lat les lluminàries.

Característiques de la il·luminació exterior:

Les característiques de la il·luminació exterior hauran de donar compliment a la legislació vigent, la Llei 6/2001, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, el Decret 190/2015, de desplegament de la Llei 6/2001 i el Reial decret 1890/2008, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior i les seves instruccions tècniques complementàries.

Les característiques de la il·luminació s'hauran d'ajustar per tal de complir la protecció zonificada del municipi, definida en el mapa de la protecció contra la contaminació lumínica vigent elaborat pel Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya.

En les zones de protecció màxima E1 del Mapa de protecció envers la contaminació lluminosa de Catalunya les instal·lacions d'il·luminació exterior s'hauran de realitzar amb làmpades de vapor de sodi o del tipus LED ample (làmpades tipus LED que compleixen aquestes tres condicions:

- 1.- Longitud d'ona dominant entre els 585 i els 595 nm.
- 2.- Emissió de radiació electromagnètica per sota de 500 nm inferior a l'1% del total.
- 3.- Sense presència de cap pic d'emissió al voltant de 440 nm.

En la resta de zones de protecció (E2, E3 i E4) es recomanable l'ús de làmpades de vapor de sodi o del tipus LED ample. En el cas que les exigències funcionals de la instal·lació recomanin l'ús de làmpades diferents, s'han de tenir en compte les millors tecnologies disponibles en eficiència energètica i les làmpades han d'emetre preferentment radiació de l'espectre visible de longitud d'ona llarga (l'emissió de radiacions en longitud d'ona inferiors a 440 nm ha de ser mínima).

Estudis de contaminació lumínica:

Els projectes d'activitats que disposin d'il·luminació exterior i que requereixin de sol·licitud d'autorització ambiental, llicència ambiental o comunicació a l'ajuntament, d'acord amb l'establert a la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats i infraestructures sotmeses al procediment d'avaluació d'impacte ambiental, han d'incloure l'informe de les característiques de la il·luminació exterior descrites en la normativa vigent d'aplicació. En aquest darrer cas, l'oficina per a la Prevenció de la Contaminació Llumínica emetrà l'informe preceptiu sobre aquests projectes.

CAPÍTOL V. AIGÜES RESIDUALS

Definicions:

S'entén com a aigües residuals les resultants dels diferents usos que es donen en habitatges, instal·lacions comercials, industrials, sanitàries, comunitàries o públiques.

S'entén com a instal·lacions de sanejament el conjunt d'estructures, mecanismes i processos que permeten recollir, transportar, bombar, tractar i eliminar les aigües residuals i pluvials.

Competències:

Corresponen als ens locals, d'acord amb la legislació de règim local, amb la de sanitat i amb les previsions del Decret Legislatiu 3/2003, les competències relatives a les aigües residuals en els àmbits següents:

- a) El clavegueram i el tractament d'aigües residuals.
- b) El control sanitari de les aigües residuals.
- c) L'exercici de les funcions que el DL 3/2003 els atribueix.

Correspon a la Generalitat de Catalunya, d'acord amb la legislació de règim local, amb la de sanitat i amb les previsions del Decret Legislatiu 3/2003, les competències relatives a les aigües residuals en els àmbits següents:

- a) L'ordenació i la concessió dels recursos i els aprofitaments hídrics, fins i tot l'aprofitament de les aigües residuals i, en general, totes les funcions d'administració i control de la qualitat del domini públic hidrogràfic, inclosos l'atermenament i la modificació i la correcció dels llits fluvials, en les conques compreses íntegrament en el territori de Catalunya.
- b) La intervenció administrativa dels abocaments que puguin afectar les aigües superficials, subterrànies i marítimes.
- c) L'exercici de les atribucions que el DL 3/2003 li confereix en relació amb les xarxes bàsiques d'abastament i els sistemes de sanejament.

Classificació de les aigües residuals

En funció dels usos de l'aigua, definits al Decret Legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, les aigües residuals es classifiquen com a:

Domèstiques	Aigües provinent dels usos particulars que es corresponen amb l'ús de l'aigua per a sanitaris, per a dutxes, per a cuina i menjador, per a rentades de roba i de vaixelles, per a neteges, regs de parcs i jardins, refrigeració i condicionaments domiciliaris sense activitat industrial, i amb d'altres usos de l'aigua que es puguin considerar consums inherents o propis de l'activitat humana no industrial, ni comercial, ni agrícola, ni ramadera.
Agrícoles i assimilables	Aigües provinents dels usos corresponents a activitats incloses en els grups 01.1, 01.3, 01.4 i la divisió 0.2 de la secció A de la Classificació catalana d'activitats

		econòmiques (CCAÉ-93), aprovada pel Decret 97/1995, de 21 de febrer.
Ramaderes assimilables	i	Aigües provinents dels usos corresponents a activitats incloses en els grups 01.2 i 01.5 de la secció A de la CCAÉ-93.
Industrials assimilables	i	Aigües provinents dels usos corresponents a activitats incloses en la divisió 05.02 de la secció B i les seccions C, D i E de la CCAÉ-93. Es consideren usos assimilables als industrials els corresponents a la resta d'activitats econòmiques, sempre que no estiguin inclosos en els punts 1, 2 o 3 d'aquest apartat.

Classificació dels abocaments

Segons el Decret 83/1996, sobre regularització d'abocaments d'aigües residuals, els abocaments es classifiquen en funció de la seva situació administrativa i del medi receptor de la següent manera:

Abocaments a llera pública:

- a) Autoritzats conforme a les disposicions de la Llei d'aigües, amb instal·lacions acabades i en funcionament, respectant els límits imposats.
- b) Autoritzats sense que respectin els límits de la resolució, o autoritzats amb anterioritat a la Llei d'aigües.
- c) Amb autorització provisional conforme a les normes de l'Ordre del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de 19 de febrer de 1987, havent finalitzat les actuacions previstes i amb compliment dels límits imposats, o quan encara disposin de termini per a dur-les a terme.
- d) Amb autorització provisional, una vegada exhaurit el termini d'actuacions previst i sense complir els límits de la resolució.
- e) No autoritzats.

Obligacions del titular dels abocaments

Segons el Decret 83/1996, sobre regularització d'abocaments d'aigües residuals, es realitzarà el procediment administratiu aplicable a la tipologia d'abocament per a l'obtenció per part dels titulars d'abocaments d'aigües residuals, de l'autorització prevista a la normativa sectorial aplicable, així com l'establiment de normes d'adaptació de caràcter transitori.

Resten exclosos de l'aplicació del les obligacions del paràgraf anterior els abocaments municipals en tant no s'incorporin a les previsions del Pla de Sanejament de Catalunya, i els abocaments al medi receptor d'aigües residuals de tipus sanitari o assimilable quin volum no sobrepassi els 6.000 m³/any ni els 20 m³/dia, sempre que no puguin provocar afeccions significatives en zones sensibles.

L'exclusió anteriorment citada no s'aplica als abocaments municipals d'aigües residuals industrials que no compleixin les ordenances locals d'abocaments.

Abocaments municipals

Resten autoritzats els abocaments municipals de tipus domèstic o de naturalesa assimilable

a domèstic, inclosos en les previsions del Pla de Sanejament de Catalunya. L'Agència Catalana de l'Aigua, prèvia audiència a les Administracions actuants encarregades de l'explotació i manteniment de les instal·lacions de depuració d'aigües residuals, les condicions i límits a què resten sotmesos els abocaments.

Obligatorietat del servei de recollida d'aigües residuals

La utilització de la xarxa municipal de clavegueram és un servei de prestació i recepció obligatoris.

Totes les edificacions i establiments del terme municipal han d'abocar les seves aigües residuals a la xarxa pública de sanejament per mitjà de la corresponent connexió, i de conformitat amb el que disposa aquesta Ordenança.

Amb caràcter general (per a tot l'àmbit del municipi) quan no sigui possible la connexió amb la xarxa general de clavegueram i, per tant, amb el sistema de tractament corresponent, s'haurà de comptar amb sistemes de tractament autònoms per als quals serà necessària la preceptiva autorització d'abocament de la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre.

Condicions dels abocaments a la xarxa de clavegueram

Els abocaments d'aigües residuals a la xarxa de clavegueram municipal han de complir les disposicions que, respecte d'instal·lacions de pre-tractament i depuració en origen –que haurà de permetre d'assolir els paràmetres d'abocament de la xarxa de clavegueram (vectors de contaminació i cabals) –, llicència d'abocament, llicència de connexió, etc., que resultin de les normes de gestió de l'estació depuradora corresponent i siguin fixats per l'Agència Catalana de l'Aigua, per ordenança municipal o per l'organisme al càrrec d'aquesta gestió.

Resta prohibit qualsevol abocament a la llera pública sense l'autorització esmentada i, en qualsevol cas, compliran les disposicions Decret Legislatiu 3/2002, o les normes que la substitueixin o complementin.

Està prohibit abocar al clavegueram municipal tota classe de matèries o productes, procedents d'usos domèstics, industrials, sanitaris, comercials, de la construcció o de qualsevol altre ús, en estat líquid, sòlid o gasós que, d'acord amb la legislació sectorial corresponent, tenen la consideració de residus municipals, industrials, industrials especials, tòxics, perillosos o radioactius, o qualsevol altra categoria de residus existents o que, en el futur, es pugui establir.

Queda prohibit l'abocament d'aigües netes o aigües industrials no contaminades (de refrigeració, etc.) als col·lectors d'aigües residuals quan pugui adoptar-se una solució tècnica alternativa per existir a l'entorn de l'activitat una llera pública o la possibilitat d'un aprofitament. En cas contrari, es requerirà una autorització especial per part de l'Administració municipal per fer aquests abocaments.

CAPÍTOL VI. GESTIÓ DE RESIDUS

Definicions

Són residus municipals els residus domèstics i també els residus de comerços, d'oficines i de serveis i d'altres residus que, per la seva naturalesa o composició, poden assimilar-se als residus domèstics, incloses les fraccions recollides selectivament.

Són residus industrials els residus que són producte d'activitats industrials, inclosa la construcció.

Són residus agropecuaris els residus que són producte d'activitats agrícoles o ramaderes, com ara aquells que provenen de conreus llenyosos o herbacis. Aquests residus s'obtenen de les restes dels conreus, així com de les neteges que es fan de les instal·lacions o del camp per tal d'evitar les plagues o els incendis.

Segons el Decret 34/1996, de 9 de gener, pel qual s'aprova el Catàleg de residus de Catalunya, els residus, siguin municipals o no, es poden classificar en: residus especials, no especials i inerts.

Fraccions residuals dels residus municipals

A fi de definir les diferents formes per a la seva gestió els residus es divideixen en les fraccions residuals següents:

- Matèria orgànica.
- Paper i cartró.
- Vidre.
- Plàstics.
- Metalls.
- Tèxtils.
- Runa. Enderrocs i altres residus de la construcció i la demolició d'edificacions, la gestió dels quals és de competència municipal, de conformitat amb allò que disposa al respecte el Decret 201/1994, de 26 de juliol.
- Residus sanitaris (grups I i II). Aquests residus es gestionaran de conformitat amb allò que estipulen el Decret 300/1992, de 24 de novembre, el Decret 7/1994, de 22 de febrer, i les normes que els despleguin o substitueixin.
- Materials compostos de dues o més fraccions, sempre que siguin valoritzables de forma independent.
- Rebuig.

Classificació dels residus municipals

Es consideren tres grups de residus municipals:

- Residus municipals ordinaris. Són els produïts per l'activitat domèstica particular, els residus de comerços, oficines, serveis i altres generadors singulars, assimilables als municipals, així com els procedents de la neteja viària i dels espais verds.
- Residus voluminosos. Són els que no poden ser evacuats per mitjans convencionals de recollida per causa de la seva envergadura, com grans electrodomèstics, mobles, matalassos, somiers, portes i altres. Els sistemes habituals de recollida és el porta a porta o les deixalleries.

- Residus municipals especials. Són els que tenen el mateix origen que els residus ordinaris, però que a causa de la seva composició han de ser gestionats de manera diferenciada perquè poden comprometre el tractament biològic o la recuperació d'altres fraccions, a més de comportar un risc per al medi o per a la salut de les persones, com ara pintures, llums fluorescents, piles usades, frigorífics, olis usats, bateries de cotxe, runa, enderrocs i residus de la construcció que continguin fibrociment, i qualsevol altre residu qualificat com a tal en el Catàleg de residus de Catalunya.

Gestió de residus

Tal com indica la llei reguladora de residus (Llei 15/2003, que modifica la Llei 6/1993), la gestió dels residus municipals és una competència pròpia del municipi. El municipi independentment o associat, ha de prestar com a mínim el servei de recollida, transport, i valorització i eliminació dels residus municipals. A més a més, per tal d'afavorir la valorització dels residus municipals, els municipis de més de 5.000 habitants de dret han d'instaurar la recollida selectiva en el servei de gestió dels residus municipals.

L'Ajuntament establirà la prestació del servei de recollida general i sectorial per a tots els residus municipals, en totes les seves modalitats, amb la freqüència i els horaris que considerin més adients.

Els residus s'han de gestionar obligatòriament d'acord amb les determinacions establertes en el Catàleg de Residus de Catalunya. Per a la gestió dels residus per als quals no hi hagi instal·lacions autoritzades per fer els tractaments que resulten de l'aplicació del Catàleg, els productors o posseïdors d'aquests residus podran proposar formes de gestió alternatives que podran ser excepcionalment autoritzades per l'Agència de Residus de Catalunya, sempre que se'n garanteixi una gestió ambientalment correcta.

Els productors de residus estan obligats a complir allò que estableix la normativa vigent.

Pel que fa a les actuacions proposades per aquest POUM, es faran d'acord als criteris següents:

- Fomentar el reciclatge i la reutilització dels residus urbans i facilitar la disponibilitat d'instal·lacions adequades per al seu tractament i/o dipòsit. En aquest sentit, caldrà preveure, per mitjà d'ordenances específiques els espais reservats suficients per a la col·locació de contenidors o altres equipaments necessaris per optimitzar les operacions de recollida i transport de residus, de conformitat amb l'article 49 del Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol de 2009, pel qual s'aprova el text refós de la llei reguladora dels residus.
- Qualsevol actuació que es desenvolupi en un emplaçament relacionat amb activitats potencialment contaminants del sòl, cal que s'ajusti al compliment del real decret 9/2005, de 14 de gener pel que s'estableix la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris i estàndards per a la declaració de sòls contaminants.
- Caldrà donar compliment als criteris establerts en el decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

Obligacions dels usuaris del servei de recollida de residus municipals

La utilització de les diferents modalitat de recollida, en funció de la fracció residual a la que estan destinats, i el respecte als horaris fixats són obligatoris per als usuaris.

Els usuaris també estan obligats a lliurar les deixalles en condicions que no produeixin

abocaments mentre dura l'operació.

Els serveis municipals poden rebutjar la recollida dels residus que no hagin estat convenientment presentats i lliurats pels usuaris, d'acord amb el que s'estipula en aquest article.

Gestió de runes

Amb caràcter general, la gestió de runes, la seva vinculació amb les llicències municipals d'edificació o d'enderroc i la seva garantia es regirà pel Decret 105/2008, regulador de la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i pel Decret 89/2010, regulador de la producció i gestió de residus de la construcció i enderroc.

Els residus d'enderroc, de la construcció i d'excavació que es generin en el desenvolupament del Pla es gestionaran en instal·lacions autoritzades per l'Agència de Residus de Catalunya, i d'acord amb la normativa vigent en matèria de residus: Decret Legislatiu 1/2009 de 21 de juliol de 2009, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de residus, i Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció. En el supòsit de que es vulgui ubicar una planta de valorització de residus de la construcció caldrà donar compliment als requeriments de gestió de residus de la construcció a Catalunya durant el període 2007-2012 pel que fa al número d'instal·lacions necessàries, tal i com defineix el Programa de Gestió de Residus de la Construcció (PROGROC).

En cas que es prevegi enderrocar edificacions que presentin elements de fibrociment amb contingut d'amiant, caldrà donar compliment al Real decreto 396/2006, de 31 de març, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant, així com al Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus.

Aquest residus es gestionaran en instal·lacions autoritzades per l'Agència de residus de Catalunya.

Gestió de residus industrials

El servei municipal de recollida i transport de residus industrials i residus especials no és un servei municipal de prestació obligatòria.

Els productors de residus industrials estan obligats a dur a terme les operacions de recollida i de transport dels residus industrials i especials, d'acord amb allò que disposen al respecte el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de residus industrials, aprovat Decret Legislatiu 2/1991, de 26 de setembre, i la Llei 6/1993, de juliol, de residus.

Els productors, posseïdors i gestors autoritzats que produeixin, manipulin o transportin residus industrials o especials estan obligats a facilitar a l'administració municipal tota la informació que se'ls demani sobre l'origen, naturalesa, composició, característiques, quantitat, forma d'evacuació, sistemes de pretractament i tractament definitiu, i destinació final dels seus residus, com també a facilitar les actuacions d'inspecció, vigilància i control que els serveis municipals considerin pertinents.

Gestió de residus agrícoles i ramaderes

Amb caràcter general les dejeccions provinents de les activitats ramaderes seran gestionades tal i com estableix el Decret 136/2009, de gestió de les dejeccions ramaderes.

Les explotacions ramaderes han de disposar i aplicar un pla de gestió de les dejeccions

ramaderes, el contingut del qual ve definit per la Llei 20/2009.

Les activitats que generin envasos fitosanitaris residuals tractaran aquestes residus tal i com estableix el Reial decret 1416/2001, de 24 de desembre, sobre els envasos fitosanitaris.

CAPÍTOL VII. EXTRACCIONS D'ÀRIDS, TERRES, MINERALS

Activitats extractives

La concessió de llicència municipal, la qual s'haurà de tramitar segons el sistema d'intervenció administrativa establert per la Llei 20/2009 i estarà condicionada a l'obtenció de l'autorització, permís o concessió minera que l'activitat extractiva de què es tracti requereixi.

En aquest darrer tràmit, en aplicació de les determinacions de la Llei 12/81, de 24 de desembre, per la qual s'estableixen normes addicionals de protecció dels espais naturals afectats per activitats extractives i el Decret 343/1983, de 15 de juliol, sobre normes de protecció del medi ambient d'aplicació a les activitats extractives, s'haurà d'incloure el programa de restauració que haurà de comptar amb l'informe preceptiu del Departament de Medi Ambient.

Extraccions de materials en les zones de domini públic hidrogràfic

Les autoritzacions d'activitats extractives en zona de domini públic hidrogràfic (DPH) correspon atorgar-les a la Confederació hidrogràfica de l'Ebre (CHE). Si l'activitat s'ubica en zona de policia de lleres, l'autorització l'atorgarà l'ACA.

Així mateix, qualsevol activitat extractiva que s'ubiqui fora de zona de DPH i fora de zona de policia de lleres requereix informe preceptiu de l'ACA, tenint en compte les possibles afeccions als aqüífers subterranis.

Les extraccions de materials en tota la zona de domini públic hidrogràfic, resten sotmeses a l'obtenció de l'oportuna concessió per part de l'Agència Catalana de l'Aigua, tràmit que haurà d'incloure l'informe preceptiu i vinculant del Departament de Medi Ambient d'acord amb l'article 2.1 lletra e) del Decret 67/1991, de 8 d'abril pel qual s'assignen competències i funcions al Departament de Medi Ambient.

CAPÍTOL VIII. CONSTRUCCIONS RAMADERES

Les edificacions agropecuàries destinades a ús ramader, a més del que regula la legislació sectorial, els articles 216 i 217 de les normes urbanístiques del POUM, del que aquest POUM determini per a cada zona i la disposició Addicional 1.B7 "Normativa específica per a les activitats ramaderes", han de complir simultàniament els requeriments següents:

- a) Justificació del compliment de la legislació sectorial vinculada a les explotacions i a la gestió de fems i purins, segons la normativa d'ordenació ramadera vigent.
 - Real Decret 261/1996, de protecció de les aigües contra la contaminació produïda pels nitrats procedents de fonts agràries (BOE núm. 61, d'11.03.96).
 - Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats i Decret 136/1999, Reglament de la Llei i els seus annexos. (DOGC núm. 5524, d'11.12.2009; i DOGC núm. 2894, de 21.05.99).
 - Ordre de 22 d'octubre de 1998, del Codi de bones pràctiques agràries en relació amb el nitrogen (DOGC núm. 2761, de 09.11.98).

- b) Les activitats ramaderes existents i degudament legalitzades o en tràmit de legalització en el moment d'entrada en vigor d'aquest POUM, podran ampliar les seves instal·lacions acomplint les determinacions establertes als articles 216 i 217 sobre construccions pròpies d'una activitat agrícola, ramadera i forestal, i especialment la disposició Addicional 1.B7 "Normativa específica per a les activitats ramaderes",

CAPÍTOL IX. CÀRREGA I DESCÀRREGA

Obligació de disposar de zona de càrrega i descàrrega

Han de disposar d'una zona de càrrega i descàrrega de mercaderies els usos que es relacionen a continuació:

- a) Comerç de superfície total superior a 500 m².
- b) Comerç de gran superfície.
- c) Indústria sotmesa al règim d'intervenció de llicència ambiental o superior
- d) Magatzem de superfície superior a 200 m².

Condicions de la càrrega i descàrrega

La zona de càrrega i descàrrega estarà situada a l'interior del local o dins del límit de la parcel·la i tindrà unes dimensions mínimes definides en planta per un rectangle de 10 m de llarg i 3 m d'amplada, lliure de tot obstacle: en qualsevol cas, les dimensions que es projectin hauran de permetre l'estacionament del vehicle habitual, totalment a l'interior.

La zona de càrrega i descàrrega tindrà un accés exclusiu i independent del de personal fins a la línia de façana.

L'amplada de l'accés serà com a mínim de 4 m en càrrega d'amplada igual o inferior a 6 m o de 3 m en carrers d'ample superior a 6 m .

En el cas d'accessos inferiors als indicats al paràgraf anterior, o d'activitats que, pel tipus de primeres matèries emprades o dels productes acabats necessitin vehicles de dimensions superiors a 2 x 6 m, caldrà justificar expressament en el projecte d'instal·lació la maniobrabilitat i accessibilitat dels vehicles utilitzats sense entorpir el trànsit.

CAPÍTOL X. RADIACIONS ELECTROMAGNÈTIQUES

Definicions i Normativa

Les radiacions electromagnètiques es classifiquen en dos grups:

- a) Radiacions no ionitzants: s'emeten amb una freqüència compresa entre 0 i 3000 Thz. En aquest grup es troben les radiacions següents: sub-ràdio, freqüències, ràdio freqüències, microones, infraroig, llum visible i ultraviolada no ionitzant.
- b) Radiacions ionitzants: s'emeten amb freqüència superior a 3 Thz. En aquest grup es troben les radiacions següents: ultraviolades ionitzants, raigs X, raigs gamma, raigs còsmics.

Les instal·lacions es consideren radioactives si tenen una font i/o aparell de radiació ionitzant, o produeixen, manipulen o emmagatzemen matèries radioactives.

No es consideraran instal·lacions radioactives les que exclou d'aquesta consideració el Real Decret 1836/1999, que deroga el Decret 2865/72, de 21 de juliol, en què s'aprova el reglament d'instal·lacions nuclears i radioactives.

Les instal·lacions radioactives es classifiquen en tres categories segons el RD 1836/199:

a) Primera categoria:

- Les fàbriques de producció d'urani, tori i els seus compostos.
- Les fàbriques de producció d'elements combustibles d'urani natural.
- Les instal·lacions industrials d'irradiació.

b) Segona categoria:

- Les instal·lacions on es manipulen o emmagatzemen nuclis radioactius, l'activitat total de les quals correspongui als valors que per aquesta categoria específica l'apèndix del Decret 2869/72.
- Les instal·lacions que utilitzen aparells de raig X que puguin funcionar amb una tensió de pic superior a 200 kW.
- Els acceleradors de partícules i les instal·lacions on s'utilitzen fonts de neutrons.

c) Tercera categoria:

- Les instal·lacions on es manipulen o emmagatzemen nuclis radioactius, l'activitat total de les quals correspongui als valors que per aquesta categoria específica l'apèndix del Real Decret 1836/1999.
- Les instal·lacions que utilitzen aparells generadors de Raig X, la tensió de pic de les quals sigui inferior a 200 kW.

Controls i autorització de les instal·lacions de radiocomunicació

L'emplaçament, les condicions de la instal·lació i les autoritzacions per a les instal·lacions de sistemes de transmissió de veu i dades amb antenes radiants susceptibles de generar camps electromagnètics en un interval de freqüència de 10 MHz a 300 MHz, es regula pel que estableix el Decret 148/2001, de 29 de maig, modificat pel Decret 281/2003, d'ordenació ambiental de les instal·lacions de telefonia mòbil i altres instal·lacions de radiocomunicació.

No es permet la instal·lació d'activitats que produeixin radiacions no ionitzants que afectin el funcionament d'altres instal·lacions alienes a l'activitat.

L'article 49 de la Llei 11/2022, de 28 de juny, General de Telecomunicacions, estableix que la normativa específica d'aplicació a l'ocupació del domini públic i la propietat privada per a la instal·lació de xarxes públiques de comunicacions electròniques dictada per les diferents Administracions públiques han de ser publicades en un diari oficial de l'àmbit corresponent a l'Administració competent així com a la pàgina web d'aquesta Administració Pública i, en tot cas, ser accessibles a mitjans electrònics.

En l'esmentat article s'estableix també que les Administracions públiques han de garantir el respecte dels límits imposats a la intervenció administrativa en aquesta Llei en la protecció dels drets dels operadors. En particular, l'exigència de documentació que els operadors han d'aportar per a la tramitació de llicències o permisos haurà de ser motivada, tenir una justificació objectiva, ser proporcionada a la finalitat establerta i limitar-se a allò que sigui estrictament necessari.

Per altra banda, i d'acord amb l'establert en l'article 49.7 de la Ley 11/2022, els operadors no tindran l'obligació d'aportar la documentació o informació de qualsevol naturalesa que ja obri en poder de l'Administració. El Ministeri d'Indústria, Energia i Turisme establirà, mitjançant real decret, la forma en la que es facilitarà a les Administracions públiques la informació que necessària per a l'exercici de les seves pròpies competències.

Control i autorització d'instal·lacions radioactives

Les condicions i autoritzacions de les instal·lacions radioactives es regula per RD 1836/1999, d'instal·lacions nuclears i radioactives.

Les instal·lacions radioactives, tant si són per finalitats mèdiques com industrials, estan sotmeses al control i l'autorització del departament d'indústria de la Generalitat de Catalunya.

Les autoritzacions a què estan sotmeses les instal·lacions radioactives són les següents:

- a) De primera categoria, autorització prèvia, autorització de construcció i autorització de posada en marxa.
- b) De segona categoria: autorització de construcció i autorització de posada en marxa.
- c) De tercera categoria: autorització de posada en marxa.

No es permet la instal·lació d'activitats amb equips que produeixin radiacions ionitzants, classificades de primera categoria segons l'apartat anterior.

CAPÍTOL XI. CONTAMINACIÓ TÈRMICA

Definició

Es considera com a contaminant tèrmic qualsevol focus de calor o fred que pugui alterar de forma sensible la temperatura del medi.

Actuacions per a la minimització de la contaminació tèrmica

La normativa tècnica en vigor serà aplicable amb la finalitat d'evitar pèrdues energètiques innecessàries, millorar les condicions d'habitabilitat de les edificacions i reduir les alteracions tèrmiques ambientals.

Qualsevol focus de calor o fred haurà d'estar dotat d'un aïllament tal que la temperatura a l'exterior del recinte on estigui situat difereixi en menys de dos graus i mig (2,5b C) de la temperatura de referència, entesa com a tal la del punt situat a 0,50 m de distància en direcció perpendicular al centre del tancament o paret aïlladora del recinte, i en el cas de tancaments o parets verticals a una alçada d'1,50 m sobre el nivell del sòl.

Els edificis, en la seva llicència de construcció, hauran de justificar el compliment de les condicions d'aïllament tèrmic determinades al Codi Tècnic de l'Edificació DB.HE Estalvi d'energia o disposicions que les substitueixin.

En els edificis de nova construcció, els equips d'aire condicionat, refrigeració o aireig, com ventiladors, compressors, bombes de calor i similars, s'han d'instal·lar al terrat o a la teulada, amb les mesures correctores escaients per tal de minimitzar el seu impacte tèrmic. En els edificis ja construïts, aquests equips es poden instal·lar als patis de llums o als patis de parcel·la, sempre que tots els veïns que hi tinguin accés hi estiguin d'acord i així ho manifestin.

CAPÍTOL XII. RISC D'INCENDI

Prevenció del risc d'incendi

Acompanyant la sol·licitud d'autorització o de llicència ambiental, o bé la comunicació ambiental, aquelles activitats que es consideren activitats de risc d'incendi segons l'Annex IV.A de la Llei 3/1998, actualitzat pel Decret 143/2003, es presentarà la documentació de seguretat en matèria de prevenció d'incendis que estableix la mateixa llei (Annex IV.B del Reglament que desplega la Llei 3/1998) i resten sotmeses a l'informe preceptiu del Departament d'Interior en relació amb la prevenció d'incendis. En alguns casos l'informe només serà preceptiu quan es superi un determinat aforament o superfície.

En general, s'aplicarà allò que estableix el Codi tècnic de l'edificació reial decret 314/2006 de 17 de març, i les posteriors modificacions i correccions del reial decret, i la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Els establiments industrials han de complir els requeriments de seguretat que fixen els reglaments sectorials o específics (per exemple emmagatzematge de productes químics, emmagatzematge de gasos líquids del petroli en dipòsits fixos, instal·lacions petrolíferes, instal·lacions frigorífiques... entre d'altres) i complementàriament, el Reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials (Reial decret 2267/2004, de 3 de desembre).

Pel que fa a les urbanitzacions que no tenen una continuïtat immediata amb la trama urbana i que estan situades a menys de cinc-cents m de terrenys forestals i a les edificacions i les instal·lacions aïllades situades en terrenys forestals, els és aplicable la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana, i el Decret 123/2005, que la desplega. En són exclosos les edificacions i les instal·lacions destinades a explotacions agrícoles i ramaderes i els habitatges que hi són vinculats.

En boscos i terrenys forestals siguin o no poblats d'espècies arbòries, i a la franja de 500 m que els envolta, s'aplicarà allò que disposa el Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, l'Ordre MAB/62/2003, de 13 de febrer, sobre el desplegament de les mesures preventives que estableix el decret 64/1995, i el decret 14/2005, d'1 de febrer, pel qual s'avança l'aplicació de les mesures de prevenció d'incendis forestals.

Classificació de les activitats en funció del risc d'incendi

Per a la classificació de les activitats en funció del risc d'incendi s'utilitzarà com a paràmetre definidor la càrrega tèrmica ponderada d'acord amb la taula següent:

Nivell	Qualificació	Càrrega de foc ponderada (Q_p del local en $Mcal/m^2$)
1		$Q_p < 100$
2	Baix	$100 < Q_p < 200$
3		$200 < Q_p < 300$

4	Mig	$300 < Q_p < 400$
5		$400 < Q_p < 800$
6	Alt	$800 < Q_p < 1600$
7		$1600 < Q_p < 3200$
8		$3200 > Q_p$

En funció del paràmetre anterior i la situació relativa de l'activitat, s'estableix el següent quadre d'admissibilitat:

Situació relativa:	Risc intrínsec							
	1	2	3	4	5	6	7	8
0	x							
1	x	x						
2	x							
3	x							
4	x	x						
5	x	x						
6	x	x	x	x				
Situació relativa:	Risc intrínsec							
	1	2	3	4	5	6	7	8
7	x	x	x	x	x	x	x	x
8	x	x	x	x	x	x	x	x
9	x	x	x	x	x	x	x	x

Les activitats instal·lades en situació 2, 3 no podran emmagatzemar ni utilitzar combustibles sòlids, líquids ni gasosos, a excepció d'aquells que s'utilitzen per a la calefacció del local. La instal·lació dels combustibles esmentats haurà de complir en tot moment amb la normativa que els sigui d'aplicació.

CAPÍTOL XIII. RISC D'EXPLOSIÓ

Definicions

Es consideren activitats amb risc d'explosió les que compleixen alguna de les següents

característiques:

a) Activitats que utilitzin substàncies combustibles en algun dels següents processos:

- Processos endotèrmics (hidrogenació, hidròlisi, aromatització, isomerització, sulfonació, alquilació, polimerització, halogenació, nitruració etc.).
- Activitats que emmagatzemin o manipulin quantitats superiors a 250 litres (o kg) de productes de perillositat alta o 500 litres (o kg) de perillositat mitja o la suma d'ambdós sense sobrepassar els màxims parcials.
 - .a pressió i temperatura ambient (mescla, centrifugació, filtratge, etc.)
 - .a temperatura superior a l'ambient (destil·lació, assecatge, etc.)
- Processos a pressió diferent a l'atmosfèrica.

b) Activitats que utilitzen explosius industrials.

S'exceptuen de la qualificació anterior aquelles activitats en què els combustibles ho siguin per calefacció dels locals i l'ús de les quals sigui regulat per la legislació i normativa vigent. (Reglament d'instal·lacions de calefacció climatització i aigua calenta sanitària).

Regulació de les activitats en funció dels risc d'explosió

No s'admetrà la instal·lació d'activitats amb risc d'explosió en locals situats a les zones 1, 2, 3, 4 i 5. En la resta de casos, la instal·lació de processos amb risc d'explosió només es podrà realitzar en locals que comptin amb mesures de protecció i prevenció contra explosions i la compartimentació sigui com a mínim RF 120 en cas de processos físics i RF-240 en cas de processos químics.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL 3: REGULACIÓ ESPECÍFICA PER PROTEGIR ELS ECOSISTEMES ESTÈPICS D'AGRAMUNT EN ELS ÀMBITS DE LA XARXA NATURA 2000

1. DIRECTRIUS PER A LA GESTIÓ I CONSERVACIÓ DELS ESPAIS DE LA PLANA AGRÍCOLA: BELLMUNT-ALMENARA (ES5130025 LIC i ZEPA) I PLANS DE SIÓ (ES5130036 LIC i ZEPA) INCLÒS EN EL SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL D'AGRAMUNT, CLAU 25a

D'acord amb l'acord GOV/112/2006, de 5 de setembre, pel qual es designen zones d'especial protecció per a les aus (ZEPA) i s'aprova la proposta de llocs d'importància comunitària (LIC), i d'acord amb la Directiva aus 79/409/CEE i la Directiva 62/43/CEE hàbitats, en els espais Valls de Sió (ES5130025 LIC i ZEPA) inclòs en el sòl de protecció especial d'Agramunt, són d'aplicació les següents directrius de gestió i conservació.

II.6.1 Directrius generals pels espais del Prepirineu

1- Directrius generals

A més de les directrius generals definides pel conjunt dels espais de la Xarxa Natura 2000, en els espais definits al Prepirineu s'hi aplicaran els següents criteris:

- Els criteris establerts en el present document s'incorporaran en els Plans especials de protecció del medi natural i del paisatge que es redactin dels espais de la xarxa.
 - En el cas dels espais que ja tenen Pla especial aprovat caldrà tenir en consideració les regulacions que aquest especifica per a l'espai.
 - Els objectius de conservació en els espais de Prepirineu en el marc d'aquestes Directrius de gestió seran els hàbitats inclosos a l'Annex I i les espècies incloses a l'Annex II de la Directiva 92/43, d'Hàbitats i la seva actualització de la Directiva 97/62 (anomenats d'interès comunitari) més significatius presents a l'espai. Així mateix, també ho seran totes les espècies d'aus de l'Annex I de la Directiva 79/409, d'Aus, o la seva actualització 91/244/CE. Seran els formularis oficials que es presenti a la Comissió europea en el moment en què s'aprovi la proposta d'espais a incloure a la Xarxa Natura 2000 els que detallaran aquests objectius de conservació.
 - Les Directrius fan una referència explícita als elements prioritaris de conservació que són aquells que són objecte d'una protecció específica en funció de la seva significació, fragilitat i grau d'amenaça a nivell de Catalunya. Aquests es troben definits al Punt II.1 i presenten unes directrius específiques al final d'aquest capítol.
 - La gestió i les regulacions que es realitzin en els espais del Prepirineu caldrà que garanteixi un estat de conservació favorable dels hàbitats i espècies objectius de conservació definits al punt tercer.
 - Tots els projectes, plans o programes que puguin afectar de forma apreciable els espais de la XN 2000 s'han de sotmetre a una adequada avaluació de les seves repercussions en l'espai i tenint en compte els objectius de conservació definits al tercer punt. Només s'autoritzaran en el cas que s'asseguri que no causarà perjudici a la integritat de l'espai en qüestió o que demostrin la seva compatibilitat amb els valors naturals de l'espai. Malgrat causi perjudici a la integritat de l'espai, i a falta de solucions alternatives, es podran autoritzar per raons imperioses d'interès públic de primer ordre, incloses raons de naturalesa social o econòmica, prenent les mesures compensatòries que siguin necessàries per garantir la coherència global de la Xarxa Natura 2000.
- En el cas que en aquest espai hi hagi un hàbitat o una espècie prioritari, es podran autoritzar per raons de salut humana, seguretat pública o beneficis ambientals de primordial importància. En el cas d'altres raons imperioses d'interès públic caldrà consultar prèviament a la Comissió Europea.
- Els Plans especials de protecció del medi natural i del paisatge determinaran els hàbitats i les espècies de conservació prioritària en cada espai, i, si és necessari, les seves àrees crítiques de conservació. Aquests Plans han de ser aprovats pel Govern de la Generalitat de Catalunya.
 - En relació al punt anterior, pel cas específic de l'àguila cuabarrada, aquestes Directrius tenen en compte els sectors més crítics per a la seva conservació que es troben delimitats, de manera indicativa, en la cartografia adjunta. Aquestes delimitacions dels sectors crítics s'hauran de tenir en compte en l'avaluació de plans i projectes mentre no s'aprovin els Plans especials de protecció del medi natural i del paisatge, que en concretaran les delimitacions, d'acord amb el punt anterior.
 - Amb caràcter general, es consideraran incompatibles les actuacions que afectin de manera apreciable els sectors crítics per a la conservació de l'àguila cuabarrada.
 - S'estimularan línies de treball conjuntes amb els col·lectius implicats en l'ús i la conservació

dels espais del Prepirineu per tal de fomentar les activitats compatibles amb la conservació dels valors naturals.

- Es promourà, en tot moment, el treball conjunt amb els col·lectius implicats en la gestió així com els Ajuntaments dels espais de la Xarxa Natura 2000, per tal de definir conjuntament les accions a realitzar i aconseguir una major conscienciació respecte als valors naturals d'aquests espais. En aquest sentit caldrà promoure, a proposta de la Generalitat, dels ajuntaments o altres ens locals, o de les organitzacions territorials, sectorials o socials, la creació de consorcis, taules de treball, i d'altres sistemes de discussió i participació per a la presa de decisions, pel global de la gestió d'un espai o per aspectes concrets d'aquesta.

- L'Administració realitzarà un seguiment de l'estat de conservació dels hàbitats i les espècies d'interès comunitari.

- S'impulsarà la coordinació administrativa per tal d'optimitzar la gestió en els espais Natura 2000.

- S'impulsarà la investigació aplicada a la conservació d'hàbitats i espècies d'interès comunitari i s'establiran un programes de seguiment específics per a cada element.

- Es fomentarà la investigació de caràcter social que aprofundeixi en la percepció dels elements prioritaris de conservació per diferents grups socials i avalui l'eficàcia de les campanyes de sensibilització.

2- Directrius per a l'agricultura i la ramaderia

La gestió agrària anirà encaminada al manteniment de les explotacions existents d'una manera compatible amb la conservació dels valors naturals de l'espai. Els criteris que hauran de regir seran els següents:

- Es fomentarà l'explotació agropecuària de les pastures i els prats de dall - afavorint la recuperació de les abandonades- mitjançant, quan s'escaigui, els contractes globals d'explotació i l'aplicació de mesures agroambientals, com a instruments de gestió contractual entre l'Administració i els titulars de les explotacions.

- No s'admetrà, amb caràcter general, la intensificació de les pràctiques agropecuàries que suposin una transformació de les característiques de les àrees que presenten prats de dall i pastures seminaturals. Així mateix, s'afavorirà la conversió d'usos intensius a extensius, especialment en les àrees amb presència d'elements prioritaris de conservació. Per a l'autorització de noves explotacions ramaderes intensives caldrà analitzar la seva possible afectació als hàbitats i les espècies d'interès comunitari.

- Per a la millora de l'estat de conservació d'hàbitats i espècies d'interès comunitari, s'impulsaran mesures específiques de gestió dels hàbitats, com la creació de canyets per al trençalòs, etc.

- La transformació en regadiu amb dotació total es considera compatible sempre que no afecti a les àrees crítiques per a la conservació de l'àguila cuabarrada. En aquests casos caldrà analitzar, cas per cas, quina dotació màxima de reg hi és aplicable de manera que s'asseguri el manteniment dels valors naturals de l'espai.

- En els sectors crítics per a l'àguila cuabarrada, les concentracions parcel·làries que es plantegin no realitzaran moviments de terres més enllà dels imprescindibles per millorar la mobilitat (eco concentracions). En la resta de sectors, les concentracions parcel·làries hauran de garantir un mínim d'estructura natural del paisatge que asseguri la conservació

dels valors naturals de l'espai.

- Es promouran els usos agropecuaris que minimitzin l'ús de fertilitzants químics i productes fitosanitaris, i no comportin el drenatge dels prats, el llaurat i la sembrada, en especial si es tracta d'espècies al·lòctones.

- Es promourà, quan sigui convenient, una marca de qualitat local agrícola, que posi èmfasi en l'agricultura tradicional realitzada en les explotacions sostenibles dels espais de la Xarxa Natura 2000.

- Es considera compatible, amb caràcter general, la construcció de noves granges, d'acord amb l'actual legislació sectorial que les regula i el procediment actual administratiu per la seva autorització. No obstant, sempre hauran de ser compatibles amb la conservació dels valors naturals de l'espai, la qual cosa serà objecte d'avaluació en el procediment d'autorització.

- En el marc de la línia d'ajuts per a inversions a espais de la Xarxa Natura 2000 de la Direcció General del Medi Natural es fomentarà la instal·lació i manteniment de mesures de protecció contra els danys provocats per la fauna salvatge (pastors elèctrics, repel·lents olfactius, etc.). Així mateix s'oferirà assessorament perquè la seva instal·lació estigui d'acord amb els objectius de conservació dels espais (foment de la senyalització del cablejat dels pastors elèctrics per evitar col·lisions de gallinàcies, etc.).

- S'establiran mecanismes per a la planificació i el control dels focs pastorals, aplicant criteris tècnics en la identificació de les zones prioritàries d'actuació i la definició de les tècniques més adequades en cada cas.

- Es fomentarà la ramaderia extensiva ordenada i el manteniment de les pastures com a eina per a la prevenció d'incendis i per a la conservació dels valors naturals de l'espai. En aquest sentit es fomentarà l'establiment d'acords amb els ramaders per tal que la pastura sigui una eina de gestió de la vegetació i del paisatge, amb l'objectiu de millorar els hàbitats i els hàbitats de les espècies d'interès a l'espai.

3- Directrius per a la gestió forestal

Els usos i les activitats forestals s'han de desenvolupar amb criteris de gestió sostenible dels terrenys forestals, i de forma que sigui compatible l'aprofitament dels recursos forestals amb la conservació dels valors naturals de l'espai.

- S'impulsarà, en el marc del que s'especifica al Títol IV del Reglament 1698/2005, del FEADER, i de forma voluntària, la planificació forestal amb l'objectiu que totes les finques públiques i privades que tenen un territori dins un espai Xarxa Natura 2000 acabin tenint el seu Pla de gestió i ordenació (PTGMF, PSGF o Pla d'ordenació). Aquests, tindran en compte, de manera preferent, la conservació i millora d'hàbitats i/o espècies d'interès comunitari.

- S'incorporaran als instruments de planificació de finques forestals criteris de gestió que tinguin en compte els requeriments ecològics de les espècies d'interès comunitari, i promoguin pràctiques silvícoles compatibles o que afavoreixin el seus hàbitats.

- En la planificació i la gestió de les forests patrimonials es prioritzarà les accions de conservació dels hàbitats i les espècies d'interès comunitari.

- En el model de gestió definit en els PTGMF, PSGF i Pla d'ordenació es potenciaran, mitjançant línies d'ajut específiques vinculades al finançament previst al FEADER, les

aclarides de millora que tendeixen a augmentar les característiques tecnològiques i la maduresa del bosc.

- Es promourà la creació una marca de qualitat dels productes forestals elaborats en els espais de la Xarxa Natura 2000, potenciant la certificació forestal, d'acord amb la fixació de carboni, la producció de biomassa i l'explotació forestal sostenible.

- Es promourà la creació de reserves forestals (integrals o dirigides) en les àrees de major valor natural.

- S'establirà un programa de coordinació eficaç entre els gestors de les finques forestals, els tècnics de fauna i els responsables de la gestió de l'espai protegit.

- Els Serveis Territorials del DMAH hauran d'avaluar, abans de la seva autorització, la repercussió dels treballs forestals en els sectors crítics per a l'àguila cuabarrada.

- En àrees amb presència d'espècies d'interès comunitari es procurarà allargar el màxim les rotacions de tala, sense que se'n ressenti la productivitat silvícola, i es procurarà adequar la realització dels aprofitaments forestals a èpoques que no interfereixin amb el seu cicle biològic. En cas de ser necessari d'efectuar una actuació en èpoques sensibles per a alguna espècie d'interès comunitari, requerirà un informe previ de l'òrgan gestor de l'espai o en el seu defecte, dels Serveis Territorials del DMAH. En aquest sentit, els nous Plans Tècnics o d'Ordenació que s'elaborin hauran de preveure aquest fet de manera que, un cop aprovats, no sigui necessari un informe cada vegada que es vulgui realitzar una actuació.

- Es promouran mètodes alternatius per a l'extracció de fusta que redueixin la construcció de pistes forestals, amb la finalitat de limitar la penetrabilitat i fragmentació de les àrees amb presència d'hàbitats i/o espècies d'interès comunitari.

- De forma voluntària, i en el marc del que s'especifica al Títol IV del Reglament 1698/2005, del FEADER, els propietaris de finques amb boscos d'interès per a la conservació, especialment els corresponents a hàbitats forestals d'interès comunitari prioritaris com els de pinassa, podran incorporar criteris silvoambientals en la planificació forestal enfocats a realitzar actuacions per millorar la qualitat i la maduresa d'aquests boscos. Són les següents:

o Delimitació de rodals llavorers o selectes

o Delimitació de rodals amb poca intervenció que tendeixin a característiques de bosc madur

o Assoliment de criteris de certificació forestals del PEFC

o Manteniment d'un mínim de 10 peus/ha de peus de pinassa, o altres espècies arbòries d'interès per la fauna (quiròpters forestals, ocells), de classe diamètrica superior a 40cm. per afavorir la fauna forestal o Conservació d'elements d'interès natural i cultural de la finca com fonts, boscos de ribera, peus d'espècies nutrícies per animals, etc.

o Manteniment d'un cert número d'arbres caducifolis en àrees amb presència d'espècies animals forestals d'interès comunitari (Picot negre)

o Manteniment d'un mínim de 5 peus morts/ha de dbh superior als 40cm. en àrees amb presència d'espècies forestals d'interès comunitari (Picot negre, quiròpters forestals)

- Si, excepcionalment i més enllà de les actuacions corresponents al punt anterior, quan la gestió d'aquests espais estrictament vinculada als objectius de la Xarxa Natura 2000 condioni la rendibilitat del bosc, es destinaran els corresponents ajuts específics, en el marc del que s'especifica al Títol IV del Reglament 1698/2005, del FEADER, per a la compensació dels efectes sobre la productivitat.

- S'afavoriran els tractaments silvícoles que rebutgin l'ús de productes fitosanitaris pels seus efectes directes o indirectes sobre la fauna.
- Es controlarà estrictament la construcció de pistes en les àrees amb presència d'elements prioritari de conservació definits al Punt II.6.2, o en les zones de major qualitat d'hàbitat. S'evitarà, específicament, la proliferació innecessària de les mateixes en el conjunt de l'espai.
- Quan les tasques de gestió forestal requereixin l'obertura de vials, s'haurà de garantir la posterior clausura dels mateixos permetent la restauració natural del terreny. En cas de ser necessari, es promouran les tasques de renaturalització dels vials.
- L'obertura de nous vials es realitzarà en una època de l'any que no resulti perjudicial per a les espècies d'interès comunitari. Serà incompatible durant l'època de nidificació quan afectin als sectors crítics per a la conservació de l'àguila cuabarrada i altres espècies objecte de conservació en cada espai.
- Es restringirà l'accés a visitants foranis a les pistes i camins forestals permanents sense servitud de pas.
- Es considerarà d'interès per l'Administració l'adquisició dels drets de tallada a llarg termini en boscos privats o comunals ubicats en llocs estratègics, amb la finalitat de garantir la conservació dels elements prioritari de conservació, sense perjudicar els interessos dels propietaris de les finques.
- En la redacció dels Plans de prevenció d'incendis i les mesures associades (punts d'aigua, cremes, desbrossades, tallafocs, etc.) caldrà tenir en compte les àrees amb presència d'elements prioritari de conservació.
- Es fomentarà la informació i les campanyes formatives en el sector forestal, amb la finalitat de reduir els conflictes entre la conservació del patrimoni natural i les activitats humanes.

4- Directrius per a la caça i la pesca continental

La gestió cinegètica es considera compatible en el conjunt de l'espai i s'entén com una activitat econòmica potencialment sostenible des del punt de vista ambiental. Els criteris que la regiran seran els següents:

- Es promourà la col·laboració activa amb els col·lectius de caçadors i de pescadors a l'hora de dur a terme les mesures proposades.
- En la redacció dels PTGC es buscaran mecanismes per compatibilitzar la pràctica de la caça amb la conservació de les espècies d'interès comunitari, restringint les activitats cinegètiques en les àrees amb la presència d'aquestes i respectant els seus períodes de màxima sensibilitat.
- S'incorporarà en els PTGC un mecanisme àgil per a canviar el lloc i la data de la celebració de la cacera davant la presència d'exemplars d'espècies d'interès comunitari (nius de trençalds, etc.)
- S'establirà un programa de coordinació eficaç entre els gestors dels terrenys cinegètics, els tècnics amb competències sobre fauna protegida i els responsables de la gestió de l'espai protegit que, per exemple, eviti molèsties innecessàries en les àrees amb presència d'espècies d'interès comunitari causades per les batudes.
- El Pla especial promourà una planificació cinegètica amb directrius de gestió comunes per

la totalitat de l'espai. Així mateix, en ell es regularà la caça menor durant la mitja veda en funció de la possible afectació a les espècies d'interès comunitari podent establir àrees on no sigui permesa aquesta activitat.

- No es permetrà la reintroducció i alliberament d'espècies de fauna al·lòctones, a excepció del faisà (*Phasianus colchicus*) i sempre i quan aquesta espècie sigui compatible amb la conservació i protecció de les espècies d'interès comunitari presents en aquests espais.

- S'admeten les repoblacions cinegètiques sempre que vagin dirigides al reforçament de les poblacions naturals i amb totes les garanties sanitàries i genètiques requerides per la normativa sectorial aplicable.

- Per a la realització de batudes excepcionals de senglar i altres espècies de caça major entre els mesos de febrer a juny en l'espai caldrà una autorització específica prèvia dels responsables de la gestió de l'espai natural o, en el seu defecte, de la Direcció General del Medi Natural del DMAH.

- S'extremarà la vigilància per a eradicar les pràctiques furtives, adequant progressiva i suficientment la plantilla d'agents forestals i de tècnics, i donant suport i coordinant esforços amb altres agents implicats en aquestes tasques, com gestors de terrenys cinegètics privats, mossos d'esquadra, etc.

- Es promouran programes per a limitar la densitat de porc senglar i prevenir els conflictes que pugui ocasionar a les activitats econòmiques de la zona i conservar els hàbitats i les espècies d'interès comunitari que pugui afectar.

- S'investigaran i denunciaran els casos de mortaldat no natural d'espècies d'interès comunitari que es puguin donar. S'enregistraran les accions de caça furtiva i s'avaluarà periòdicament la seva evolució en els espais Natura 2000.

5- Directrius per a les activitats extractives

Les activitats extractives són un activitat productiva necessària, amb un impacte significatiu sobre el medi natural que cal minimitzar mitjançant mesures preventives i correctores. Les regulacions que han de regir aquestes activitats en el marc dels espais de la Xarxa Natura 2000 cal inspirar-les en el principi de la Directiva 92/43, d'Hàbitats, de prevenció i autorització quan no tenen un impacte significatiu sobre els hàbitats i les espècies d'interès comunitari de l'espai. Amb l'objectiu de fer compatible aquesta activitat econòmica amb la preservació del medi ambient es defineixen les següents directrius:

- Es permetran les activitats extractives ja autoritzades en els espais de Natura 2000.

- Durant la fase d'explotació, s'haurà d'afectar la mínima superfície possible.

- Les noves activitats extractives, i les ampliacions de les existents, evitaran causar perjudici a la integritat dels espais de la Xarxa Natura 2000 tenint en compte els hàbitats i espècies que són objectius de conservació de cada espai. Malgrat causin perjudici a la integritat de l'espai, a falta de solucions alternatives, les noves activitats extractives i les ampliacions de les existents,

necessàries per complir els objectius públics de primer ordre establerts pel Govern de la Generalitat, es podran autoritzar adoptant les adequades mesures preventives, correctores i compensatòries relatives als objectius de conservació de l'espai i a la coherència global de la Xarxa Natura 2000.

- Un cop finalitzada la fase d'explotació, la restauració de la superfície afectada haurà de fer-se de manera que es recuperi l'espai en condicions òptimes per als hàbitats i espècies d'interès comunitari.
- Es fomentarà la restauració i millora de les àrees afectades per activitats extractives en el passat excepte en aquells casos en què presentin un elevat valor geològic o estiguin incloses en l'Inventari d'àrees d'interès geològic del Departament de Medi Ambient i Habitatge de l'any 2005.

6- Directrius per al turisme, el lleure i la circulació rodada

La gestió de les activitats de turisme i lleure als espais de la Xarxa Natura 2000 ha d'anar encaminada a la seva realització de forma compatible amb la conservació dels valors naturals d'aquests espais així com a la seva promoció com a recurs econòmic d'aquestes àrees. Les condicions que han de regir aquestes activitats seran les següents:

- Les activitats fotogràfiques, científiques i esportives que poden afectar les espècies d'interès comunitari de la fauna salvatge es regulen pel Decret 148/1992. No obstant, l'atorgament d'autoritzacions per realitzar fotografia comercial, filmacions i estudis científics en relació amb elements prioritaris de conservació només es permetrà en casos molt justificats i prenent totes les mesures de protecció que calguin.
- Es regularà l'organització d'activitats turístiques, esportives i de lleure amb la finalitat d'evitar les interferències amb la conservació dels hàbitats i les espècies d'interès comunitari, tenint en compte les seves àrees de distribució i els períodes de màxima sensibilitat de les espècies d'interès comunitari presents.
- L'acampada organitzada amb caràcter temporal tan sols es permetrà dins les àrees d'acampada i quan tingui lloc en funció del que disposa la legislació vigent sobre colònies, campaments, camps de treball i rutes per a joves i requerirà informe previ dels Serveis Territorials del DMAH.
- L'accés motoritzat a l'espai es regularà per les normes definides per als espais del PEIN de la Llei 9/1995 i el Decret 166/1998. En el marc de la redacció del Pla especial es definiran les àrees i èpoques de major sensibilitat d'espècies i hàbitats per tal de regular-ne l'accés motoritzat a vehicles no autoritzats i de visitants foranis.
- Es podran aplicar restriccions d'accés motoritzat, sempre per a visitants foranis, en les àrees crítiques per a la conservació de l'àguila cuabarrada durant els seus períodes de màxima sensibilitat i sempre i quan concorrin circumstàncies especials que afectin la seva conservació.
- S'impulsarà, amb caràcter general, la informació abundant i les activitats d'educació ambiental per afavorir canvis d'actituds i facilitar el recolzament i la participació social necessaris per a assolir amb èxit la conservació de d'hàbitats i espècies d'interès comunitari.
- Es promouran activitats turístiques sostenibles i la comercialització de productes artesanals, amb el recolzament de la imatge d'espècies emblemàtiques (trençalòs, picot negre, etc.) com a símbol i marca de qualitat.
- Es portaran a terme o s'actualitzaran inventaris de pistes, camins i senders, classificant-los en categories relacionades amb el grau d'afectació als elements prioritaris de conservació i que contemplin la restricció del pas en base a criteris temporals i d'ús.
- S'eliminaran les pistes i camins que no tinguin utilitat evident, restaurant la topografia de la

vegetació d'acord amb l'entorn.

- La construcció o ampliació de noves infraestructures turístiques (pistes d'esquí, refugis de muntanya, etc.) no podran afectar les àrees amb presència d'elements prioritaris de conservació, definits al Punt II.6.2.

- En les pistes d'esquí existents, s'identificaran les zones que puguin presentar conflictes amb la conservació d'hàbitats i/o espècies d'interès comunitari (cables dels sistemes d'arrossegament d'esquiadors, etc.) i es proposaran les mesures correctores oportunes per a reduir aquests conflictes (senyalització de cables de telecadires, etc.).

7- Directrius per a l'edificació

Serà en el marc dels Plans especials on es regularà l'edificació admesa a cada espai. No obstant, i a grans trets, aquesta regulació seguirà les següents premisses:

A tota la superfície dels espais Xarxa Natura 2000 se li aplicarà el règim de sòl no urbanitzable tal com defineix el Decret 328, 1992, del PEIN. En aquest sentit, queda prohibida la urbanització però no l'edificació.

- Abans de disposar del Pla especial, l'edificació estarà regulada pel planejament urbanístic municipal i la Llei 3/1998, d'IIAA.

- S'oferiran informació i criteris als municipis inclosos dins els espais Natura 2000 per a l'exercici de les seves competències en matèria de planejament urbanístic i protecció d'espais naturals.

- S'afavorirà la conservació d'elements arquitectònics i culturals tradicionals.

8- Directrius per a l'ús de l'aigua i les infraestructures hidràuliques

La gestió de l'ús de l'aigua ha d'anar encaminada al manteniment de les característiques actuals i a permetre la millora de la seva eficiència o la seva intensificació en el marc de la conservació dels valors naturals dels espais de la Xarxa Natura 2000. Les condicions que han de regir aquesta activitat seran les següents:

- Les infraestructures hidràuliques han d'evitar causar perjudici a la integritat dels espais de la Xarxa Natura 2000 tenint en compte els hàbitats i espècies que són objectius de conservació de cada espai. A falta de solucions alternatives, les infraestructures hidràuliques necessàries per complir els objectius públics de primer ordre definits en la planificació hidràulica del Govern de la Generalitat, es podran autoritzar adoptant les adequades mesures compensatòries per garantir la coherència global de la Xarxa Natura 2000.

- En relació al punt anterior, en la construcció de noves infraestructures hidràuliques s'aplicaran les mesures correctores adients amb l'objectiu d'assegurar la permeabilitat de les infraestructures per la fauna silvestre.

- S'identificaran els trams dels cursos fluvials que presenten discontinuïtats en l'hàbitat fluvial (preses, rescloses, assuts, etc.) i es proposaran les mesures correctores oportunes que garanteixin la continuïtat (escales de peixos, etc.) i la millora de l'hàbitat fluvial, d'acord amb el Pla Hidrològic de Catalunya i els Plans sectorials i zonals de cabals de manteniment.

9- Directrius per a les infraestructures energètiques

La construcció de noves infraestructures energètiques als espais de la Xarxa Natura 2000 ha de fer-se de forma compatible amb la conservació dels valors naturals d'aquests espais. Fins el moment en què es redacti el Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de

cada espai, les condicions que les han de regir seran les següents:

- Les infraestructures energètiques han d'evitar causar perjudici a la integritat dels espais de la Xarxa Natura 2000 tenint en compte els hàbitats i espècies que són objectius de conservació de cada espai. A falta de solucions alternatives, les infraestructures energètiques necessàries per complir els objectius públics de primer ordre definits en la planificació energètica del Govern de la Generalitat, es podran autoritzar adoptant les adequades mesures compensatòries per garantir la coherència global de la Xarxa Natura 2000.

- En el cas concret dels parcs eòlics només es podran autoritzar, en espais de la Xarxa Natura 2000, en les àrees definides en la planificació de la implantació de l'energia eòlica del Govern de la Generalitat. Aquestes àrees hauran de ser imprescindibles per assolir l'objectiu de producció de 8.800 GWh d'electricitat d'origen eòlic amb 3.500 MW de potència instal·lada perquè no tenen solucions alternatives fora de la Xarxa Natura 2000.

- S'identificaran els traçats i els punts de les línies elèctriques especialment perillosos per a les espècies d'interès comunitari i es proposaran les mesures correctores oportunes per evitar l'electrocució i/o la col·lisió d'espècies d'interès comunitari (trençalòs, gall fer, etc.).

- La creació de noves infraestructures d'alta tensió de més de 66kV requerirà DIA favorable per a la seva implantació, prèvia consulta al departament competent en matèria d'energia, haurà de garantir la conservació de les poblacions de trençalòs i es considerarà incompatible a les àrees crítiques per a la conservació de l'àguila cuabarrada.

10- Directrius per a les infraestructures viàries

La construcció de noves infraestructures viàries als espais de la Xarxa Natura 2000 ha de fer-se de forma compatible amb la conservació dels valors naturals d'aquests espais. Fins el moment en què es redacti el Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de cada espai, les condicions que les han de regir seran les següents:

- S'identificaran els trams de vies de comunicació especialment perillosos per a les espècies d'interès comunitari i es proposaran les mesures correctores oportunes que facilitin el pas dels individus i redueixin el risc d'atropellament.

- En el marc de l'avaluació de l'impacte ambiental de les infraestructures viàries, s'analitzarà, de forma preferent, la seva repercussió sobre hàbitats i espècies d'interès comunitari i es prioritzarà l'alternativa que no afecti les àrees amb la seva presència. També es garantirà que les mesures correctores que s'estableixi incideixin en la millora de la qualitat dels hàbitats d'interès comunitari i dels hàbitats de les espècies d'interès comunitari respectant els elements de valors geològic com els punts d'interès geològic –o geòtops- inventariats pel Departament de Medi Ambient i Habitatge l'any 2005.

- En la construcció de noves infraestructures viàries s'aplicaran les mesures correctores adients amb l'objectiu d'assegurar la permeabilitat de les infraestructures per a la fauna silvestre.

- La construcció, modificació o millora d'infraestructures viàries requerirà un informe favorable del DMAH en el que es defineixi les mesures correctores adients.

- Els Plans Especials incorporaran aspectes relacionats amb les infraestructures viàries (infraestructures de prevenció d'incendis, el Pla de Camins Comarcal, les infraestructures i serveis públics), delimitant les zones més crítiques d'afectació en funció de la presència d'hàbitats i/o espècies d'interès comunitari.

II.6.2 Directrius específiques per a elements prioritaris de conservació

Els elements considerats com de conservació prioritària en aquests espais i que, per tant, han condicionat de forma més restrictiva algunes de les Directrius especificades són els següents:

Hàbitats

Prats de dall.

Pastures seminaturals.

Bosc de pinassa.

Espècies

Gall fer.

Picot negre.

Trencalòs.

Àguila cuabarrada.

A les àrees amb presència d'aquesta espècie s'aplicaran les següents mesures:

- Es tindrà en compte, en tot moment, el que determina el decret 282/1994, d'aprovació del Pla de recuperació del trencalòs a Catalunya.

- Per evitar el fracàs reproductor de l'espècie, es prohibirà l'escalada en totes les àrees existents i potencials de nidificació de trencalòs. Aquestes zones se senyalitzaran convenientment i es posaran en coneixement de les federacions esportives corresponents.

- Es garantirà la disponibilitat d'aliment per a la població assentada i flotant, garantint el funcionament dels canyets existents, adaptant-los a la realitat i les necessitats de l'espècie i posant en marxa un pla d'alimentació suplementària en els corredors o zones que utilitzen les aus en els seus moviments dispersius.

Àguila cuabarrada (*Hieraetus fasciatus*)

A les àrees amb presència d'aquesta espècie s'aplicaran les següents mesures:

- S'impulsaran acords amb els titulars de les explotacions extractives ja existents quan aquestes estiguin ubicades en sectors crítics per a l'àguila cuabarrada amb l'objectiu de fer compatible les tasques de restauració amb la conservació d'aquesta espècie.

- A les àrees amb presència d'àliga cuabarrada es fomentarà l'aplicació de mesures de gestió de l'hàbitat adreçades a assolir una estructura del paisatge en mosaic, alternant espais oberts i espais forestals, sobretot mitjançant el manteniment dels marges, de les àrees de pastura i de les àrees arbustives i de baixa cobertura vegetal.

- Es regularà l'escalada i altres activitats esportives a les àrees de nidificació d'àliga cuabarrada en funció del període de màxima sensibilitat per l'espècie.

- Es determinaran els punts negres d'electrocució i col·lisió d'àliga cuabarrada en espais de la Xarxa Natura 2000 i s'aplicaran mesures correctores amb l'objectiu de disminuir la mortalitat d'aquesta i altres espècies.

2. DIRECTRIUS PER A LA GESTIÓ I CONSERVACIÓ DELS ESPAIS DE LA PLANA AGRÍCOLA: BELLMUNT-ALMENARA (ES5130025 LIC I ZEPA) I PLANS DE SIÓ (ES5130036 LIC I ZEPA) INCLÒS EN EL SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL D'AGRAMUNT, CLAU 25A

D'acord amb l'acord GOV/112/2006, de 5 de setembre, pel qual es designen zones d'especial protecció per a les aus (ZEPA) i s'aprova la proposta de llocs d'importància comunitària (LIC), i d'acord amb la Directiva aus 79/409/CEE i la Directiva 62/43/CEE hàbitats, en els espais Bellmunt-Almenara (ES5130025 LIC i ZEPA) i Plans de Sió (ES5130036 LIC i ZEPA) inclòs en el sòl de protecció especial d'Agramunt, són d'aplicació les següents directrius de gestió i conservació.

1- Directrius generals

A més de les directrius generals definides pel conjunt dels espais de la Xarxa Natura 2000, en els espais definits a la plana agrícola s'hi aplicaran els següents criteris:

- Els criteris establerts en el present document s'incorporaran en el Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge que es redactin dels espais de la xarxa.
- En el cas dels espais que ja tenen Pla especial aprovat caldrà tenir en consideració les regulacions que aquest especifica per a l'espai.
- Els objectius de conservació en els espais de plana agrícola en el marc d'aquestes Directrius de gestió seran els hàbitats inclosos a l'Annex I i les espècies incloses a l'Annex II de la Directiva 92/43, d'Hàbitats i la seva actualització de la Directiva 97/62 (anomenats d'interès comunitari) més significatius presents a l'espai. Així mateix, també ho seran totes les espècies d'aus de l'Annex I de la Directiva 79/409, d'Aus, o la seva actualització 91/244/CE. Seran els formularis oficials que es presenti a la Comissió europea en el moment en què s'aprovi la proposta d'espais a incloure a la Xarxa Natura 2000 els que detallaran aquests objectius de conservació.
- Les Directrius fan una referència explícita als elements prioritaris de conservació que són aquells que són objecte d'una protecció específica en funció de la seva significació, fragilitat i grau d'amenaça a nivell de Catalunya. Aquests es troben definits al Punt II.1 i presenten unes directrius específiques al final d'aquest capítol. - La gestió i les regulacions que es realitzin en els espais de plana agrícola caldrà que garanteixi un estat de conservació favorable dels hàbitats i espècies objectius de conservació definits al punt tercer.
- Tots els projectes, plans o programes que puguin afectar de forma apreciable els espais de la XN 2000 s'han de sotmetre a una adequada avaluació de les seves repercussions en l'espai i tenint en compte els objectius de conservació definits al tercer punt. Només s'autoritzaran en el cas que s'asseguri que no causarà perjudici a la integritat de l'espai en qüestió o que demostrin la seva compatibilitat amb els valors naturals de l'espai. Malgrat causi perjudici a la integritat de l'espai, i a falta de solucions alternatives, es podran autoritzar per raons imperioses d'interès públic de primer ordre, incloses raons de naturalesa social o econòmica, prenent les mesures compensatòries que siguin necessàries per garantir la coherència global de la Xarxa Natura 2000.

En el cas que en aquest espai hi hagi un hàbitat o una espècie prioritari, es podran autoritzar per raons de salut humana, seguretat pública o beneficis ambientals de primordial importància. En el cas d'altres raons imperioses d'interès públic caldrà consultar prèviament

a la Comissió Europea.

- Els Plans especials de protecció del medi natural i del paisatge determinaran els hàbitats i les espècies de conservació prioritària en cada espai, i, si és necessari, les seves àrees crítiques de conservació. Aquests Plans han de ser aprovats pel Govern de la Generalitat de Catalunya.

- Amb caràcter general, es considera incompatible qualsevol actuació que afecti de forma apreciable els hàbitats d'interès comunitari i/o afecti negativament els hàbitats d'espècies interès comunitari.

- De cara a les directrius de gestió es diferencien dos grans grups d'ambients estèpics: els secans occidentals (secans de Balaguer, Alguaire, Mas de Melons-Alfés i Granja d'Escarp) i els secans orientals (secans de Bellmunt, Plans de Sió, Belianes i Anglesola). Aquesta classificació es basa en diferències en les espècies d'interès comunitari presents i les característiques ecològiques dels espais.

- Es declararà espais de protecció especial, a l'empara de la Llei 12/85, d'espais naturals, en els sectors més rellevants de la Xarxa Natura 2000.

- Es considera d'interès per part de l'Administració l'adquisició i/o l'arrendament de finques d'alt valor ecològic per la conservació dels hàbitats i les espècies d'interès comunitari als espais de la Xarxa Natura 2000.

- Es promourà, en tot moment, el treball conjunt amb els col·lectius implicats en la gestió així com els Ajuntaments dels espais de la Xarxa Natura 2000, per tal de definir conjuntament les accions a realitzar i aconseguir una major conscienciació respecte als valors naturals d'aquests espais. En aquest sentit caldrà promoure, a proposta de la Generalitat, dels ajuntaments o altres ens locals, o de les organitzacions territorials, sectorials o socials, la creació de consorcis, taules de treball, i d'altres sistemes de discussió i participació per a la presa de decisions, pel global de la gestió d'un espai o per aspectes concrets d'aquesta.

- L'Administració realitzarà un seguiment de l'estat de conservació dels hàbitats i les espècies d'interès comunitari.

- Es redactarà i aprovarà un Pla de conservació dels hàbitats d'interès comunitari.

- Es redactarà i aprovarà un Pla de conservació de les espècies d'interès comunitari.

2- Directrius per a l'agricultura i la ramaderia

La gestió agrària anirà encaminada al manteniment de les explotacions existents d'una manera compatible amb la conservació dels valors naturals de l'espai. Els criteris que hauran de regir seran els següents:

- Es promourà el manteniment de l'agricultura de secà utilitzant, quan s'escaigui, els contractes globals d'explotació i l'aplicació de mesures agroambientals com a instruments de gestió contractual entre l'Administració i els titulars de les explotacions, com a eines principals pel manteniment de la renda agrària de forma compatible amb la conservació dels valors naturals lligats a l'activitat agrària.

- Els criteris i mesures ambientals contemplats en els contractes globals d'explotació i les mesures agroambientals que promogui l'administració agrària, es definiran amb la col·laboració de la Direcció General del Medi Natural del DMAH.

- Es promourà, quan sigui convenient, una marca de qualitat local agrícola, que posi èmfasi en l'agricultura tradicional realitzada en explotacions sostenibles en espais de la Xarxa

Natura 2000.

- Es realitzarà un estudi científic específic encaminat a estudiar la possibilitat d'implementar un reg de suport (dotació màxima de 3.500 m³/ha/any) en cultius cerealístics de secà. Si els resultats d'aquest estudi ho avalen, s'admetrà el regadiu de suport als cultius cerealístics de secà amb una dotació màxima de 3.500 m³/ha/any, sempre que aquest regadiu sigui compatible amb la conservació dels valors naturals de l'espai, i molt especialment de les aus estèpiques. Mentrestant es podran autoritzar regs d'hivern per garantir les collites mitjanes de la zona fins el 30 % de la superfície de la ZEPA. Excepcionalment, en aquells indrets d'especial valor agrari es podrà produir un increment en percentatge en el reg d'hivern tot garantint alhora els objectius previstos en aquestes Directrius. Aquesta implementació anirà lligada a l'aplicació de mesures correctores contrastades que produeixin una millora de les poblacions d'aus estèpiques de l'espai.

- Es considera compatible la implantació de reg de suport, amb dotació màxima de 1.500 m³/ha/any, en els cultius llenyosos existents en el moment de l'aprovació de l'espai. Es podran incrementar les superfícies d'aquests cultius sempre i quan siguin compatibles amb la conservació dels valors naturals de l'espai, i molt especialment de les aus estèpiques. En aquest sentit, el Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de cada espai establirà la zonificació amb els límits màxims de superfície d'aquests conreus en cada sector.

- Amb caràcter general, i llevat dels casos considerats en els apartats anteriors, les diferents modalitats de reg de suport plantejades en espais de la Xarxa Natura 2000 no podran comportar canvis en les tipologies de conreus existents (herbaci de secà, llenyosos de secà, etc...).

- Els regs d'hivern històrics es podran continuar desenvolupant en les mateixes condicions.

- És incompatible el reg de transformació amb dotació total als espais de la Xarxa Natura 2000 excepte en els llocs ja regats en el moment d'aprovació de l'espai. En aquests casos, es promourà l'aplicació de mesures de gestió per tal d'incrementar la seva capacitat d'acollida de les espècies d'interès comunitari menys exigents.

- Les infraestructures associades a la posada en marxa del reg de suport hauran de minimitzar l'impacte als hàbitats d'interès comunitari i a les poblacions espècies d'interès comunitari.

- La concentració parcel·lària és compatible sempre que no comporti un moviment de terres significatiu.

- Es fomentarà la recuperació i millora dels marges entre conreus.

- Es fomentarà el manteniment dels rostolls de certes àrees de distribució de les aus estèpiques, tenint en compte la creació d'una franja perimetral de seguretat contra incendis en els espais més aforestats.

- Es fomentarà l'increment de guarets, erms i vegetació natural a l'espai, així com l'aplicació de criteris de gestió encaminats a la millora de l'estructura i funcionalitat dels cultius.

- Es fomentarà la presència de guarets de diferents tipologies a un mínim del 20% de l'explotació. a les àrees de distribució de les aus estèpiques.

- Es fomentarà la ramaderia extensiva de secà de forma ordenada, incentivant l'aplicació de bones pràctiques ramaderes.

- Es fomentarà l'establiment d'acords amb els ramaders per tal que la pastura sigui una eina

de gestió de la vegetació i del paisatge, amb l'objectiu de millorar els hàbitats de les espècies d'interès comunitari i els hàbitats d'interès comunitari.

- En el Pla especial de cada espai, i de forma conjunta amb l'administració agrària i la col·laboració del sector ramader, es podrà definir quan sigui convenient la càrrega ramadera i la zonificació més adient per compatibilitzar les explotacions ramaderes extensives i els objectius de conservació, assegurant sempre un correcte sanejament i identificació del ramat. També s'elaborarà un Llibre de Pastura amb tots els ramaders extensius dels espais que ordeni l'activitat en aquest sentit.

- Es promourà la restauració i creació d'abeuradors pels ramats, de manera que siguin compatibles amb l'ús per part de la fauna silvestre.

- Es permetrà la construcció de noves granges d'acord amb l'actual legislació sectorial que les regula i el procediment actual administratiu per a la seva autorització. No obstant, sempre hauran de ser compatibles amb la conservació dels valors naturals de l'espai, molt especialment de les aus estèpiques, la qual cosa serà objecte d'avaluació en el procediment d'autorització. Aquesta avaluació haurà de tenir en compte l'impacte acumulat pel total d'explotacions a la zona.

- La gestió de dejeccions ramaderes en espais de la Xarxa Natura 2000 estarà regulada per la legislació sectorial tot i que, puntualment i de forma molt justificada, en el marc del Pla especial de cada espai es podrà fer alguna regulació específica amb motiu d'una millor protecció dels valors naturals en sectors concrets. En aquest sentit, el possible increment de costos de l'explotació ramadera afectada per aquesta regulació caldrà que sigui previst i compensant pel programa d'actuacions de l'esmentat pla.

- Es promourà l'assessorament als agricultors per l'ús de productes fitosanitaris que no afectin la fauna silvestre (categoria toxicològica de baixa toxicitat per a la fauna).

- L'Administració facilitarà la creació i implementació del pla de gestió de residus de les explotacions ramaderes.

- S'estudiarà la possibilitat de crear un banc de terres que pugui contribuir a la consecució dels objectius de conservació en els espais de la Xarxa Natura 2000.

3- Directrius per a la gestió forestal

Els usos i les activitats forestals s'han de desenvolupar amb criteris de gestió sostenible dels terrenys forestals, i de forma que sigui compatible l'aprofitament dels recursos forestals amb la conservació dels valors naturals de l'espai. - Es potenciarà la planificació forestal amb criteris de conservació del bosc i dels seus valors ecològics. En aquest sentit, en la redacció dels nous Plans de Gestió, o la revisió de les actuals, es tindran en compte aquestes consideracions i la seva ubicació dins un espai de la Xarxa Natura 2000.

- Els treballs forestals hauran de tenir en compte el període de màxima sensibilitat de les diferents aus estèpiques.

- En la redacció dels Plans de prevenció d'incendis i les mesures associades (punts d'aigua, cremes, desbrossades, tallafocs, etc.) caldrà tenir en compte la presència d'hàbitats i/o espècies d'interès comunitari i caldrà assegurar la seva no afectació per l'aprovació definitiva dels Plans. - Les autoritzacions de rompudes de terrenys forestals a la Xarxa Natura 2000 hauran d'avaluar les repercussions sobre els objectius de conservació de cada espai. Cal recordar que els erms, les timonedes i les formacions arbustives estan catalogats com a

terrenys forestals.

- No s'autoritzaran rompudes de terrenys forestals que afectin hàbitats d'interès comunitari ni sectors de màxima importància per a les aus estèpiques.
- S'evitaran les reforestacions i aforestacions arbòries en espais de la Xarxa Natura 2000 que impliquin una disminució dels espais oberts, a excepció dels cursos d'aigua naturals.
- S'afavoriran les tallades en reforestacions de baix interès ecològic en les àrees que es consideri necessari per la recuperació d'hàbitats d'interès comunitari i d'hàbitats aptes per les espècies d'interès comunitari.
- L'obertura de nous vials es realitzarà en una època de l'any que no resulti perjudicial per a les espècies d'interès comunitari.

4- Directrius per a la caça i la pesca continental

La gestió cinegètica es considera compatible en el conjunt de l'espai i s'entén com una activitat econòmica sostenible ambientalment.

- Es promourà la col·laboració activa amb el col·lectiu de caçadors i pescadors a l'hora de dur a terme les mesures proposades.
- Es promourà l'ordenació i planificació de l'aprofitament de les espècies cinegètiques, i es fomentaran les mesures de gestió de l'hàbitat (abeuradors, refugis per a conills, sembrat de parcel·les cinegètiques, etc.) i de seguiment i control sanitari.
- El Pla especial promourà una planificació cinegètica amb directrius de gestió comunes per la totalitat de l'espai. Així mateix, en ell es regularà la caça menor durant la mitja veda en funció de la possible afectació a les aus estèpiques podent establir àrees on no sigui permesa aquesta activitat.
- Per a la realització de batudes excepcionals de senglar i altres espècies de caça major entre els mesos de febrer a juny en l'espai caldrà una autorització específica prèvia dels responsables de la gestió de l'espai natural o, en el seu defecte, de la Direcció General del Medi Natural del DMAH.
- Es promouran programes per a limitar la densitat de porc senglar i prevenir els conflictes que pugui ocasionar a les activitats econòmiques de la zona i conservar els hàbitats i les espècies d'interès comunitari que pugui afectar.
- No es permetran les àrees privades de caça amb reglamentació especial.
- S'admeten les repoblacions cinegètiques sempre que vagin dirigides al reforçament de les poblacions naturals i amb totes les garanties sanitàries i genètiques requerides per la normativa sectorial aplicable.
- No es permetrà la reintroducció i alliberament d'espècies de fauna al·lòctones, a excepció del faisà (*Phasianus colchicus*) i sempre i quan aquesta espècie sigui compatible amb la conservació i protecció de les espècies d'interès comunitari presents en aquests espais.
- Es fomentarà, conjuntament amb les Societats de caçadors, la creació de zones de refugi de caça en àrees d'especial interès per a les aus estèpiques.
- Totes les directrius i aspectes que incideixen sobre la pesca i la conservació dels ambients aquàtics continentals determinats a les directrius dels espais d'aigües continentals seran d'aplicabilitat al present espai.

5- Directrius per a les activitats extractives

Les activitats extractives són un activitat productiva necessària, amb un impacte significatiu sobre el medi natural que cal minimitzar mitjançant mesures preventives i correctores. Les regulacions que han de regir aquestes activitats en el marc dels espais de la Xarxa Natura 2000 cal inspirar-les en el principi de la Directiva 92/43, d'Hàbitats, de prevenció i autorització quan no tenen un impacte significatiu sobre els hàbitats i les espècies d'interès comunitari de l'espai. Amb l'objectiu de fer compatible aquesta activitat econòmica amb la preservació del medi ambient es defineixen les següents directrius:

- Es permetran les activitats extractives ja autoritzades en els espais de Natura 2000.
- Durant la fase d'explotació, s'intentarà afectar la mínima superfície possible, i s'aplicaran mesures compensatòries per afavorir els hàbitats i les espècies d'interès comunitari.
- Les noves activitats extractives, i les ampliacions de les existents, evitaran causar perjudici a la integritat dels espais de la Xarxa Natura 2000 tenint en compte els hàbitats i espècies que són objectius de conservació de cada espai. Malgrat causin perjudici a la integritat de l'espai, a falta de solucions alternatives, les noves activitats extractives i les ampliacions de les existents, necessàries per complir els objectius públics de primer ordre establerts pel Govern de la Generalitat, es podran autoritzar adoptant les adequades mesures preventives, correctores i compensatòries relatives als objectius de conservació de l'espai i a la coherència global de la Xarxa Natura 2000.
- És incompatible l'obertura de noves activitats extractives en aquells sectors en què la seva reduïda superfície no permet una pèrdua, encara que temporal, de l'àrea ecològicament viable per a la conservació de les espècies d'aus estèpiques (sup. mínima de 3.000 ha) excepte en aquells casos en què les mesures compensatòries que s'apliquin permetin mantenir aquesta superfície mínima ecològicament viable.
- Les activitats d'extracció d'argiles i d'àrids es consideren compatibles a causa de la seva reduïda afectació temporal i superficial sens perjudici del que especifica la legislació sectorial per a la seva autorització i sempre que s'apliquin les mesures compensatòries i correctores necessàries.
- Un cop finalitzada la fase d'explotació, la restauració de la superfície afectada haurà de fer-se de manera que sigui òptima pels hàbitats i les espècies d'interès comunitari presents a l'espai protegit.
- Es fomentarà la restauració i millora de les àrees afectades per activitats extractives en el passat.

6- Directrius per al turisme, el lleure i la circulació rodada

La gestió de les activitats de turisme i lleure als espais de la Xarxa Natura 2000 ha d'anar encaminada a la seva realització de forma compatible amb la conservació dels valors naturals d'aquests espais així com a la seva promoció com a recurs econòmic d'aquestes àrees. Les condicions que han de regir aquestes activitats seran les següents:

- Es realitzarà una promoció turística dels valors naturals i el patrimoni cultural i arquitectònic lligats a l'agricultura tradicional de secà.
- Es promouran activitats turístiques sostenibles (agroturisme) i la comercialització de

productes artesanals, amb el recolzament de la imatge d'espècies animals especialment significatives com a símbol i marca de qualitat.

- Es fomentarà la iniciativa pública i privada per a les activitats de turisme i lleure relacionades amb els valors naturals i culturals de la zona.
- L'organització de pràctiques esportives, d'aventura o de lleure comercialitzades en espais de la Xarxa Natura 2000 requeriran de l'autorització corresponent del DMAH.
- L'accés motoritzat a l'espai es regularà per les normes definides per als espais del PEIN de la Llei 9/1995 i el Decret 166/1998. En el marc de la redacció del Pla especial es definirà els sectors crítics i les èpoques on es regularà l'accés motoritzat a vehicles no autoritzats i visitants foranis.
- Es regularà l'organització d'activitats turístiques, esportives i de lleure amb la finalitat d'evitar les interferències amb la conservació de les aus estèpiques, tenint en compte les seves àrees distribució i els períodes de màxima sensibilitat.
- L'acampada organitzada amb caràcter temporal tan sols es permetrà dins les àrees d'acampada i quan tingui lloc en funció del que disposa la legislació vigent sobre colònies, campaments, camps de treball i rutes per a joves i requerirà informe previ dels Serveis Territorials del DMAH.
- Per a la creació i ampliació d'instal·lacions esportives (circuitos de MotoCross, camps d'aeromodelisme etc.) es tindrà en compte la no afectació de les àrees de major interès de les aus estèpiques - Es promouran campanyes d'informació i sensibilització de persones i col·lectius relacionats amb aquest tipus d'activitats.

7- Directrius per a l'edificació

Serà en el marc dels Plans Especials on es regularà l'edificació admesa a cada espai. No obstant, i a grans trets, aquest regulació seguirà les següents premisses:

- A tota la superfície dels espais de Xarxa Natura 2000 se li aplicarà el règim de sòl no urbanitzable tal com defineix el Decret 328,1992, del PEIN. En aquest sentit, queda prohibida la urbanització però no l'edificació. En cas d'haver sòls urbans classificats com a tal en el moment de l'aprovació de la proposta d'ampliació dels espais de la Xarxa Natura 2000 per part del Govern aquests es consideraran automàticament exclosos de l'espai.
- En les àrees amb presència d'hàbitats i/o espècies d'interès comunitari, no s'admetran instal·lacions ni usos que siguin incompatibles amb la seva conservació.
- Abans de disposar del Pla especial, l'edificació estarà regulada pel planejament urbanístic municipal i la Llei 3/1998, d'IIAA. - S'oferirà informació i criteris als municipis inclosos dins els espais de la Xarxa Natura 2000 per a l'exercici de les seves competències en matèria de planejament urbanístic i protecció d'espais naturals.
- La construcció i rehabilitació d'edificis es regularà pel que determina la legislació vigent en matèria urbanística i haurà de comptar amb informe previ de compatibilitat del DMAH per a la seva autorització.
- Es promocionarà la rehabilitació de construccions d'ús agrícola i ramader amb criteris de conservació que afavoreixin la nidificació d'aus estèpiques.

8- Directrius per a l'ús de l'aigua i les infraestructures hidràuliques

La gestió de l'ús de l'aigua ha d'anar encaminada al manteniment de les característiques actuals i a permetre la millora de la seva eficiència o la seva intensificació en el marc de la conservació dels valors naturals dels espais de la Xarxa Natura 2000. Les condicions que han de regir aquesta activitat seran les següents:

- Les infraestructures hidràuliques han d'evitar causar perjudici a la integritat dels espais de la Xarxa Natura 2000 tenint en compte els hàbitats i espècies que són objectius de conservació de cada espai. A falta de solucions alternatives, les infraestructures hidràuliques necessàries per complir els objectius públics de primer ordre definits en la planificació hidràulica del Govern de la Generalitat, es podran autoritzar adoptant les adequades mesures compensatòries per garantir la coherència global de la Xarxa Natura 2000.
- Les infraestructures hidràuliques associades al rec agrícola hauran de ser compatibles amb la conservació de les aus estèpiques.
- En la construcció de noves infraestructures hidràuliques s'aplicaran les mesures correctores adients amb l'objectiu d'assegurar la permeabilitat de les infraestructures per la fauna silvestre.

9- Directrius per a les infraestructures energètiques

La construcció de noves infraestructures energètiques als espais de la Xarxa Natura 2000 ha de fer-se de forma compatible amb la conservació dels valors naturals d'aquests espais. Fins el moment en què es redacti el Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de cada espai, les condicions que les han de regir seran les següents:

- Les infraestructures energètiques han d'evitar causar perjudici a la integritat dels espais de la Xarxa Natura 2000 tenint en compte els hàbitats i espècies que són objectius de conservació de cada espai. A falta de solucions alternatives, les infraestructures energètiques necessàries per complir els objectius públics de primer ordre definits en la planificació energètica del Govern de la Generalitat, es podran autoritzar adoptant les adequades mesures compensatòries per garantir la coherència global de la Xarxa Natura 2000.
- En el cas concret dels parcs eòlics només es podran autoritzar, en espais de la Xarxa Natura 2000, en les àrees definides en la planificació de la implantació de l'energia eòlica del Govern de la Generalitat. Aquestes àrees hauran de ser imprescindibles per assolir l'objectiu de producció de 8.800 GWh d'electricitat d'origen eòlic amb 3.500 MW de potència instal·lada perquè no tenen solucions alternatives fora de la Xarxa Natura 2000.
- S'instarà al condicionament de les línies d'alta i mitja tensió ja existents a les àrees amb presència d'espècies d'aus d'interès comunitari, amb mesures correctores que disminueixin la mortalitat per electrocució i col·lisió d'espècies protegides.
- La creació de noves infraestructures de distribució de menys de 30 kV requerirà consulta prèvia al DMAH per tal de valorar si cal que siguin sotmeses al procediment d'impacte ambiental. El DMAH consultarà al departament competent en matèria d'energia sobre la necessitat de la línia abans del seu pronunciament.

10- Directrius per a les infraestructures viàries

- En el marc de l'avaluació de l'impacte ambiental de les infraestructures viàries, s'analitzarà, de forma preferent, la seva repercussió sobre hàbitats i espècies d'interès comunitari i es

tindrà cura en la no afectació de les àrees amb la seva presència.

- La planificació, construcció o ampliació d'infraestructures viàries (carreteres, camins, pistes forestals):

- * consideraran com aspecte decisiu la incidència sobre els hàbitats i les espècies d'interès comunitari,

- * escolliran l'alternativa que no afecti els hàbitats o les espècies d'interès comunitari,

- * evitaran qualsevol possibilitat de fragmentació dels hàbitats de les espècies d'interès comunitari,

- * avalaran el correcte compliment del pla de seguiment per a tots aquells projectes que puguin tenir efectes adversos per a la conservació dels hàbitats i les espècies d'interès comunitari,

- * garantiran que les mesures correctores que s'estableixin en les actuacions o projectes sotmesos a AIA hauran d'incidir en la millora de la qualitat dels hàbitats d'interès comunitari i dels hàbitats de les espècies d'interès comunitari.

- La modificació i millora de les infraestructures viàries existents requerirà un informe favorable del DMAH en el que es defineixi les mesures correctores adients (períodes d'obres, etc.).

- En la construcció de noves infraestructures viàries s'aplicaran les mesures correctores adients amb l'objectiu d'assegurar la permeabilitat de les infraestructures per la fauna silvestre.

II.8.2 Directrius específiques per a elements prioritaris de conservació

Els elements considerats com de conservació prioritària en aquests espais i que, per tant, han condicionat de forma més restrictiva algunes de les Directrius especificades són els següents:

Hàbitats

Matollars guixencs.

Espècies

Esparver cendrós (*Circus pygargus*).

Sisó (*Tetrax tetrax*).

Terrerola rogenca (*Calandrella rufescens*).

Terrerola comú (*Calandrella brachydactyla*).

Calàndria (*Melanocorypha calandra*).

Gaig blau (*Coracias garrulus*).

Alosa becuda (*Chersophilus duponti*).

Xoriguer petit (*Falco naumanni*).

Trenca (*Lanius minor*).

Ganga (*Pterocles alchata*).

Xurra (*Pterocles orientalis*).

Matollars guixencs (vegetació gipsícola ibèrica –Gypsophiletalia-)

A les àrees amb presència de matollars guixencs s'aplicaran les següents mesures:

- Regulació de l'activitat ramadera extensiva, amb l'objectiu de no sobreexplotar aquest hàbitat, i no afavorir l'erosió del sòl.
- No es podrà recol·lectar font de llenya per a cremar ni altres aprofitaments.
- Prohibició de realitzar activitats esportives.

Aus estèpiques

A les àrees amb presència d'aquestes espècies s'aplicaran les següents mesures:

- A les àrees amb presència de xoriguer petit (*Falco naumanni*) i gaig blau (*Coracias garrulus*) es promocionarà la rehabilitació de construccions d'ús agrícola i ramader amb criteris de conservació que afavoreixin la seva nidificació.
- Les noves basses de rec es dissenyaran tenint en compte les necessitats de canyissar de l'arpella vulgar (*Circus aeruginosus*) a l'època de nidificació, i el seu disseny i construcció requerirà l'informe previ dels Serveis Territorials del DMAH.
- Es promocionarà l'aplicació de mesures correctores a les basses de rec existents per tal d'afavorir el canyissar, i així afavorir la nidificació de l'arpella vulgar (*Circus aeruginosus*).
- A les àrees amb presència d'esparver cendrós (*Circus pygargus*) s'afavorirà la naturalització de les zones no cultivades amb l'objectiu de:
 - * incrementar la superfície de garrigues i herbassars susceptibles de ser, utilitzats per aquesta espècie per nidificar,
 - * disminuir el número de nius de l'espècie en camps de cereal,
 - * reduir les despeses ocasionades pel salvament de nius en camps de cereal (subvencions, treball dels tècnics. etc),
 - * plantació de pollancre a séquies situades en àrees amb presència de trenca (*Lanius minor*) per facilitar la nidificació d'aquesta espècie.
- La tala d'arbres a séquies situades en àrees amb presència de trenca (*Lanius minor*) requerirà un informe previ dels Serveis Territorials del DMAH.
- A les àrees amb presència de ganga (*Pterocles alchata*) i xurra (*Pterocles orientalis*) es regularà l'ús públic dels punts d'aigua naturals, i es mantindran en bon estat els abeuradors de ramats.