

**Pla  
Ordenació  
Urbanística  
Municipal**

**Agramunt**  
L'Urgell



**Agenda i avaluació  
econòmica i financera**

**Informe de  
sostenibilitat econòmica**



DESEMBRE 2023  
TEXT REFÓS

## ÍNDEX

---

### 1. AGENDA I AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA

#### 1.1. AGENDA

#### 1.2. AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA

- Actuacions en la xarxa viària territorial
- Actuacions en la xarxa viària urbana
- Actuacions en la xarxa de sanejament
- Actuacions en la xarxa d'abastament i distribució d'aigua potable
- Actuacions en la xarxa de transport i distribució d'energia elèctrica
- Actuacions en la xarxa de comunicacions electròniques
- Actuacions en el sistema d'espais lliures
- àmbits de desenvolupament
- fitxes i àmbits de desenvolupament
- quadre. àmbits de desenvolupament
- actuacions externes als àmbits de desenvolupament

### 2. INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA

- 2.1 introducció
- 2.2 actuacions en sòl urbà no consolidat
- 2.3 actuacions en sòl urbanitzable
- 2.4 justificació de la sostenibilitat econòmica
- 2.5 dades bàsiques per al càlcul
- 2.6 ponderació de L' IMPACTE en les finances municipals

## 1. AGENDA I AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA

### 1.1. AGENDA.

Dins del sòl urbà no consolidat es considera que els polígons que cal prioritzar la seva execució per interès públic són els següents:

PAU 2, polígon amb sistema d'actuació per reparcel·lació en la modalitat de cooperació, per tal de poder connectar el viari de la part del antic Escorxador amb el centre històric i l'eixample est

PAU 6 polígon amb sistema d'actuació per reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica, que ha de permetre completar un àrea d'aparcament prop del centre històric.

No es fixen terminis per la formulació i tramitació dels plans de millora urbà en sòl urbà ja que van vinculats amb l'acabament o tancament d'activitats incompatibles amb el planejament.

En sòl urbanitzable es preveu la següent agenda de desenvolupament dels diferents sectors delimitats:

Pla derivat	Formulació data límit	Tramitació
SUD-1 (Resid)	4 anys des de l'aprovació definitiva del POUM	24 mesos
SUD-2 (Resid)	10 anys des de l'aprovació definitiva del POUM	24 mesos
SUD 3 (Resid)	10 anys des de l'aprovació definitiva del POUM	24 mesos
SUD 4 (Resid)	6 anys des de l'aprovació definitiva del POUM	24 mesos
SUD 5 (Industrial)	6 anys des de l'aprovació definitiva del POUM	24 mesos
SUD 6 (Resid)	10 anys des de l'aprovació definitiva del POUM	24 mesos
SUD 7 (Industrial)	12 anys des de l'aprovació definitiva del POUM	24 mesos
SUD 8 (Industrial)	6 anys des de l'aprovació definitiva del POUM	24 mesos
SUD 9 (Industrial)	Immediata. Amb ordenació detallada en el mateix POUM	
SUD 10 (Resid)	10 anys des de l'aprovació definitiva del POUM	24 mesos

## 1.2 AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'acord amb les determinacions de la Llei d'urbanisme, efectua una avaluació econòmica financera de les actuacions a desenvolupar.

En relació a les actuacions el Pla efectua la distinció en relació a la seva inclusió o no dins un àmbit de desenvolupament.

### ► Actuacions en la xarxa viària territorial

La xarxa viària territorial està constituïda

#### **Vies estructurants primàries**

- Carretera **C-14** (Generalitat), que discorre en direcció sud-est a nord-oest, aproximadament, connectant Agramunt amb Tàrrega (Plans d'Urgell, al sud) i Artesa de Segre (vall del riu Segre, al nord)
- Carreteres **LV-3025** i **L-303** (corredor del Sió)(Generalitat), que segueix tota la vall del riu Sió en direcció est-oest, connectant Agramunt amb Balaguer i Cervera

#### **Vies estructurants secundàries**

- Carretera **LV-3231**, que va des d'Agramunt – passant per Almenara Alta i la Guàrdia – fins a Tornabous, on enllaça amb la C-53 (corredor Balaguer-Tàrrega, que circula molt a prop de l'extrem sud del terme)
- Carretera **LV-3022** i **LV-3023**, que permeten l'accés als nuclis de Montclar i la Donzell, respectivament, des de la C-14
- Carretera **LV-3028**, que enllaça el corredor de Sió (LV-3025) amb el corredor Balaguer-Tàrrega (C-53), des de Preixens i passant per Castellserà

La xarxa viària territorial es complementa amb els trams de carreteres de la **xarxa local de carreteres**:

- Vial d'Agramunt a la Donzell
- Vial d'Agramunt a les Puelles
- Vial d'Agramunt a Castellserà
- Vial de Montclar a Pradell, que travessa l'eix del Sió (C-53), i que continua cap al sud fins a enllaçar amb la LV-3028
- Vial d'Almenara Alta a la Fuliola
- Vial de Castellserà a la Guàrdia

Les actuacions en la xarxa viària territorial competeixen a les diverses administracions titulars.

En relació a la xarxa d'infraestructures que afecten al municipi d'Agramunt en el PTPTLL es preveuen les actuacions següents:

#### **Vies estructurants primàries**

**C-14:** condicionament del **tram Agramunt-Tàrrega**, inclosa la variant local de traçat a la travessera urbana d'Agramunt, que ha de permetre millorar l'accessibilitat general a l'Alt Urgell i Andorra des d'àmbits tan diversos com el Camp de Tarragona o la regió metropolitana de Barcelona.

**Vies estructurants secundàries**

**L-303:** condicionament del **tram Agramunt-Cervera**, inclosa la variant local de traçat a la travessera urbana d'Agramunt, que ha de permetre millorar l'accessibilitat general.

**► Actuacions en la xarxa viària urbana****1. Actuacions en els vials del sòl urbà consolidat**

En el sòl urbà consolidat els vials estan oberts en la seva majoria.

Quan els vials no s'han obert, aquests s'obtenen per cessió gratuïta i obligatòria dels seus propietaris, quan es sol·licita la llicència d'edificació dels solars immediats als vials que s'han de cedir. Aquesta cessió es obligatòria i gratuïta sempre que els propietaris dels terrenys destinats a vials es vegin compensats amb la possibilitat d'edificar els solars immediats.

Si l'obertura dels vials es realitza per iniciativa de l'Ajuntament caldrà aplicar el sistema d'expropiació, i el cost d'expropiació d'aquests vials es podrà repercutir mitjançant contribucions especials sobre els solars edificables especialment beneficiats per l'obertura dels esmentats vials.

La pavimentació dels vials inclosos en el sòl urbà consolidat està molt generalitzada, i caldrà actuar progressivament fins a completar l'obertura i pavimentació de tots els carrers del sòl urbà consolidat. Aquestes actuacions es finançaran mitjançant contribucions especials.

En el nucli històric caldrà substituir progressivament els paviments de formigó per paviments de pedra natural més adequats als materials de l'entorn urbà del nucli històric. Aquestes actuacions s'haurien d'acompanyar del soterrament de les línies aèries de les xarxes de baixa tensió, de comunicacions electròniques i enllumenat públic, almenys en els creuaments de vial.

**2. Actuacions en els vials del sòl urbà no consolidat**

En el sòl urbà no consolidat, les obertures de nous vials s'inclouen en els polígons d'actuació urbanística i en aquest règim urbanístic els vials s'obtinran per cessió gratuïta.

La urbanització dels vials inclosos en el sòl urbà no consolidat, en els polígons d'actuació urbanística i en els plans de millora urbana, correspon en el 100% del cost als propietaris dels terrenys i la cessió del 10% de l'aprofitament del sostre edificable a l'Ajuntament està exempta de càrregues d'urbanització.

**3. Actuacions en els vials del sòl urbanitzable delimitat**

En els sectors de sòl urbanitzable, les obertures dels nous vials proposats en els plans parcials urbanístics s'obtinran per cessió gratuïta.

La urbanització dels vials inclosos en els sectors de sòl urbanitzable, correspon en el 100% del cost als propietaris dels terrenys i la cessió del 15% de l'aprofitament del sostre edificable a l'Ajuntament està exempta de càrregues d'urbanització.

## ► Actuacions en la xarxa de sanejament

### **1. Actuacions en la xarxa de sanejament del sòl urbà consolidat**

En el sòl urbà consolidat els vials disposen generalment dels col·lectors de sanejament pràcticament sense excepcions. Caldrà actuar progressivament fins a completar la xarxa de sanejament de tots els carrers del sòl urbà consolidat. Aquestes actuacions es finançaran mitjançant contribucions especials.

L'Ajuntament ha d'actuar progressivament en la millora puntual de la xarxa urbana de col·lectors i en la successiva substitució de la xarxa de tipus unitari per una xarxa de tipus separatiu.

### **2. Actuacions en la xarxa de sanejament del sòl urbà no consolidat**

En el sòl urbà no consolidat, la xarxa de sanejament dels polígons d'actuació urbanística es plantejarà seguint el sistema separatiu de recollida d'aigües residuals i pluvials, encara que en l'abocament a la xarxa existent s'unifiquin els cabals.

La nova xarxa de sanejament dels vials inclosos en el sòl urbà no consolidat, en els polígons d'actuació urbanística, correspon en el 100% del cost als propietaris dels terrenys i la cessió del 10% de l'aprofitament del sostre edificable a l'Ajuntament està exempta de càrregues d'urbanització.

L'estimació del cost d'urbanització i serveis dels vials en el sòl urbà no consolidat, inclosos en els polígons d'actuació urbanística, es recull en les fitxes dels àmbits de desenvolupament en sòl urbà no consolidat incloses en aquest document..

### **3. Actuacions en la xarxa de sanejament del sòl urbanitzable delimitat**

En els sectors de sòl urbanitzable, la xarxa de sanejament proposada en els plans parcials urbanístics es plantejarà seguint el sistema separatiu de recollida d'aigües residuals i pluvials, encara que en l'abocament a la xarxa existent s'unifiquin els cabals.

La nova xarxa de sanejament dels vials inclosos en el sòl urbanitzable, correspon en el 100% del cost als propietaris dels terrenys i la cessió del 15% de l'aprofitament del sostre edificable a l'Ajuntament està exempta de càrregues d'urbanització.

L'estimació del cost d'urbanització i serveis dels vials en el sòl urbanitzable inclosos en els sectors delimitats, es recull en les fitxes dels àmbits de desenvolupament en sòl urbanitzable incloses en aquest document..

## ► **Actuacions en la xarxa d'abastament i distribució d'aigua potable**

La xarxa actual de captació d'aigua per a l'abastament dels nuclis urbans no presenta problemes per a la demanda actual, però caldrà millorar-la per a abastir als futurs creixements de la demanda plantejats en el POUM. Si es planteja la necessitat d'alguna millora en la captació i/o potabilització de la xarxa d'abastament d'aigua, l'Ajuntament haurà de preveure el seu finançament, en col·laboració amb l'Agència Catalana de l'Aigua.

### **1. Actuacions en la xarxa d'abastament d'aigües del sòl urbà consolidat**

En el sòl urbà consolidat els vials disposen de la xarxa de canonades de distribució de l'aigua potable pràcticament sense excepcions. Caldrà actuar progressivament fins a completar la xarxa de canonades d'abastament d'aigua de tots els carrers del sòl urbà consolidat. Aquestes actuacions es finançaran mitjançant contribucions especials.

L'Ajuntament ha d'actuar progressivament en la millora de la xarxa urbana d'abastament d'aigua.

### **2. Actuacions en la xarxa d'abastament d'aigües del sòl urbà no consolidat**

En el sòl urbà no consolidat, la xarxa de canonades de distribució de l'aigua potable en els polígons d'actuació urbanística i en els sectors de millora urbana, es plantejarà en l'execució de la urbanització de cada polígon i cada sector de millora.

La nova xarxa d'abastament d'aigua dels vials inclosos en el sòl urbà no consolidat, en els polígons d'actuació urbanística, correspon en el 100% del cost als propietaris dels terrenys i la cessió del 10% de l'aprofitament del sostre edificable a l'Ajuntament està exempta de càrregues d'urbanització.

L'estimació del cost d'urbanització i serveis dels vials en el sòl urbà no consolidat inclosos en els sectors delimitats, es recull en les fitxes dels àmbits de desenvolupament en sòl urbà no consolidat incloses en aquest document..

### **3. Actuacions en la xarxa d'abastament d'aigües del sòl urbanitzable delimitat**

En els sectors de sòl urbanitzable, la xarxa d'abastament d'aigües proposada en els plans parcials urbanístics es plantejarà en l'execució de la urbanització de cada sector.

La nova xarxa d'abastament d'aigua dels vials inclosos en el sòl urbanitzable, correspon en el 100% del cost als propietaris dels terrenys i la cessió del 15% de l'aprofitament del sostre edificable a l'Ajuntament està exempta de càrregues d'urbanització.

L'estimació del cost d'urbanització i serveis dels vials en el sòl urbanitzable inclosos en els sectors delimitats, es recull en les fitxes dels àmbits de desenvolupament en sòl urbanitzable incloses en aquest document..

## ► **Actuacions en la xarxa de transport i distribució d'energia elèctrica**

### **1. Actuacions en la xarxa d'alta tensió**

En el terme municipal hi han línies d'alta tensió, i el POUM per racionalitzar i minimitzar l'impacte paisatgístic i les servituds sobre el territori de les línies, així com per controlar el seu condicionament i traçat, estableix que previ a la Instal·lació, modificació del traçat o augment de voltatge de qualsevol línia, caldrà redactar un Pla especial d'ordenació de les infraestructures de transport i transformació d'energia elèctrica, previ a la concessió de qualsevol llicència.

Les actuacions en la xarxa d'alta tensió del municipi corresponen a l'empresa Red Española Eléctrica.

### **2. Actuacions en la xarxa de mitja tensió**

Les actuacions de manteniment en la xarxa de mitja tensió del municipi corresponen a l'empresa FECSA ENDESA. Les actuacions de reforma o modificació corresponen als promotors de les mateixes.

Les actuacions de reforma, modificació o ampliació que caldrà realitzar en relació a la xarxa de mitja tensió es plantejaran dins dels polígons d'actuació urbanística, sectors de millora urbana o bé en els sectors de sòl urbanitzable delimitat, i el seu cost correspon als propietaris dels terrenys d'aquests sectors.

### **3. Actuacions en la xarxa de distribució en baixa tensió**

En el sòl urbà consolidat els vials disposen generalment de línies aèries de baixa tensió penjades en les façanes dels edificis. Cal plantejar actuacions de manteniment amb FECSA ENDESA coordinades amb les actuacions de millora de la pavimentació dels carrers, per tal de soterrar aquestes línies i com a mínim els creuaments de vials.

En el sòl urbà no consolidat i en el sòl urbanitzable, la xarxa de distribució en baixa tensió es plantejarà en els polígons d'actuació urbanística, en els plans de millora urbana o en els plans parcials urbanístics, mitjançant línies soterrades a executar dins del conjunt d'obres d'urbanització d'aquests polígons o sectors.

La nova xarxa de distribució en baixa tensió dels vials inclosos en els polígons d'actuació urbanística, sectors de millora urbana, o en els sectors de sòl urbanitzable, correspon en el 100% del cost als propietaris dels terrenys i la cessió de l'aprofitament del sostre edificable a l'Ajuntament està exempta de càrregues d'urbanització.

L'estimació del cost d'urbanització i serveis dels vials en els àmbits de desenvolupament inclosos en els polígons o sectors delimitats, es recull en les fitxes dels àmbits de desenvolupament en sòl urbà no consolidat i en les fitxes dels àmbits de desenvolupament en sòl urbanitzable incloses en aquest document..



## ► Actuacions en la xarxa de comunicacions electròniques

### **1. Actuacions en la xarxa de comunicacions electròniques del sòl urbà consolidat**

En el sòl urbà consolidat els vials disposen generalment de línies aèries de comunicacions electròniques penjades en les façanes dels edificis. Cal plantejar actuacions de manteniment amb la Companyia Operadora coordinades amb les actuacions de millora de la pavimentació dels carrers, per tal de soterrar aquestes línies o com a mínim els creuaments de vials.

Els projectes d'urbanització tindrà d'anar acompanyat d'un projecte específic de telecomunicacions que haurà de preveure la instal·lació i explotació de les xarxes públiques de comunicacions electròniques. (art.51 Llei 11/2022, de 28 de juny, General de telecomunicacions)

### **2. Actuacions en la xarxa de comunicacions electròniques del sòl urbà no consolidat**

En el sòl urbà no consolidat, la xarxa de canalitzacions de comunicacions electròniques en els polígons d'actuació urbanística es plantejarà en l'execució de la urbanització de cada sector en col·laboració amb l'Administració pública competent i Localret.

L'obra civil de la nova xarxa de canalitzacions de comunicacions electròniques dels vials inclosos en el sòl urbà no consolidat, en els polígons d'actuació urbanística, correspon en el 100% del cost als propietaris dels terrenys i la cessió de l'aprofitament del sostre edificable a l'Ajuntament està exempta de càrregues d'urbanització.

L'estimació del cost de l'obra civil de la xarxa de canalitzacions de comunicacions electròniques dels vials en el sòl urbà no consolidat està inclosa en l'estimació del cost d'urbanització i serveis dels vials en els àmbits de desenvolupament inclosos en els polígons o sectors delimitats que es recull en les fitxes dels àmbits de desenvolupament en sòl urbà no consolidat incloses en aquest document.

### **3. Actuacions en la xarxa de comunicacions electròniques del sòl urbanitzable delimitat**

En els sectors de sòl urbanitzable, la xarxa de canalitzacions de comunicacions electròniques proposada en els plans parcials urbanístics es plantejarà en l'execució de la urbanització de cada sector en col·laboració amb les companyies.

Les xarxes públiques de comunicacions electròniques i recursos associats corresponen a la consecució d'un fi d'interès general, constitueixen equipament de caràcter bàsic i la seva previsió en els instruments de planificació urbanístic tenen el caràcter de determinacions estructurants. La seva instal·lació i desplegament constitueixen obres d'interès general

L'obra civil de la nova xarxa de canalitzacions de comunicacions electròniques dels vials inclosos en el sòl urbanitzable, correspon en el 100% del cost als propietaris dels terrenys al estar la cessió del 15% de l'aprofitament del sostre edificable a l'Ajuntament exempta de càrregues d'urbanització.

L'estimació del cost de l'obra civil de la xarxa de canalitzacions de comunicacions dels vials en el sòl urbanitzable està inclosa en l'estimació del cost d'urbanització i serveis dels vials en els àmbits de desenvolupament en sectors urbanitzables delimitats que es recull en les fitxes dels àmbits de desenvolupament en sòl urbanitzable incloses en aquest document.

Els projectes d'urbanització caldrà que vagin acompanyats d'un projecte específic de telecomunicacions que haurà de preveure la instal·lació i explotació de les xarxes públiques de comunicacions electròniques. D'acord amb l'establert a l'art.51 Llei 11/2022, de 28 de juny, General de telecomunicacions.

#### **4. Totes les actuacions en la xarxa pública de comunicacions electròniques.**

Totes les actuacions de l'Administració pública que afectin a la instal·lació o explotació de les xarxes públiques de comunicacions electròniques estan subjectes a l'establert en l'article 49 de la Llei 11/2022, de 28 de juny, General de Telecomunicacions "Col·laboració entre Administracions públiques en la instal·lació o explotació de les xarxes públiques de comunicacions electròniques" o legislació que la substitueixi.

Per a la seva tramitació i aprovació s'estarà a l'establert en l'article 50 de la mateixa Llei 11/2022, de 28 de juny, General de Telecomunicacions

Caldrà seguir en tot moment els criteris de col·laboració establerts en l'article 49 de la Llei 11/2022, de 28 de juny, General de telecomunicacions i respectar els paràmetres i requeriments tècnics essencials necessaris per a garantir el funcionament de les diferents xarxes i serveis de comunicacions electròniques establertes en la disposició addicional decimotercera i en les normes reglamentaries aprovades en matèria de telecomunicacions, i els límits d'emissió radioelèctrica tolerable fixats per l'Estat.

## ► Actuacions en el sistema d'espais lliures

### **1. Actuacions en el sistema d'espais lliures del sòl urbà consolidat i del sòl no urbanitzable**

En aquest apartat es consideren en primer lloc els tipus d'actuacions d'estructura general, en el sòl urbà consolidat i en el sòl no urbanitzable, independents de les actuacions en els polígons d'actuació urbanística en sòl urbà no consolidat o en els sectors de sòl urbanitzable delimitat. Aquestes actuacions són molt importants per a l'estructura general d'espais lliures d'Agramunt.

La resta dels espais lliures plantejats, tan les places, com els passeigs i els parcs estan situats en polígons i sectors de planejament derivat, i per tant la seva execució correspon als propietaris dels futurs solars.

### **2. Actuacions en el sistema d'espais lliures del sòl urbà no consolidat**

En el sòl urbà no consolidat, la construcció de nous espais lliures s'inclouen en els polígons d'actuació urbanística i en els sectors de millora urbana, i en aquest règim urbanístic les places, els passeigs i els parcs s'obtindran per cessió gratuïta.

La urbanització d'aquests espais lliures inclosos en el sòl urbà no consolidat, en els polígons d'actuació urbanística o en els sectors de millora urbana, correspon en el 100% del cost als propietaris dels terrenys, essent lliure de càrregues el 10% de l'aprofitament del sostre edificable a l'Ajuntament.

L'estimació del cost d'urbanització dels espais lliures en el sòl urbà no consolidat, inclosos en els polígons d'actuació urbanística i en els sectors de millora urbana, es recull en les fitxes dels àmbits de desenvolupament en sòl urbà no consolidat incloses en aquest document.

### **3. Actuacions en el sistema d'espais lliures del sòl urbanitzable delimitat**

En el sòl urbanitzable delimitat, la construcció de nous espais lliures proposats en els plans parcials urbanístics es plantejarà en l'execució de la urbanització de cada sector, i en aquest règim urbanístic les places, els passeigs i els parcs s'obtindran per cessió gratuïta.

La urbanització d'aquests espais lliures inclosos en el sòl urbanitzable delimitat, correspon en el 100% del cost als propietaris dels terrenys, essent exempta de càrregues la cessió del 15% de l'aprofitament del sostre edificable a l'Ajuntament.

L'estimació del cost d'urbanització dels espais lliures en el sòl urbanitzable delimitat, es recull per a cadascun dels sectors delimitats en les fitxes dels àmbits de desenvolupament en sòl urbanitzable incloses en aquest document.

## ► Àmbits de desenvolupament

Pel que fa als àmbits de desenvolupament, per cadascun d'ells s'efectua un estudi econòmic – *fitxes àmbits de desenvolupament* - en que es valora l'aprofitament urbanístic del sector com a diferència entre els ingressos a obtenir a partir del valor de repercussió del sòl aplicat al sostre potencial, o bé directament del valor del sòl resultant, i les despeses necessàries per a obtenir aquest valor final, entre les que es consideren el valor del sòl inicial, com a primera inversió, les despeses de planejament i gestió, i les despeses d'urbanització.

Aquest valor d'aprofitament urbanístic s'expressa en valor absolut i en valor unitari en relació a la superfície total del polígon.

Amb aquest estudi s'analitza la viabilitat econòmica de la promoció urbanística que es proposa.

## ► Fitxes àmbits de desenvolupament en sòl urbà no consolidat

**POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA número 1A, PAU 1A**

SUPERFÍCIE	(m2 sòl)	14.840,65	100,00	%
SÒL APROFITAMENT PRIVAT:	(m2 sol)	7.481,30	50,41	%
Zona clau 2a	(m2 sol)	2.094,48		
zona clau 2a.hpp	(m2 sol)	813,95		
Zona 5	(m2 sol)	2.820,90		
Zona 5 NE	(m2 sol)	1.751,97		
SOSTRE EDIFICABLE	(m2 sostre)	10.452,87		
Sostre residencial		4.723,54		
Sostre no residencial		2.908,43		
Sostre dotacions		2.820,90		
SISTEMES				
SV	SISTEMA VIARI	(m2 sòl)	4.512,05	30,40 %
SL	SISTEMA D'ESP AIS LLIURES	(m2 sòl)	2.847,30	19,19 %
SE	SISTEMA D'EQUIPAMENTS	(m2 sòl)	0,00	0,00 %

	(m2 sòl)	(€/m2 sòl)	(€)
<b>VALOR INICIAL</b>	14.840,65	30,00	445.219,50

	(m2)	(€/m2)	(€)	sòl inicial (€/m2 sòl)
<b>INGRESOS</b>				
Valor repercussió sostre residencial	4.251,18	273,00	1.160.572,89	
Valor repercussió sostre no residencial	2.617,59	136,00	355.991,83	
Valor repercussió sostre dotacions	2.538,81	195,00	495.067,95	
Valor sòl no edificable (aparcament privat)	1.751,97	50,00	87.598,50	
<b>TOTAL VALOR</b>			2.099.231,18	141,45

	(m2 sòl)	(€/m2 sòl)	(€)	(€/m2 sòl)
<b>DESPESES</b>				
REPARCEL.LACIÓ		1,50	22.260,98	1,50
URBANITZACIÓ				
Vials	4.512,05	190,377	858.990,10	57,88
Espais Lliures	2.847,30	57,69	164.260,87	11,07
Despeses externes	1.347,83	104,782	141.228,32	
<b>TOTAL DESPESES</b>			1.186.740,27	70,45

<b>VALOR APROFITAMENT URBANÍSTIC</b>			467.271,40	41,00
--------------------------------------	--	--	------------	-------

**PLA d'ACTUACIÓ URBANÍSTICA número 1B, PAU 1B**

SUPERFÍCIE	(m2 sòl)	3.679,72	100,00 %
SÒL APROFITAMENT PRIVAT:	(m2 sol)	1.705,91	46,36 %
Zona clau 2a	(m2 sol)	1.158,83	
Zona clau 2a.hpp	(m2 sol)	547,08	
SOSTRE EDIFICABLE	(m2 sostre)	4.807,55	
Sostre residencial		3.101,64	
Sostre no residencial		1.705,91	

SISTEMES

SV	SISTEMA VIARI	(m2 sòl)	1.312,79	35,68 %
SL	SISTEMA D'ESPais LLIURES	(m2 sòl)	661,02	17,96 %
SE	SISTEMA D'EQUIPAMENTS	(m2 sòl)	0,00	0,00 %

<b>VALOR INICIAL</b>	(m2 sòl)	(€/m2 sòl)	(€)
	3.679,72	30,00	110.391,60

<b>INGRESOS</b>	(m2)	(€/m2)	(€)	sòl inicial (€/m2 sòl)
Valor repercussió sostre residencial	2.791,48	273,00	762.072,95	
Valor repercussió sostre no residencial	1.535,32	136,00	208.803,38	
<b>TOTAL VALOR</b>			970.876,33	263,85

<b>DESPESES</b>	(m2 sòl)	(€/m2 sòl)	(€)	(€/m2 sòl)
REPARCEL.LACIÓ		1,50	5.519,58	1,50
URBANITZACIÓ				
Vials	1.312,79	190,377	249.924,15	67,92
Espais Lliures	661,02	57,69	38.134,51	10,36
<b>TOTAL DESPESES</b>			293.578,24	79,78

<b>VALOR APROFITAMENT URBANÍSTIC</b>		566.906,50	154,06
--------------------------------------	--	------------	--------

**POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA número 2, PAU2**

SUPERFÍCIE	(m2 sòl)	12.789,13	100,00	%
SÒL APROFITAMENT PRIVAT:	(m2 sol)	6.561,16	51,30	%
Zona clau 2a	(m2 sol)	4.785,56		
Zona Clau 2a.hpp	(m2 sol)	1.775,60		
SOSTRE EDIFICABLE	(m2 sostre)	16.806,22		
Sostre residencial	(m2 sostre)	10.245,05		
Sostre no residencial	(m2 sostre)	6.561,16		
SISTEMES				
SV	SISTEMA VIARI	(m2 sòl)	3.769,09	29,47 %
SL	SISTEMA D'ESP AIS LLIURES	(m2 sòl)	2.458,87	19,23 %
SE	SISTEMA D'EQUIPAMENTS	(m2 sòl)	0,00	0,00 %
		(m2 sòl)	(€/m2 sòl)	(€)
<b>VALOR INICIAL</b>		12.789,13	30,00	383.673,81
sòl inicial				
<b>INGRESOS</b>		(m2)	(€/m2)	(€)
				(€/m2 sòl)
Valor repercussió sostre residencial		9.220,55	273,00	2.517.209,47
Valor repercussió sostre no residencial		5.905,05	136,00	803.086,36
<b>TOTAL VALOR</b>				3.320.295,84
<b>DESPESES</b>		(m2 sòl)	(€/m2 sòl)	(€)
				(€/m2 sòl)
REPARCEL.LACIÓ			1,50	19.183,69
URBANITZACIÓ				
	Indemnitzacions cadastre			113.618,30
	Vials	3.769,09	190,377	717.548,79
	Espais Lliures	2.458,87	57,69	141.852,21
<b>TOTAL DESPESES</b>				992.202,99
<b>VALOR APROFITAMENT URBANÍSTIC</b>				1.944.419,04
				152,04

**POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA número 3, PAU3**

SUPERFÍCIE	(m2 sòl)	3.364,27	100,00 %	
SÒL APROFITAMENT PRIVAT:	(m2 sol)	1.379,18	40,99 %	
Zona clau 2c	(m2 sol)	961,92		
Zona clau 2c.hpp	(m2 sol)	417,26		
SOSTRE EDIFICABLE	(m2 sostre)	3.240,54		
Sostre residencial	(m2 sostre)	1.861,36		
Sostre no residencial	(m2 sostre)	1.379,18		
SISTEMES				
SV	SISTEMA VIARI	(m2 sòl)	608,59	18,09 %
SL	SISTEMA D'ESP AIS LLIURES	(m2 sòl)	1.258,08	37,40 %
SE	SISTEMA D'EQUIPAMENTS	(m2 sòl)	118,42	3,52 %
		(m2 sòl)	(€/m2 sòl)	(€)
<b>VALOR INICIAL</b>		3.364,27	30,00	100.928,02
sòl inicial				
<b>INGRESOS</b>		(m2)	(€/m2)	(€)
				(€/m2 sòl)
Valor repercussió sostre residencial		1.675,22	273,00	457.336,05
Valor repercussió sostre no residencial		1.241,26	136,00	168.811,24
<b>TOTAL VALOR</b>				626.147,29
<b>DESPESES</b>		(m2 sòl)	(€/m2 sòl)	(€)
				(€/m2 sòl)
REPARCEL.LACIÓ			1,50	5.046,40
URBANITZACIÓ				
Vials		608,59	190,377	115.861,96
Espais Lliures		1.258,08	57,69	72.578,49
<b>TOTAL DESPESES</b>				193.486,84
<b>VALOR APROFITAMENT URBANÍSTIC</b>				331.732,43
				98,60



**POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA número 4, PAU 4**

SUPERFÍCIE	(m2 sòl)	3.967,15	100,00	%
SÒL APROFITAMENT PRIVAT:	(m2 sol)	2.537,65	63,97	%
Zona clau 2C	(m2 sol)	1.823,44		
Zona clau 2c.hpp	(m2 sol)	714,21		
SOSTRE EDIFICABLE	(m2 sostre)	5.552,55		
Sostre residencial	(m2 sostre)	3.014,91		
Sostre no residencial	(m2 sostre)	2.537,65		
SISTEMES				
SV	SISTEMA VIARI	(m2 sòl)	1.429,50	36,03 %
SL	SISTEMA D'ESP AIS LLIURES	(m2 sòl)	0,00	0,00 %
SE	SISTEMA D'EQUIPAMENTS	(m2 sòl)	0,00	0,00 %
		(m2 sòl)	(€/m2 sòl)	(€)
<b>VALOR INICIAL</b>		3.967,15	30,00	119.014,44
<b>INGRESOS</b>		(m2)	(€/m2)	(€)
				sòl inicial (€/m2 sòl)
Valor repercussió sostre residencial		2.713,42	273,00	740.762,90
Valor repercussió sostre no residencial		2.283,88	136,00	310.607,75
<b>TOTAL VALOR</b>				1.051.370,64 265,02
<b>DESPESES</b>		(m2 sòl)	(€/m2 sòl)	(€)
REPARCEL.LACIÓ			1,50	5.950,72 1,50
URBANITZACIÓ				
	Vials	1.429,50	190,377	272.144,47 68,60
	Espais Lliures	0,00	57,69	0,00 0,00
<b>TOTAL DESPESES</b>				278.095,20 70,10
<b>VALOR APROFITAMENT URBANÍSTIC</b>				654.261,01 164,92

**POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA número 5, PAU5**

SUPERFÍCIE	(m2 sòl)	9.046,94	100,00 %
SÒL APROFITAMENT PRIVAT:	(m2 sol)	6.175,99	68,27 %
Zona clau 2a	(m2 sol)	4.579,54	
Zona clau 2a.hpp	(m2 sol)	1.596,45	
SOSTRE EDIFICABLE	(m2 sostre)	15.673,94	
Sostre residencial	(m2 sostre)	9.497,95	
Sostre no residencial	(m2 sostre)	6.175,99	
<b>SISTEMES</b>			
SV	SISTEMA VIARI (m2 sòl)	1.710,65	18,91 %
SL	SISTEMA D'ESP AIS LLIURES (m2 sòl)	1.160,30	12,83 %
SE	SISTEMA D'EQUIPAMENTS (m2 sòl)	0,00	0,00 %

**POLÍGON d'ACTUACIÓ URBANÍSTICA número 5, PAU 5**

	(m2 sòl)	(€/m2 sòl)	(€)	
<b>VALOR INICIAL</b>	9.046,94	30,00	271.408,22	
<b>INGRESOS</b>	(m2)	(€/m2)	(€)	(€/m2 sòl)
Valor repercussió sostre residencial	8.548,15	273,00	2.333.645,68	sòl inicial
Valor repercussió sostre no residencial	5.558,39	136,00	755.941,20	
<b>TOTAL VALOR</b>			<b>3.089.586,88</b>	<b>341,51</b>
<b>DESPESES</b>	(m2 sòl)	(€/m2 sòl)	(€)	(€/m2 sòl)
REPARCEL.LACIÓ		1,50	13.570,41	1,50
URBANITZACIÓ				
Vials	1.710,65	190,377	325.667,65	36,00
Espais Lliures	1.160,30	57,69	66.937,97	7,40
<b>TOTAL DESPESES</b>			<b>406.176,03</b>	<b>44,90</b>
<b>VALOR APROFITAMENT URBANÍSTIC</b>			<b>2.412.002,62</b>	<b>266,61</b>

**POLÍGON DACTUACIÓ URBANÍSTICA número 6, PAU 6**

SUPERFÍCIE	(m2 sòl)	5.194,06	100,00	%	
SÒL APROFITAMENT PRIVAT:	(m2 sol)	2.565,80	49,40	%	
Zona clau 2a	(m2 sol)	1.805,01			
Zona clau 2a.hpp	(m2 sol)	760,78			
SOSTRE EDIFICABLE	(m2 sostre)	6.588,07			
Sostre residencial	(m2 sostre)	4.022,27			
Sostre no residencial	(m2 sostre)	2.565,80			
SISTEMES					
SV	SISTEMA VIARI	(m2 sòl)	2.628,27	50,60 %	
SL	SISTEMA D'ESP AIS LLIURES	(m2 sòl)	0,00	0,00 %	
SE	SISTEMA D'EQUIPAMENTS	(m2 sòl)	0,00	0,00 %	
		(m2 sòl)	(€/m2 sòl)	(€)	
<b>VALOR INICIAL</b>		5.194,06	30,00	155.821,88	
sòl inicial					
<b>INGRESOS</b>		(m2)	(€/m2)	(€)	(€/m2 sòl)
Valor repercussió sostre residencial		3.620,04	273,00	988.271,89	
Valor repercussió sostre no residencial		2.309,22	136,00	314.053,32	
<b>TOTAL VALOR</b>				1.302.325,21	250,73
<b>DESPESES</b>		(m2 sòl)	(€/m2 sòl)	(€)	(€/m2 sòl)
REPARCEL.LACIÓ			1,50	7.791,09	1,50
URBANITZACIÓ					
Vials		2.628,27	190,377	500.361,70	96,33
Espais Lliures		0,00	57,69	0,00	0,00
<b>TOTAL DESPESES</b>				508.152,79	97,83
<b>VALOR APROFITAMENT URBANÍSTIC</b>				638.350,53	122,90

**POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA número 7, PAU 7**

SUPERFÍCIE	(m2 sòl)	35.442,66	100,00 %
SÒL APROFITAMENT PRIVAT:	(m2 sol)	14.481,53	40,86 %
Zona clau 2a	(m2 sol)	4.240,27	
Zona clau 2a.hpp	(m2 sol)	2.074,64	
Zona clau 2b	(m2 sol)	1.747,00	
Zona clau 5	(m2 sol)	3.660,86	
Zona Clau 5 No Edificable	(m2 sol)	2.758,75	
SOSTRE EDIFICABLE	(m2 sostre)	23.616,05	
Sostre residencial	(m2 sostre)	13.640,27	
Sostre no residencial	(m2 sostre)	6.314,92	
Sostre dotacions	(m2 sostre)	3.660,86	
<b>SISTEMES</b>			
SV	SISTEMA VIARI (m2 sòl)	4.024,52	11,36 %
SL	SISTEMA D'ESP AIS LLIURES (m2 sòl)	16.936,61	47,79 %
SE	SISTEMA D'EQUIPAMENTS (m2 sòl)	0,00	0,00 %

**POLÍGON d'ACTUACIÓ URBANÍSTICA número 7, PAU 7**

	(m2 sòl)	(€/m2 sòl)	(€)	
<b>VALOR INICIAL</b>	35.442,66	30,00	1.063.279,68	
<b>INGRESOS</b>	(m2)	(€/m2)	(€)	sòl inicial (€/m2 sòl)
Valor repercussió sostre residencial	12.276,25	273,00	3.351.415,52	
Valor repercussió sostre no residencial	5.683,43	136,00	772.945,82	
Valor repercussió sostre dotacions	3.294,77	195,00	642.480,61	
Valor sòl no edificable (clau 5)	2.758,75	50,00	137.937,50	
<b>TOTAL VALOR</b>			<b>4.904.779,45</b>	<b>138,39</b>
<b>DESPESES</b>	(m2 sòl)	(€/m2 sòl)	(€)	(€/m2 sòl)
REPARCEL.LACIÓ		1,50	53.163,98	1,50
URBANITZACIÓ				
Vials	4.024,52	190,377	766.176,41	21,62
Espais Lliures	16.936,61	57,69	977.072,86	27,57
<b>TOTAL DESPESES</b>			<b>1.796.413,25</b>	<b>50,69</b>
<b>VALOR APROFITAMENT URBANÍSTIC</b>			<b>2.045.086,52</b>	<b>57,70</b>

**POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA número 8, PAU8**

SUPERFÍCIE	(m2 sòl)	1.357,70	100,00 %
SÒL APROFITAMENT PRIVAT:	(m2 sol)	1.027,52	75,68 %
Zona clau 2a	(m2 sol)	769,13	
Zona clau 2a.hpp	(m2 sol)	193,17	
Zona clau 6b	(m2 sol)	65,22	
SOSTRE EDIFICABLE	(m2 sostre)	2.428,09	
Sostre residencial	(m2 sostre)	1.465,80	
Sostre no residencial	(m2 sostre)	962,30	
SISTEMES			
SV	SISTEMA VIARI	(m2 sòl)	330,18 24,32 %
SL	SISTEMA D'ESP AIS LLIURES	(m2 sòl)	0,00 0,00 %
SE	SISTEMA D'EQUIPAMENTS	(m2 sòl)	0,00 0,00 %

**POLÍGON d'ACTUACIÓ URBANÍSTICA número 5, PAU 5**

	(m2 sòl)	(€/m2 sòl)	(€)	
<b>VALOR INICIAL</b>	1.357,70	30,00	40.731,02	
<b>INGRESOS</b>	(m2)	(€/m2)	(€)	sòl inicial (€/m2 sòl)
Valor repercussió sostre residencial	1.319,22	273,00	360.146,62	
Valor repercussió sostre no residencial	866,07	136,00	117.785,12	
<b>TOTAL VALOR</b>			477.931,73	352,02
<b>DESPESES</b>	(m2 sòl)	(€/m2 sòl)	(€)	(€/m2 sòl)
REPARCEL.LACIÓ		1,50	2.036,55	1,50
URBANITZACIÓ				
Vials	330,18	190,377	62.859,40	46,30
Espais Lliures	0,00	57,69	0,00	0,00
<b>TOTAL DESPESES</b>			64.895,95	47,80
<b>VALOR APROFITAMENT URBANÍSTIC</b>			372.304,77	274,22

**PLA de MILLORA URBANA número 1, PMU-1**

SUPERFÍCIE	(m2 sòl)	11.344,24	100,00 %
ÍNDEX EDIFICABILITAT BRUTA	(m2st/m2sòl)	0,91	
Sostre edificable	(m2 sostre)	10.323,26	
Sostre residencial		70%	7.226,28
Sostre no residencial		30%	3.096,98
DENSITAT BRUTA D'HABITATGES	(hab/Ha)	58	
Nombre màxim d'habitatges	(hab.)	66	

## SISTEMES

SV	SISTEMA VIARI	(m2 sòl)	2.538,36	22,38 %
SL	SISTEMA D'ESP AIS LLIURES	(m2 sòl)	4.731,64	41,71 %
SE	SISTEMA D'EQUIPAMENTS	(m2 sòl)		0,00 %

		(m2 sòl)	(€/m2 sòl)	(€)
<b>VALOR INICIAL</b>		11.344,24	20,00	226.884,80

		(m2)	(€/m2)	(€)	sòl inicial
<b>INGRESOS</b>					(€/m2 sòl)
Valor repercussió sostre residencial		6.503,65	273,00	1.775.497,21	
Valor repercussió sostre no residencial		2.787,28	136,00	379.070,05	
<b>TOTAL VALOR</b>				2.154.567,26	189,93

		(m2 sòl)	(€/m2 sòl)	(€)	(€/m2 sòl)
<b>DESPESES</b>					
PLANEJAMENT I GESTIÓ			1,5	17.016,36	1,50
URBANITZACIÓ					
Indemnitzacions					
Vials		2.538,36	190,377	483.245,02	42,60
Espais Lliures		4.731,64	57,69	272.968,29	24,06
<b>TOTAL DESPESES</b>				773.229,67	68,16

<b>VALOR APROFITAMENT URBANÍSTIC</b>				1.154.452,79	101,77
--------------------------------------	--	--	--	--------------	--------

**PLA de MILLORA URBANA número 2, PMU-2**

SUPERFÍCIE	(m2 sòl)	8.467,90	100,00 %
------------	----------	----------	----------

ÍNDIX EDIFICABILITAT BRUTA	(m2st/m2sòl)	1,39	
Sostre aprofitament privat	(m2st)	11.770,38	
Sostre residencial		60%	7.062,23
Sostre no residencial		40%	4.708,15

DENSITAT BRUTA D'HABITATGES	(hab/Ha)	77	
Nombre màx. d'habitatges	(hab.)	65	

SISTEMES

SV	SISTEMA VIARI	(m2 sòl)	910,70	10,75 %
SL	SISTEMA D'ESPais LLIURES	(m2 sòl)	3.013,55	35,59 %
SE	SISTEMA D'EQUIPAMENTS	(m2 sòl)	0,00	0,00 %

	(m2 sòl)	(€/m2 sòl)	(€)	
<b>VALOR INICIAL</b>	8.467,90	20,00	169.357,92	sòl inicial
<b>INGRESOS</b>	(m2)	(€/m2)	(€)	(€/m2 sòl)
Valor repercussió sostre residencial	6.356,00	273,00	1.735.188,75	
Valor repercussió sostre no residencial	4.237,34	136,00	576.277,58	
<b>TOTAL VALOR</b>			2.311.466,33	272,97
				45418,0869

	(m2 sòl)	(€/m2 sòl)	(€)	(€/m2 sòl)
<b>DESPESES</b>				
PLANEJAMENT I GESTIÓ		1,5	12.701,84	1,50
URBANITZACIÓ				
Indemnitzacions				
Vials	910,70	190,377	173.377,13	20,47
Espais Lliures	3.013,55	57,69	173.851,89	20,53
<b>TOTAL DESPESES</b>			359.930,87	42,51

<b>VALOR APROFITAMENT URBANÍSTIC</b>			1.782.177,54	210,46
--------------------------------------	--	--	--------------	--------

**PLA de MILLORA URBANA número 3, PMU-3**

SUPERFÍCIE	(m2 sòl)	26.333,58	100,00 %
ÍNDEX D'EDIFICABILITAT BRUTA	(m2st/m2s)	1,00	
Sostre edificable		26.333,58	
Sostre residencial	60%	15.800,15	
Sostre no residencial	40%	10.533,43	
DENSITAT BRUTA D'HABITATGES	(hab/Ha)	55	
Nombre màxim d'habitatges		144	

## SISTEMES

SV	SISTEMA VIARI	(m2 sòl)	8.426,75	32,00 %
SL	SISTEMA D'ESP AIS LLIURES	(m2 sòl)	2.633,36	10,00 %
SE	SISTEMA D'EQUIPAMENTS	(m2 sòl)	842,30	3,20 %

	(m2 sòl)	(€/m2 sòl)	(€)
<b>VALOR INICIAL</b>	26.333,58	20,00	526.671,59

	(m2)	(€/m2)	(€)	sòl inicial	(€/m2 sòl)
<b>INGRESOS</b>					
Valor repercussió sostre residencial	14.220,13	273,00	3.882.096,29		
Valor repercussió sostre no residencial	9.480,09	136,00	1.289.292,05		
<b>TOTAL VALOR</b>			5.171.388,34	196,38	

	(m2 sòl)	(€/m2 sòl)	(€)	(€/m2 sòl)
<b>DESPESES</b>				
PLANEJAMENT I GESTIÓ		1,5	39.500,37	1,50
URBANITZACIÓ				
Indemnitzacions	--			
Vials	8.426,75	190,377	1.604.258,52	60,92
Espais Lliures	2.633,36	57,69	151.918,42	5,77
<b>TOTAL DESPESES</b>			1.795.677,31	68,19

<b>VALOR APROFITAMENT URBANÍSTIC</b>	2.849.039,45	108,19
--------------------------------------	--------------	--------



**PLA de MILLORA URBANA número 4, PMU-4**

SUPERFÍCIE	(m2 sòl)	3.071,73	100,00 %
ÍNDEX D'EDIFICABILITAT BRUTA	(m2st/m2s)	1,60	
Sostre edificable		4.914,77	
Sostre residencial	60%	2.948,86	
Sostre no residencial	40%	1.965,91	
DENSITAT BRUTA D'HABITATGES	(hab/Ha)	85	
Nombre màxim d'habitatges		26,00	

SISTEMES

SV	SISTEMA VIARI	(m2 sòl)	384,01	12,50 %
SL	SISTEMA D'ESPAIS LLIURES	(m2 sòl)		0,00 %
SE	SISTEMA D'EQUIPAMENTS	(m2 sòl)		0,00 %

	(m2 sòl)	(€/m2 sòl)	(€)
<b>VALOR INICIAL</b>	3.071,73	20,00	61.434,64

	(m2)	(€/m2)	(€)	sòl inicial
INGRESOS	(m2)	(€/m2)	(€)	(€/m2 sòl)
Valor repercussió sostre residencial	2.653,98	273,00	724.535,62	
Valor repercussió sostre no residencial	1.769,32	136,00	240.627,21	
<b>TOTAL VALOR</b>			965.162,83	314,21

	(m2 sòl)	(€/m2 sòl)	(€)	(€/m2 sòl)
<b>DESPESES</b>	(m2 sòl)	(€/m2 sòl)	(€)	(€/m2 sòl)
PLANEJAMENT I GESTIÓ		1,5	4.607,60	1,50
URBANITZACIÓ				
Indemnitzacions	--			
Vials	384,01	190,377	73.107,24	23,80
Espais Lliures	0,00	57,69	0,00	0,00
<b>TOTAL DESPESES</b>			77.714,84	25,30

<b>VALOR APROFITAMENT URBANÍSTIC</b>		826.013,35	268,91
--------------------------------------	--	------------	--------

**PLA de MILLORA URBANA número 5, PMU-5**

SUPERFÍCIE	(m2 sòl)	3.776,11	100,00 %
ÍNDEX D'EDIFICABILITAT BRUT	(m2st/m2s) 1,50		
Sostre edificable		5.664,16	
Sostre residencial	85%	4.814,54	
Sostre no residencial	15%	849,62	
DENSITAT BRUTA D'HABITATGES	(hab/Ha) 75		
Nombre màxim d'habitatges		28,00	

SISTEMES

SV	SISTEMA VIARI	(m2 sòl)	A determinar si s'escau	-- %
SL	SISTEMA D'ESP AIS LLIURES	(m2 sòl)		0,00 %
SE	SISTEMA D'EQUIPAMENTS	(m2 sòl)		0,00 %

	(m2 sòl)	(€/m2 sòl)	(€)
<b>VALOR INICIAL</b>	3.776,11	20,00	75.522,14

	(m2)	(€/m2)	(€)	sòl inicial
<b>INGRESOS</b>				(€/m2 sòl)
Valor repercussió sostre residencial	4.814,54	273,00	1.314.368,51	
Valor repercussió sostre no residencial	849,62	136,00	115.548,88	
<b>TOTAL VALOR</b>			1.429.917,39	378,68

	(m2 sòl)	(€/m2 sòl)	(€)	(€/m2 sòl)
<b>DESPESES</b>				
PLANEJAMENT I GESTIÓ		1,5	5.664,16	1,50
URBANITZACIÓ				
Indemnitzacions	--			
Vials	A determinar si s'escau		---	---
Espais Lliures	0,00	57,69	0,00	0,00
<b>TOTAL DESPESES</b>			5.664,16	1,50

<b>VALOR APROFITAMENT URBANÍSTIC</b>		1.348.731,09	357,18
--------------------------------------	--	--------------	--------

**PLA de MILLORA URBANA número 6, PMU-6**

SUPERFÍCIE	(m2 sòl)	6.317,92	100,00 %
ÍNDEX D'EDIFICABILITAT BRUT	(m2st/m2s)	1,40	
Sostre edificable		8.845,09	
Sostre residencial	70%	6.191,56	
Sostre no residencial	30%	2.653,53	

DENSITAT BRUTA D'HABITATGES	(hab/Ha)	88	
Nombre màxim d'habitatges		56,00	

SOSTRE EDIFICABLE	(m2 sostre)	8.845,09
-------------------	-------------	----------

SISTEMES

SV	SISTEMA VIARI	(m2 sòl)	A determinar PMU	-- %
SL	SISTEMA D'ESPAIS LLIURES	(m2 sòl)		0,00 %
SE	SISTEMA D'EQUIPAMENTS	(m2 sòl)		0,00 %

	(m2 sòl)	(€/m2 sòl)	(€)
<b>VALOR INICIAL</b>	6.317,92	20,00	126.358,42

	(m2)	(€/m2)	(€)	sòl inicial (€/m2 sòl)
<b>INGRESOS</b>				
Valor repercussió sostre residencial	5.572,41	273,00	1.521.266,90	
Valor repercussió sostre no residencial	2.388,17	136,00	324.791,68	
<b>TOTAL VALOR</b>			1.846.058,58	292,19

	(m2 sòl)	(€/m2 sòl)	(€)	(€/m2 sòl)
<b>DESPESES</b>				
PLANEJAMENT I GESTIÓ		1,5	9.476,88	1,50
URBANITZACIÓ				
Indemnitzacions	--			
Vials	A determinar PMU		---	---
Espais Lliures	0,00	57,69	0,00	0,00
<b>TOTAL DESPESES</b>			9.476,88	1,50

<b>VALOR APROFITAMENT URBANÍSTIC</b>		1.710.223,28	270,69
--------------------------------------	--	--------------	--------

## Fitxes àmbits de desenvolupament en sòl urbanitzable

**SECTOR URBANITZABLE DELIMITAT número 1, SUD 1**

SUPERFÍCIE	(m2 sòl)	24.636,74	100,00 %
ÍNDEX EDIFICABILITAT BRUTA	(m2st/m2sòl)	0,85	
Sostre aprofitament privat	(m2st)	20.941,23	
Sostre residencial		65%	13.629,57
Sostre no residencial		35%	7.311,66
DENSITAT BRUTA D'HABITATGES	(hab/Ha)	50	
Nombre màx. d'habitatges	(hab.)		122

## SISTEMES

SV	SISTEMA VIARI	(m2 sòl)	6.812,97	27,65 %
SL	SISTEMA D'ESP AIS LLIURES	(m2 sòl)	6.857,98	27,84 %
SE	SISTEMA D'EQUIPAMENTS	(m2 sòl)	4.188,25	17,00 %

<b>VALOR INICIAL</b>	(m2 sòl)	(€/m2 sòl)	(€)
	24.636,74	3,00	73.910,22

<b>INGRESOS</b>	(m2)	(€/m2)	(€)	sòl inicial (€/m2 sòl)
Valor repercussió sostre	17.800,05	273,00	4.859.412,41	
<b>TOTAL VALOR</b>			4.859.412,41	197,24

<b>DESPESES</b>	(m2 sòl)	(€/m2 sòl)	(€)	(€/m2 sòl)
PLANEJAMENT		0,75	18.477,56	0,75
REPARCEL.LACIÓ		0,70	17.245,72	0,70
URBANITZACIÓ				
Vials (estimació)	6.812,97	190,377	1.297.032,27	52,65
Espais Lliures	6.857,98	63,459	435.200,71	17,66
<b>TOTAL DESPESES</b>			1.767.956,26	71,76

<b>VALOR APROFITAMENT URBANÍSTIC</b>		3.017.545,92	122,48
--------------------------------------	--	--------------	--------

**SECTOR URBANITZABLE DELIMITAT número 2, SUD 2**

SUPERFÍCIE	(m2 sòl)	52.650,39	100,00 %
ÍNDEX EDIFICABILITAT BRUTA	(m2st/m2sòl)	0,50	
Sostre aprofitament privat	(m2st)	26.325,20	
Sostre residencial		60%	15.795,12
Sostre no residencial		40%	10.530,08
DENSITAT BRUTA D'HABITATGES	(hab/Ha)	25	
Nombre màx. d'habitatges	(hab.)		132

SISTEMES

SV	SISTEMA VIARI	(m2 sòl)	17.030,95	32,35 %
SL	SISTEMA D'ESP AIS LLIURES	(m2 sòl)	11.623,98	22,08 %
SE	SISTEMA D'EQUIPAMENTS	(m2 sòl)	5.265,04	10,00 %

<b>VALOR INICIAL</b>	(m2 sòl)	(€/m2 sòl)	(€)
	52.650,39	3,00	157.951,17

				sòl inicial	
<b>INGRESOS</b>		(m2)	(€/m2)	(€)	(€/m2 sòl)
Valor repercussió sostre resid	plurifamiliar	12.290,76	273,00	3.355.378,03	
Valor repercussió sostre resid	unifamiliar	11.303,25	136,00	1.537.241,68	
Valor espai lliure parcel.la		9.015,75	50,00	450.787,66	
<b>TOTAL VALOR</b>				<b>5.343.407,36</b>	<b>101,49</b>

<b>DESPESES</b>		(m2 sòl)	(€/m2 sòl)	(€)	(€/m2 sòl)
PLANEJAMENT			0,75	39.487,79	0,75
REPARCEL.LACIÓ			0,70	36.855,27	0,70
URBANITZACIÓ					
	Vials	17.030,95	190,377	3.242.301,67	61,58
	Espais Lliures	11.623,98	63,459	737.646,20	14,01
<b>TOTAL DESPESES</b>				<b>4.056.290,93</b>	<b>77,04</b>

<b>VALOR APROFITAMENT URBANÍSTIC</b>		<b>1.129.165,26</b>	<b>21,45</b>
--------------------------------------	--	---------------------	--------------

**SECTOR URBANITZABLE DELIMITAT número 3, SUD 3**

SUPERFÍCIE	(m2 sòl)	53.218,70	100,00	%
ÍNDEX EDIFICABILITAT BRUTA	(m2st/m2sòl)	0,45		
Sostre aprofitament privat	(m2st)	23.948,42		
Sostre residencial		75%	17.961,31	
Sostre no residencial		25%	5.987,10	
DENSITAT BRUTA D'HABITATGES	(hab/Ha)	28		
Nombre màx. d'habitatges	(hab.)	149		

SISTEMES

SV	SISTEMA VIARI	(m2 sòl)	6.528,81	12,27	%
SL	SISTEMA D'ESPais LLIURES	(m2 sòl)	9.973,44	18,74	%
SE	SISTEMA D'EQUIPAMENTS	(m2 sòl)	4.716,01	8,86	%

<b>VALOR INICIAL</b>	(m2 sòl)	(€/m2 sòl)	(€)
	53.218,70	3,00	159.656,10

<b>INGRESOS</b>	(m2)	(€/m2)	(€)	sòl inicial	(€/m2 sòl)
Valor repercussió sostre	20.356,15	273,00	5.557.229,87		
<b>TOTAL VALOR</b>			5.557.229,87	104,42	

<b>DESPESES</b>	(m2 sòl)	(€/m2 sòl)	(€)	(€/m2 sòl)
PLANEJAMENT		0,75	39.914,03	0,75
REPARCEL.LACIÓ		0,70	37.253,09	0,70
URBANITZACIÓ				
Vials (estimació)	6.528,81	190,377	1.242.934,84	23,36
Espais Lliures	9.973,44	63,459	632.904,48	11,89
<b>TOTAL DESPESES</b>			1.953.006,44	36,70

<b>VALOR APROFITAMENT URBANÍSTIC</b>		3.444.567,32	64,72
--------------------------------------	--	--------------	-------

**SECTOR URBANITZABLE DELIMITAT número 4, SUD 4**

SUPERFÍCIE	(m2 sòl)	65.747,18	100,00	%
ÍNDEX EDIFICABILITAT BRUTA	(m2st/m2sòl)	0,50		
Sostre aprofitament privat	(m2st)	32.873,59		
Sostre residencial		75%	24.655,19	
Sostre no residencial		25%	8.218,40	
DENSITAT BRUTA D'HABITATGES	(hab/Ha)	28		
Nombre màx. d'habitatges	(hab.)	184		

SISTEMES

SV	SISTEMA VIARI	(m2 sòl)	11.628,44	17,69	%
	A completar en la redacció del planejament derivat				
SL	SISTEMA D'ESPais LLIURES	(m2 sòl)	6.574,72	10,00	%
SE	SISTEMA D'EQUIPAMENTS	(m2 sòl)	6.665,74	10,14	%

	(m2 sòl)	(€/m2 sòl)	(€)
<b>VALOR INICIAL</b>	65.747,18	3,00	197.241,53

	(m2)	(€/m2)	(€)	sòl inicial	(€/m2 sòl)
<b>INGRESOS</b>					
Valor repercussió sostre	27.942,55	273,00	7.628.316,20		
<b>TOTAL VALOR</b>			7.628.316,20	116,03	

	(m2 sòl)	(€/m2 sòl)	(€)	(€/m2 sòl)
<b>DESPESES</b>				
PLANEJAMENT		0,75	49.310,38	0,75
REPARCEL.LACIÓ		0,70	46.023,02	0,70
URBANITZACIÓ				
Vials (estimació)	13.149,44	190,377	2.503.350,06	38,08
Espais Lliures	6.574,72	63,459	417.225,01	6,35
<b>TOTAL DESPESES</b>			3.015.908,48	45,87

<b>VALOR APROFITAMENT URBANÍSTIC</b>			4.415.166,19	67,15
--------------------------------------	--	--	--------------	-------

**SECTOR URBANITZABLE DELIMITAT número 5, SUD 5**

SUPERFÍCIE	(m2 sòl)	55.071,22	100,00 %
ÍNDEX EDIFICABILITAT BRUTA	(m2st/m2sòl)	0,70	
Sostre aprofitament privat	(m2st)	38.549,85	
DENSITAT BRUTA D'HABITATGES	(hab/Ha)	-----	
Nombre màx. d'habitatges	(hab.)	-----	

SISTEMES

SV	SISTEMA VIARI	(m2 sòl)	22.896,42	41,58 %
	A completar en la redacció del planejament derivat			
SL	SISTEMA D'ESPais LLIURES	(m2 sòl)	5.507,12	10,00 %
SE	SISTEMA D'EQUIPAMENTS	(m2 sòl)	4.716,01	8,56 %

<b>VALOR INICIAL</b>	(m2 sòl)	(€/m2 sòl)	(€)
	55.071,22	3,00	165.213,65

<b>INGRESOS</b>	(m2)	(€/m2)	(€)	sòl inicial (€/m2 sòl)
Valor repercussió sostre	32.767,37	118,00	3.866.550,10	
<b>TOTAL VALOR</b>			3.866.550,10	70,21

<b>DESPESES</b>	(m2 sòl)	(€/m2 sòl)	(€)	(€/m2 sòl)
PLANEJAMENT		0,75	41.303,41	0,75
REPARCEL·LACIÓ		0,70	38.549,85	0,70
URBANITZACIÓ				
Vials (estimació)	8.260,68	190,377	1.572.643,94	28,56
Espais Lliures	5.507,12	63,459	349.476,43	6,35
<b>TOTAL DESPESES</b>			2.001.973,64	36,35

<b>VALOR APROFITAMENT URBANÍSTIC</b>			1.699.362,81	30,86
--------------------------------------	--	--	--------------	-------



**SECTOR URBANITZABLE DELIMITAT número 6, SUD 6**

SUPERFÍCIE	(m2 sòl)	52.747,69	100,00 %
ÍNDEX EDIFICABILITAT BRUTA	(m2st/m2sòl)	0,50	
Sostre aprofitament privat	(m2st)	26.373,85	
Sostre residencial		58%	15.230,90
Sostre no residencial		19%	5.076,97
Sostre terciari		23%	6.065,98
DENSITAT BRUTA D'HABITATGES	(hab/Ha)	25	
Nombre màx. d'habitatges	(hab.)	132	

SISTEMES

SV	SISTEMA VIARI	(m2 sòl)	11.711,04	22,20 %
SL	SISTEMA D'ESP AIS LLIURES	(m2 sòl)	5.298,21	10,04 %
SE	SISTEMA D'EQUIPAMENTS	(m2 sòl)	6.502,00	12,33 %

	(m2 sòl)	(€/m2 sòl)	(€)
<b>VALOR INICIAL</b>	52.747,69	3,00	158.243,07

	(m2)	(€/m2)	(€)	sòl inicial
<b>INGRESOS</b>				(€/m2 sòl)
Valor repercussió sostre	17.531,05	273,00	4.785.977,29	
Valor repercussió terciari	4.886,72	118,00	576.632,52	
<b>TOTAL VALOR</b>			5.362.609,81	101,67

	(m2 sòl)	(€/m2 sòl)	(€)	(€/m2 sòl)
<b>DESPESES</b>				
PLANEJAMENT		0,75	39.560,77	0,75
REPARCEL.LACIÓ		0,70	36.923,38	0,70
URBANITZACIÓ				
Vials	11.711,04	190,377	2.229.512,51	42,27
Espais Lliures	5.298,21	63,459	336.219,22	6,37
<b>TOTAL DESPESES</b>			2.642.215,88	50,09

<b>VALOR APROFITAMENT URBANÍSTIC</b>			2.562.150,86	48,57
--------------------------------------	--	--	--------------	-------

**SECTOR URBANITZABLE DELIMITAT número 7, SUD 7**

SUPERFÍCIE	(m2 sòl)	75.946,40	100,00 %
ÍNDEX EDIFICABILITAT BRUTA	(m2st/m2sòl)	0,65	
Sostre aprofitament privat	(m2st)	49.365,16	
DENSITAT BRUTA D'HABITATGES	(hab/Ha)	-----	
Nombre màx. d'habitatges	(hab.)	-----	

SISTEMES

SV	SISTEMA VIARI	(m2 sòl)	9.687,98	12,76 %
SL	SISTEMA D'ESP AIS LLIURES	(m2 sòl)	10.712,11	14,10 %
SE	SISTEMA D'EQUIPAMENTS	(m2 sòl)	5.476,99	7,21 %

SUPERFÍCIE APROFITAMENT	50069,3215	65,93 %
Edificabilitat neta	0,99	

<b>VALOR INICIAL</b>	(m2 sòl)	(€/m2 sòl)	(€)
	75.946,40	3,00	227.839,20

<b>INGRESOS</b>	(m2)	(€/m2)	(€)	sòl inicial
Valor repercussió sostre	41.960,39	118,00	4.951.325,59	(€/m2 sòl)
<b>TOTAL VALOR</b>			4.951.325,59	65,20

<b>DESPESES</b>	(m2 sòl)	(€/m2 sòl)	(€)	(€/m2 sòl)
PLANEJAMENT		0,75	56.959,80	0,75
REPARCEL.LACIÓ		0,70	53.162,48	0,70
URBANITZACIÓ				
Vials (estimació)	9.687,98	190,377	1.844.368,15	24,29
Espais Lliures	10.712,11	63,459	679.779,78	8,95
<b>TOTAL DESPESES</b>			2.634.270,21	34,69

<b>VALOR APROFITAMENT URBANÍSTIC</b>	2.089.216,18	27,51
--------------------------------------	--------------	-------

**SECTOR URBANITZABLE DELIMITAT número 8, SUD 8**

SUPERFÍCIE	(m2 sòl)	93.867,61	100,00 %
ÍNDEX EDIFICABILITAT BRUTA	(m2st/m2sòl)	0,65	
Sostre aprofitament privat	(m2st)	61.013,95	
DENSITAT BRUTA D'HABITATGES	(hab/Ha)		
Nombre màx. d'habitatges	(hab.)		

SISTEMES

SV	SISTEMA VIARI	(m2 sòl)	14.444,57	15,39 %
SL	SISTEMA D'ESP AIS LLIURES	(m2 sòl)	10.003,09	10,66 %
SE	SISTEMA D'EQUIPAMENTS	(m2 sòl)	4.730,55	5,04 %

<b>VALOR INICIAL</b>	(m2 sòl)	(€/m2 sòl)	(€)
	93.867,61	3,00	281.602,83

<b>INGRESOS</b>	(m2)	(€/m2)	(€)	sòl inicial
Valor repercussió sostre	51.861,86	118,00	6.119.698,93	(€/m2 sòl)
<b>TOTAL VALOR</b>			6.119.698,93	65,20

<b>DESPESES</b>	(m2 sòl)	(€/m2 sòl)	(€)	(€/m2 sòl)
PLANEJAMENT		0,75	70.400,71	0,75
REPARCEL.LACIÓ		0,70	65.707,33	0,70
URBANITZACIÓ				
Vials (estimació)	14.444,57	190,377	2.749.913,20	29,30
Espais Lliures	10.003,09	63,459	634.785,87	6,76
Indemnització vial extern	167,84	33,02	5.542,23	0,06
vial extern	167,87	190,377	31.958,59	0,34
<b>TOTAL DESPESES</b>			3.558.307,93	37,91

<b>VALOR APROFITAMENT URBANÍSTIC</b>		2.279.788,17	24,29
--------------------------------------	--	--------------	-------

**SECTOR URBANITZABLE DELIMITAT número 9, SUD 9. Ordenació detallada**

SUPERFÍCIE	(m2 sòl)	334.896,354	100,00	%
SÒL APROFITAMENT PRIVAT	(m2 sòl)	250.367,42	74,76	%
Zona clau 4c	(m2 sòl)	4.712,69		
Zona clau 4a2	(m2 sòl)	245.654,72		
SOSTRE EDIFICABLE	(m2 sostre)	176.671,00		
Zona clau 4c	(m2 sostre)	4.712,69		
Zona clau 4a2	(m2 sostre)	171.958,31		

SISTEMES

SV	SISTEMA VIARI	(m2 sòl)	34.155,23	10,20	%
SL	SISTEMA D'ESPais LLIURES	(m2 sòl)	33.489,64	10,00	%
SE	SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS	(m2 sòl) (m2 sòl)	15.208,96 1.675,10	5,04	%

	(m2 sòl)	(€/m2 sòl)	(€)
<b>VALOR INICIAL</b>	334.896,35	3,00	1.004.689,06

				sòl inicial
<b>INGRESOS</b>	(m2)	(€/m2)	(€)	(€/m2 sòl)
Valor repercussió sostre	150.170,35	118,00	17.720.101,38	
<b>TOTAL VALOR</b>			17.720.101,38	52,91

<b>DESPESES</b>	(m2 sòl)	(€/m2 sòl)	(€)	(€/m2 sòl)
PLANEJAMENT		0,75	251.172,27	0,75
REPARCEL.LACIÓ		0,70	234.427,45	0,70
URBANITZACIÓ				
Vials (estimació)	34.155,23	190,377	6.502.371,06	19,42
Espais Lliures (estimació)	33.489,64	63,459	2.125.218,77	6,35
Desviament serveis existents (estimació)			205.024,55	
Xarxes exter. (electr., abast i depuració) (estimació)			1.000.483,13	
<b>TOTAL DESPESES</b>			10.318.697,23	27,21

<b>VALOR APROFITAMENT URBANÍSTIC</b>			6.396.715,09	22,70
--------------------------------------	--	--	--------------	-------

**SECTOR URBANITZABLE DELIMITAT número 10, SUD 10**

SUPERFÍCIE	(m2 sòl)	33.946,35	100,00 %
ÍNDEX EDIFICABILITAT BRUTA	(m2st/m2sòl)	0,33	
Sostre aprofitament privat	(m2st)	11.202,29	
Sostre residencial		75%	8.401,72
Sostre no residencial		25%	2.800,57
DENSITAT BRUTA D'HABITATGES	(hab/Ha)	14	
Nombre màx. d'habitatges	(hab.)		48

SISTEMES

SV	SISTEMA VIARI	(m2 sòl)	4.737,27	13,96 %
SL	SISTEMA D'ESPais LLIURES	(m2 sòl)	3.394,63	10,00 %
SE	SISTEMA D'EQUIPAMENTS	(m2 sòl)	2.271,28	6,69 %

<b>VALOR INICIAL</b>	(m2 sòl)	(€/m2 sòl)	(€)
	33.946,35	3,00	101.839,04

<b>INGRESOS</b>	(m2)	(€/m2)	(€)	sòl inicial (€/m2 sòl)
Valor repercussió sostre	9.521,95	273,00	2.599.492,46	
Valor espai lliure parcel.la	10.005,85	50,00	500.292,26	
<b>TOTAL VALOR</b>			3.099.784,72	91,31

<b>DESPESES</b>	(m2 sòl)	(€/m2 sòl)	(€)	(€/m2 sòl)
PLANEJAMENT		0,75	25.459,76	0,75
REPARCEL.LACIÓ		0,70	23.762,44	0,70
URBANITZACIÓ				
Vials (estimació)	4.737,27	190,377	901.867,25	26,57
Espais Lliures	3.394,63	63,459	215.420,12	6,35
<b>TOTAL DESPESES</b>			1.166.509,58	34,36

<b>VALOR APROFITAMENT URBANÍSTIC</b>			1.831.436,10	53,95
--------------------------------------	--	--	--------------	-------

### ► **Quadre. Àmbits de desenvolupament**

En el quadre *Àmbits de desenvolupament* es preveu amb caràcter general per a tots els sectors, que el finançament d'aquestes actuacions associades als processos de transformació urbanística sigui a càrrec dels particulars, propietaris i promotors, atenent que la viabilitat econòmica de les promocions urbanístiques garanteixi la obtenció dels recursos necessaris per al seu finançament.

No es preveu inicialment que cap dels sectors es financin per cap administració, amb l'excepció del SUD-9, en base al sistema d'actuació previst en el Pla, tanmateix això no impedeix la possibilitat de que així sigui, tot efectuant les tramitacions pertinents de canvi de sistema

Quadre

**ÀMBITS DE DESENVOLUPAMENT**

		Particulars	Altres Administracions	Ajuntament
<b>POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA número 1A, PAU 1A</b>				
<u>gestió</u>	22.260,98 €	22.260,98 €		
<u>urbanització</u>	1.023.250,97 €	1.023.250,97 €		
<u>despeses externes</u>	141.228,32	141.228,32		
	<b>1.186.740,27 €</b>	<b>1.186.740,27 €</b>		
<b>POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA número 1B, PAU 1B</b>				
<u>gestió</u>	5.519,58 €	5.519,58 €		
<u>urbanització</u>	288.058,66 €	288.058,66 €		
	<b>293.578,24 €</b>	<b>293.578,24 €</b>		
<b>POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA número 2, PAU 2</b>				
<u>gestió</u>	19.183,69 €	19.183,69 €		
<u>urbanització</u>	859.401,00 €	859.401,00 €		
<u>Indemnitzacions</u>	113.618,30	113.618,30		
	<b>992.202,99 €</b>	<b>992.202,99 €</b>		
<b>POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA número 3, PAU 3</b>				
<u>gestió</u>	5.046,40 €	5.046,40 €		
<u>urbanització</u>	188.440,44 €	188.440,44 €		
	<b>193.486,84 €</b>	<b>193.486,84 €</b>		

ÀMBITS DE DESENVOLUPAMENT		Particulars	Altres Administracions	Ajuntament
<b>POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA número 4, PAU 4</b>				
	<u>gestió</u>	5.950,72 €	5.950,72 €	
	<u>urbanització</u>	272.144,47 €	272.144,47 €	
		<b>278.095,20 €</b>	<b>278.095,20 €</b>	
<b>POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA número 5, PAU 5</b>				
	<u>gestió</u>	13.570,41 €	13.570,41 €	
	<u>urbanització</u>	392.605,62 €	392.605,62 €	
		<b>406.176,03 €</b>	<b>406.176,03 €</b>	
<b>POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA número 6, PAU 6</b>				
	<u>gestió</u>	7.791,09 €	7.791,09 €	
	<u>urbanització</u>	500.361,70 €	500.361,70 €	
		<b>508.152,79 €</b>	<b>508.152,79 €</b>	
<b>POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA número 7, PAU 7</b>				
	<u>gestió</u>	53.163,98 €	53.163,98 €	
	<u>urbanització</u>	1.743.249,27 €	1.743.249,27 €	
		<b>1.796.413,25 €</b>	<b>1.796.413,25 €</b>	
<b>POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA número 8, PAU8</b>				
	<u>gestió</u>	2.036,55 €	2.036,55 €	
	<u>urbanització</u>	62.859,40 €	62.859,40 €	
		<b>64.895,95 €</b>	<b>64.895,95 €</b>	



ÀMBITS DE DESENVOLUPAMENT		Particulars	Altres Administracions	Ajuntament
<b>PLA DE MILLORA URBANA número 1, PMU 1</b>				
	<u>planejament i gestió</u>	17.016,36 €	17.016,36 €	
	<u>urbanització</u>	756.213,31 €	756.213,31 €	
		<b>773.229,67 €</b>	<b>773.229,67 €</b>	
<b>PLA DE MILLORA URBANA número 2, PMU 2</b>				
	<u>planejament i gestió</u>	12.701,84 €	12.701,84 €	
	<u>urbanització</u>	347.229,02 €	347.229,02 €	
		<b>359.930,87 €</b>	<b>359.930,87 €</b>	
<b>PLA DE MILLORA URBANA número 3, PMU 3</b>				
	<u>planejament i gestió</u>	39.500,37 €	39.500,37 €	
	<u>urbanització</u>	1.756.176,94 €	1.756.176,94 €	
		<b>1.795.677,31 €</b>	<b>1.795.677,31 €</b>	
<b>PLA DE MILLORA URBANA número 4, PMU4</b>				
	<u>planejament i gestió</u>	4.607,60 €	4.607,60 €	
	<u>urbanització</u>	73.107,24 €	73.107,24 €	
		<b>77.714,84 €</b>	<b>77.714,84 €</b>	
<b>PLA DE MILLORA URBANA número 5, PMU5</b>				
	<u>planejament i gestió</u>	5.664,16 €	5.664,16 €	
	<u>urbanització</u>	0,00 €	0,00 €	
		<b>5.664,16 €</b>	<b>5.664,16 €</b>	

ÀMBITS DE DESENVOLUPAMENT		Particulars	Altres Administracions	Ajuntament
<b>PLA DE MILLORA URBANA número 6, PMU6</b>				
	<u>planejament i gestió</u>	9.476,88 €	9.476,88 €	
	<u>urbanització</u>	0,00 €	0,00 €	
		<b>9.476,88 €</b>	<b>9.476,88 €</b>	
<b>SECTOR URBANITZABLE DELIMITAT número 1, SUD 1</b>				
	<u>planejament i gestió</u>	35.723,27 €	35.723,27 €	
	<u>urbanització</u>	1.732.232,98 €	1.732.232,98 €	
		<b>1.767.956,26 €</b>	<b>1.767.956,26 €</b>	
<b>SECTOR URBANITZABLE DELIMITAT número 2, SUD 2</b>				
	<u>planejament i gestió</u>	76.258,72 €	76.258,72 €	
	<u>urbanització</u>	2.949.639,28 €	2.949.639,28 €	
		<b>3.025.898,00 €</b>	<b>3.025.898,00 €</b>	
<b>SECTOR URBANITZABLE DELIMITAT número 3, SUD 3</b>				
	<u>planejament i gestió</u>	77.167,12 €	77.167,12 €	
	<u>urbanització</u>	1.875.839,32 €	1.875.839,32 €	
		<b>1.953.006,44 €</b>	<b>1.953.006,44 €</b>	
<b>SECTOR URBANITZABLE DELIMITAT número 4, SUD 4</b>				
	<u>planejament i gestió</u>	95.333,41 €	95.333,41 €	
	<u>urbanització</u>	2.920.575,07 €	2.920.575,07 €	
		<b>3.015.908,48 €</b>	<b>3.015.908,48 €</b>	

ÀMBITS DE DESENVOLUPAMENT		Particulars	Altres Administracions	Ajuntament
<b>SECTOR URBANITZABLE DELIMITAT número 5, SUD 5</b>				
	<u>planejament i gestió</u>	79.853,26 €	79.853,26 €	
	<u>urbanització</u>	1.922.120,37 €	1.922.120,37 €	
		<b>2.001.973,64 €</b>	<b>2.001.973,64 €</b>	
<b>SECTOR URBANITZABLE DELIMITAT número 6, SUD 6</b>				
	<u>planejament i gestió</u>	76.484,15 €	76.484,15 €	
	<u>urbanització</u>	2.565.731,73 €	2.565.731,73 €	
		<b>2.642.215,88 €</b>	<b>2.642.215,88 €</b>	
<b>SECTOR URBANITZABLE DELIMITAT número 7, SUD 7</b>				
	<u>planejament i gestió</u>	110.122,28 €	110.122,28 €	
	<u>urbanització</u>	2.524.147,93 €	2.524.147,93 €	
		<b>2.634.270,21 €</b>	<b>2.634.270,21 €</b>	
<b>SECTOR URBANITZABLE DELIMITAT número 8, SUD 8</b>				
	<u>planejament i gestió</u>	136.108,04 €	136.108,04 €	
	<u>urbanització</u>	3.416.657,66 €	3.416.657,66 €	
	<u>indemnització</u>	5.542,23	5.542,23	
		<b>3.558.307,93 €</b>	<b>3.558.307,93 €</b>	
<b>SECTOR URBANITZABLE DELIMITAT número 9, SUD 9</b>				
	<u>planejament i gestió</u>	485.599,71 €	242.799,86 €	242.799,86
	<u>urbanització</u>	9.833.097,51 €	4.916.548,76 €	4.916.548,76
		<b>10.318.697,23 €</b>	<b>5.159.348,61 €</b>	<b>5.159.348,61</b>

ÀMBITS DE DESENVOLUPAMENT		Particulars	Altres Administracions	Ajuntament
<b>SECTOR URBANITZABLE DELIMITAT número 10, SUD 10</b>				
	<u>planejament i gestió</u>	49.222,20 €	49.222,20 €	
	<u>urbanització</u>	1.117.287,38 €	1.117.287,38 €	
		<b>1.166.509,58 €</b>	<b>1.166.509,58 €</b>	
<b>TOTAL</b>		<b>40.826.178,92 €</b>	<b>5.159.348,61 €</b>	<b>0,00 €</b>

### ► **Actuacions externes als àmbits de desenvolupament**

Les actuacions externes als àmbits de desenvolupament es corresponen bàsicament a les descrites per a cadascun dels sistemes i serveis tècnics

Les connexions als nous sectors i les obres d'infraestructura bàsica a aquests efectes no es consideren atesa la continuïtat d'aquests sectors respecte al nucli i la infraestructura general del municipi.

Les actuacions externes que es consideren són les corresponents a l'adquisició de terrenys destinats a sistema d'espais lliures, tant en sòl urbà com en sòl no urbanitzable i a la participació en el finançament de l'execució de les rotondes previstes situades en sòl urbà i sòl urbanitzable.

Quadre

ACTUACIONS EXTERNES ALS ÀMBITS DE DESENVOLUPAMENT		Altres		
		Particulars Sectors	Administracions	Ajuntament
<b>Obtenció sistema d'Espais Lliures en SU</b>				
	Zona verda front Pont romànic	197.754,10 €		197.754,10 €
<b>Obtenció Sistema d'Espais Lliures en SNU</b>				
	Zona verda marge dret riu límit oest	17.613,99 €		17.613,99 €
	Zona verda esquerra dret riu límit oest	4.435,56 €		4.435,56 €
	Zona verda marge dret riu límit est	20.397,39 €		20.397,39 €
	Zona verda marge esquerra riu límit est	55.511,64 €		55.511,64 €
<b>Execució Rotondes previstes en Sòl urbà i Sòl urbanitzable</b>				
	Rotonda PAU-1A	450.000,00 €	123.000,00 €	327.000,00 €
	Rotonda Avinguda Catalunya	450.000,00 €		225.000,00 €
	Rotonda Carretera Cervera	450.000,00	337.500,00	112.500,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>1.645.712,68 €</b>	<b>460.500,00 €</b>	<b>552.000,00 €</b>
				<b>633.212,68 €</b>

Lleida, desembre de 2023.

L'ARQUITECTA

Montserrat Giné Macià

## 2. INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA

### 2.1. Introducció

El Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme estableix en el seu article 59.3.d) l'obligatorietat d'incorporar a la documentació de la Memòria dels Plans d'ordenació urbanística municipal l'informe de sostenibilitat econòmica.

Atenent al contingut de l'esmentat article, l'informe de sostenibilitat econòmica ha de contenir:

- La justificació de la suficiència i adequació del sòl destinat a usos productius
- La ponderació de l'impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris.

L'anterior determinació emana de l'adaptació catalana al que establia l'article 15 "Evaluación i seguimiento de la sostenibilidad del desarrollo urbano", dins del Títol II sobre bases de règim del sòl, de la "Ley de Suelo 8/2007", de 28 de maig, avui "Real Decreto Legislativo 2/2008", de 20 de juny, pel que s'aprova el Text refós de la "Ley de Suelo".

*Correlativos de los derechos de las personas son los deberes básicos de las Administraciones con que la Ley abre su Título II.*

*Los procedimientos de aprobación de instrumentos de ordenación y de ejecución urbanísticas tienen una trascendencia capital, que desborda con mucho el plano estrictamente sectorial, por su incidencia en el crecimiento económico, en la protección del medio ambiente y en la calidad de vida. Por ello, la Ley asegura unos estándares mínimos de transparencia, de participación ciudadana real y no meramente formal, y de evaluación y seguimiento de los efectos que tienen los planes sobre la economía y el medio ambiente. La efectividad de estos estándares exige que las actuaciones urbanizadoras de mayor envergadura e impacto, que producen una mutación radical del modelo territorial, se sometan a un nuevo ejercicio pleno de potestad de ordenación. Además, la Ley hace un tratamiento innovador de este proceso de evaluación y seguimiento, con el objeto de integrar en él la consideración de los recursos e infraestructuras más importantes. Esta integración favorecerá, a un tiempo, la utilidad de los procesos de que se trata y la celeridad de los procedimientos en los que se insertan.*

D'acord amb els preceptes anteriors caldrà, de forma particular, analitzar i justificar la sostenibilitat econòmica, en les actuacions de nous creixements i/o de desenvolupament o transformació, en sol urbà i urbanitzable.

## 2.2. Actuacions en sòl urbà no consolidat

En aplicació del que disposa l'article 59.3.d) del DL 1/2010, es valoren els impactes sobre les finances de l'Ajuntament d'Agramunt, en tant que administració responsable de la implantació i del manteniment de les infraestructures i dels serveis que es deriven del desenvolupament de cadascuna de les actuacions previstes pel Pla d'Ordenació Urbanística Municipal en sòl urbà no consolidat.

### Polígons d'Actuació Urbanística

- PAU-1A; *Torrans Vicens*
- PAU-1B; *Costa de la Fassina- Sant Ermengol*
- PAU-2; *Antic escorxador- Carrer del Pou*
- PAU-3; *Carrer escoles Cristianes*
- PAU-4; *Camí Pont de Ferro*
- PAU-5; *Pretesats Calaf*
- PAU-6; *Hortets*
- PAU-7; *Waikiki*
- PAU-8; *Carretera C-14*

### Plans de Millora Urbana

- PMU-1; *Pretesats Mariana*
- PMU-2; *Farinera Roca*
- PMU-3; *Carbons Miravall*
- PMU-4; *Escorxador Figuera*
- PMU-5; *Plaça del Pou*
- PMU-6; *Torrans Vicens*

## 2.3. Actuacions en sòl urbanitzable

També es valoren els impactes sobre les finances de l'Ajuntament d'Agramunt que generen els nous creixements previstos en sòl urbanitzable, en tant que l'Ajuntament es considera l'administració responsable de la implantació i del manteniment de les infraestructures i dels serveis que es deriven del desenvolupament dels diferents sectors delimitats en aquest tipus de sòl.

### Sectors Urbanitzables Delimitats

- SUD-1; *Residencial - Canal d'Urgell*
- SUD-2; *Residencial - Tossal del Clos*
- SUD-3; *Residencial - Ronda del Molinal*
- SUD-4; *Residencial - Carretera de Puelles*
- SUD-5; *Industrial*



- SUD-6; *Residencial Terciari- Blanc i Negre*
- SUD-7; *Industrial*
- SUD-8; *Industrial*
- SUD-9; *Industrial INCASOL*
- SUD-10; *Residencial - Carretera LV-3231 a Almenara*

## 2.4. Justificació de la sostenibilitat econòmica

Per a la justificació de la sostenibilitat econòmica es fixen els següents criteris:

- A) Despeses: Atès que el concepte de sostenibilitat apel·la preferentment al manteniment de la qualitat urbana en el transcurs del temps, aquest informe es basa en l'anàlisi de les actuacions que cal mantenir constantment en relació a l'activitat urbana directa sobre el territori urbanitzat, considerant que altres serveis de caràcter personal o social associat als habitants del municipi es prestaran igualment, amb indiferència que els seus destinataris habitin en els àmbits de sòl objecte de les actuacions.
- B) Ingressos: Pel mateix motiu, es consideren també només els ingressos definits com a "constants en el temps", i s'exclouen, per tant, els que per tenir consideració de "preu públic", són repercutits directament als usuaris.

Cal considerar com a dades bàsiques, en tant que indicadors vinculats a la justificació de la sostenibilitat econòmica, els paràmetres següents:

- Edificabilitat corresponent als nous habitatges i activitats previstos pel Pla d'Ordenació urbanística Municipal en les diferents actuacions, en tant que milloraran el comportament de la Hisenda municipal.
- Superfície de nova vialitat i de nous espais lliures que s'incorporaran al teixit urbà en el desenvolupament progressiu de les actuacions previstes en sòl urbà i urbanitzable, en tant que comportaran una necessitat d'inversió en termes de manteniment dades bàsiques pel càlcul de despeses

## 2.5. Dades bàsiques per al càlcul

Quadre - DADES BÀSIQUES INFORME SOSTENIBILITAT ECONÒMICA

	Sostre edificable (m2sostre)	Superfície Sistema Viari (m2 sòl)	Superfície Espais Lliures (m2 sòl)
Àmbit de desenvolupament en SU			
PAU-1A	14.840,65	4.512,05	2.847,30
PAU-1B	4.807,55	1.312,79	661,02
PAU-2	16.806,22	3.769,09	2.458,87
PAU-3	3.240,54	608,59	1.258,08
PAU-4	5.552,55	1.429,50	0,00
PAU-5	15.673,94	1.710,65	1.160,30
PAU-6	6.588,07	2.628,27	0,00
PAU-7	23.616,05	4.024,52	16.936,61
PAU-8	2.428,09	330,18	0,00
PMU-1	10.323,26	2.538,36	4.731,64
PMU-2	11.770,38	910,70	3.013,55
PMU-3	26.333,58	8.426,75	2.633,36
PMU-4	4.914,77	384,01	0,00
PMU-5	5.664,16	0,00	0,00
PMU-6	8.845,09	0,00	0,00
Àmbit de desenvolupament en Surb			
SUD-1	20.941,23	6.812,97	6.857,98
SUD-2	26.325,20	17.030,95	11.623,98
SUD-3	23.948,42	6.528,81	9.973,44
SUD-4	32.873,59	11.719,46	6.574,72
SUD-5	38.549,85	22.896,42	5.507,12
SUD-6	26.373,85	11.711,04	5.298,21
SUD-7	49.365,16	9.687,98	10.712,11
SUD-8	61.013,95	14.444,57	10.003,09
SUD-9	176.671,00	34.155,23	33.489,64
SUD-10	11.202,29	4.737,27	3.394,63
<b>TOTALS</b>	<b>628.669,42</b>	<b>172.310,16</b>	<b>139.135,66</b>

## 2.6. Ponderació de l'impacte en les finances municipals

Tal com s'observa en el quadre anterior el total increment de sistema viari que resulta de les noves actuacions proposades pel POUM es de 175.509,89 m<sup>2</sup> de sòl i el total increment de sistema d'espais lliures (zones verdes) es de 138.871,36 m<sup>2</sup> de sòl.

Per tal de poder avaluar l'impacte que el manteniment d'aquestes noves superfícies de sòl públic comporta sobre les finances municipals s'ha considerat un cost unitari de manteniment mitjà per al sistema viari de 2,50 €/m<sup>2</sup> i any, i un cost unitari de manteniment mitjà per al sistema d'espais lliures de 2,00 €/m<sup>2</sup> i any.

Això suposa un cost de manteniment anual següent:

Sistema viari	430.775,39 €
Sistema d'Espais Lliures	278.271,31 €
<b>Cost de manteniment anual</b>	<b>709.046,70 €</b>

Els fons d'ingressos anuals considerats per assumir aquestes noves obligacions municipals provenen de la recaptació en concepte d'impost de bens immobles (IBI) que l'Ajuntament percebrà dels nous aprofitaments derivats dels nous sectors.

No es consideren als efectes d'aquest informe l'import de les llicències ni dels possibles impostos de les activitats a instal·lar, ni altres taxes o càrrecs, que tot i generar noves aportacions puntuals a les finances municipals no constitueixen un ingrés fix anual.

Per tal de quantificar els ingressos procedents de l'IBI s'ha considerat un valor mitjà ponderat unitari aproximat d'1,50 €/m<sup>2</sup> sostre i any.

Tal i com es pot observar en el quadre de l'apartat anterior d'aquest informe el total d'aprofitament de nova implantació es de 622.524,65 m<sup>2</sup> de sostre.

Aplicant el valor mig ponderat indicat anteriorment resulta una quantia d'ingressos anuals de 933.786,97 €

<b>Ingressos anuals</b>	<b>943.004,13 €</b>
-------------------------	---------------------

En conclusió els ingressos anuals procedents de les noves actuacions permeten assolir de manera suficient el cost de manteniment anual que generen les mateixes i generen un **excedent de 233.957,42 € anuals**, que permet disposar a l'Ajuntament d'un fons per assumir en la part que li correspon les actuacions externes a l'àmbit, en un període mínim de tres anys.

Lleida, desembre de 2023

L' ARQUITECTA

Montserrat Giné Macià