



- LIMITS**
- Límit de Terme Municipal
  - Límit de sòl Urbà
  - Sectors de planejament derivat
  - Àmbits de gestió
  - Límit de sòl urbanitzable
  - (SUD, SUND)
- SISTEMES**
- H Hidrogràfic
  - V1 Parcs
  - V2 Passeigs i rambles
  - V3 Places i jardins
  - Zona de servitud
  - Domini públic hidràulic
  - E Equipament
  - Vian (XV)
  - T Serveis tècnics i ambientals
  - Zona de fluxe preferent
  - Zona inundable
- ZONES**
- 1. Nucli vell**
- 1a Centre històric
  - 1b Ravals
  - 1c Masies de nucli urbà
  - 2a Exemple
  - 2b Fronts d'edificis plurifamiliars
  - 2c Edificació Alineada
  - 2c.1 Habitatges unifamiliars en conjunts
- 2. Edificació lineal**
- 2a Exemple
  - 2b Fronts d'edificis plurifamiliars
  - 2c Edificació Alineada
  - 2c.1 Habitatges unifamiliars en conjunts
- 3. Edificació aïllada**
- 3a.1 Hab. unifamiliars aïllats, tipus 1
  - 3a.2 Hab. unifamiliars aïllats, tipus 2
  - 3a.3 Hab. unifamiliars aïllats, tipus 3
  - 3a.4 Hab. unifamiliars aïllats, tipus 4
  - 3a.5 Hab. unifamiliars aïllats, tipus 5
  - 3b Edificis plurifamiliars aïllats existents
- 4. Magatzems i indústries**
- 4a Indústria aïllada
  - 4a.1 Indústria aïllada, tipus 1
  - 4a.2 Indústria aïllada, tipus 2
  - 4a.3 Indústria aïllada, tipus 3
  - 4a.4 Indústria aïllada, tipus 4
  - 4b Indústria entremigeres
  - 4c Indústria entremigeres recuadada del vial
- 5. Serveis i dotacions privats**
- 5 Serveis i dotacions privats
- 6. Espais lliures privats**
- 6a Espais lliures privats
- 7. Establiments hotelers existents**
- 7 Establiments hotelers existents
- Zones d'habitatge protegit**
- Reserves de sòl d'habitatge protegit
- Paràmetres normatius d'edificació**
- 2P Nombre màxim de plantes
  - NE No edificable
- SÒL URBANITZABLE DELIMITAT I NO DELIMITAT**
- SUD Sòl urbanitzable delimitat - Residencial
  - SUDI Sòl urbanitzable delimitat - Industrial, terciari
  - SUNDI Sòl urbanitzable no delimitat
- SÒL NO URBANITZABLE**
- Sòl de protecció especial
  - NU-1 Sòl inclòs en peï o xarxa natura 2000
  - NU-2 Sòl de valor natural i de connexió
  - Sòl de protecció preventiva
  - NU-3 Sòl de protecció ambiental del nucli urbà
  - NU-4 Sòl de protecció preventiva
  - NU-5 Sòl de protecció territorial d'interès paisatgístic i/o agrícola
- BÈNS PROTEGITS**
- CA Conjunts arquitectònics
  - CA (BPU) Conjunts arquitectònics
  - CA (BCIL) Conjunts arquitectònics
  - EA (BPU) Elements arquitectònics
  - EA (BCIL) Elements arquitectònics
  - EA Elements arquitectònics
  - EA Elements arquitectònics
  - BARP Bèns arqueològics i paleontològics
  - EPA Espais protecció arqueològica
  - BN Bèns naturals
  - BAMP Bèns ambientals i paisatgístics

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL D'AGRAMUNT**

|  |       |
|--|-------|
| EX-480   | O.2 d |
| TEXT REFÓS<br>ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE<br>ROCABERTÍ   |       |
| ESCALA : 1/1.000   | N.    |
| <b>AJUNTAMENT D'AGRAMUNT</b><br>   |       |
| DESEMBRE 2023  |       |
| MONTserrat GINÉ I MACIÀ - ARQUITECTA   |       |
| AV. PASSEIG DE RONDA 144-2on 2a.<br>2808 LLEIDA - TEL/FAX 973247724<br>Email montserratgine@coac.net   |       |
| EL PRESENT DOCUMENT ES COPIA DEL SEU ORIGINAL, DEL QUAL ES AUTORA EL REDACTOR DEL PRESENT LA SEVA UTILITZACIÓ TOTAL O PARCIAL, ANS COM QUAN SEVA REPRODUCCIÓ O SEVA A TERCERS, REQUERIR LA PREVIJA AUTORIZACIÓ EXPRESSA DEL MATX. RESTANT EN QUAN SEVA, CAS PROHIBIDA QUAN SEVA MODIFICACIÓ UNILATERAL DEL DOCUMENT. |       |