

**Pla
Ordenació
Urbanística
Municipal**

Agramunt
L'Urgell



Justificació compliment prescripcions organismes 2a. Aprovació Inicial



JULIOL 2022
DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ PROVISIONAL

JUSTIFICACIÓ COMPLIMENT PRESCRIPCIONS INFORMES ORGANISMES

2a. Aprovació Inicial

En la segona aprovació inicial del POUM d'Agramunt acordada per l'Ajuntament Ple en sessió de data 6 agost de 2021, els organismes han emès el seu corresponent informe.

02.09.2021– SECRETARIA DE SALUT PÚBLICA. Departament de Salut pública de la Generalitat de Catalunya.

S'emet INFORME FAVORABLE amb les següents consideracions:

- *En la documentació aportada no s'indica la possible afectació a cementiri municipal. En cas d'afectació, de forma directa o indirecta, caldrà contemplar el compliment dels requisits establerts en el capítol V del Decret 297/1997, de 25 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de Policia Sanitària Mortuòria (DOGC 2528 de 28.11.1997).*

S'assenyalen en els plànols d'ordenació els equipaments d'acord amb la seva categoria actual o proposada, segons queden determinades aquestes en l'article 111 de les Normes urbanístiques del POUM

- *En quant a l'abastament d'aigua de consum, en la documentació aportada s'indica les propostes de connexió a la xarxa d'abastament d'aigua de les futures xarxes dels polígons d'actuació urbanística, dels sectors de pla de millora urbana i dels sectors de sòl urbanitzable delimitat. Les actuacions que es duuin a terme, hauran de complir la normativa vigent en matèria d'aigua de consum humà, Reial Decret 140/2003, de 7 de febrer, pel qual s'estableixen els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà (BOE 45 de 21.02.2003) i Reial Decret 902/2018, de 20 de juliol, per el que es modifica el Reial Decret 140/2003, de 7 de febrer (BOE 185 de 01.08.2018*

Aquesta consideració caldrà tenir-la en compte en el desenvolupament dels polígons i sectors.

03.09.2021– DEPARTAMENT D'ACCIÓ CLIMÀTICA, ALIMENTACIÓ I AGENDA RURAL. Serveis Territorials a Lleida. Generalitat de Catalunya.

Aquest informe fa referència a les Instal·lacions Elèctriques, a les Activitats Extractives i a les Instal·lacions d'Hidrocarburs.

En relació a les instal·lacions elèctriques fa referència a la normativa d'aplicació al tractament envers les línies existents.

Pel que fa a les noves línies elèctriques d'alta tensió, de baixa tensió i instal·lacions d'enllumenat públic, i per a la instal·lació de línies elèctriques en sòl no urbanitzable, informa de la normativa aplicable i de les condicions a complir per aquestes noves línies.

En relació a les activitats extractives informa que dins el terme municipal d'Agramunt no hi consten activitats extractives autoritzades i de la legislació vigent envers aquestes activitats i de les modificacions recentment introduïdes en la mateixa.

En relació a les instal·lacions d'hidrocarburs ens informa de l'actual legislació aplicable a aquests tipus d'instal·lacions.

03.09.2021– OFICINA TERRITORIAL D'ACCIÓ I AVALUACIÓ AMBIENTAL.
Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural. Serveis Territorials a Lleida. Generalitat de Catalunya.

L'Oficina territorial d'Acció i Avaluació Ambiental emet INFORME FAVORABLE sobre la proposta aprovada inicialment l'agost de 2021, tot indicant que caldrà comptar amb l'informe favorable de l'òrgan hidràulic competent per tal d'acreditar el compliment de les condicions del document de referència relatives al cicle de l'aigua i al risc d'inundacions.

Es recorda que cal fer consulta a tots els organismes i entitats que figuren en l'apartat 6 d'aquest informe, les quals han substituït a les indicades a l'apartat "Identificació i consulta a Administració pública i públic interessat" del document de referència emès per l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental.

a) Administració pública

- *Departament de Cultura*
- *Consell Comarcal de l'Urgell*
- *Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural*
- *Agència Catalana de l'Aigua*
- *Confederació Hidrogràfica de l'Ebre*

b) Públic interessat

- *Ipcena*
- *Altres entitats ecologistes dedicades a la defensa del medi ambient en aquest àmbit territorial (Egrell, Gepec, Trenca...)*

Així mateix es recorda que el seu resultat de les consultes ha de formar part de la documentació que s'ha de trametre per a l'obtenció de la declaració ambiental estratègica amb anterioritat a l'aprovació provisional del POUM.

07.09.2021– INSTITUT CARTOGRÀFIC I GEOLÒGIC DE CATALUNYA. ICGC.

En relació al patrimoni geològic i paleontològic l'informe indica que l'àmbit del POUM no s'inclou en cap espai d'interès geològic, segons consten delimitats a l'Inventari d'Espais d'Interès Geològic de Catalunya del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, en la seva versió vigent a la data d'emissió de l'informe.

En relació als riscos geològics manifesta que les recomanacions en els termes que es recullen a l'Estudi d'Identificació dels Riscos Geològics (EIRG) realitzat per aquest Institut (AR-005672004) estan incorporades a la normativa del POUM, amb l'objectiu de garantir la seva consideració en la formulació d'instruments de planejament derivat.

En l'informe s'al·ludeix a que en la Memòria del POUM s'indica que el POUM incorpora com a document núm. 10 el Catàleg de masies i cases rurals, redactat en base al *Catàleg específic de masies i cases rurals elaborat per Ermengol Puig i Tapies el febrer de 2007*, i l'Institut adverteix que no ha emès cap informe en relació al Pla Especial del catàleg de masies i cases rurals situades en sòl no urbanitzable d'Agramunt.

En relació amb aquesta qüestió cal informar que la documentació aprovada inicialment l'agost de 2021 no incorpora l'esmentat catàleg, que ara no forma part de la documentació del POUM.

L'Institut pel que fa als projectes d'actuacions específiques i altres instruments que es formulin en sòl no urbanitzable considera necessari que, a més de tenir en compte les recomanacions de l'EIRG, la normativa del Pla reculli la necessitat de realitzar un reconeixement sobre el terreny per part d'una persona amb els coneixements geològics adequats, per tal de valorar l'existència d'indicis de fenòmens geològics actius susceptibles de generar risc.

S'incorpora a la normativa en el nou apartat 4 de l'article 201 aquesta prescripció.

En relació a la ubicació dels cementiris l'ICGC recorda que per a futures ampliacions o nous cementiris cal complir l'establert al Decret 297/1997, de 25 de novembre, pel qual s'aprova el reglament de policia sanitària mortuòria i realitzar un estudi hidrogeològic per tal de determinar la idoneïtat de l'emplaçament.

20.09.2021– AGÈNCIA DE RESIDUS DE CATALUNYA

L'Agència de Residus de Catalunya INFORMA FAVORABLEMENT l'aprovació inicial del POUM sempre que es tinguin en compte les consideracions efectuades en el seu informe.

Les consideracions efectuades son de caràcter general, relacionades amb la legislació vigent, i no afecten a cap qüestió concreta de les determinacions del POUM ja que fan relació a la seva gestió posterior.

23.09.2021– CONSELL CATALÀ DE L'ESPORT. Generalitat de Catalunya.

El Consell Català de l'Esport informa desfavorablement el Pla d'ordenació urbanística municipal d'Agramunt, des del punt de vista de la planificació esportiva, perquè, per poder valorar adequadament la proposta de sòl esportiu del POUM, cal aportar la informació següent:

- a) El quadre de superfícies del sòl per a equipaments esportius, amb les dimensions dels solars en el planejament vigent i la variació que suposarà el nou pla, indicant els equipaments esportius existents i les reserves previstes per construir-hi nous equipaments esportius. Per preservar el sòl necessari per a equipaments esportius, es recomana diferenciar la qualificació del sòl d'equipaments, de manera que quedi clarament definit en el POUM el destinat específicament a equipaments esportius.

El municipi d'Agramunt, amb una població de 5464 habitants (2021), segons la taula 8.2.2.2.1 del PIEC, que determina els estàndards orientatius, li correspon:

Població municipal	PTGC* m2/hab.	PIEC	
		m2/h. Vial	m2/h aïllada
Menys de 1.000 habitants	--	4,50	5,00
De 1.000 a 5.000 habitants	4,00	4,50	5,00
De 5.001 a 10.000 habitants	3,50	4,00	4,50
De 10.001 a 25.000 habitants	3,50	3,50	4,00
De 25.001 a 50.000 habitants	3,00	3,00	3,50
De 50.001 a 100.000 habitants	3,00	2,50	3,00
De 100.001 a 200.000 habitants	2,00	2,00	2,50
De 200.001 a 500.000 habitants	2,00	1,50	2,00
Més de 500.000 habitants	PGM**	1,00	1,50

* PTGC: Pla Territorial General de Catalunya **PGM: Pla General Metropolità

Els equipaments esportius actuals són els que consten en el Cens d'Equipaments Esportius de Catalunya, CEEC, dels quals només es computen els que estan qualificats d'Equipament, ja que la resta estan dins d'espais públics, zones verdes o equipaments escolars:

CEEC codi	EQUIPAMENTS ESPORTIUS	sòl urbà
2500300011	Pavelló Poliesportiu municipal	5014,8588 m2
2500300009	Camp municipal d'esports	
2500300008	Club tennis Agramunt	16.226,3289 m2
2500300010	Piscines Municipals+Complex poliesportiu	6260,8721 m2
2500300015	Camp de futbol Almenara Alta	2488,1262 m2

CEEC codi	EQUIPAMENTS ESPORTIUS (segueix)	sòl urbà
2500300006	Pista poliesportiva de Montclar	
2500300017	Area activitat física parc Josep Brufau	
2500300019	cistelles de basket parc del convent	
2500300013	pistes pol.Col. Mare de Deu del Socós	
2500300012	escola Macià-Companys	
2500300005	Fitmunt gimnàs	
2500300004	Gimnàs donai	
2500300014	Institut Ribera del Sió	
2500300016	Pàdel Agramunt	
2500300018	Zona esportiva Parc Mercè Ros	

Es a dir actualment els terrenys destinats a sistemes esportius tenen una superfície total de 29.990,19 m2 de sòl, el que cobreix sobradament els estàndards orientatius del quadre 8.2.2.1

El Planejament urbanístic, però, preveu la creació de nous equipaments esportius que es situen bàsicament en el nucli de Montclar i en el sòl urbanitzable delimitat del nucli d'Agramunt.

CEEC	EQUIPAMENTS ESPORTIUS	SU	SUD
AGRAMUNT			
2500300011	Pavelló Poliesportiu municipal	5.014,86	m2
2500300009	Camp municipal d'esports	16.226,33	m2
2500300008	Club tennis Agramunt		
2500300010	Piscines Municipals+Complex poliesportiu	6.260,87	m2
2500300017	Area activitat física parc Josep Brufau		
2500300019	cistelles de basket parc del convent		
2500300013	pistes pol.Col. Mare de Deu del Socós		
2500300012	escola Macià-Companys		
2500300005	Fitmunt gimnàs		
2500300004	Gimnàs donai		
2500300014	Institut Ribera del Sió		
2500300016	Pàdel Agramunt		
2500300018	Zona esportiva Parc Mercè Ros		
	Equipament esportiu SUD-2	2.781,93	m2
	Equipament esportiu SUD-3	4.716,01	m2
	Equipament esportiu SUD-5	2.666,38	m2
	Equipament esportiu SUD-6	5.142,27	m2
	Equipament esportiu SUD-7	4.065,36	m2
	Equipament esportiu SUD-8	4.730,55	m2
	Equipament esportiu SUD-10	2.053,18	m2
MONTCLAR			
2500300006	Pista poliesportiva de Montclar		
	Equipament esportiu Montclar	3.812,23	m2

ALMENARA

2500300015	Camp de futbol Almenara Alta	2.488,13 m2
------------	------------------------------	-------------

	SU	SUD
TOTAL PREVISIONS EQUIPAMENTS ESPORTIUS	33.802,42 m2	26.155,69 m2

Aquestes previsions suposen incrementar el sòl qualificat d'equipament esportiu en 29.967,92 m2 de sòl el que representa un 99,93% del sòl actual qualificat d'equipament esportiu, el que també cobreix la previsió de creixement d'habitatges nous (1.582 habitatges) al terme municipal d'Agramunt que només demanaria incrementar la xarxa bàsica en 6.223,66 m2 de sòl d'equipaments esportius.

- b) El plànol de zonificació del sistema d'equipaments, situant els equipaments esportius que estableix el nou POUM.

En el plànol d'ordenació 02, s'assenyalen tots els equipaments esportius actuals i previstos amb la clau E9.

- c) La memòria descriptiva de les característiques de les zones d'equipament esportiu proposades, que permeti la valoració de la seva idoneïtat per a l'ús esportiu.

En el nucli de Montclar, el nucli més allunyat del nucli d'Agramunt, es preveu una gran zona esportiva de 5.202,80 m2, que donarà servei no només al nucli de Montclar sinó a tots els nuclis situats més al nord del terme municipal (Donzell i alternativament Mafet).

Les dimensions del sòl destinat a equipament esportiu en el nucli de Montclar (40,41 x 142 m), es suficient per allotjar i construir els equipaments esportius que l'Ajuntament determini, essent ara la seva prioritat la construcció d'unes piscines.

Aquest nou equipament esportiu està situat en un lloc de fàcil accessibilitat tant des del nucli com des del seu entorn.

La resta dels equipaments esportius previstos es situen a l'est del nucli d'Agramunt, en un complex únic pròxim al riu Sió, situat, però, fora de la zona de flux preferent i de la zona de policia i la major part dels terrenys en zona no inundable, amb una superfície conjunta de 25.145,59 m2 (2,51 Hes)

Per tant els terrenys son sobradament aptes per a la construcció d'instal·lacions esportives, de tal manera que permetin:

- Una pràctica més segura, que elimini els elements perillosos, reduint tant com sigui possible el risc d'accidents.
- Uns equipaments funcionals que possibilitin fer rendible l'oferta i optimitzar els recursos destinats a la seva construcció, reforma i ampliació.
- Unes instal·lacions habitables que reuneixin unes condicions adequades d'higiene i salut, de protecció del medi ambient, de sostenibilitat i de confort.

Els nou complex esportiu està situat en un indret que permet una fàcil accessibilitat, tant des del nucli d'Agramunt com des de la resta del terme municipal propi i dels termes municipals que l'envolten.

Els dos nous indrets classificats com a equipament esportiu (Montclar i Agramunt) permeten mantenir una estreta relació entre esport i natura així com la implantació dels equipament de forma sostenible i de respecte al medi ambient, amb un bon assolellament i ventilació.

En tots els espais qualificats d'equipaments esportius previstos en el POUM del terme municipal d'Agramunt es poden complir els requeriments tècnics establerts en l'apartat 3.3.1.3 de la normativa tècnica del PIEC.

- d) El PIEC proposa uns estàndards orientatius de sòl d'equipament esportiu per a la xarxa bàsica (entre 4,0i 4,5 m²/habitant) a les que cal afegir les necessitats específiques de la xarxa complementària. S'ha de justificar a la memòria amb el còmput de sòl d'equipament esportiu.

Tal com hem comentat en l'apartat a) el nou POUM compleix sobradament els estàndards de la xarxa bàsica recomanats pel PIEC i té un escreix suficient tant de superfície qualificada d'equipament esportiu com d'espais públics capaç d'allotjar aquests tipus d'equipaments per cobrir també les necessitats de la xarxa complementària, alhora els equipaments esportius i el centres privats esportius disposen de les seves instal·lacions específiques, incloses dins del Cens d'equipaments esportius de Catalunya (CEEC). Per a les instal·lacions esportives de la xarxa complementària el PIEC no estableix uns mòduls o requeriments específics

- e) Finalment es recomana revisar i completar el MIEM analitzant la situació actual dels equipaments i les futures necessitats, harmonitzant les propostes del MIEM i les del POUM.

Aquesta recomanació caldrà complimentar la de forma independent, però si coordinada amb les propostes del POUM, per part de l'Ajuntament d'Agramunt.

27.09.2021– DIRECCIÓ GENERAL DE TURISME. Departament d'Empresa i Treball. Generalitat de Catalunya.

La Direcció General de Turisme de la Generalitat de Catalunya emet INFORME FAVORABLE en referència a la 2a aprovació inicial del Pla d'ordenació Urbanística Municipal d'Agramunt, amb el benentès que es prengui en consideració el contingut de l'apartat "Ordenació turística" de la Valoració".

- El Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic ha estat derogat per l'entrada en vigor del Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya. (DOGC Núm. 8195 – 6.8.2020).

S'ha substituït el decret derogat per l'actualment vigent D 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya.

- El Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya defineix les diferents modalitats d'establiments d'allotjament turístic i els requisits mínims que han de complir per a la seva implantació.

Es contempen en la normativa, disposició addicional B1, totes les modalitats d'establiments d'allotjament turístic

- Adequar les definicions i requisits mínims per a la implantació de les diferents modalitats d'allotjament turístic que figuren a l'apartat B. *Definició de paràmetres reguladors d'usos i activitats* de les Normes Urbanístiques del POUM al que estableix el Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya.

S'han adequat les definicions i requisits mínims de les diferents modalitats d'allotjament turístic que figuren a l'apartat B. Definició de paràmetres reguladors d'usos i activitats de les Normes Urbanístiques del POUM al que estableix el Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya.

- Els establiments de turisme rural només es poden admetre en edificacions preexistents anteriors a 1957. (Art. 213-32 Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya).

Introduït en l'apartat 6 de la disposició Addicional B.

- L'activitat de **càmping** i de **les àrees d'autocaravanes, caravanes i vehicles similars** està definida i regulada en l'articulat 213-21 al 213-31 del Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya i pel que fa a la seva ordenació al que estableix el Pla Director Urbanístic de les activitats de càmping, aprovat definitivament el 28 de juny de 2021. (DOGC Núm.8448 – 2.7.2021).

S'ha introduït en la normativa, apartat 5 de la Disposició addicional B1, les condicions establertes al Decret 75/2020 de turisme de Catalunya i la referència al Pla Director Urbanístic de les activitats de càmping, aprovat definitivament el 28 de juny de 2021

- Valorar la inclusió de la modalitat d'allotjament turístic "**llar compartida**" en els usos i activitats del POUM que figura en el articulat 241-1 al 241-3 del Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya.

S'ha introduït la modalitat indicada en l'apartat 8 de la Disposició addicional B, de les Normes Urbanístiques del POUM.

28.09.2021– SECRETARIA DE POLÍTQUES DIGITALS. Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori. Generalitat de Catalunya.

La Secretaria de Polítiques Digitals de la Generalitat de Catalunya emet INFORME FAVORABLE amb les següents condicions:

- Del redactat de l'article 63 de la Normativa no es pot inferir cap restricció en l'alçada de les antenes que en dificulti la seva funcionalitat (§1 de les consideracions de l'informe).

S'ha esmenat l'article 63 en aquest sentit.

- S'ha de suprimir tota referència de la Llei 20/2009 en relació a les estacions de radiocomunicacions; aquesta Llei no regula aquestes instal·lacions en cap sentit (§2, §3, §4).

S'ha esmenat el "Capítol X. Radiacions electromagnètiques" de la Disposició Addicional 2a de les Normes Urbanístiques del POUM en aquest sentit.

05.10.2021– DIRECCIÓ GENERAL DEL PATRIMONI CULTURAL. Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Lleida. Departament de cultura. Generalitat de Catalunya.

La Direcció General del Patrimoni Cultural INFORMA FAVORABLEMENT el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Agramunt condicional al compliment del següent:

1. En les Normes Urbanístiques del POUM:

- En l'article 50 "infraccions urbanístiques", cal esmenar el proposat en el punt 2, de manera que l'aplicació de la Llei 9/1993 del Patrimoni Cultural Català, es faci extensiva a tots els béns integrants del patrimoni cultural.

S'ha efectuat l'esmena indicada fent extensiu que les infraccions en tots els béns integrants del patrimoni cultural es regiran per la Llei 9/1993.

- En l'article 223.3.a, cal suprimir la referència explícita a la *categoria de monuments*, donat que el municipi també té declarada la plaça del Mercadal com a BCIN en la categoria de conjunt històric. Altrament es recomana deixar la frase oberta a tots els BCIN, de manera que en el futur pugui encabir béns d'altres possibles categories de BCIN.

S'ha efectuat l'esmena indicada suprimint la referència explícita a la categoria de monuments, possibilitant que en el futur pugui encabir béns d'altres possibles categories..

- En correspondència a l'indicat en l'apartat anterior, cal adequar l'article 224 i l'índex.

S'han efectuat les esmenes indicades.

- En l'article 224 i en la resta de la documentació relacionada del POUM, cal suprimir del llistat de BCIN l'element CA.01 Muralla medieval a Agramunt atès encara no ha estat declarada BCIN segons el procediment previst a la Llei 9/1993 del Patrimoni Cultural Català (en endavant PCC).

Efectuada l'esmena

- Cal esmenar als articles 224 i 227, les fitxes corresponents del catàleg i la resta de la documentació relacionada del POUM, en el sentit que el bé declarat BCIN (BCIN-1-MH R-I-51-0697 Decret 3/6/1931 Gaceta 4/6/1931) és l'església de Santa Maria d'Agramunt.
El sarcòfag (vegeu el punt següent) de l'església de Santa Maria (BARP.16) i el Refugi antiaeri d'Agramunt (EA.110) formen part d'aquest bé, però no compten amb una declaració com a BCIN pròpia. De tota manera, si es considera oportú, la descripció d'ambdós elements es pot afegir a la fitxa de l'església.

Efectuada l'esmena

- Cal que en l'article 227, en la fitxa corresponent del Catàleg de béns i en la resta de la documentació relacionada del POUM, s'esmeni l'element (BARP.16), ja que el jaciment arqueològic és l'església de Santa Maria d'Agramunt i no únicament el sarcòfag, tal i com consta al Geoportal.

Efectuada l'esmena

- Cal modificar l'article 224.2.b de manera que contempli el tràmit d'autorització d'obres de la resta de categories BCIN existents al municipi, d'acord amb l'establert en l'article 34, apartats 1 i 2, de la Llei 9/1993 del PCC.

Efectuada l'esmena

- En l'article 224.2 caldrà afegir el següent: *“Qualsevol intervenció en un monument històric, un jardí històric, una zona arqueològica o una zona paleontològica d'interès nacional ha de respectar els criteris establerts en l'article 35.1 de la Llei 9/1993 del Patrimoni Cultural Català”; “Qualsevol intervenció en els conjunts històrics d'interès nacional ha de respectar els criteris establerts en l'article 35.2 de la Llei 9/1993 del Patrimoni Cultural Català” i “Qualsevol intervenció en els entorns de protecció declarats dels béns immobles d'interès nacional ha de respectar els criteris establerts en l'article 35.3 de la Llei 9/1993 del Patrimoni Cultural Català”.*

S'han afegit els paràgrafs indicats en els apartats d), e) i f) del article 224.2

- Cal adequar l'establert en l'article 224 punts 3 i 4 a l'establert en la Llei 9/1993 del PCC pels entorns de protecció declarats (articles 34.2 i 33.2 de la Llei 9/93 del PCC).

S'han precisat conforme a l'establert en el informe els punts 3 i 4 de l'article 224 de les Normes Urbanístiques del POUM.

- Cal que en el primer apartat de l'article 225 que fa referència als elements: EA.11 Església de Sant Llorenç de Mafet, EA.17 Antic Escorxador Municipal, EA.20 Antigues escoles de Mafet, EA.105 Pont de Ferro d'Agramunt i EA.106 Pont Romànic d'Agramunt, es deixi clar que aquests elements ja estan catalogats BCIL.

S'ha indicat clarament el elements actualment declarats com a BCIL, indicant el seu codi.

- Altrament també manca afegir en aquest article 225, en la fitxa corresponent i on convingui de la resta de documentació del Pla, el Pou de Gel d'Agramunt (EA.109) que va ser catalogat BCIL 1099-I per acord del Ple de l'Ajuntament de data 26/1/2006 i que el document relaciona incorrectament com a BPU. El seu nivell de protecció haurà de ser el de Nivell 1 - integral o bé el de Nivell 2 – Conservació.

També es recomana que a l'element EA.106 "Pont Romànic d'Agramunt" s'afegeixi també el nom de "Pont de Pedra d'Agramunt" donat que és l'utilitzat en l'inventari del Patrimoni arquitectònic del Departament de Cultura.

Efectuades les esmenes indicades

- En l'article 225 punt 1 apartat b per a evitar errors d'interpretació, cal afegir-hi la referència als BCIL proposats però encara no catalogats, alhora que també caldrà substituir "edificis" per "béns" atès Agramunt també disposa de jaciments arqueològics catalogats com a BCIL. Per tant per substituir el redactat proposat de l'article 225 punt 1 apartat b es recomana la següent redacció: *Tant els BCIL catalogats com aquells que aquest catàleg proposa catalogar com a tal, s'assenyalen en el plànol d'ordenació i en el plànol del terme municipal per aquells béns ubicats fora dels nuclis urbans.*

Efectuades les esmenes indicades

- Cal esmenar la contradicció existent entre l'article 203.2, que diu que els jaciments arqueològics i àrees de protecció generen un "entorn de protecció amb un radi de 100 m des del perímetre de la troballa" amb el que diu l'article 227.2.a, on diu que "en els jaciments arqueològics s'assenyala un àmbit de protecció de 50 metres al voltant de la zona assenyalada en els plànols generals i en els de les fitxes de catàleg", essent 50 metres la distància recomanada des del Departament de Cultura.

Esmenat l'article 203, on s'especifica una distància de 50 metres, coincident amb la distància establerta en l'article 227.2.a.

- Cal esmenar la darrera frase de l'article 227.2.d substituint-la per: "No es permeten els moviments de terres, la realització de pous, extraccions o perforacions sense un informe favorable previ del Departament de Cultura."

Efectuada la substitució

- En l'article 228.4 es recomana suprimir la necessitat d'haver de tramitar un Pla especial de protecció de patrimoni per a poder portar a terme les obres que no siguin de consolidació i conservació de caràcter urgent, en els edificis i conjunts protegits amb els nivells de protecció BCIN, BCIL i BPU, donat que aquest document no és imprescindible tècnicament i moltes vegades suposa una trava per la rehabilitació d'aquests elements. Tot i això, caldria que l'obligació de tramitar el Pla especial se substituís per la necessitat d'aportar un projecte signat per un/a tècnic/a competent, que ha de contenir com a mínim els documents següents:
 - Memòria justificativa de la intervenció, que inclogui l'informe que preveu l'article 34.3 de la Llei 9/1993 del patrimoni cultural català.
 - Plànol d'emplaçament en què quedi constància de la ubicació de l'immoble.
 - Planimetria de l'estat actual del bé o zona d'actuació i dels edificis o zones confrontants.
 - Reportatge fotogràfic de l'element protegit i del seu entorn.

- Plànols de la proposta a escala i detall suficient per permetre conèixer l'actuació proposada, incloent, si s'escau, perspectives, maqueta i estudi de color.

Introduïda la obligació de presentació de projecte signat per tècnic competent.

- En l'article 228.4 també caldrà clarificar quins són els "béns reconeguts" que precisaran d'un informe previ del Departament de Cultura per a poder autoritzar obres en aquells.

Es clarifica que els BCIN's requeriran l'autorització del Departament de Cultura, en tant que els altres nivells de protecció només requeriran un informe favorable d'aquest Departament.

- Cal que en l'article 228, s'afegeixi el següent redactat: "*Si durant l'execució d'una obra es descobreixen restes arqueològiques i/o paleontològiques de qualsevol tipus, el promotor o la direcció facultativa de l'obra hauran d'aturar immediatament les obres i donar avís en el termini màxim de 48 hores al Departament de Cultura, segons l'estipulat en la Llei 9/1993 de 30 de setembre, del patrimoni cultural català i en el Decret 78/2002, de 5 de març, del reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic de Catalunya*".

S'ha afegit aquest redactat en l'últim paràgraf de l'article 228.

- El POUM inclou com a BCIN la Creu de Terme de les Puelles. En tant s'han d'incorporar totes les creus de terme, escuts mobiliaris, emblemes, pedres heràldiques, rotlles de justícia, creus de terme i altres peces i monuments similars que tenen consideració de BCIN segons el Decret 571/1963, de 14 de març, BOE 77 de 30/3/1963 i la DA3 de la llei 9/93, i es poden trobar nous elements no catalogats, caldria indicar en la normativa aquesta remissió genèrica.

S'ha incorporat aquesta remissió genèrica en l'article 224 de les Normes Urbanístiques

Pel que fa a les fitxes del catàleg de bens:

- Fitxa CA.01 Muralla medieval a Agramunt: Cal suprimir la categoria de BCIN, l'anotació: "*Declaració com a Bé cultural d'Interès Nacional en la categoria de Monument Històric, amb núm. de registre 222-MH i registre estatal R-I-51-4480 (Ordre 27/03/1981, BOE 26/05/1981)*" i en l'apartat d'"usos permesos": "*Tots aquells que va incloure la seva declaració o incoació com a BCIN*", donat que com s'ha comentat anteriorment encara no ha estat declarada BCIN segons el procediment previst a la Llei 9/1993 del Patrimoni Cultural Català. De tota manera, es recomana que en la fitxa d'aquest element s'inclougui l'obligació que qualsevol projecte d'actuació que pugui afectar a la muralla d'Agramunt tant en la part visible (CA.01 del catàleg de patrimoni) com als trams que encara es puguin conservar ocults en la trama urbana (BARP.17) s'hagin de posar en consideració de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Lleida.

Esmenada la fitxa CA.01 Muralla medieval, que s'ha catalogat de BCIL. També s'ha afegit la recomanació e posar en consideració de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Lleida qualsevol projecte d'actuació que pugui afectar a la muralla, tant en els trams vistos (fitxa CA.01) com ocults (fitxa BARP.17).

- Fitxa CA.02 Castell d'Agramunt: Cal suprimir en l'última frase de l'apartat "Tipus d'intervenció": "En aquest cas".

Realitzada l'esmena.

- Fitxa CA.03 Plaça Mercadal: Cal dibuixar l'àrea del conjunt històric (també en els plànols d'ordenació corresponents) i en l'apartat de "qualificació urbanística" caldrà afegir la zona verda, clau V3. També caldrà afegir: "*Queda inclòs en la delimitació del conjunt històric el conjunt d'espais urbans així com el seu subsòl*".

Grafiada l'àrea del conjunt històric tant al plànol d'ordenació com a la fitxa, i afegida la qualificació V3.

Cal que en l'apartat de "tipus d'intervenció" es suprimeixin els paràgrafs a partir de "*En cas de col·locar un paviment sobre la llinda... i en cas de col·locar nous tancaments o elements s'hauran d'integrar al màxim dins del conjunt*" donat que en aquests es proposen acabats, cromatismes, materials etc., que no s'han justificat suficientment i, per tant, caldrà suprimir-los per tal de poder-los analitzar, justificar i avaluar el seu impacte més profundament en el marc d'un document urbanístic de protecció més detallat. Aquest últim requeriment també caldrà afegir-lo a l'apartat "Tipus d'intervenció" i afegir que les intervencions proposades en el document urbanístic de protecció hauran de respectar els criteris establerts en l'article 35.2 de la Llei 9/1993 del PCC.

Altrament, pel que fa a l'últim paràgraf de l'apartat "entorn pròxim": "*caldria millorar l'espai urbà dels porxos i de la Plaça del Mercadal... que no s'avingui amb el seu entorn més proper*" cal desplaçar-ho a l'apartat "tipus d'intervenció" donat que regulen aspectes del mateix conjunt històric.

Esmenada la fitxa CA.03 amb aquestes indicacions i introduïda l'anotació que caldrà redactar un Pla especial de protecció per definir els acabats, els cromatismes, els materials, etc de les façanes dels edificis que conformen la plaça i analitzar, justificar i avaluar l'impacte que tenen el conjunt arquitectònic

- Fitxa CA.04 Castell de Montclar: en l'apartat "Raons per a la catalogació" cal substituir "Reial Decret de 20/04/1979" per "Reial Decret de 20/02/1979".

Realitzada l'esmena

- Fitxa CA.08 Era del Galceran: cal suprimir en l'apartat de "Categoria": "*BCIN Bé cultural d'interès nacional*" atès no disposa d'aquesta protecció.

Realitzada l'esmena

- Fitxa EA.01 Ajuntament d'Agramunt: cal dibuixar l'entorn de protecció declarat (també en els plànols d'ordenació corresponents). En l'apartat "d'entorn pròxim", caldrà afegir: "*Qualsevol intervenció en l'entorn de protecció declarat d'aquest bé immoble d'interès nacional haurà de respectar els criteris establerts en l'article 35.3 de la Llei 9/1993 del Patrimoni Cultural Català. Fins que no s'aprovi el corresponent instrument urbanístic de protecció a què fa referència l'article 33.2 de la mateixa Llei es necessitarà l'autorització del Departament de Cultura.*". També cal afegir que el que es considera monument BCIN és l'edifici originari de l'Ajuntament amb façana a la plaça de l'Església i el subsòl.

Grafiada l'àrea del conjunt històric tant al plànol d'ordenació com a la fitxa i grafiat el límit de l'edifici declarat com a BCIN que inclou només l'edifici original. Introduïdes les esmenes indicades.

També s'ha detectat que el nivell de protecció assignat per aquest element no és coincident en tota la documentació del POUM. En aquest sentit cal que a tota la documentació s'estableixi el "Nivell 1 - Protecció integral" per aquest element.

Realitzada l'esmena

- Fitxa EA.02 Església de Santa Maria d'Agramunt: Cal dibuixar l'entorn de protecció declarat (també en els plànols d'ordenació corresponents). A l'apartat de "Raons per a la catalogació" on diu "Entorn de protecció comú amb l'edifici de l'ajuntament (DOGC 3665 de 27/06/2002), ha de dir "*Entorn de protecció comú amb l'edifici de l'ajuntament (DOGC 3798 de 13/01/2003), i en l'apartat "d'entorn pròxim", caldrà afegir: "Qualsevol intervenció en l'entorn de protecció declarat d'aquest bé immoble d'interès nacional haurà de respectar els criteris establerts en l'article 35.3 de la Llei 9/1993 del Patrimoni Cultural Català. Fins que no s'aprovi el corresponent instrument urbanístic de protecció a què fa referència l'article 33.2 de la mateixa Llei es necessitarà l'autorització del Departament de Cultura."*

Grafiada l'àrea del conjunt històric tant al plànol d'ordenació com a la fitxa. Introduïdes les esmenes indicades.

- Cal que en les fitxes que regulen els següents elements BCIN: Castell d'Agramunt CA.02, Plaça Mercadal CA.03, Castell de Montclar CA.04, Ajuntament d'Agramunt EA.01, Església de Santa Maria d'Agramunt EA.02, Pilar d'Almenara EA.03 i Castell de la Donzell EA.04, s'afegeixi el següent: "*Les condicions d'ús i edificació de la zona urbanística, només són aplicables als edificis i conjunts protegits en tot allò que no contradigui les finalitats de protecció. Els elements o valors que es protegeixen prevalen sobre altres paràmetres davant de qualsevol contraindicació."*

Introduïdes les esmenes indicades.

- Fitxa EA.20 Antiques escoles de Mafet: en l'apartat "Categoria" cal suprimir "BPU Bé de protecció urbanística", substituint-la per "BCIL Bé cultural d'interès local".

Modificada la fitxa introduint la catalogació de BCIL.

- Fitxa EA.107 Safareigs: Cal esmenar la contradicció entre el nivell de protecció d'aquest element en els diferents documents del POUM. Haurà de ser el de Nivell 1 - integral o bé el de Nivell 2 – Conservació.

Modificats els documents establint el nivell de protecció Nivell 2 – Conservació.

- Cal que en les fitxes que regulen els elements BCIL proposats però que encara no han estat declarats (EA.06 al EA.10, EA.12 al EA.16, EA.18 i EA.19) es deixi ben clar que la categoria de BCIL no serà efectiva fins que no es faci el procediment previst a la Llei 9/1993 del PCC.

Modificades les fitxes EA.06 al EA.10, EA.12 al EA.16 i EA.18 introduint l'anotació "Aquesta categoria no serà efectiva fins que no es faci el procediment previst a la Llei 9/1993 del Patrimoni Cultural Català".

La fitxa EA.108 cisterna del Convent també s'incorpora com a BCIL amb aquesta anotació.

A la fitxa EA.19 s'hi incorpora l'anotació "Bé Cultural d'Interès Local per Acord del Pla de l'Ajuntament d'Agramunt de 28/07/2022 (pendent de número de registre)".

- Fitxa EA.113. Búnker. Cal corregir les coordenades UTM indicades (339327, 4622626) del seu emplaçament i corregir la seva delimitació a la planimetria

de la fitxa i als plànols d'ordenació. Les coordenades UTM (ETRS89 31N) correctes són: 339396, 4622633.

Coordenades corregides a la fitxa EA.114 Búnker (s'ha modificat la codificació).

- Fitxa EA.115 Forn de pa de Mafet: Cal suprimir aquesta fitxa donat que aquest element està inclòs en l'element EA.20 Antigues Escoles de Mafet.

Fitxa suprimida i informació incorporada a la fitxa EA.20.

- Cal indicar al llistat inicial del *Catàleg de béns*, que la Necròpolis d'Almenara (BARP.01), és BCIL (14426-I 21/12/2020). A la fitxa corresponent està correctament reflectit.

Llistat modificat.

- Fitxa BARP.04 Tossal de l'Àliga. Cal corregir les coordenades UTM indicades (337606, 4624300) del seu emplaçament i corregir la seva delimitació a la planimetria de la fitxa i als plànols d'ordenació. Les coordenades UTM (ETRS89 31N) correctes són: 338042, 4623175, tal i com apareix al Geoportal.

Coordenades corregides

- Fitxa BARP.08 Camí de Puigverd: cal que en la fitxa i en la resta de documentació del POUM es canviï la categoria indicada, BPU, per la d'Espai de Protecció Arqueològica (EPA 19/2/2015).

Modificada la categoria del jaciment

- Fitxa BARP.15 Aqüeducte del canal d'Urgell: Aquest jaciment, consistent en les restes de l'antic aqüeducte de maçoneria del Canal d'Urgell sobre el riu Sió, no consta com a BCIL als inventaris del Departament de Cultura (sí ho és en canvi l'EA.105. Pont de Ferro d'Agramunt, l'estructura que el va substituir). En conseqüència caldrà eliminar d'aquesta fitxa i de la resta de documentació del POUM la seva condició com a BCIL.

Esmenada la documentació a la fitxa BARP.14 (canvi de codificació).

- Caldria incorporar al Catàleg de béns un element defensiu localitzat recentment a la Serra d'Almenara, el qual formava part de la Línia Defensiva L-2 de la Guerra Civil, construït l'exèrcit de l'Ebre l'any 1938. Està construït en formigó armat, li manca la coberta, però presenta un bon estat de conservació. Les coordenades UTM (ETRS89 31N) d'aquest element són 338050, 4623900.

Element incorporat a la fitxa EA.115 Element defensiu.

- Caldria incorporar al Catàleg de béns un refugi antiaeri, situat prop de la masia del Rita, descobert recentment i associat al camp d'aviació del pla dels Salats (com l'element EA.111). Les coordenades UTM (ETRS89 31N) d'aquest element són 342117, 4628973.

Element incorporat a la fitxa EA.112 Refugi dels salats.

- Pel que fa a la inclusió al Catàleg de béns protegits de les cabanes de volta, aixoplucs i marges de pedra seca es valora molt positivament; car tot i que les construccions de pedra seca no gaudeixen per se de protecció específica, cal recordar que el mes de novembre de 2018 l'art de la pedra seca va ser inclòs a la Llista Representativa de Patrimoni Cultural Immaterial de la UNESCO. De tota manera, es recomana que per evitar la pèrdua de valors patrimonials d'aquests elements les possibles actuacions de restauració dels paraments, voltes, etc., es facin amb materials i tècniques constructives anàlogues a les

originals. Aquests aspectes es recomana modificar-los en les fitxes que regulen aquests els elements.

Esmenes introduïdes a totes les fitxes de cabanes i aixoplucs (EA.72 a EA.103) i EA.132.

Pel que fa als plànols d'ordenació:

- Per a garantir una correcta aplicació de les condicions de protecció dels elements BCIN i BCIL, cal identificar la delimitació precisa dels elements i els seus entorns si s'escau, tal i com apareix al Geoportal; donat que l'asterisc grafiat entorn de les coordenades centrals de l'element no en reflecteix els seus límits. També caldrà assenyalar l'entorn de conjunt històric de la plaça Mercadal i l'entorn de protecció comú de l'Església de Santa Maria d'Agramunt i l'Ajuntament.

Incorporada la delimitació dels dos entorns de protecció de l'Església i Ajuntament i de la plaça del mercadal.

Incorporades les delimitacions dels BCIN, BCIL.

- Es recomana assenyalar les delimitacions precises dels béns protegits amb la categoria de BPU, amb la finalitat de facilitar la seva posterior identificació. Aquest aspecte és especialment important en les fitxes que regulen conjunts d'edificacions, on no s'assenyalen els àmbits d'aplicació, amb l'objecte de poder aplicar correctament les fitxes.

Incorporades les delimitacions dels BPU (excepte aquelles construccions de poca entitat o elements puntuals).

05.10.2021– DIRECCIÓ GENERAL DE COMERÇ. Departament D'Empresa i Treball. Generalitat de Catalunya.

La Direcció General de Comerç emet INFORME FAVORABLE respecte el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) del municipi d'Agramunt

06.10.2021– DIRECCIÓ GENERAL D'AFERS RELIGIOSOS. Departament de Justícia. Generalitat de Catalunya.

En el seu informe la Direcció General d'Afers Religiosos, indica que per donar compliment a l'article 4 de la Llei 16/2009, de 22 de juliol, dels centres de culte, tal i com indica l'article 3 del Decret 94/2010, de 20 de juliol, de desplegament de la Llei 16/2009, cal complementar la memòria del Pla amb una avaluació i justificació de les necessitats quantitatives i de la localització de sòl per a la implantació de centres de culte en el municipi, on es detallin, si escau, els estudis específics que s'hagin elaborat, així com també, els suggeriments o les al·legacions que a aquest efecte hagin pogut formular les esglésies, les confessions i les comunitats religioses en el decurs del procés de participació ciutadana i, segons l'art. 4.1 (in fine) del mateix Decret, en cas que s'exclougui l'ús religiós d'entre els possibles usos assignats als sòls afectats a sistemes urbanístics d'equipament comunitari, haurà de justificar-se degudament amb un informe motivat.

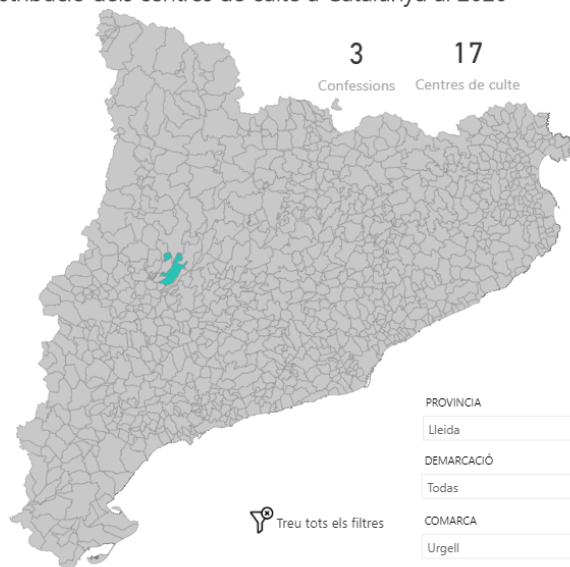
Es procedeix a complementar la memòria en aquest sentit amb el text següent:

En el municipi d'Agramunt l'any 2020 s'observa la existència de 17 centres de culte, segons la taula de les dades del Mapa Religiós de Catalunya, del Departament de Justícia de la generalitat de Catalunya, amb la següent distribució:

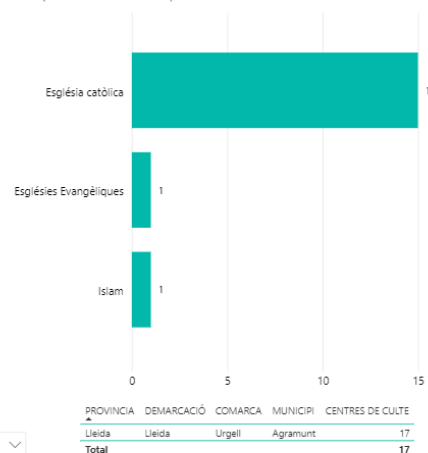
- Església catòlica 15 centres
- Esglésies evangèliques..... 1 centre
- Islam 1 centre

ID_ENTITAT	CONFESSIÓ	MUNICIPI	CODI MUNICIPI	COMARCA	CODI COMARCA	PROVINCIA
4287	Islam	Agramunt	2500300000	Urgell	8103850006	Lleida
3620	Esglésies Evangèliques	Agramunt	2500300000	Urgell	8103850006	Lleida
105271	Església catòlica	Agramunt	2500300000	Urgell	8103850006	Lleida
105272	Església catòlica	Agramunt	2500300000	Urgell	8103850006	Lleida
105273	Església catòlica	Agramunt	2500300000	Urgell	8103850006	Lleida
105274	Església catòlica	Agramunt	2500300000	Urgell	8103850006	Lleida
105275	Església catòlica	Agramunt	2500300000	Urgell	8103850006	Lleida
105276	Església catòlica	Agramunt	2500300000	Urgell	8103850006	Lleida
105277	Església catòlica	Agramunt	2500300000	Urgell	8103850006	Lleida
105278	Església catòlica	Agramunt	2500300000	Urgell	8103850006	Lleida
105279	Església catòlica	Agramunt	2500300000	Urgell	8103850006	Lleida
105280	Església catòlica	Agramunt	2500300000	Urgell	8103850006	Lleida
105281	Església catòlica	Agramunt	2500300000	Urgell	8103850006	Lleida
105282	Església catòlica	Agramunt	2500300000	Urgell	8103850006	Lleida
105283	Església catòlica	Agramunt	2500300000	Urgell	8103850006	Lleida
105284	Església catòlica	Agramunt	2500300000	Urgell	8103850006	Lleida
105285	Església catòlica	Agramunt	2500300000	Urgell	8103850006	Lleida

Distribució dels centres de culte a Catalunya al 2020



Recompte de centres de culte per confessió



Treu tots els filtres

PROVINCIA
Lleida

DEMARCACIÓ
Todas

COMARCA
Urgell

MUNICIPI
Agramunt

No consta la existència de més confessions religioses al municipi d'Agramunt

No s'han presentat al·legacions ni suggeriments en les diferents informacions públiques de la documentació del POUM (Avanç- 1a Aprovació Inicial (2014) – 2a Aprovació Inicial (2021))

El POUM reconeix tots els equipaments religiosos existents,

Localitat	Denominació	Clau	Superfície
Montclar	Església de Sant Jaume	E4	968,54 m2
Donzell	Església de Sant Pere	E4	269,74 m2
Les Puelles	Església de Sant Domènec	E4	131,82 m2
Mafet	Església de sant Llorenç	E4	176,65 m2
Almenara Alta	Ermita	E4	43,90 m2
Agramunt	Església de santa Maria	E4	1.264,78 m2
Agramunt	Centre islàmic	E4	218,72 m2

Com a nous equipaments religiosos es preveuen els següents:

Agramunt	Tanatori- Centre de culte	E4/E8	2.714,65 m2
Agramunt	SUD 1 - Equipament	E1/E2/E3/E4	4.631,82 m2
Agramunt	SUD 9 - Equipament	E2/E4/E5	7.874,68 m2

Cal considerar que la resta de centres de culte de l'Església catòlica que consten a les taules de dades del Mapa religiós de Catalunya estan situats en centres privats i col·legis religiosos.

Consultades altres localitats al respecte, Guissona n'és un exemple, la practica habitual es que aquests equipaments religiosos, generalment infrautilitzats, es puguin compartir entre les diferents confessions. Així els centres de culte de l'església catòlica son perfectament compatibles amb el culte de l'església ortodoxa (Ucraïnesos i Rumanesos) i de l'església grecoromana.

Son els Evangelistes i l'Islam que utilitzen centre de culte propi.

La possibilitat d'establiment de nous centres de culte queda garantida amb l'admissió de l'ús religiós en els nous equipaments previstos en el SUD-1 (residencial) i en el SUD-9 (industrial), així com en l'ampliació prevista del tanatori on es pot instal·lar una sala de culte polivalent.

La nova superfície d'equipament que admet usos de caràcter religiós es per tant de 15.221,15 m2, en tant que les superfícies actuals d'equipament religiós es de 3.074,15 m2. Estem, per tant triplicant la superfície actual per a la possibilitat de noves implantacions.

El POUM també preveu la possibilitat d'usos de caràcter religiós de nova implantació en la zona 2a del nucli urbà residencial, que correspon a la zona majoritària i amb major superfície d'aquest nucli, a la zona 5 de dotacions i serveis, i en les zones 4a, 4a2, 4a3, 4a4 i 4b de la zona industrial.

Això configura un escenari que permet la implantació de centres de culte en totes les parts de creixement del nucli urbà, tant al nord com al sud, i perfectament integrat en la trama urbana d'Agramunt.

21.10.2021– AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA. Generalitat de Catalunya.

L'Agència Catalana de l'Aigua, ACA, en les conclusions del seu informe, efectua les següents consideracions:

- 2. L'existència de dues “zones de drenatge natural”, una s'inicia a l'Almenara i finalitza al riu Sió, passant al costat de l'EDAR municipal i, l'altra, s'inicia a la zona de les Puelles i finalitza també al riu Sió, creuant el Canal d'Urgell.*

Atès que no s'efectua cap observació envers aquesta qüestió, no s'efectua cap esmena en relació amb aquesta consideració

- 3. La necessitat d'aportar un informe/certificat de la CGRCU conforme disposarà dels volums necessaris per satisfer les necessitats d'aigua del creixement urbanístic (576.1128 m³/any) amb la finalitat de justificar la disponibilitat de recursos hídrics.*

Per part de l'Ajuntament cal sol·licitar aquest informe/certificat a la Comunitat General de regants dels canals d'Urgell, conforme pot satisfer la demanda, ara corregida, d'acord amb les modificacions introduïdes en el document per a l'aprovació provisional de 765.255 m³/any.

- 4. En relació al sanejament, la creació de la Taxa per l'accés a les infraestructures de sanejament en alta, a la que estan subjectes les actuacions urbanístiques definides a l'article 5.2-1 de la Llei de taxes i preus, així com l'article 89.7 del TRLLU, pel qual cal demanar informe a l'ACA sobre els Projectes d'urbanització. Aquests aspectes (i d'altres citats a l'apartat “Sanejament”) haurien de quedar recollits en les Normes urbanístiques.*

S'han recollit aquests aspectes en l'article 149 (PAU-1) on no estaven contemplats.

En la resta de sectors i polígons es fa referència a que en relació al cicle de l'aigua caldrà complementar l'establert a l'article 112 “Sistema de Serveis tècnics, clau T”, en relació a la disponibilitat de recursos, xarxa separativa, Taxa per l'accés a les infraestructures de Sanejament en Alta o Autorització d'abocament, que, per tant, recull els aspectes citats en l'informe de l'ACA.

- 5. Pel que fa als riscos d'inundació, part del nucli d'Agramunt i d'altres edificacions estan afectats o greument afectats per aquests riscos del riu Sió. Així mateix, malgrat els resultats de l'Estudi d'inundabilitat aportat, la informació que s'haurà de prendre, en tot cas, serà la proporcionada pel SIT-Ebre.*

En aquest aspecte caldrà estar al que determini el Organisme de Conca CHE “Confederación Hidrogràfica del Ebro” en el seu informe.

6. *Els sectors de planejament que estan afectats pels riscos d'inundació del riu Sió: part del PAU-7, tot el PAU-8, part del SUD-3 (ambdós marges del riu) i part del SUD-8.*

En aquest aspecte caldrà estar al que determini el Organisme de Conca CHE “Confederación Hidrogràfica del Ebro” en el seu informe.

7. *Els sectors on el planejament preveu zones verdes o espais lliures i que es situïn en zona de flux preferent (ZFP), on no es modificarà el relleu natural o actual del terreny.*

Caldrà contemplar aquesta consideració en aquests sectors. S'incorpora aquesta condició en l'article 109 de les Normes urbanístiques del POUM.

8. *L'ordenació i els usos del PAU-7, que resten subjectes a l'acompliment dels articles 9ter i 14bis del RDPH, i que les Normes urbanístiques hauran de recollir expressament. El mateix haurà de fer-se amb el SUD-8, però respecte l'article 14bis del RDPH.*

Pel que fa al PAU-7, s'ha incorporat aquesta condició, ja establerta legalment, en l'apartat f) de l'article 155.3, precisant el que estableix el RDPH en l'article 9ter. referit a obres, edificacions i usos.

Pel que fa al SUD-8, aquest no resulta afectat per la zona de fluxe preferent, si però parcialment per la zona inundable, es per això que s'incorpora la referència a l'article 14.bis del RDPH en l'apartat 3g) de l'article que el regula.

9. *El PAU-8 (tot ell en ZFP), que resulta incompatible amb l'article 9ter del RDPH, ja que l'ús previst pel planejament (residencial) suposaria un augment de la vulnerabilitat de la seguretat de les persones o béns front a les avingudes respecte els usos i construccions actuals (de caràcter industrial) i, per tant, ha d'informar-se desfavorablement*

Aquest Pau actualment ja correspon a un sòl amb una situació bàsica de sòl urbanitzat, es per això que la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre en el seu informe indica que, en tot cas, s'haurà d'estar a l'establert a l'article 9.ter del RDPH, tot indicant que en l'estudi d'inundabilitat aportat pel POUM es pot observar que l'ordenació proposada no suposa cap increment significatiu de la inundabilitat de l'entorn immediat ni aigües avall (art. 9ter.1.b del RDPH) i es per això que l'informa favorablement sempre que en el seu desenvolupament es compleixi l'assenyalat en l'article 9.ter del RDPH, destacant l'apartat 1.f) d'aquest article.

Es per això que en l'article que regula el PAU-8 s'incorpora aquesta condició en l'apartat 3.c) de l'article que el regula.

10. *Pels motius exposats a l'apartat “Riscos d'inundació”, el SUD-3 resulta incompatible amb l'article 9bis del RDPH i, per tant, ha d'informar-se desfavorablement.*

En l'apartat indicat de l'informe de l'ACA, s'indica que part de l'àmbit del SUD-3 (la que s'ubica en el marge dret del riu Sió) es situa en ZFP i, per tant, tal com està plantejat (usos residencials), resulta incompatible amb l'article 9bis del RDPH.

En relació amb aquesta qüestió s'han eliminat els usos residencials previstos inicialment en la zona de fluxe preferent.

Per la seva part la *Confederación Hidrográfica de l'Ebro*, CHE, en relació amb aquest sector indica que es susceptible de ser informat favorablement sempre que es compleixi l'assenyalat en l'article 9.bis (no s'admeten noves edificacions) i el 14.bis del RDPH, i es condiona el sentit favorable del informe a la no ubicació d'usos residencials en la zona de fluxe preferent.

Tal i com ja s'ha informat s'han eliminat els usos residencials de la zona de fluxe preferent, ja que tots els terrenys del sector inclosos en aquesta zona s'han qualificat de sistema d'espais lliures.

En l'apartat 3.g) de l'article que regula aquest sector de sòl urbanitzable s'indica la subjecció a l'establert a l'article 14 i 14.bis del RDPH, tot indicant que el Pla Parcial haurà de justificar la compatibilitat amb aquests articles.

11. La resta de sectors de planejament del POUM no estan afectats pels riscos d'inundació o be la seva ordenació i usos són compatibles amb els articles 9bis, 9ter i 14bis del RDPH i, per tant, poden informar-se favorablement des d'aquest punt de vista.

Finalment també fa referència genèrica a l'establert en la legislació vigent per als solars buits amb llicència directa, per a les edificacions existents, i al PGRI.

Tot indicant que el seu informe s'emet sense perjudici de l'informe que ha d'emetre l'organisme de conca (CHE) de conformitat amb l'article 25.4 del TRLLA (RDL 1/2001, de 20 de juliol).

27.10.2021– DIPUTACIÓ DE LLEIDA. Serveis Tècnics de Vies i Obres.

Els Serveis Tècnics de la Diputació de Lleida analitzen les actuacions en sòl urbà i urbanitzable en el nucli d'Agramunt amb incidència sobre la xarxa local de carreteres titularitat de la Diputació de Lleida i com a conclusió emet INFORME FAVORABLE supeditat al compliment de les següents prescripcions:

- 1. El planejament derivat haurà de precisar la vialitat i els accessos amb les carreteres de la xarxa local LV-3022, LV-3023, LV-3025f, LV-3028 i LV-3232, amb la que hi confrontin, tant en sòl urbà com urbanitzable.*

Serà, per tant, el planejament derivat (Pla Parcial o Pla de Millora) el que caldrà que precisi la vialitat i els accessos amb les carreteres de la xarxa local LV-3022, LV-3023, LV-3025f, LV-3028 i LV-3232, si hi confronten, tant en sòl urbà com urbanitzable

- 2. En els plànols d'ordenació del POUM, s'haurà de qualificar de sistema viari el domini públic de les carreteres LV-3022, LV-3023, LV-3025f, LV-3028 i LV- 3232, existents. S'haurà de respectar les limitacions d'usos fixades en el TRLC i el Reglament general de Carreteres en les zones adjacents a la carretera.*

S'han reflexat en els plànols d'ordenació el domini públic de les carreteres LV-3022, LV-3023, LV-3025f, LV-3028 i LV- 3232, existents

3. *En tots els plànols d'ordenació s'haurà d'assenyalar de manera clara i concisa la situació de la línia d'edificació.*

En tots els plànols d'ordenació en el sòl classificat urbà s'han assenyalat de manera clara i concisa la situació de la línia d'edificació.

4. *Als projectes d'urbanització el disseny de tots els elements viaris de connexió amb la carretera es faran d'acord amb la Instrucció de Traçat 3.1-IC, i si s'escau amb la Instrucció per al disseny i projecte de rotondes de la Generalitat de Catalunya. En cap cas s'admetran rotondes partides ni en general les interseccions en creu. Únicament s'admetran en trams de travessera aquelles interseccions en creu que es justifiqui la seva necessitat per la configuració de la trama.*
5. *El planejament derivat de possibles plans especials que es puguin en un futur assentar confrontats amb carreteres i els corresponents projectes d'urbanització hauran d'incloure l'obligació, per part del promotor, del compliment de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i annexos modificats segons el Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei, i del Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn. En el cas de produir-se contaminació acústica o enlluernament sobre les carreteres, el promotor haurà d'executar, a càrrec seu, les mesures de protecció pertinents.*
6. *No es permetran activitats que generin fums, pols, vapors o qualsevol altre residu que afecti a la seguretat viària en les zones adjacents a la carretera. Totes les activitats hauran de complir amb tot allò que estableix la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.*
7. *Les propostes d'accessos i vialitat tant del planejament derivat com dels projectes d'urbanització subsegüents, hauran d'obtenir el preceptiu informe favorable del Servei de Vies i Obres, i en el cas d'obres, la preceptiva llicència per actuacions en zona d'influència de carreteres provincials regulada per la vigent Ordenança fiscal núm. 3 –vies locals- de la Diputació de Lleida.*
En tot cas, els costos de construcció de les actuacions que se'n derivin s'inclouran com a càrregues d'urbanització imputables als sectors beneficiats.
8. *En conseqüència, qualsevol instrument de planejament que incoï l'Ajuntament d'Agramunt haurà de comptar, dins de la tramitació que correspongui, amb l'informe sectorial del Servei de Vies i Obres de la Diputació de Lleida, tal i com preceptua l'article 85.5 del Text refós de la Llei d'Urbanisme vigent.*
9. *La legislació de carreteres (Decret Legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la llei de carreteres i el Decret 293/2003, de 18 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament general de carreteres), és d'aplicació a tots els efectes en les qüestions relatives a aquest tipus de vialitat. De produir-se contradicció entre la normativa del POUM i la legislació de carreteres esmentada, prevaldrà el que determina aquesta legislació.*
10. *En la zona d'afectació de la carretera, l'execució de qualsevol tipus d'activitat, la realització d'obres o instal·lacions, fixes o provisionals, el canvi d'ús o de destinació i la plantació o la tala d'arbres requereixen l'autorització prèvia d'aquest departament de Vies i Obres.*

Només es poden realitzar sense autorització prèvia els treballs propis dels conreus agrícoles, sempre que no en resultin afectades de cap manera la zona de domini públic ni la seguretat viària.

Totes aquestes qüestions , apartats 4, 5, 6, 7, 8, 9 i 10, son qüestions de caràcter general establertes per la legislació vigent d'aplicació i de caràcter obligatori que no afecten a la documentació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

11. *Pel que fa a la variant de la C-14, aquest Servei de Vies i Obres no entra a valorar les possibilitats de desenvolupament d'aquesta variant, que en tot cas, sal ser una carretera titular de la Generalitat de Catalunya, seria assumida per la pròpia Generalitat, ni sobre els paràmetres geomètrics que avalin el traçat dissenyat.*

Només assenyalar que en cas de ser construïda, els elements de connexió amb la carretera titularitat de la Diputació de Lleida, LV-323, hauran d'acomplir la normativa tècnica vigent en matèria de carreteres i verificar també les condicions mínimes de visibilitat, propugnades per la Instrucció de Traçat.

En tot cas, s'hauria de contemplar la realització d'un enllaç de connexió de la nova variant de la C-14 amb la carretera LV-3231, si més no, compartir l'enllaç del sud, per incrementar aquesta connexió de moviments.

Aquestes son qüestions de futur que tampoc afecten a la documentació del POUM i que, en tot cas, caldrà concretar en els projectes específics corresponents.

12. *Pel que fa al SUD-10 "Carretera LV-3231 a Almenara", s'hauran de complir les següents condicions:*

- a. *La línia d'edificació serà de 25 m mínims mesurats des de l'aresta exterior de la calçada de la carretera local, tal i com estipula l'article 40 del Text refós de la Llei de carreteres.*
- b. *El planejament derivat que desenvolupi el SUD-10, haurà de mostrar l'accessibilitat al sector des de la carretera local, de manera detallada i a l'escala adequada.*
- c. *Es recomana que les dimensions transversals dels nous vials del SUD-10, siguin de un mínim de 12 m d'amplada, amb calçada de 7 metres.*
- d. *L'entrada i sortida de cadascuna de les dues illes (nord i sud) s'articularà en un sol punt respecte de la carretera, que serà l'únic accés permès pels vehicles que hi accedeixin.*
- e. *En tot cas, els costos de construcció/accessos/instal·lacions de les actuacions previstes en vialitat s'inclouran com a càrregues d'urbanització imputables a l'àmbit del nou sector.*

Pel que fa a les determinacions que ara corresponen al POUM envers un sector urbanitzable delimitat queden assenyalsades en el plànol d'ordenació.

13. *Pel que fa al PAU-10/Montclar, s'hauran de complir les següents condicions:*

- a. *La línia d'edificació haurà de mantenir com a mínim el límit de la zona de servitud, és a dir se situarà a 8 m de l'aresta de l'actual esplanació.*
- b. *Entre l'aresta de la calçada i la línia d'edificació s'haurà de dissenyar un element frontal de separació física (andana) amb una amplada mínima de 3 m. Aquesta andana podrà situar-se a continuació de l'aresta de la calçada actual, adoptant-se en aquest cas les mesures adients per a l'evacuació de les aigües pluvials.*

- c. A continuació de l'andana longitudinal es dissenyarà una calçada lateral d'una amplada mínima de 6 m, front al conjunt d'habitatges per facilitar i canalitzar la sortida dels garatges.
- d. L'entrada i sortida de cadascuna de les dues illes (nord i sud) s'articularà en un sol punt respecte de la carretera, que serà l'únic accés permès pels vehicles que hi accedeixin.
- e. El planejament derivat, haurà de mostrar com es soluciona adequadament l'accés des de la LV-3022 als habitatges del PAU-10/Montclar, d'acord amb els condicionants explicitats.
- f. En tot cas, els costos de construcció/accessos/instal·lacions de les actuacions previstes en vialitat s'inclouran com a càrregues d'urbanització imputables a l'àmbit del polígon d'actuació urbanística.

Aquest polígon fruit de les al·legacions efectuades ha quedat suprimit i únicament es preveu la compleció del sòl urbà existent.

14. Pel que fa al **Catàleg de masies i cases rurals**:

En aquest apartat s'efectuen observacions envers el catàleg de masies i cases rurals que ha estat exclòs de la documentació del POUM i que ja no formava part de la documentació del document aprovat inicialment l'agost de 2021.

02.11.2021– PROTECCIÓ CIVIL. Serveis Territorials d'Interior a Lleida. Generalitat de Catalunya

Les conclusions de l'informe elaborat per aquest organisme son les següents:

1. Pel que fa al **risc d'inundacions**, i un cop validat l'estudi d'inundabilitat per l'òrgan de conca, els desenvolupaments urbanístics i les previsions d'implantació de nous elements vulnerables a l'interior de zones inundables han de complir amb els condicionants especificats en el **punt 5.2 de l'Annex C de la IRP 971/2010** que es troben resumits a l'apartat de l'anàlisi del risc del present informe.

Així mateix, caldrà donar compliment als usos admesos establerts al Reglament del Domini Públic Hidràulic, modificat pel RD 638/2016, tant en zona de flux preferent (articles 9, 9 bis, 9 ter, 9 quàter) com en zona inundable de 500 anys de període de retorn (articles 14 i 14 bis).

2. De conformitat amb la IRP/971/2010 i la instrucció ITMMPP, les consideracions esmentades només seran aplicables sobre aquells àmbits que quedin dins de les zones d'afectació indicades per a cada risc, i no s'apliquen a les situacions existents o els desenvolupaments ja executats.

Aquest aspecte ha estat degudament complimentat en la justificació dels apartats corresponents de l'informe de l'ACA i de la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre (CHE).

3. En cas que l'òrgan de conca determini la compatibilitat d'ús, cal fomentar l'adopció de mesures de disminució de la vulnerabilitat i autoprotecció. En aquest sentit, el Pla d'Actuació Municipal (PAM) per inundacions caldrà que:
 - Integri la delimitació de les zones inundables i els àmbits i/o sectors amb risc d'inundació que s'identifiquin a partir dels resultats de l'estudi d'inundabilitat, validats prèviament per l'òrgan de conca.

- Estableixi com es controlarà el nivell del riu i a partir de quin punt d'aquest nivell s'emetrà els avisos a la població i per quin mitjà.
- Concreti les mesures que es prendran per protegir la població.

Caldrà adaptar en aquest sentit el Pla d'Actuació Municipal (PAM), no essent aquest l'objecte del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

L'informe conclou també que l'Ajuntament haurà de promoure l'elaboració dels protocols d'actuació en emergències de les activitats ubicades en zones inundables, en els quals es demostrï que és viable l'autoprotecció envers aquest risc, excepte per aquelles que ja estiguin obligades a elaborar un pla d'autoprotecció d'acord amb el Decret 30/2015, de 3 de març.

05.11.2021– DEPARTAMENT D'EDUCACIÓ. Serveis Territorials a Lleida. Generalitat de Catalunya

Els Serveis territorials a Lleida del Departament d'Educació emeten INFORME FAVORABLE des del punt de vista de les necessitats del departament d'Educació al municipi, en tant que valora positivament la reserva de sòl per a equipament escolar en el sector de sòl urbanitzable SUD-4.

11.11.2021– SECRETARIA DE ESTADO DE TELECOMUNICACIONES E INFRAESTRUCTURAS DIGITALES. Dirección general de telecomunicaciones y ordenación de los Servicios de comunicación audiovisual. Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital.

En les conclusions de l'informe de referència, s'indica que diversos punts del POUM no estan alineats amb la legislació vigent i en conseqüència s'emet INFORME DESFAVORABLE.

Les observacions vinculants son les següents:

- a) *Obligación de la obtención de licencia municipal para la instalación, puesta en servicio o funcionamiento de infraestructuras de telecomunicación.*

La imposición de obligaciones genéricas en materia de obtención de licencia municipal para la instalación, puesta en servicio o funcionamiento de infraestructuras de telecomunicación puede vulnerar el ordenamiento legal vigente. Tanto la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones, en su artículo 34, como la disposición adicional tercera de la Ley 12/2012, de 26 de diciembre, de medidas urgentes de liberalización del comercio y de determinados servicios, contemplan excepciones en función de las circunstancias que concurren en cada caso, que eximen a los operadores de redes públicas de comunicaciones electrónicas de la obtención de las citadas licencias

.....

Per aquesta observació s'ha detectat el contingut del art. 3 “Actuacions en la xarxa de telefonia del sòl urbanitzable delimitat” del documento “Agenda i avaluació econòmica i financera. Informe de sostenibilitat econòmica”.

En aquest apartat es fa referència a que:

Les antenes de telefonia es situaran lluny de la residència, els equipaments i les places, i caldrà aportar conjuntament amb el projecte un informe d'impacte ambiental.

S'ha eliminat aquest paràgraf i s'afegeix un apartat 4 “Totes les actuacions en la xarxa pública de comunicacions electròniques”, e el que es fa referència a que totes les actuacions a executar que afectin a la instal·lació o explotació de les xarxes públiques de comunicacions electròniques estan subjectes a l'establert als articles 49,50 i 51 de la Llei 11/2022, de 28 de juny, General de telecomunicacions, que ha substituït la Llei 9/2014, ara derogada, a que es fa referència en l'informe.

b) Referencias en el instrumento de planificación urbanística a las redes de telefonía.

Con cierta frecuencia, los instrumentos de planificación urbanística contemplan solo el desarrollo de redes de telefonía. Cabe resaltar en este sentido, que se trata de referencias incorrectas, ya que hoy en día no se diseñan redes exclusivamente para telefonía, sino que las modernas redes de comunicaciones electrónicas se establecen para prestar una multiplicidad de servicios de telecomunicación que trascienden del ámbito de la telefonía.

En tots els documents del POUM s'ha substituït la referència a la xarxa de telefonia per xarxa de comunicacions electròniques.

24.11.2021– AUTORITAT TERRITORIAL DE LA MOBILITAT. Àrea de Lleida. Generalitat de Catalunya

L'ATM emet INFORME FAVORABLE del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, condicionat a esmenar les mancances observades en l'informe:

- Generació de mobilitat.

Cal dur a terme les accions següents:

- Aclarir si es preveuen usos terciaris (comercials i/o d'oficina) i preveure la mobilitat que generarien si és el cas.
- Tenir en compte la mobilitat generada pels sectors SUND 1 i SUND2 o justificar per què no s'han tingut en compte.
- Tenir en compte que, d'acord amb l'article 3 del Decret 344/2006, que aquells sectors que generin més de 5.000 desplaçaments diaris requeriran, en la seva tramitació com a planejament derivat, un estudi d'avaluació de la mobilitat generada. Podria ser el cas del sector SUD 9 en cas de preveure's l'ús terciari.

En les zones industrials (4a, 4a1, 4a2, 4a3, 4a4, 4b, 4c) la compatibilitat d'usos admet usos terciaris en una proporció màxima del 30%, però no es preveuen específicament

- **Repartiments modals**

Cal dur a terme les accions següents:

- Adequar les quotes modals a la realitat del municipi.

En l'apartat 4.3

- **Xarxa d'itineraris per a vianants**

Cal dur a terme les accions següents:

- Garantir la continuïtat de la xarxa per a vianants en entorns de difícil arranjament: trames urbanes de les carreteres que creuen el municipi, entorns industrials, punts crítics (ponts sobre el Sió i l'Avinguda de la Ribera del Sió) i nuclis agregats, així com el compliment dels apartats 6 i 7 de l'article 15 del Decret 344/2006.

- **Xarxa d'itineraris per a bicicletes**

Cal dur a terme les accions següents:

- Garantir la continuïtat de la xarxa per a bicicletes així com el compliment dels apartats 3 i 5 de l'article 17 del Decret 344/2006.

- **Mobilitat en vehicle privat**

- Cal tenir present que els apartats precedents de l'informe estableixen una sèrie d'esmenes pel que respecta al càlcul de la mobilitat generada i a les hipòtesis de les quotes modals.

- **Mobilitat a peu i en bicicleta**

- Cal tenir present que els apartats precedents de l'informe estableixen una sèrie d'esmenes pel que respecta al càlcul de la mobilitat generada i a les hipòtesis de les quotes modals.

- **Mobilitat en transport públic**

Cal tenir present que els apartats precedents de l'informe estableixen una sèrie d'esmenes pel que respecta al càlcul de la mobilitat generada i a les hipòtesis de les quotes modals.

Per tot això cal dur a terme les accions següents:

- Introduir les esmenes relatives a les de les quotes modals requerides en els apartats precedents del present informe.
- Plantejar si s'escau una proposta de millora del servei de transport públic que tingui en compte l'oferta existent. En tot cas, el planejament derivat haurà de concretar quina és la millora en l'oferta de transport públic per tal de garantir l'accés en transport públic als nous desenvolupaments, així com preveure el finançament d'aquesta nova oferta.

- **Aparcament per a vehicles privats**

Cal dur a terme les accions següents:

- Fomentar la racionalització de l'ús del vehicle privat en l'accés a les zones industrials evitant sobredimensionar l'oferta d'aparcament per a vehicles privats en aquest nous sectors.

- Introduir en l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada els compromisos relatius a aparcaments de vehicles elèctrics resultants de l'aplicació del Real Decret 1053/2014, tot quantificant les instal·lacions necessàries.
- Aparcament de càrrega i descàrrega
- Cal dur a terme les accions següents:
- Aclarir si es preveuen usos terciaris (comercials i/o d'oficina) i concretar la reserva de places de càrrega i descàrrega és el cas.
- Proposta de finançament
- Cal dur a terme les accions següents:
- Caldrà completar la proposta econòmica de manera que tingui en compte totes les propostes plantejades per les diferents xarxes de transport. A més a més de tenir en compte l'exposat al punt 4.4.3. referent a la xarxa de transport públic, i pressupostar les actuacions pertinents.

Donat trasllat a LA LLENA, Serveis i Projectes ambientals, per a procedir a l'informe d'aquestes qüestions que afecten a l'Estudi Ambiental de Mobilitat Generada, redactada per aquest gabinet d'estudis ambientals, aquest ha procedit a redactar una tercera versió de l'EAMG, de data agost de 2022, en el que en el punt 1.1. s'adjunta la Taula 1.- Taula-Resum de l'adequació de l'EAMG a l'informe de l'ATM.

27.06.2022– CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL EBRO. Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.

La CHE emet INFORME FAVORABLE del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, amb les següents consideracions:

- A. En primer terme recollir els àmbits de desenvolupament contemplats al POUM d'Agramunt en què, en quedar íntegrament fora de la zona de policia de lleres públiques, sense preveure's afeccions significatives al règim dels corrents derivats del seu desenvolupament, no és procedent la intervenció d'aquest organisme en excedir el seu àmbit competencial:
- Sòl urbà consolidat de: La Donzell i Rocabertí.
 - Sòl urbà no consolidat: PAU-1A i PAU-1B, PAU-2, PAU-6, PAU-9, PAU-10, PAU-11 i PAU-12, així com el PMU-1.
 - Sòl urbanitzable: quedarien fora de zona de policia tots els sòls urbanitzables excepte el SUD-3.

Es recorda en tot cas que s'haurà de realitzar un tractament adequat dels escolaments superficials per evitar que amb les diverses actuacions es puguin crear noves afeccions significatives a tercers, i en aquest sentit s'indica que els nous desenvolupaments urbanístics hauran de introduir

Sistemes de Drenatges Sostenibles d'acord amb el que disposa el punt 7 de l'article 126 ter del RDPH.

En relació amb aquesta qüestió s'ha incorporat en tots els nous desenvolupaments urbanístics la necessitat d'introduir sistemes de drenatge sostenible.

En segon terme INFORMAR que part del sòl d'aquest municipi, que se situa fora de la zona de policia de lleres públiques, està afectat per les zones inundables i zones de flux preferent previstes pel SNCZI per al riu Sió, incloent diversos sòls on estan previstos desenvolupaments, és el cas del Sòl Urbà Consolidat, el PAU-7 i el SUD-3, entre d'altres.

Es recorda a l'Ajuntament que, atesa la seva inclusió dins la zona de flux preferent i zona inundable, s'indica que el desenvolupament d'aquests haurà d'atendre els articles 9.bis, 9.ter i 14.bis del RDPH, segons correspongui, recomanant-se en aquest sentit que es revisin i s'incloguin aquestes limitacions a aquests sòls a les NNUU del Pla, no responsabilitzant-se aquest Organisme de conca de futures afeccions a causa d'aquestes circumstàncies.

En la regulació dels sectors de sòl urbanitzable SUD-3 i SUD-8 s'ha introduït que el desenvolupament del sector resta subjecte a l'establert a l'article 14 i 14 bis del RDPH, atès que en el sector SUD-3 s'ha eliminat tot el sòl edificable situat en la Zona de Flux Preferent (ZFP).

En la regulació de polígon d'actuació PAU-7i del PAU-8 s'ha introduït en l'apartat 3.un nou apartat que estableix que les edificacions i els usos resten subjectes, en tot cas, a l'acompliment de l'establert als articles 9ter i 14bis del RDPH.

Aquestes dos qüestions son coincidents amb els requeriments de l'ACA.

B. Pel que fa a la protecció del domini públic hidràulic i el règim dels corrents, **informar FAVORABLEMENT** les actuacions que puguin derivar-se d'aquest planejament al Sòl Urbà Consolidat d'Agramunt, Montclar, Mafet, Les Puelles i Almenara Alta, al PAU-3, PAU-4, PAU-5, PAU-7 i PAU-8, així com al PMU-2, PMU-3 i PMU-4 a Sòl Urbà No Consolidat i al SUD-3 del Sòl Urbanitzable, tots ells segons el Pla Ordenació Urbanística Municipal d'Agramunt, redactat el juliol de 2021,... d'acord amb la documentació que consta a l'expedient i sempre que es compleixi l'assenyalat per aquests sòls segons les consideracions de l'informe , i de forma general:

- Per als àmbits inclosos en zona de flux preferent: caldrà estar al que assenyalen els articles 9.bis i 9.ter del RDPH, i en aquest sentit destacar que no es permetrà la instal·lació d'equipaments sensibles com a centres escolars o sanitaris, residències de persones grans, o de persones amb discapacitat, etc...(art. 9.ter.d).
- Per als àmbits inclosos en zona inundable: caldrà estar al que s'assenyala segons l'article 14.bis del RDPH.

De manera particular cal destacar:

- PAU-8: caldrà estar al que indica l'article 9.ter del RDPH (els nous usos residencials es disposaran a una cota tal que no es vegin afectats per les avingudes amb període de retorn de 500 anys).
- SUD-3: s'haurà de complir el que assenyalen els articles 9.bis (no es permet la instal·lació de noves edificacions) i el 14.bis del RDPH per a sòls rurals, als terrenys inclosos a la zona de flux preferent i zona inundable del riu Sió.

En relació amb aquestes qüestions cal donar per reproduït l'informe efectuat en l'apartat B, on s'indica el compliment de l'assenyalat en aquest apartat B.

En l'informe de la CHE es recomana incloure a les Normes Urbanístiques del POUM les limitacions als usos assenyalades en la consideració IV del seu informe.

De forma general en sòl urbà consolidat s'han efectuat les següents esmenes seguint les indicacions de l'informe de la CHE

En les zones del sòl urbà que tenen sòls situats en zona de flux preferent i en terrenys inundables en un període de retorn de 500 anys (2a, 2b, 2c, 2c1, 3a1, 3a2, 3a4, 3a5, 4a3, 4b, 5, 6a i 6b), en les condicions de l'edificació s'ha inclòs un apartat que indica que, tant per a les noves edificacions com per a la variació de les ja construïdes, situades en zona de flux preferent o en zona inundable, en tot cas, s'haurà de complir allò assenyalat als articles 9.ter i 14.bis del RDPH per a Sòls Urbanitzats, segons correspongui.

En l'article 111 que regula els Equipaments s'ha inclòs en el règim d'us del sistema d'equipaments en zona de flux preferent que a més d'estar subjectes a les determinacions establertes a l'art. 9 ter. del Reglament de domini Públic Hidràulic, d'acord amb l'establert a l'article 14.bis.1b) del RDPH s'evitarà l'establiment de serveis o equipaments sensibles o infraestructures públiques essencials com, hospitals, centres escolars o sanitaris, residències de gent gran o de persones amb discapacitat, centres esportius o grans superfícies comercials.

En la regulació del PAU-7 ja s'ha informat del compliment de l'especificat en l'informe conforme estan subjectes a l'article 9.ter i 14.bis del RDPH.

En el PAU 8 s'ha inclòs també aquesta condició, destacant però, que d'acord amb l'article 9.ter.1.f) *“Les edificacions de caràcter residencial es dissenyaran tenint en compte el risc i el tipus d'inundació existent i els nous usos residencials es disposaran a una cota que no es vegin afectats per l'avinguda amb període de retorn de 500 anys. Podran disposar de garatges subterranis i soterranis, sempre que es garanteixi l'estanquitat del recinte per a l'avinguda de 500 anys de període de retorn, i que es realitzin estudis específics per evitar el col·lapse de les edificacions, tot això tenint en compte la càrrega sòlida transportada i que a més disposin de respiradors i vies d'evacuació per sobre de la cota d'aquesta*

avinguda. S'haurà de tenir en compte, en la mesura que sigui possible, la seva accessibilitat en situació d'emergència per inundacions"

En aquest polígon d'acord amb les recomanacions establertes en la CONSIDERACIÓ IV de l'informe de la CHE també s'ha inclòs que el sol·licitant del desenvolupament d'aquest sector haurà de presentar a l'Organisme de Conca (CHE) una Declaració Responsable en la que expressi clarament que coneix i assumeix el risc existent i les mesures de protecció civil aplicables al cas, mitjançant model normalitzat.

Pel que fa al sòl urbanitzable en els sectors SUD-3 i SUD-8 s'ha inclòs l'especificació establerta en l'informe de la CHE de que en cap cas s'admetran obres de defensa amb la finalitat de permetre nous desenvolupaments en zona de flux preferent, on no s'admetran noves edificacions d'acord amb l'establert a l'article 9.bis del RDPH.

El Pla Parcial Urbanístic que desenvolupi aquests sectors resta subjecte a l'establert amb l'article 14 i 14 bis del Reglament de domini Públic Hidràulic, i caldrà que justifiqui la compatibilitat amb aquests articles en els àmbits inundables del sector.

Els equipaments en relació a la seva situació en zones inundables i de flux preferent estan regulats amb caràcter general a l'article 111 on s'indica que a més d'estar subjectes a les determinacions establertes a l'art. 9 ter. del Reglament de domini Públic Hidràulic, d'acord amb l'establert a l'article 14.bis.1b) del RDPH s'evitarà l'establiment de serveis o equipaments sensibles o infraestructures públiques essencials com, hospitals, centres escolars o sanitaris, residències de gent gran o de persones amb discapacitat, centres esportius o grans superfícies comercials en les zones inundables en un període de retorn de 500 anys.

Cal recalcar que en l'informe de la CHE s'especifica el següent:

Les obres i construccions que s'hagin de fer com a conseqüència d'aquest planejament que s'ubiquin a la zona de policia del riu Sió **en terrenys classificats com a urbans (consolidats o no) i urbanitzables**, sempre que es tingui informació d'inundabilitat validada per l'organisme de conca, d'acord amb l'Art. 78.1 de l'actual Reglament del Domini Públic Hidràulic, **no requeriran autorització de l'Organisme de conca**, sempre que es duguin a terme d'acord amb els termes recollits al planejament objecte d'aquest informe i compleixin les previsions incloses per aquestes conclusions. **Les actuacions a desenvolupar en SNU segueixen necessitant autorització d'aquest Organisme a tramitar davant de l'Agència Catalana de l'Aigua.**

Caldrà, no obstant, que **els projectes derivats del desenvolupament d'aquest planejament hauran de ser comunicats al Organisme de conca per a que s'analitzin les possibles afeccions al domini públic hidràulic i a l'establert a l'article 9, 9 bis, 9 ter, 9 quáter, 14 i 14 bis del RDPH.**

Continua l'informe de la CHE efectuant consideracions de caràcter general en relació al Text Refós de la Llei d'Aigües (RD Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol) i al Reglament de domini Públic Hidràulic.

Totes aquestes consideracions no afecten a la normativa del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal i hauran de ser tingudes en compte per l'Ajuntament d'Agramunt en els diferents tràmits i actuacions de desenvolupament del POUM, així com també les PREVISIONS indicades en l'informe de la CHE, fent especial menció a la 7a, on s'indica:

7a.- Pel que fa als desenvolupaments i actuacions que es realitzin a Sòl No Urbanitzable, i que es localitzin en terrenys de domini públic hidràulic i de la seva zona de policia (banda de 100 metres d'amplada a cada marge, mesurats des del límit del domini públic hidràulic), hauran de sol·licitar autorització expressa a aquest Organisme de conca a tramitar per l'Agència Catalana de l'Aigua.

Així mateix s'haurà d'incloure a la categoria establerta de Sistema Hídric el domini públic hidràulic, i en els casos en què es disposés d'informació, s'haurien d'incloure com a sòl no Urbanitzable de Protecció de Lleres els que estiguin dins de la zona de flux preferent definida al article 9 del RDPH.

Es recomana, en tot cas grafiar als diferents plànols d'ordenació pertinents la zona de policia als dos marges de les lleres, perquè qualsevol interessat que consulti l'instrument urbanístic sigui coneixedor que en aquests sòls hi ha limitacions quant als seus possibles usos, fent constar aquesta característica a la Memòria així com a la pròpia Normativa Urbanística.

S'ha incorporat als plànols la línia que delimita la zona de policia.

C. Pel que fa a les possibles obres de defensa a desenvolupar a futur al nucli urbà d'Agramunt s'INFORMA que aquest tipus d'actuacions no s'han de fer amb la finalitat d'emparar nous desenvolupaments (Art.126.bis del RDPH).

D'acord amb aquest criteri en el document per a la segona aprovació inicial ja es van suprimir tots aquells creixements que en la primera aprovació inicial requerien l'execució d'obres de defensa, per tant ja no son necessàries a aquest efecte.

D. INDICAR, que en totes les actuacions a desenvolupar tant a zona de flux preferent com en zona inundable el promotor haurà de subscriure una declaració responsable en què expressi clarament que coneix i assumeix el risc existent i les mesures de protecció civil aplicables al cas, comproment-se a traslladar aquesta informació als possibles afectats, amb independència de les mesures complementàries que estimi oportú adoptar per a la seva protecció que haurà de presentar amb una antelació mínima d'un mes davant aquest Organisme de conca i disposar del certificat del Registre de la Propietat en què s'acrediti que hi ha anotació registral indicant que la construcció es troba en zona inundable i si és el cas de flux preferent d'acord amb l'establert als articles 9.bis, 9.ter i 14.bis del RDPH.

En aquest punt es torna a incidir amb caràcter general en les obligacions del promotor en totes aquelles actuacions a desenvolupar en zona de flux preferent i en zona inundable.

E. Pel que fa a les noves demandes hídriques, **INFORMAR que hi ha disponibilitat de recursos en origen** per proveir les actuacions incloses al POUM d'Agramunt, d'acord amb la documentació obrant a l'expedient i d'acord amb el contingut de l'informe emès per la *Oficina de Planificació Hidrològica* d'aquest Organisme del qual s'adjunta còpia.

Examinat l'informe al que es fa referència en el mateix s'indica que tal com determina l'article 25.4 del TRLA aquest informe es previ sobre els plans que les comunitats autònomes hagin d'aprovar en l'exercici de les seves competències, entre d'altres, en matèria de medi ambient, ordenació del territori i urbanisme,, sempre que aquests actes i plans afectin el règim i aprofitament de les aigües continentals o als usos permesos en terrenys de domini públic hidràulic i a les seves zones de servitud i policia, tenint en compte a aquests efectes el previst en la planificació hidràulica i en les planificacions sectorials aprovades pel Govern.

Quan els actes o plans de les comunitats autònomes o de les entitats locals comportin noves demandes de recursos hídrics, l'informe de la Confederació Hidrogràfica es pronunciarà expressament sobre l'existència o inexistència de recursos suficients per satisfer aquestes demandes.

En les conclusions de l'informe esmentat a més de considerar que hi ha disponibilitat de recursos en origen, efectua les següents consideracions prèvies:

- a) En relació amb la documentació presentada a la Memòria relativa al PLA DE ORDENACIÓ URBANA MUNICIPAL D'AGRAMUNT (LLEIDA), s'haurà de tramitar el corresponent expedient administratiu de sol·licitud i/o de modificació concessió per a adequar-se a la realitat actual de l'aprofitament contemplat al pla al que fa referència aquest informe.

- b) Per això les dotacions unitàries a considerar en relació amb la justificació de les necessitats hídriques del nou aprofitament, no podran ser superiors a les estimades al Pla Hidrològic de la conca de l'Ebre.

- F. Pel que fa a les sèquies i canals del terme municipal d'Agramunt, es recorda que en cas de realitzar algun tipus d'actuació a les zones confrontants a aquestes infraestructures s'haurà de disposar d'informe favorable del titular, per si aquests terrenys estiguessin subjectes a algun tipus de limitació quant a usos. En especial pel que fa al Canal d'Urgell es necessitarà autorització d'aquesta Confederació si hi ha afecció a la infraestructura del canal.

Aquesta es una consideració informativa a tenir en compte en la operativa municipal.