

**Pla  
Ordenació  
Urbanística  
Municipal**

**Agramunt**  
L'Urgell



**Justificació compliment:  
Acord AD de la CTULL  
Inform. sectorial  
infraestructures mobilitat**



DESEMBRE 2023  
TEXT REFÓS

## INFORME JUSTIFICACIÓ

### ACORD DE LA COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE LLEIDA D'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL POUM – PRESCRIPCIONS PER AL TEXT REFÓS I LA SEVA PUBLICACIÓ al DOGC

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en la sessió de 20 de setembre de 2023, va aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal d'Agramunt, i supeditar-ne la publicació al DOGC i conseqüent executivitat a la presentació d'un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions indicades en l'acord.

Seguidament enumerem les prescripcions a incorporar i la justificació del seu compliment.

- **Justificar el compliment de la Llei 12/2023, de 24 de maig, per al dret a l'habitatge en la memòria social i avaluació econòmica i financera del Pla, així com incorporar els canvis derivats en relació als àmbits i sectors de sòl urbà no consolidat i de sòl urbanitzable delimitat en plànols, normativa i fitxes.**

L'esmentada Llei té per objectiu el compliment per part de l'Estat de l'obligació, dins el marc de les seves competències constitucionals, a protegir el dret d'accés a un habitatge digne i adequat. Entre molts altres aspectes ha incorporat una disposició final quarta que modifica la lletra b) de l'apartat 1 de l'article 20 del text refós de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, RDL 7/2015, incrementant el percentatge de reserva de sòl destinat a habitatge protegit del 30 al 40% de l'edificació residencial prevista per l'ordenació urbanística en el sòl rural que hagi de ser inclòs en actuacions de nova urbanització, i del 10 al 20% en el sòl urbanitzat que hagi de sotmetre's a reforma o renovació de la urbanització.

En relació amb aquesta prescripció el POUM d'Agramunt compleix els requeriments d'aquesta Llei, ja que manté el percentatge de reserva d'habitatge de protecció oficial en el sòl urbà no consolidat del 30%, que es superior al exigít per la legislació estatal i estableix una reserva del 40% de l'edificació residencial prevista per l'ordenació urbanística en el sòl urbanitzable.

Aquest compliment ha quedat reflexat en la memòria social del Pla i s'han incorporat els canvis derivats en els àmbits de sòl urbanitzable delimitat, en la normativa i fitxes corresponents.

- **Concretar i valorar a l'informe de sostenibilitat econòmica aquelles actuacions que no s'inclouen en els àmbits de planejament previstos, amb el seu impacte sobre les finances municipals.**

Bàsicament aquelles actuacions no incloses en els àmbit de planejament corresponen a infraestructures sectorials, com és el cas de les actuacions previstes per la Direcció General d'Infraestructures de la Mobilitat de la Generalitat de Catalunya i de l'adquisició del sòl destinat a sistemes no inclosos dins cap àmbit de planejament.

En sòl urbà:

- Zona verda front pont romànic.

En sòl no urbanitzable:

- Zona verda marge dret del riu en el límit oest.
- Zona verda marge esquerra del riu en el límit oest.
- Zona verda marge dret del riu en el límit est.
- Zona verda marge esquerra del riu en el límit est.

Participació en el finançament de l'execució de les rotondes previstes situades en sòl urbà i urbanitzable.

Aquestes actuacions s'han valorat i inclòs a l'avaluació econòmica i financera del Pla.

- **Cal garantir el percentatge de l'ús principal versus dels usos compatibles de la zona d'indústria aïllada sub-clau 4a (art 138), tipus 1 sub-clau 4a.1 (art.139), tipus 2 sub-clau 4a.2 (art.140), tipus 3 sub-clau 4a.3 (art.141), tipus 4 sub-clau 4a.4 (art.142) i a la zona d'indústria entre mitgeres sub-clau 4b (art.143) i mitgeres sub-clau 4c (art.144).**

S'ha inclòs en tots aquests articles (ara reenumerats com a 145, 146, 147, 148, 149 i 150, respectivament) en la regulació dels usos les condicions per garantir el percentatge de l'ús principal versus els usos compatibles en totes les zones ja consolidades industrialment (4a, 4a1, 4a3 i 4b) i únicament es preveu l'increment dels límits dels usos compatibles en aquelles zones encara no consolidades amb usos industrials (4a2, 4a4 i 4c) de forma excepcional mitjançant la tramitació d'un pla de millora urbana que abasti tota la illa on es volen implantar aquests usos compatibles amb una major proporció.

- **Concretar les densitats o intensitats dels usos principals i compatibles dels plans de millora urbana i dels sectors de sòl urbanitzable delimitat, d'acord amb l'article 68 apartats 3.c) i 4.c) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.**

En cadascuna de les fitxes i articles que regulen els plans de millora urbana i els sectors de sòl urbanitzable delimitat s'han regulat les intensitats dels usos en funció de les tipologies edificatòries previstes en cada sector.

- **Pel que fa a la delimitació dels sectors de caràcter residencial, cal mantenir les cessions d'equipaments corresponents als estàndards mínims legals dins dels seus àmbits respectius, als efectes de dotar la població dels equipaments necessaris en els àmbits de creixement residencial (SUD-2, SUD-10).**

En el SUD-2 i en el SUD-10 es preveu que les reserves d'equipament s'efectuïn dins del seu mateix àmbit, preveient completar o determinar la seva ubicació en els plans parcials que desenvolupin aquests sectors

- **Justificar el compliment de l'article 57.6 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer; sobre reserves de sòl per a habitatges de**

**protecció pública al pla de millora urbana PMU-5 Plaça del Pou i la cessió de l'aprofitament.**

En aquest sector objecte de millora urbana en sòl urbà consolidat l'Ajuntament considera imprescindible mantenir en lo possible l'esponjament en el centre del nucli urbà que representa actualment aquesta illa, en tant que la normativa prevista per les NNSS permetria compactar la totalitat de l'illa.

Estem per tant en un sector en el que no es qualifica nou sostre per a us residencial, ans al contrari, el sostre disminueix envers a l'aplicació directa de la qualificació urbanística als efectes de disposar de marge per a l'ordenació, establint uns paràmetres suficients per possibilitar una ordenació volúmetrica que permeti tancar les mitgeres existents dels edificis no inclosos dins l'àmbit i anar graduant el sostre i la ocupació per tal de mantenir l'esponjament envers les edificacions aïllades existents prop del CEIP Macià Companys, garantint tots els drets existents en l'àmbit.

No resulta per tant d'aplicació l'article 57.3. del TRLUC, en tant que no té per objecte cap de les finalitats a que fa referència l'article 70.2.a. del TRLUC.

En el mateix sentit no correspon efectuar la cessió de l'aprofitament (article 43 1 del TRLUC) ja que no correspon a cap operació urbanística contemplada en l'article 70.2.a del TRLUC.

- **Completar la documentació del sector de sòl urbanitzable delimitat SUD-9 (art.180), que es proposa desenvolupar mitjançant una ordenació detallada.**

S'ha incorporat en la documentació del sector de sòl urbanitzable delimitat SUD-9 (ara article 187) la documentació aportada per l'INCASOL.

- **Aportar l'informe favorable de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), amb la incorporació si s'escau de possibles requeriments a la normativa (PAU-5 i SUD-3)**

En data 07.11.2023 l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) ha emès informe favorable al PAU-5 i al SUD-3, indicant que l'article 174 (SUD-3) ha de recollir expressament que el sector resta subjecte a l'acompliment de l'article 9bis del RDPH.

En l'article 174 (ara 181) s'ha fet constar la subjecció del sector a l'acompliment de l'article 9 bis del RDPH.

En l'article 38 de llicències en sòl urbà s'han fet constar els quatre últims paràgrafs de l'apartat 3 (consideracions tècniques) de l'informe de l'ACA de data 21/10/2021.

*Els solars buits amb llicència directa per a l'edificació/construcció estaran subjectes, a l'hora, a l'acompliment dels articles 9ter i 14bis del RDPH.*

*Aiximateix, part del nucli d'Agramunt i d'altres edificacions estan afectats o greument afectats pels riscos d'inundació del riu Sió. D'acord amb els articles 9bis.4, 9ter.3 i 14bis.3 del RDPH, per a les edificacions existents es fomentarà l'adopció de les mesures de disminució de la vulnerabilitat i autoprotecció, tot ell d'acord amb l'establert a la Llei 17/2015, de 9 de juliol, del Sistema Nacional de Protecció Civil, i la normativa de les CCAA.*

*En tot cas, es tindrà en compte l'establert al RD 18/2016, de 15 de gener, pel qual es van aprovar els Plans de gestió del risc d'inundació de diferents demarcacions hidrogràfiques (PGR), entre ells, el de la part espanyola de la demarcació hidrogràfica de l'Ebre.*

*Per a les edificacions existents en zona de flux preferent (ZFP), i d'acord amb els articles 9bis i 9ter del RDPH, no es permetrà les obres de reparació o rehabilitació que suposin un increment de l'ocupació en planta o del volum, ni canvis d'ús que incrementin la vulnerabilitat de la seguretat de les persones o béns front a les avingudes.*

- **Incorporar a la normativa les conclusions dels informes de l'ACA de 25.10.2021 i de la confederació Hidrogràfica de l'Ebre (CHE) de 18.12.2015 i 27.06.2022, en relació al sòl urbà consolidat afectat pel risc d'inundació de la zona de flux preferent i Q-500.**

Les conclusions dels informes de l'ACA i la CHE indicades ja es va justificar la seva incorporació en la Normativa de la documentació sotmesa a Aprovació Provisional, tal com queda reflexat en el documents corresponents: **"Justificació compliment prescripcions organismes 2a. Aprovació Inicial"**, de data juliol de 2022, i **"Justificació compliment requeriments organismes 2014-2015"** de juliol de 202, així com en aquest mateix document de justificació de les prescripcions de l'Aprovació Definitiva del POUM.

- **Incorporar a la normativa la segona condició de l'informe de la resolució del director general de Polítiques Ambientals i Medi Natural de 10.10.2022**

La segona condició de l'informe de resolució del Director General de Polítiques Ambiental i medi Natural es la següent:

*2- Precisar que, tal com preveu el document ambiental, el promotor o el director ambiental del Pla haurà de trametre a l'òrgan ambiental un informe bianual de seguiment ambiental del Pla, a partir de la data d'entrada en vigor, en el qual es detallarà el grau de compliment de les mesures ambientals establertes i, molt especialment, les mesures compensatòries fixades.*

Aquesta condició s'ha fet constar en l'article 31 de les Normes urbanístiques "Seguiment i vigilància del Pla d'ordenació"

- **Cal incorporar les condicions del darrer informe de la Direcció General de Patrimoni Cultural, que inclou una sèrie d'errades de la normativa, les fitxes del catàleg de béns i els plànols d'ordenació.**

Pel que fa a la normativa proposada en el document de Normes urbanístiques:

- A l'article 222: Cal suprimir les referències fetes a: categoria de monuments i monuments històrics, donat que el municipi també té declarada la plaça del Mercadal com a BCIN en la categoria de conjunt històric.

En l'article esmentat, ara amb el número 229, ja no es fa referència expressa a la categoria de monuments i monuments històrics, tot i així, en el segon paràgraf de l'article s'inclouen els conjunts.

- A l'article 224, al BARP.01 continua figurant el nom "Necròpolis d'Almenara" en comptes d'"Almenara – Necròpolis d'Almenara". Cal corregir la denominació, com s'ha fet ja al Catàleg de patrimoni del municipi d'Agramunt.

S'ha modificat la denominació del bé.

Pel que fa a les fitxes del catàleg de béns:

- Fitxa \*CA.03 Plaça Mercadal: cal identificar en l'apartat de qualificació urbanística totes les qualificacions urbanístiques que es troben dins de l'àrea del conjunt històric.

S'ha incorporat a la fitxa totes les qualificacions de l'àmbit: Clau 1a – Zona del centre històric, Clau 2a – Zona d'eixample, Equipament - Clau E3 Sanitari assistencial i E5 Social, Clau V3 – Places i Jardins i Clau – Sistema viari.

- A la fitxa BARP.01 "ALMENARA - NECRÒPLIS D'ALMENARA" corregir l'error de picatge a "necròplis" per posar el nom correcte: "ALMENARA - NECRÒPOLIS D'ALMENARA".

S'ha corregit l'error de picatge.

- A la fitxa \*BARP.04 Tossal de l'Àliga, cal corregir la seva delimitació a la planimetria de la fitxa, tal i com apareix al Geoportal del Patrimoni Cultural (UTM ETRS89 31N: 338042, 4623175).

S'ha corregit la delimitació de la planimetria a la fitxa i als plànols d'ordenació.

Pel que fa als plànols d'ordenació:

- Cal delimitar correctament l'entorn de protecció comú per a l'edifici de l'Ajuntament i l'església de Santa Maria i identificar el seu grafisme en la llegenda. Aquesta esmena s'haurà de fer en els plànols d'ordenació corresponents (al final del present informe s'adjunta la delimitació de l'entorn de protecció publicada al DOGC. La delimitació als plànols d'ordenació s'haurà de fer exactament a la indicada al DOGC).

S'ha modificat la delimitació de l'entorn de protecció cultural seguint les indicacions dels Serveis Territorials de Cultura, ajustant la línia a les delimitacions de les propietats actuals.

- Cal corregir l'emplaçament i delimitació del Tossal de l'Àliga, tal i com apareix al Geoportal del Patrimoni Cultural (l'emplaçament correcte és a les coordenades UTM (ETRS89 31N): 338042, 4623175).

S'ha modificat la delimitació del jaciment arqueològic Tossal de l'Àguila (BARP-04).

Pel que fa al Catàleg de béns protegits:

- Incorporar a les fitxes un apartat de riscos i mesures de protecció en relació als usos admesos.

A tots els béns que estan situats en zona inundable s'hi ha incorporat un apartat de "Riscos" on es fa constar que l'element està situat en zona de flux preferent o en zona inundable i un apartat de "Mesures de protecció" amb la condició següent: "Per minimitzar l'afectació del risc d'inundabilitat, en les intervencions s'haurà de complir allò assenyalat als articles 9.ter i 14.bis del RDPH per a sòls urbanitzats, segons correspongui".

- Suprimir a l'apartat d'usos permesos la frase "(actualment l'article 47.3 del text refós de la llei d'Urbanisme)" als 29 elements de masies (EA-43 a EA-71), 27 de cabanes (EA-72 a EA-98), 5 d'aixoplucs (EA-99 a EA-103) i 1 de construcció rural (EA-104).

S'ha suprimit la referència a l'article 47.3 del TRLUC de les fitxes de les masies, de les cabanes, dels aixoplucs i de la construcció rural.

#### - Pel que fa als plànols d'ordenació:

- Definir el nombre màxim de plantes de la zona del centre històric sub-clau 1a als plànols d'ordenació dels nuclis de Montclar (O.2b), Mafet (O.2e), Les Puelles (O.2f) i Almenara Alta (O.2g)

S'ha grafiat el nombre màxim de plantes a les zones amb clau 1a dels nuclis agregats en cadascun dels plànols indicats.

- **Esmenar les errades materials detectades.**

#### - Normativa

- Art. 11 .- En l'article 11 ja s'especificava el següent: *"En el present Pla s'ha refós la normativa corresponent al planejament derivat aprovat abans de l'aprovació d'aquest POUM, de tal manera que la regulació de l'edificació en aquests àmbits, es realitza de forma directa per aquest mateix Pla"*.

No obstant per una major seguretat jurídica s'ha afegit el següent paràgraf: *"i per tant aquest planejament derivat quedarà derogat un cop esdevingui executiva l'aprovació definitiva del POUM."*

- Tot i que s'ha incorporat a l'article 56 el tipus de volumetria específica, manca la seva regulació.

S'ha establert una regulació detallada de les condicions d'ordenació de la volumetria específica en els articles 90 a 97 de les Normes urbanístiques.

- Art. 68 .- Planta baixa d'un edifici referida al carrer.

S'ha suprimit d'aquest article el paràgraf següent: *"Excepcionalment per raons d'inundabilitat s'admetrà situar la cota de la planta baixa fins a 1,50 metres."*

- Art. 100 .- On diu sistema d'habitatges dotacionals públics, clau SD, ha de dir "sistema d'habitatges dotacionals públics, clau D".

S'ha procedit a efectuar l'esmena. (Ara l'article que correspon es el 107)

- Art. 103 .- Sistema hidràulic, clau H

S'ha procedit a suprimir la referència a l'article 6.2 del Decret 305/2006 de 18 de juliol pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'urbanisme. (Ara l'article que correspon es el 110)

- Art. 113 .- Sistema urbanístic d'habitatges dotacionals públics clau D

S'ha suprimit la referència a l'apartat 3 de l'article 34 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i s'ha esmenat la definició del sistema conforme a l'establert a l'apartat 5 del mateix article. (Ara l'article que correspon es el 120)

- Art. 122 .- Deures dels propietaris del sòl urbà no consolidat, apartat 2.

S'ha procedit a suprimir la referència a l'article 44.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i a l'article 40.2.f) del Decret 305/2006 de 18 de juliol pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'urbanisme. (Ara l'article que correspon es el 129).

- Art. 134 .- Zona d'habitatges unifamiliars aïllats tipus 3, clau 3a.3 i Article 137 Zona d'edificis plurifamiliars existents clau 3b: A l'apartat 3 sobre condicions d'edificació s'ha d'afegir que tant per a les noves edificacions com per a la variació de les ja construïdes, situades en zona de flux preferent o en zona inundable, en tot cas, s'haurà de complir allò assenyalat als articles 9.ter i 14.bis del RDPH per a Sòls Urbanitzats, segons correspongui.

S'ha procedit a afegir en els dos articles indicats, ara amb la numeració 141 i 144 respectivament, aquesta condició d'edificació en el seu apartat 3.

- Art. 136 .- Zona d'habitatges unifamiliars aïllats tipus 5, clau 3a.5, apartat 4 condicions d'ús: on diu " a) usos principals: habitatge" ha de dir "a) usos principals: habitatge unifamiliar".

S'ha procedit a efectuar la precisió indicada. (Ara l'article que correspon es el 143)

- Art. 137.- Zona d'edificis plurifamiliars existents sub-clau 3b, 3r paràgraf, on diu: "4. Condicions de l'edificació", ha de dir: "3. Condicions de l'edificació".
- 

S'ha procedit a l'esmena. (Ara l'article que correspon es el 144).

- Art. 149.- Polígon d'actuació núm. 1 PAU-1A i PAU-1B, apartat 4, condicions de l'edificació polígon 1A: al segon paràgraf on diu: "les edificacions qualificades amb la clau S5" ha de dir "les edificacions qualificades amb la clau 5".
- 

S'ha procedit a l'esmena. (Ara l'article que correspon es el 156).

- Art. 157.- Pla de millora urbana PMU-1 Pretensats Marina.
- Apartat 6 Condicions d'urbanització: al segon paràgraf on diu: "s'estarà a l'establert a l'article 111 "Sistema de serveis tècnics clau T" , ha de dir : "s'estarà a l'establert a l'article 112 Sistema de Serveis Tècnics clau T"

A l'article indicat 157 (ara corresponent al 165) s'ha procedit a l'esmena fent referència a ,l'article 112 (ara 120) "Sistema de Serveis Tècnics, clau T".

- Apartat 8 quadre resum del pla de millora urbana PMU-1: on diu sostre edificable 10.335,73 m2st, ha de dir : "sostre edificable 10.326,26 m2st.



Revisat el Pla de Millora urbana PMU-1 s'ha procedit a esmenar el sostre edificable en la quantitat directa d'aplicar l'índex d'edificabilitat brut que correspon a 10.323,26 m<sup>2</sup>st. (la regulació del PMU-1 ara correspon a l'article 164).

- Art. 161.- Pla de millora urbana PMU-5 Plaça del Pou, apartat 4 condicions d'ús: atès que la meitat sud del sector està afectada per la zona de risc d'inundació Q-500, s'ha d'incorporar la prescripció que les edificacions i els usos del PMU-5 resten subjectes, en tot cas, a l'acompliment de l'establert a l'article 14.bis del Reglament de domini públic hidràulic RDPH.

S'ha introduït la prescripció indicada en l'article que regula el PMU-5 que ara correspon al 168.

- Art. 162.- Pla de millora urbana PMU-6 Torrons Vicens, apartat 4 condicions d'ús: atès que l'extrem sud del sector està afectada per la zona de risc d'inundació Q-500, s'ha d'incorporar la prescripció que les edificacions i els usos del PMU-5 resten subjectes, en tot cas, a l'acompliment de l'establert a l'article 14.bis del Reglament de domini públic hidràulic RDPH.

S'ha introduït la prescripció indicada en l'article que regula el PMU-6 que ara correspon al 169.

- Art. 213.- Regulació de les construccions ramaderes: s'ha d'esmenar la numeració dels 3 apartats finals.

S'ha procedit a efectuar l'esmena sol·licitada en l'article que regula les construccions ramaderes que ara correspon al 220.

#### **- Catàleg de bens protegits**

- S'han de corregir les errades de la normativa i del catàleg de béns protegits recollides a l'informe del Departament de Cultura de 8.5.2023.

Aquest punt s'ha justificat en un apartat anterior.

- Als elements qualificats d'equipament, caldrà recollir les categories que li atorguen els plànols d'ordenació del Pla d'ordenació urbanística municipal, i actualitzar els plànols de zonificació de les fitxes.

A les fitxes dels equipaments s'hi ha incorporat la qualificació urbanística i els usos de cada tipus d'equipament. S'ha actualitzat els plànols d'ordenació de les fitxes.

- Fitxa CA.05 Recinte clos de la Donzell del Catàleg: on diu: "classificació del sòl, sòl no urbanitzable", ha de dir: "classificació del sòl, sòl urbà".

S'ha modificat la classificació del sòl.

- Fitxa CA.08 L'era del Galceran: a l'apartat d'usos permesos, s'inclouen tots aquells que estiguin segons el Pla d'ordenació urbanística municipal i el planejament derivat que el desenvolupa. A la zona de serveis i dotacions clau 5 figuren com a usos compatibles les estacions de subministrament de carburants i l'industrial en categoria 1a i en les situacions 2a i 2b, que es considera no s'adiuen amb l'objectiu de preservar aquest conjunt arquitectònic.

La zona de serveis i dotacions (clau 5) regula diferents parcel·les de serveis privats amb usos molt diversos. Per preservar el conjunt arquitectònic de l'Era Galceran s'incorpora a la fitxa la regulació dels usos concrets en aquesta zona, de la següent manera:

Usos permesos: Tots aquells que estiguin admesos segons POUM (amb l'excepció de les estacions de subministrament de carburants) i el planejament derivat que el desenvolupa.

L'ús industrial en categoria primera es manté en previsió que s'hi pugui implantar un obrador per a l'elaboració de torrons, que encaixa amb la definició prevista a les normes per a la regulació de l'ús industrial: *“Primera categoria: Comprèn aquelles activitats de caràcter individual o familiar que utilitzin màquines o aparells amb motor de baixa potència, compatibles amb l'habitatge perquè per les seves característiques no puguin ser ni molestes, ni nocives, ni insalubres ni perilloses per al veïnat o per al medi; amb un màxim de 400 m<sup>2</sup> de superfície”*.

- Fitxa EA.14 Església de Sant Salvador de Rocabertí: on diu “classificació del sòl, sòl urbà”, ha de dir “classificació del sòl, sòl no urbanitzable”.

S'ha modificat la classificació del sòl.

- Fitxa EA.23 Antiga caseta de la bàscula: el plànol de zonificació qualifica de zona verda aquest element, quan en realitat es tracta d'un equipament on s'ubica un punt d'informació turística.

S'ha modificat el plànol d'ordenació de la fitxa.

- Fitxes EA.40 Cal Bepo de Rocabertí, EA.41 Ca l'Amigó de Rocabertí i EA.42 Cal Piulats de Rocabertí: on diu: “classificació urbanística sòl urbà, qualificació urbanística zona de centre històric clau 1a”, ha de dir: “classificació urbanística sòl no urbanitzable, qualificació urbanística sòl de protecció especial PEIN o Xarxa natura 2000 clau NU-1”.

S'ha modificat la classificació i la qualificació del sòl.

- Fitxes EA.55 Cal Martí de la Serra, ES.56 Mas Daurador: on diu: “qualificació urbanística Clau NU-1 sòl de protecció especial inclòs en el PEIN o Xarxa natura 2000”, ha de dir: “qualificació urbanística Clau NU-2 sòl de valor natural i de connexió”.

S'ha modificat la qualificació del sòl.

- Fitxes EA.57 Cal Trepapat de Dalt, EA.58 Cal Trepapat de Baix, EA.127 la Torreta, EPA.01 Lo camí de Puigverd – conjunt arqueològic Espígol: on diu: “qualificació urbanística Clau NU-2 sòl de valor natural i de connexió”, ha de dir: “qualificació urbanística Clau NU-1 sòl de protecció especial inclòs en el PEIN o Xarxa natura 2000”.

S'ha modificat la qualificació del sòl.

- Fitxes EA.60 Masia San, EA.121 Bòbila Pintó: on diu: “qualificació urbanística Clau NU-2 sòl de valor natural i de connexió”, ha de dir: “qualificació urbanística Clau NU-4 sòl de protecció preventiva”.

S'ha modificat la qualificació del sòl.

- Fitxa EA.66 Masia del Planoi: on diu: “qualificació urbanística Clau NU-3 sòl de protecció ambiental del nucli urbà”, ha de dir: “qualificació urbanística Clau NU-1 sòl de protecció especial inclòs en el PEIN o Xarxa natura 2000”.

S'ha modificat la qualificació del sòl.

- Fitxes EA.69 Masia Sot del Pera, BN.04 Roure a les Puelles: on diu: “qualificació urbanística Clau NU-4 sòl de protecció preventiva”, ha de dir: “qualificació urbanística, part Clau NU-4 sòl de protecció preventiva, part Clau NU-2 sòl de valor natural i de connexió”.

S'ha modificat la qualificació del sòl.

- Fitxes EA.105 Pont de ferro i EA.106 Pont romànic o Pont de pedra, apartat d'usos permesos: on diu: “tots aquells que estableixi la legislació vigent (actualment l'article 47.3 del Text refós de la Llei d'Urbanisme), el POUM i el planejament derivat que el desenvolupa. Aquests usos han d'ésser compatibles amb les activitats agràries implantades a l'entorn immediat de la masia” ha de dir: “tots aquells que estableixi la legislació vigent, el POUM i el planejament derivat que el desenvolupa”.

S'ha modificat la descripció dels usos permesos.

- Fitxes EA.129 Casilla del canal número 11, BARP.13 Balma de les Puelles: on diu: “qualificació urbanística Clau NU-3 sòl de protecció ambiental del nucli urbà”, ha de dir: Clau NU-4 sòl de protecció preventiva”.

S'ha modificat la qualificació del sòl.

- Fitxa EA.132 Cabanes de pedra: manca la localització amb coordenades UTM i la qualificació urbanística d'aquestes cabanes.

La fitxa 132 és una fitxa genèrica per incloure totes les cabanes existents al terme municipal que no estiguin identificades. Per tant, no es pot incloure les coordenades UTM ni la qualificació urbanística.

- Fitxa BN.08 Reng d'oliveres a Montclar: on diu: “qualificació urbanística Clau NU-3 sòl de protecció ambiental del nucli urbà”, ha de dir: qualificació urbanística Clau NU-2 sòl de valor natural i de connexió”.

S'ha modificat la qualificació del sòl.

#### - Plànols

- Índex general de plànols: : on diu: “règim de sòl urbà plànols O1, O1.1, O1.2, O1.3”, ha de dir: “règim de sòl no urbanitzable plànols O1, O1.1, O1.2, O1.3”.

En els plànols O1, O1.1, O1.2, O1.3, s'ha suprimit la paraula urbà (que era errònia ja que es regula també el sòl no urbanitzable) Així queda de la següent manera: “Règim de sòl - plànols O1, O1.1, O1.2, O1.3”.

- Esmenar les errades detectades a l'informe del Departament de Cultura de data 8.5.2023.

Als plànols d'ordenació s'ha esmenat la delimitació de l'Entorn de protecció cultural de l'Església de Santa Maria i l'Ajuntament i la delimitació del jaciment arqueològic Tossal de l'Àliga (BARP-14).

## **VARIACIONS NO SUBSTANCIALS INTRODUÏDES EN EL TEXT REFÓS DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL**

### **AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA**

S'han actualitzat els valors de repercussió i els costos d'urbanització de tots els sectors i polígons.

S'han incrementat la superfície dels sectors SUD-5, SUD-6 i SUD-7 per incorporar-hi proporcionalment els àmbits discontinus d'equipament inicialment inclosos al SUD-2 i al SUD-10, en compliment de les prescripcions de l'acord de l'aprovació definitiva de la CTU i comprovada la seva viabilitat econòmica.

### **NORMATIVA I PLÀNOLS**

S'ha incorporat el nou traçat de la variat segons les prescripcions de l'informe emès per la Direcció General de Carreteres de la Generalitat de Catalunya i, en conseqüència, s'ha modificat la delimitació del SUND-2 per adaptar-la a la nova traça.

Al SUD-1 s'ha esmenat una errada observada en la reserva del sistema d'equipaments per tal de complir l'establert a la legislació vigent.

A l'article 176 Gestió del sòl urbanitzable no delimitat s'hi ha incorporat la regulació per a les instal·lacions d'energies renovables, solar i eòlica, prohibint-ne la ubicació en els àmbits d'usos residencials.

### **MEMÒRIA SOCIAL**

A la memòria social s'ha incorporat la previsió per a la implantació d'habitatge dotacional assenyalant gràficament en un terreny qualificat de sistema d'equipament (antiga caserna) aquesta possibilitat.

Desembre de 2023

L'ARQUITECTA

INFORME JUSTIFICACIÓ COMPLIMENT PRESCRIPCIONS INFORME  
DIRECCIÓ GENERAL D'INFRAESTRUCTURES DE LA MOBILITAT –  
GENERALITAT DE CATALUNYA

---

En data 19.10.2023 es dona trasllat als redactors del POUM de l'informe emès per la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat, signat en data 20.09.2023 pels seus redactors, mateix dia de la sessió de la Comissió territorial d'Urbanisme de Lleida en que va ser sotmès a Aprovació definitiva el POUM d'Agramunt.

Aquest informe es refereix a la documentació corresponent a l'Aprovació Inicial, que, lògicament, en el transcurs de la tramitació del POUM 2021- 2023, ha evolucionat atenent les al·legacions presentades i els informes dels Organismes emesos dins de termini, fet pel qual algunes de les qüestions plantejades en l'informe ja han estat esmenades.

Vistes les observacions efectuades en l'informe i les conclusions del mateix passem a justificar el seu compliment:

- 1 En els sectors PAU-1A, PAU-4, PAU-5 (ara PAU-8), PAU-7, PMU-1, SUD-2, SUD-5, SUD-6, SUD-7, SUD-8, SUD-10 i SUND-2, caldrà corregir les fitxes normatives i els plànols d'ordenació del POUM d'acord amb les condicions esmentades per a cadascun d'ells a l'apartat de valoració de l'informe.

**PAU-1A** - En relació amb aquest polígon en el POUM s'han recollit les prescripcions establertes a l'informe IP-2021-051-DG sobre la modificació puntual del Text refós de les NNSS a l'àmbit de la UA-1.

La zona verda plantejada entre el sòl d'aprofitament privat i l'eix de la carretera restarà supeditada a la configuració resultant de l'ordenació de la intersecció de la C-14 amb la BV-2035. No obstant per evitar confusions s'ha suprimit aquesta franja de zona verda del plànol d'ordenació i del còmput del sistema d'espais lliures.

S'ha incorporat als plànols d'ordenació del POUM el plànol en planta del projecte PC-CPL-220121, de la rotonda, fixant la corresponent línia d'edificació a 12 m de l'aresta exterior de la calçada anular.

**PAU-4** - El projecte d'urbanització del nou vial que connectarà el carrer inferior amb la LV-3025 s'adequarà a la normativa sectorial, el que es fa constar en la fitxa normativa d'aquest polígon.

**PAU-5** - En aquest polígon, que ara es denomina PAU-8, la intersecció del nou vial paral·lel al Riu Sió amb la C-14, correspon bàsicament a una connexió d'un eix cívic confrontant al parc del riu amb la vorera de la C-14. El projecte d'urbanització que

contempli aquesta connexió estarà supeditada a què es situï de manera que es garanteixi l'assoliment d'uns valors mínims d'acord amb la normativa sectorial, condició aquesta que es fa constar en la fitxa normativa del polígon.

**PAU-7** - En l'informe es comenta que el POUM proposa dos nous vials perpendiculars a la C-14, actualment únicament es proposa un nou vial perpendicular a la carretera C-14, que entroncaria amb el vial lateral existent.

L'informe especifica que malgrat l'àmbit del PAU-7 exclou el vial lateral, cal incloure en les obligacions del polígon d'actuació l'adequació de la franja de separació d'aquest vial lateral respecte de la calçada de la C-14. Aquesta condició es fa constar en la fitxa normativa del polígon.

**PMU-1 Pretensats Marina** – El POUM en aquest àmbit proposa una vialitat paral·lela al canal que connecta amb la C-14, inicialment amb una rotonda que quedava majoritàriament fora del àmbit del PMU-1, que ara no consta en els plànols d'ordenació del document aprovat definitivament.

L'informe indica que la connexió del vial paral·lel al canal d'Urgell amb la carretera C-14 es resolgui segons una configuració ajustada a normativa sectorial a càrrec del mateix PMU-1, el que es fa constar en la corresponent fitxa normativa.

Pel que fa a la línia d'edificació, atès que respecte a l'aprovació inicial l'àmbit del PMU-1 ha variat als efectes de garantir la permanència de l'edificació, legalment implantada, propera al canal d'Urgell que dona front a la carretera C-14, alhora que també es mantenen les edificacions existents en la confluència de la ronda dels Comtes d'Urgell amb la C-14, també legalment implantades, l'establiment de la línia sol·licitada només suposaria un eixamplament parcial i sense sentit en aquesta travessia urbana que s'estreny en els seus dos extrems, més encara si es considera l'existència del pont sobre el canal. Per altra banda existeix un desnivell important de la carretera envers els terrenys adjacents inclosos dins del PMU, per lo que, tot plegat, sembla possible acollir-se a l'article 87.1 "Supòsits especials" del Reglament general de carreteres, aprovat per decret 293/2003, de 18 de novembre.

**SUD-2 Tossal del Clos** – En el subàmbit residencial, l'informe diu que cal ajustar-ne el límit en coincidència amb el límit dels terrenys expropiats de les carreteres c-14 i L-303, de manera que aquests quedin fora del dit subàmbit. La totalitat dels sòls que conformen el domini públic de les carreteres C-14 i L-303 s'ha de qualificar com a sistema viari.

En el document aprovat provisionalment i definitivament s'han exclòs dels àmbits del SUD-2 i del SUD-10 tots els terrenys que no eren propietat dels terrenys col·lindants segons cadastre que teòricament corresponen als límits del domini públic de les carreteres esmentades..

Pel que fa als accessos d'aquest subsector residencial a les carreteres, a traves del nou carrer transversal que es proposa, que ara en l'aprovació definitiva son dos, el Pla parcial i el projecte d'urbanització corresponent caldrà que s'adeqüin a la normativa sectorial. Condició aquesta que es fa constar en la fitxa normativa.

Les línies d'edificació indica l'informe que han d'estar a 12 m de les arestes exteriors de les calçades el que es grafia en els plànols d'ordenació.

**SUD-5** - En el subàmbit industrial, segons l'informe de la Direcció general d'Infraestructures, en tant no estigui en servei la Variant d'Agramunt de les carreteres C-14 i L-303 la titularitat del tram que substitueixi la mateixa, restarà supeditada a que s'ampliï la rotonda a l'efecte d'encabir el nou entroncament amb les dimensions requerides segons la normativa sectorial d'aplicació. En tot cas l'accessibilitat del SUD-5 a la carretera C-14, juntament amb la vialitat interna, s'haurà de concretar en el planejament derivat i s'haurà d'adequar a la normativa sectorial (1).

En tant no es desenvolupi el SUND-2 la nova rotonda restarà supeditada a que s'acrediti la seva necessitat pel funcionament del SUD-5 (2).

Les parcel·les del SUD-5 confrontades a la C-14 no hi podran tenir accés directe i en cas de que requereixin d'accés s'haurà d'incloure en la vialitat del SUD-5 la corresponent calçada lateral.(3)

El sol que abasti aquest sector de titularitat pública de la Generalitat de Catalunya relatiu a la carretera C-14 no tindrà consideració de sòl computable ni participarà en el repartiment de càrregues i beneficis ni serà objecte de reparcel·lació (4).

En tot cas el sòl que sigui necessari per a completar el domini públic de la Carretera que te per límit exterior la paral·lela a 3 m de l'aresta exterior de l'explanació es qualificarà com a sistema viari i s'haurà de cedir al titular de la carretera lliure de càrregues i gravàmens.(5)

Totes aquestes condicions (1), (2), (3), (4), i (5) s'han inclòs en la fitxa normativa del sector.

**SUD-7 i SUD-8** - En aquest dos sectors l'informe considera que l'accessibilitat a la carretera L-303 es resol adequadament, indicant que tant en el SUD-7 i SUD-8 com en el sector SUD-6,

situat a l'altre marge de la carretera en el planejament derivat la configuració formada per les calçades laterals, la nova rotonda i les connexions de la vialitat a la carretera s'hauran de definir d'acord amb la normativa sectorial (1).

La nova rotonda que es proposa, la meitat de la qual s'inclou en el SUD-6 i la resta en els sectors industrials SUD-7 i SUD-8, haurà d'anar a càrrec d'aquests tres sectors en la proporció que determini l'Ajuntament. En el supòsit que la construcció de la nova rotonda s'abordi per fases, quan es desenvolupi cadascun dels sectors que la inclouen, les connexions provisionals de la vialitat dels sectors en aquest indret a la carretera restaran supeditades a que s'ajustin també a la normativa sectorial (2).

En l'informe també es comenta una discontinuïtat de la calçada lateral en el SUD-7, indicant que el SUD-7 ha d'incloure en les seves obligacions la participació en el finançament d'aquest tram lateral no inclòs dins del seu àmbit en la proporció que l'Ajuntament determini (3).

L'informe especifica que s'hauran de dibuixar en els plànols d'ordenació del POUM la línia d'edificació a tot el front del SUD-7 i del SUD-8 adjacent a la carretera L-303, en ambdós marges de la carretera a 25 m de l'aresta exterior de la calçada, i en la part corresponent a la nova rotonda, a 25 m de l'aresta exterior de la calçada anular (4).

El sòl que abastin aquests sectors de titularitat pública de la Generalitat de Catalunya relatiu a la carretera L-303 no tindrà consideració de sòl computable ni participarà en el repartiment de càrregues i beneficis ni serà objecte de reparcel·lació (5).

En tot cas el sòl que sigui necessari per a completar el domini públic de la Carretera que té per límit exterior la paral·lela a 3 m de l'aresta exterior de l'explanació es qualificarà com a sistema viari i s'haurà de cedir al titular de la carretera lliure de càrregues i gravàmens (6).

Totes aquestes condicions (1), (2), (3), (4), (5) i (6) s'han inclòs en les fitxes normatives dels sectors.

**SUD-6** - En aquest sector s'efectuen consideracions similars a les efectuades en el SUD-7 i SUD-8.

La nova rotonda que es proposa, la meitat de la qual s'inclou en el SUD-6 i la resta en els sectors industrials SUD-7 i SUD-8, haurà d'anar a càrrec d'aquests tres sectors en la proporció que determini l'Ajuntament. En el supòsit que la construcció de la nova rotonda s'abordi per fases, quan es desenvolupi cadascun dels sectors que la inclouen, les connexions provisionals de la vialitat dels sectors en aquest indret a la carretera restaran supeditades a que s'ajustin també a la normativa sectorial. (1)



En el planejament derivat la configuració formada per les calçades laterals, la nova rotonda i les connexions de la vialitat a la carretera s'hauran de definir d'acord amb la normativa sectorial (2).

Atès que la calçada lateral presenta una discontinuïtat amb les parcel·les de sòl urbà on hi ha implantat l'hotel Blanc i Negre i l'empresa Torrons Roig, el SUD-6 ha d'incloure en les seves obligacions la participació en el finançament d'aquest tram lateral no inclòs dins del seu àmbit juntament amb els propietaris d'aquestes parcel·les urbanes, en la proporció que l'Ajuntament determini (3).

S'haurà de dibuixar en els plànols d'ordenació del POUM la línia d'edificació a tot el front del SUD-6 adjacent al marge dret de la carretera L-303 a 25 m de l'aresta exterior de la calçada , i en la part corresponent a la nova rotonda, a 25 m de l'aresta exterior de la calçada anular (4).

El sol que abasti aquest sector de titularitat pública de la Generalitat de Catalunya relatiu a la carretera L-303 no tindrà consideració de sòl computable ni participarà en el repartiment de càrregues i beneficis ni serà objecte de reparcel·lació (5).

En tot cas el sòl que sigui necessari per a completar el domini públic de la Carretera que té per límit exterior la paral·lela a 3 m de l'aresta exterior de l'explanació es qualificarà com a sistema viari i s'haurà de cedir al titular de la carretera lliure de càrregues i gravàmens (6).

Totes aquestes condicions (1), (2), (3), (4), (5) i (6) s'han inclòs en la fitxa normativa del sector.

**SUD-10** – En aquest sector s'efectuen consideracions similars a les efectuades en el sector SUD-2.

En el subàmbit residencial, l'informe diu que cal ajustar-ne el límit en coincidència amb el límit dels terrenys expropiats de la carretera C14, de manera que aquests quedin fora del dit subàmbit. La totalitat dels sòls que conformen el domini públic de la carreteras C-14 s'ha de qualificar com a sistema viari.

En el document aprovat provisionalment i definitivament s'han exclòs dels àmbits del SUD-2 i del SUD-10 tots els terrenys que no eren propietat dels terrenys col·lindants segons cadastre que teòricament corresponen als límits de propietat de les carreteres esmentades..

Pel que fa als accessos d'aquest subsector residencial a la carretera C-14, a través de la calçada lateral esquerra d'aquesta carretera i del nou carrer transversal que es proposa, el Pla parcial i el projecte d'urbanització corresponent caldrà que s'adeqüin a la normativa sectorial. Condició aquesta que es fa constar en la fitxa normativa (1).

Les línies d'edificació indica l'informe que han d'estar a 18 m de les arestes exteriors de les calçades el que es grafia en els plànols d'ordenació (2).

**SUND-2** – Ates que caldrà adaptar la reserva per la variant al traçat definit a l'estudi informatiu EI-VL-12055, els terrenys compresos en la mateixa que siguin necessàries per a la formació del domini públic de la carretera caldrà que s'incloguin el l'àmbit i siguin de cessió obligatòria gratuïta i lliure de càrregues i gravàmens.(1)

El informe es comenta una rotonda que es situava en el límit del SUD-5 amb el SUND-2 imposant unes determinades condicions, aquesta rotonda en la documentació aprovada definitivament s'ha eliminat per estar situada molt pròxima a la de la variant.

El sol que abasti aquest sector de titularitat pública de la Generalitat de Catalunya relatiu a la carretera C-14 no tindrà consideració de sòl computable ni participarà en el repartiment de càrregues i beneficis ni serà objecte de reparcel·lació (2).

En tot cas el sòl que sigui necessari per a completar el domini públic de la Carretera que te per límit exterior la paral·lela a 3 m de l'aresta exterior de l'explanació es qualificarà com a sistema viari i s'haurà de cedir al titular de la carretera lliure de càrregues i gravàmens (3).

Totes aquestes prescripcions (1), (2) i (3) s'han inclòs en la documentació gràfica i normativa del sector.

- 2 En relació amb els canvis de classificació en sòls adjacents a la carretera L-303, caldrà donar compliment a les condicions especificades al respecte a l'apartat de valoració d'aquest informe.

**Polígon 5, Parcel·la 3** – Els propietaris d'aquest nou sol urbà s'hauran de fer càrrec del cost del tram de la calçada lateral i de les afeccions que se'n derivi, juntament amb el SUD 7, ates que resol la discontinuïtat de la mateixa calçada lateral en aquest sector SUD 7, i juntament també amb el Ajuntament en la proporció que aquest determini.

Aquesta condició ja s'ha inclòs en la fitxa normativa del SUD-7. L'informe indica que s'ha de grafiar la línia d'edificació a 25m de l'aresta exterior de la calçada de la carretera L-303, el que s'ha procedit a efectuar en els plànols d'ordenació.

**Polígon 4, Parcel·les 99 i 106** – Els propietaris d'aquest nou sòl urba també han de fer-se càrrec del cost del tram de la calçada lateral i de les afeccions que se'n derivi juntament amb el SUD-6, ates que resol la discontinuïtat de la mateixa calçada lateral en aquest

sector SUD-6, i juntament també amb el Ajuntament en la proporció que aquest determini.

Aquesta condició ja s'ha inclòs en la fitxa normativa del SUD-6. L'informe indica que s'ha de grafiar la línia d'edificació a 25m de l'aresta exterior de la calçada de la carretera L-303, el que s'ha procedit a efectuar en els plànols d'ordenació.

**Polígon 4, Parcel·la 105** – Es fixen les mateixes condicions que en les parcel·les anteriors que es complimenten de la mateixa manera.

**PP-5 Peixeres, PP6 Carretera de Cervera i PP7 La Torre** – Es considera factible el reconeixement com a sòl urbà d'aquets sectors de sòl urbanitzable ja que resten subjectes a les limitacions fixades en el títol IV del Text Refós de la Llei de Carreteres.

**Rotonda a la carretera C-14 PK 88+780** – Aquesta rotonda que es proposa en la intersecció de la C-14 amb Avinguda Catalunya no s'autoritza ja que es troba a tant sols 115m de la rotonda existent a la intersecció C-14 amb la LV-3231, en tant no quedi substituït aquest tram de la C-14 per la variant d'Agramunt.

**Rotonda a la carretera C-14 PK 89+617** – Respecte aquesta rotonda inicialment situada a les immediacions del pont, sobre el canal d'Urgell i en contacte amb el PMU-1, del qual s'informa que la reduïda mida de la mateixa així com l'indret on es produeix la intersecció amb aquesta carretera dels vials paral·lels al canal, impedeix disposar de suficient espai per tal que la configuració resultant s'ajusti a la normativa sectorial.

Cal informar que atesa la remodelació del PMU-1 adjacent en base a les al·legacions presentades en la informació inicial en que reconeixen unes edificacions existents en aquest indret que no s'inclouen en el PMU-1 aquesta rotonda s'ha eliminat. No obstant en la fitxa normativa del PMU-1 s'ha inclòs la condició de que la connexió del vial del sector paral·lel al canal d'Urgell amb la carretera C-14 es resolgui segons una configuració ajustada a la normativa sectorial a càrrec del mateix PMU-1.

**Variante d'Agramunt** – Cal adaptar la reserva viària a l'alternativa escollida al estudi informatiu EI-VL-12055. A aquests efectes es sol·licita disseny amb editable per poder inserir en els plànols d'ordenació.

Un cop facilitat el traçat nou de la Variante s'ha incorporat en els plànols d'ordenació

**Servituds i línies de edificació** – S'han corregit les mancances esmentades en el informe relatives a la definició del sistema viari de les carreteres i de les línies d'edificació.

S'ha inclòs la línia d'edificació de les carreteres C-14, L-303 i LV-3025 en tots els plànols d'ordenació, en tota classe de sòl (urbà, urbanitzable i no urbanitzable) i en totes les qualificacions incloent els equipaments i les zones verdes.

**Estudi de mobilitat** – En l'avaluació econòmica i financera del POUM s'han inclòs totes les actuacions externes als àmbits en sòl urbà i sòl no urbanitzable entre les que cal destacar les rotondes previstes en els diferents creuaments amb les carreteres.

**Legislació** – La normativa del POUM inclou l'obligació del compliment de la legislació de carreteres vigent, i el Decret legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de carreteres, i el Decret 293/2003, de 18 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament General de Carreteres, per a tots els elements arquitectònics situats a la zona d'afectació de les carreteres. (Article 112.8 de les normes urbanístiques)

**Serveis Tècnics** – Les actuacions que es plantegin en les zones de protecció de les carreteres incloses les infraestructures de subministrament, electricitat, aigua, gas, clavegueram, telefonia i qualsevol altre servei, s'ajustaran, en el planejament derivat i en els projectes d'urbanització al requeriments establerts a aquest efecte al Reglament General de Carreteres, Decret 297/2003, de 18 de novembre, i a les normatives tècniques aplicables en cada cas.

Aquesta obligació així s'ha inclòs en l'apartat 13 del article 119.

**Planejament Derivat** – El planejament derivat dels àmbits confrontants amb les carreteres i el corresponents projectes d'urbanització hauran d'incloure l'obligació, per part del promotor, del compliment de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica i de la Llei 6/2001 de 31 de maig, d'ordenació ambiental d'enllumenat per la protecció del medi nocturn. En el cas de produir-se contaminació acústica o enlluernament sobre les carreteres, el promotor haurà d'executar, a càrrec seu, les mesures de protecció pertinents. El planejament derivat i els projectes d'urbanització que afectin les carreteres C-14, L-303 i LV-3025 hauran d'obtenir l'informe favorable vinculant del Servei Territorial de Carreteres de Lleida. Aquestes condicions es fan constar en tots els sector i polígons confrontants a les carreteres.

Lleida, desembre 2023

L'ARQUITECTA