



LIMITS

- Límit de Terme Municipal
- Límit de sòl Urbà
- Sectors de planejament derivat
- Àmbits de gestió
- Límit de sòl urbanitzable
- (SUD, SUD2) Límit de sòl urbanitzable

SISTEMES

- H Hidrogràfic
- V1 Parcs
- V2 Passeigs i rambles
- V3 Placets i jardins
- Zona de servitud
- Domini públic hidràulic
- E Equipament
- Vian (XV)
- Serveis tècnics i ambientals
- Zona de fluxe preferent
- Zona inundable

ZONES

1. Nucli vell

- 1a Centre històric
- 1b Ravals
- 1c Masies de nucli urbà

2. Edificació lineal

- 2a Eixample
- 2b Fronts d'edificis plurifamiliars
- 2c Edificació Alineada
- 2c.1 Habitatges unifamiliars en conjunts

3. Edificació aïllada

- 3a.1 Hab unifamiliars aïllats, tipus 1
- 3a.2 Hab unifamiliars aïllats, tipus 2
- 3a.3 Hab unifamiliars aïllats, tipus 3
- 3a.4 Hab unifamiliars aïllats, tipus 4
- 3a.5 Hab unifamiliars aïllats, tipus 5
- 3b Edificis plurifamiliars aïllats existents

4. Magatzems i indústries

- 4a Indústria aïllada
- 4a.1 Indústria aïllada, tipus 1
- 4a.2 Indústria aïllada, tipus 2
- 4a.3 Indústria aïllada, tipus 3
- 4a.4 Indústria aïllada, tipus 4
- 4b Indústria entremigeres
- 4c Indústria entremigeres reculada del vial

5. Serveis i dotacions privats

- 5 Serveis i dotacions privats

6. Espais lliures privats

- 6a Espais lliures privats
- 6b Espais lliures comunitaris

7. Establiments hotelers

- 7 Establiments hotelers

Zones d'habitatge protegit

- Reserves de sòl d'habitatge protegit

Paràmetres normatius d'edificació

- 2P Nombre màxim de plantes

SÒL URBANITZABLE DELIMITAT I NO DELIMITAT

- SUD Sòl urbanitzable delimitat - Residencial
- SUD2 Sòl urbanitzable delimitat - Industrial, terciari
- SUD3 Sòl urbanitzable no delimitat

SÒL NO URBANITZABLE

- Sòl de protecció especial
- NIU-1 Sòl inclòs en peïu o xarxa natura 2000
- NIU-2 Sòl de valor natural i de connexió

Sòl de protecció preventiva

- NIU-3 Sòl de protecció ambiental del nucli urbà
- NIU-4 Sòl de protecció preventiva
- NIU-5 Sòl de protecció territorial d'interès paisatgístic i/o agrícola

BENS PROTEGITS

- CA Conjunts arquitectònics
- CA (BPU) Conjunts arquitectònics
- CA (BCL) Elements arquitectònics
- EA (BPU) Elements arquitectònics
- EA (BCL) Elements arquitectònics
- EA Elements arquitectònics
- BARP Bèns arqueològics i paleontològics
- EPA Espais protecció arqueològica
- BN Bèns naturals
- BAMP Bèns ambientals i paisatgístics

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL D'AGRAMUNT

EX-480	O.2a 7
TEXT REFÓS ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE AGRAMUNT	
ESCALA : 1/1.000	N.
AJUNTAMENT D'AGRAMUNT 	
DESEMBRE 2023	
MONTSERRAT GINÉ I MACIÀ - ARQUITECTA	
AV. PASSEIG DE RONDA 144-2on 2a. 2009 LLEDA - TEL·LÈF. FAX 973247724 Email: montserratgine@coac.net	

EL PRESENT DOCUMENT ES COPIA DEL SEU ORIGINAL, DEL QUAL ES AUTÒR EL REDACTOR DEL PRESENT, LA SEVA UTILITZACIÓ TOTAL O PARCIAL, ANTES O DESPUÉS DE REPRODUCCIO O D'UNA TERCERA, REQUERIRÀ LA PREVIJA AUTORIZACIÓ EXPRESSA DEL MATER. RESTANT EN QUANSEVOL CAS PROHIBIDA QUANSEVOL MODIFICACIÓ UNILATERAL DEL DOCUMENT.